



Saneringsevaluatie

Tinstraat 1A te Breda

projectnummer 0462502.142
definitief revisie 00
25 januari 2021

Saneringsevaluatie

Tinstraat 1A te Breda

projectnummer 0462502.142
Definitief revisie 00
25 januari 2021

Auteurs

De heer T. Grooten

Opdrachtgever

Enexis Netbeheer B.V.
Postbus 856
5201 AW 's-Hertogenbosch

datum vrijgave	beschrijving revisie 00	goedkeuring	vrijgave
25-01-2021	definitief	T. Grooten 	G. Stoks 

Inhoudsopgave

Blz.

1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Leeswijzer	1
2	Situatiebeschrijving	2
2.1	Algemene gegevens	2
2.2	Verontreinigingssituatie en gevalsdefinitie	2
3	Uitvoering sanering	4
3.1	Uitvoering	4
3.2	Meldingen Voor aanvang van de start van de werkzaamheden is op 4 november 2020 een startmelding verricht voor de start van de werkzaamheden op 16 november 2020.	4
3.3	Grondbalans	5
3.4	Milieukundige begeleiding	5
4	Samenvatting en conclusie	6
	Bijlagen:	
	1. Beschikking deelsaneringsplan	
	2. Kadastrale gegevens	
	3. Tekening	

1 Inleiding

In opdracht van Enexis Netbeheer B.V., is door Antea Group de milieukundige begeleiding verzorgd tijdens de onderhoudswerkzaamheden aan de kabels en leidingen in de verontreinigde bodem aan de Tinstraat 1A te Breda. Ter plaatse is er sprake van een verontreiniging van de grond met PCB.

1.1 Aanleiding

Aanleiding tot het uitvoeren van de sanering vormen de voorgenomen werkzaamheden aan kabels en leidingen aan de Tinstraat 1A te Breda. Hiertoe is een leidingtracé gegraven vanaf het trafostation op het perceel van de Tinstraat 1A richting de Tinstraat 2 en richting de Tinstraat 9-13. De totale werkzaamheden omvatten circa 240 meter leidingsleuf met een breedte van circa 1 meter en een diepte van circa 0,7 m –mv (meter minus maaiveld). Op basis van het uitgevoerde bodemonderzoek bevindt circa 16 meter van het tracé zich in sterk met PCB verontreinigde grond. De werklocatie is verhard met klinkers en tegels. Ter plaatse van het trafostation bestaat de verharding uit siergrind. Het saneringstraject aan de Tinstraat 1A is onderdeel van het project B.12946 en B.13002 (Tinstraat 4 en 9 te Breda) van Enexis Netbeheer B.V.



Voor de saneringswerkzaamheden ter plaatse is het “Melding werkzaamheden in verontreinigde grond en deelsaneringsplan Tinstraat 1A te Breda” (Antea Group, kenmerk 0462502.142 rev00, d.d. 27 augustus 2020) opgesteld. Het deelsaneringsplan is op 8 oktober 2020 beschikt door de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant (Kenmerk beschikking: KW2020/48 en zaaknummer 20090026). De beschikking is als bijlage 1 aan dit rapport toegevoegd.

1.2 Leeswijzer

In voorliggend rapport worden de uitgevoerde werkzaamheden in de verontreinigde bodem aan de Tinstraat 1A te Breda. In hoofdstuk 2 is de achtergrondinformatie opgenomen. De uitvoering van de sanering beschreven in hoofdstuk 3. De conclusies zijn beschreven in hoofdstuk 4.

2 Situatiebeschrijving

2.1 Algemene gegevens

Adres	: Tinstraat 1A te Breda
Eigenaar	: Autobedrijf Bluekens B.V.
Kadastrale gegevens	: Breda, Sectie H, nummer 8342
&	
Adres	: Tinstraat te Breda
Eigenaar	: Gemeente Breda
Kadastrale gegevens	: Breda, Sectie H, nummer 10946

De kadastrale gegevens zijn in bijlage 2 toegevoegd.

De situering van de saneringslocatie is weergegeven op de tekening in bijlage 3.

2.2 Verontreinigingssituatie en gevalsdefinitie

In het kader van de voorgenomen werkzaamheden is door Antea Group op de locatie een bodemonderzoek uitgevoerd (rapport met kenmerk 0462502.142 en d.d. 24 juli 2020). Hieruit blijkt dat in het verleden diverse bodemverontreiniging, waaronder PCB, zijn aangetoond in de nabijheid van de beoogde werklocatie. Ter plaatse van het voorgenomen werktracé van Enexis is door Antea Group meer dan 25 m³ sterk met PCB verontreinigde grond aangetroffen. De verontreiniging met PCB is op basis van historische gegevens niet aanwezig in het grondwater. Het grondwater bevindt zich dieper dan 1,0 m -mv. gezien de beoogde werkdiepte (0,7 m -mv.) komt Enexis tijdens de werkzaamheden niet in aanraking met het grondwater. Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met PCB.

Navolgend zijn de belangrijkste resultaten uit het onderzoek kort samengevat. De volledige rapportage is toegevoegd aan het deelsaneringsplan.

‘Verkennd bodem- en asbestonderzoek’; kenmerk 0462502.142; d.d. 24-juli-2020 door Antea Group

Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat er ter plaatse van boring 01 in de bovengrond sterk verhoogde gehalten aan PAK en PCB zijn aangetoond. Ook is er een matig verhoogd gehalte aan minerale olie aangetoond. In de ondergrond van boring 01 zijn matig verhoogde gehalten aan PCB en PAK aangetoond. Deze verontreinigingen zijn op het werktracé ingekaderd. Hieruit blijkt dat de verontreiniging met PCB aanwezig is tussen de boringen 101, 102, 103, 105 en 202. De maximale omvang van de aangetoonde verontreiniging betreft op basis van de inperkende boringen circa 95 m² met een gemiddelde laagdikte van circa 0,5 meter. De totale verontreiniging > interventiewaarde wordt geschat op circa 47,5 m³. De hoeveelheid met PCB sterk verontreinigde grond bedraagt daarmee meer dan 25 m³ sterk verontreinigde grond. Er is daarmee sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met PCB in de bovengrond. In de inperkende boringen rond 01 is geen sterk verhoogd gehalte aan PAK meer aangetoond (hooguit matig). De verontreiniging met PAK blijkt hiermee een spotverontreiniging (<25 m³ sterk verontreinigde grond) te betreffen. Ter plaatse van de inperkende boringen rond boring 01 zijn tevens hooguit licht verhoogde gehalten aan minerale olie aangetoond.

Ter plaatse van het overige werktracé van Enexis zijn maximaal licht verhoogde gehalten aangetroffen. De verontreiniging met PCB bevindt zich op het werktracé van Enexis vanaf het trafostation (boring 01) tot aan de boringen 105 en 202 (circa 16 meter). De verontreiniging bevindt zich in de bovengrond tot maximaal 0,6 m -mv. (analyse 201-1). De ondergrond is maximaal matig verontreinigd met PCB.

Gevalsdefinitie

Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging indien voor ten minste één stof de gemiddelde concentratie gemeten in een bodemvolume van minimaal 25 m³ (voor grond) of van 100 m³ (voor grondwater houdende grond) de interventiewaarde overschrijdt.

Op basis van de omvang van de verontreiniging volgt dat binnen het te ontgraven leidingtracé ter plaatse van de Tinstraat 1A te Breda sprake is van meer dan 25 m³ sterk met PCB's verontreinigde grond. Derhalve is sprake van een ernstige bodemverontreiniging.

Uitgaande van de verontreinigingssituatie (één aaneengesloten sterke verontreiniging met PCB's die zich bevindt op de terreinen die eigendom zijn van de gemeente Breda en van Autobedrijf Bluekens B.V.) en de waarschijnlijke oorzaak van deze verontreiniging toe te schrijven is aan een voormalige activiteit is sprake van een technische, organisatorische en ruimtelijke samenhang.

De ouderdom van de verontreiniging is niet bekend. Het uitgangspunt is dat er sprake is van een historisch geval van ernstige bodemverontreiniging (ontstaan voor 1987).

3 Uitvoering sanering

De sanering is uitgevoerd volgens het door de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant (kenmerk beschikking: KW2020/48 en zaaknummer 20090026, d.d. 8 oktober 2020) goedgekeurde *'Melding werkzaamheden in verontreinigde grond en deelsaneringsplan Tinstraat 1A te Breda'* (Antea Group, kenmerk 0462502.142 rev00, d.d. 27 augustus 2020).

Het doel van de beschreven tijdelijke uitplaatsing is om op een milieuhygiënisch verantwoorde wijze de werkzaamheden ten behoeve van werkzaamheden aan kabels en leidingen in de sterk met PCB's verontreinigde grond aan de Tinstraat 1A te Breda uit te kunnen voeren.

De instemming door het bevoegd gezag met het deelsaneringsplan is bijgevoegd in bijlage 1.

De veiligheidsmaatregelen zijn bepaald door de aannemer en zijn vastgelegd in een door de aannemer opgesteld V&G-plan uitvoeringsfase. Op basis van de CROW400 is voor de onderhavige bodemsanering de veiligheidsklasse 'oranje vluchtig' van toepassing als gevolg van de aanwezige matige verontreiniging met minerale olie. Het sterk verhoogd gehalte aan PCB resulteert niet in aanvullende veiligheidsmaatregelen conform de CROW-publicatie 400.

3.1 Uitvoering en Meldingen

De bodemsanering is uitgevoerd door de gecertificeerde (BRL SIKB 7000) aannemer Baas B.V. (certificaat K45828/10). De directievoering is verzorgd door de opdrachtgever Enexis Netbeheer B.V. De milieukundige begeleiding (BRL SIKB 6000) is verzorgd door Antea Group te Oosterhout.

Uitvoering sanering op hoofdlijnen

Voorafgaand aan de werkzaamheden is op 15 december 2020 de melding start-bodemsanering ingediend. Op de start-melding is aangegeven dat de geplande startdatum 4 januari 2021 betrof en dat er enkel kritische werkzaamheden zouden plaatsvinden op 4 januari (uitplaatsen verontreinigde grond) en 8 januari (terugplaatsen verontreinigde grond). Vanaf 5 januari tot en met 7 januari zijn geen kritische werkzaamheden uitgevoerd. Conform planning is de sterk verontreinigde grond op 4 januari 2021 conform deelsaneringsplan uitgeplaatst en is de grond conform deelsaneringsplan op 8 januari 2021 teruggeplaatst in het oorspronkelijke ontgravingsprofiel. Alle kritische werkzaamheden zijn milieukundig begeleid en alle werkzaamheden zijn uitgevoerd conform het deelsaneringsplan. Er zijn geen wijzigingsmeldingen ingediend. Op 8 januari 2021 zijn de werkzaamheden binnen de saneringscontour afgerond en is de sanering afgemeld.

De graaflocatie is weergegeven op de bijgevoegde tekening (bijlage 3).

3.2 Grondbalans

Conform deelsaneringsplan is alle grond teruggeplaatst op locatie van herkomst. Er heeft geen aan- of afvoer plaatsgevonden.

3.3 Milieukundige begeleiding

De werkzaamheden zijn uitgevoerd onder certificaat van de BRL SIKB 6000 (Beoordelingsrichtlijn Milieukundige begeleiding van (water)bodemsaneringen, ingrepen in de waterbodem en nazorg). Antea Group is volgens dit SIKB-procescertificaat gecertificeerd (K86153/08).

Daarbij is het volgende protocol van toepassing:

- Protocol 6001: milieukundige begeleiding van landbodemsanering met conventionele methoden (versie 5).

De uit te voeren taken bestonden uit:

- milieukundige processturing

De processturing is uitgevoerd door de hiervoor gecertificeerde milieukundige begeleider, dhr. G.J.T. Boer van Antea Group (certificaat: K86153/08).

Tijdens de grondsanering is een milieukundige begeleider continu aanwezig geweest bij alle kritische werkzaamheden (uitplaatsen en terugplaatsen verontreinigde grond). Er heeft geen controlemonstername (verificatie) plaatsgevonden van de ontgravingen.

4 Samenvatting en conclusie

In opdracht van Enexis B.V., is door Antea Group de milieukundige begeleiding verzorgd tijdens het aanleggen/aanpassen van een nutsvoorzieningen in de verontreinigde bodem aan de Tinststraat 1A te Breda. Er is sprake van een sterke grondverontreiniging met PCB.

Aanleiding voor het uitvoeren van de sanering is aanleggen/aanpassen van nutsvoorzieningen en de aanwezige bodemverontreiniging. Gezien het hier geen ontgraving van een gehele verontreiniging betreft maar feitelijk een tijdelijke uitname van grond zijn geen terugsaneerwaarden vastgesteld. Doel van de sanering is het mogelijk maken van de werkzaamheden.

De bodemsanering is uitgevoerd door het BRL SIKB 7000 en onderliggend protocol 7001 gecertificeerde aannemer Baas B.V. te Breda. De directievoering is verzorgd door de opdrachtgever Enexis Netbeheer B.V. De milieukundige begeleiding (processturing) is conform de BRL SIKB 6000 en onderliggend protocol 6001 verzorgd door Antea Group te Oosterhout.

Uitgevoerde grondsanering

De werkzaamheden binnen de BUS-contour hebben plaatsgevonden van 4 t/m 8 januari 2021. Enkel op 4 januari (uitplaatsen verontreinigde grond) en 8 januari (terugplaatsen verontreinigde grond) hebben kritische werkzaamheden plaatsgevonden. Vanaf 5 t/m 7 januari zijn enkel werkzaamheden aan kabels en leidingen uitgevoerd. Conform deelsaneringsplan is alle grond in hetzelfde profiel herschikt.

Er heeft geen verlaging van de grondwaterstand plaatsgevonden.

Tijdens de sanering hebben zich geen wijzigingen voorgedaan ten opzichte van het deelsaneringsplan.

Conclusie

De sanering voldoet aan de doelstelling uit het deelsaneringsplan, namelijk het op milieuhygiënische verantwoorde wijze uitvoeren van de werkzaamheden voor de aanleg/aanpassing van nutsvoorzieningen.

Restverontreiniging en nazorg

Aangezien de sanering is uitgevoerd op basis van tijdelijke uitplaatsing is de verontreinigingssituatie niet veranderd. Ter plaatse is nog een sterke verontreiniging achtergebleven.

Aangezien het tijdelijke uitplaatsing betreft is er voor het saneringsgebied geen nazorg van toepassing.



Bijlagen

Bijlage 1: Beschikking deelsaneringsplan



Anteagroup
De heer T. Grooten
Postbus 40
4900 AA OOSTERHOUT

VERZONDEN 08 OKT. 2020

Geachte heer Grooten,

Hierbij ontvangt u van ons namens de gemeente Breda de beschikking naar aanleiding van de melding artikel 28 *Wet bodembescherming* voor de locatie Tinstraat 1A te Breda.

De beschikking wordt 15 oktober 2020 gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl.

De bezwaar- en beroepsprocedure is terug te vinden in de beschikking. Als er geen bezwaarschrift en/of beroepschrift wordt ingediend, wordt deze beschikking zes weken na datum ter inzage legging onherroepelijk.

Zolang deze beschikking nog niet onherroepelijk is, mag niet gestart worden met uitvoering van de sanering. De gevolgen van ingesteld bezwaar en/of beroep zijn voor risico van de saneerder.

De saneerder moet de start van de sanering twee weken voor aanvang bij ons melden. Het formulier daarvoor is te vinden op onze website: www.omwb.nl.

Hebt u nog vragen, neem dan contact op met de heer X. Jansen. U vindt de contactgegevens in de rechterkolom van deze brief. Als u reageert op deze brief, vermeld dan altijd het kenmerk van de barcode en het zaaknummer.

Burgemeester en wethouders van Breda,
namens dezen,

drs. R. Kessenich,
teammanager Vergunningverlening Landelijk gebied,
Afvalverwerking, Bodem & Water
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

zaaknummer
20090026

uw kenmerk
-

onderwerp
beschikking melding
artikel 28 Wet
bodembescherming
Tinstraat 1A te Breda
KW2020/48

behandeld door
de heer X. Jansen
013-20 60 426
x.jansen@omwb.nl

plaats / datum
Tilburg,
8 oktober 2020

bijlage(n)
1

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

013 206 01 00

info@omwb.nl
www.omwb.nl



Beschikking van Burgemeester en Wethouders van Breda

VERZONDEN 08 OKT. 2020

Vaststellen ernst en spoed van bodemverontreiniging en instemmen met deelsaneringsplan voor de locatie Tinstraat 1A te Breda, KW2020/48.

Zaaknummer

20090026

Team

Vergunningverlening

Landelijk gebied,

Afvalverwerking, Bodem &

Water

Tilburg, 8 oktober 2020

Burgemeester en wethouders van Breda,
namens dezen,

drs. R. Kessenich,
teammanager Vergunningverlening Landelijk gebied,
Afvalverwerking, Bodem & Water
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

1. Melding

Zaaknummer

20090026

De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant heeft op 31 augustus een melding (artikel 28 Wet bodembescherming) ontvangen van Anteagroup te Oosterhout, namens Enexis Netbeheer B.V. te 's-Hertogenbosch, voor het vaststellen van de ernst en spoed van de bodemverontreiniging en het instemmen met het deelsaneringsplan.

De melding en onderstaand stuk maken onderdeel uit van deze beschikking.

- Melding werkzaamheden in verontreinigde grond en deelsaneringsplan Tinstraat 1A te Breda, Anteagroup, kenmerk 0462502.142, d.d. 27 augustus 2020.

De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant is door burgemeester en wethouders van de gemeente Breda gemandateerd voor het afhandelen van deze procedure.

2. Historie en aanleiding

De onderzochte locatie ligt binnen een bedrijventerrein. Dit bedrijventerrein is aangelegd eind jaren '80 van de vorige eeuw. De nu aangetroffen verontreiniging met polychloorbifenylen (PCB's) is niet te relateren aan de huidige bedrijfsactiviteiten in de omgeving van deze verontreiniging. Wij gaan ervan uit dat deze verontreiniging is ontstaan bij de aanleg van het bedrijventerrein.

3. Besluit

1. Ter plaatse van het betrokken gedeelte is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging in grond zoals bedoeld in artikel 29 Wet bodembescherming.
2. De sanering van de verontreiniging ter plaatse van het betrokken gedeelte is niet spoedeisend zoals bedoeld in artikel 37 Wet bodembescherming.
3. Met het deelsaneringsplan wordt, overeenkomstig artikel 40 Wet bodembescherming, ingestemd. Binnen vier jaar na inwerkingtreding van deze beschikking moet met de deelsanering worden begonnen.
4. Gebruiksbeperkingen zijn op de locatie van toepassing.
5. Voorschriften zijn aan de deelsanering verbonden

Het besluit wordt in deze beschikking verder gemotiveerd.

4. Procedure

Op deze procedure is Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

5. Verontreinigingssituatie; ernst en spoed

Zaaknummer

5.1 Bepaling ernst

20090026

Ter plaatse van het betrokken gedeelte is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging omdat de interventiewaarden in de grond voor PCB's overschreden worden in een bodemvolume van meer dan 25 m³ (namelijk circa 48 m³).

5.2 Bepaling spoed

Als sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, moet vervolgens worden vastgesteld of met spoed moet worden gesaneerd. Hierbij wordt gekeken of de verontreiniging ter plaatse van het betrokken gedeelte risico's met zich meebrengt voor mens, milieu of verspreiding. Deze beoordeling gebeurt aan de hand van de Circulaire bodemsanering 2013.

Uit de risicobeoordeling blijkt dat bij bodemgebruik als bedrijfsterrein en infrastructuur de aangetroffen verontreiniging geen onaanvaardbare risico's oplevert voor mens, milieu en verspreiding. Omdat geen sprake is van onaanvaardbare risico's stellen wij geen saneringstijdstip vast.

6. Beperkingen en maatregelen

Op grond van artikel 37 Wet bodembescherming kunnen wij beperkingen en/of maatregelen op de locatie van toepassing verklaren.

6.1 Gebruiksbeperkingen voorafgaand aan sanering

Gebruiksbeperkingen worden opgelegd om te voorkomen dat onaanvaardbare risico's ontstaan.

Er is sprake van de volgende gebruiksbeperkingen:

- algemeen
 - wijziging naar een gevoeliger gebruik van de percelen binnen de interventiewaardencontour grond en grondwater moet gemeld worden bij het bevoegd gezag;
- voor grond
 - werkzaamheden in de verontreinigde grond binnen de interventiewaardencontour grond, zijn alleen toegestaan na goedkeuring van het bevoegd gezag.

De gebruiksbeperkingen gelden voor de perceelsgedeelten gelegen binnen de interventiewaardencontour. Deze contour voor grond is aangegeven op de kadastrale kaart die als bijlage 3 is bijgevoegd.

6.3 Beheermaatregelen

Beheermaatregelen zijn niet noodzakelijk.

7. Deelsaneringsplan

De locatie is in gebruik als bedrijfsterrein en infrastructuur. Dit gebruik blijft na afloop van de deelsanering gehandhaafd.

Zaaknummer

20090026

7.1 Deelsanering

Door de melder is verzocht om slechts een gedeelte van het geval van ernstige bodemverontreiniging te onderzoeken en te saneren. Omdat het belang van de bescherming van de bodem niet in het geding is, staan wij een deelsanering toe.

7.2 Voornemen

In verband met de tijdsgebonden betrouwbaarheid van het deelsaneringsplan, moet binnen vier jaar na inwerkingtreding van deze beschikking worden gestart met de deelsanering.

De melder heeft aangegeven in 2020 te willen beginnen met de deelsanering.

7.3 Saneringsdoelstelling

Op basis van de huidige wet- en regelgeving is het niet noodzakelijk om alle verontreiniging te verwijderen. De volgende saneringsdoelstelling is opgenomen in het deelsaneringsplan: het mogelijk maken van werkzaamheden aan kabels en leidingen in verontreinigde grond. Hiervoor wordt de verontreinigde grond tijdelijk uitgeplaatst.

7.4 Nazorg en gebruiksbeperkingen na afloop sanering

Na afloop van de sanering blijft een restverontreiniging op de locatie achter. Daarom moeten nazorgmaatregelen worden genomen en gelden gebruiksbeperkingen. In het saneringsverslag en/of nazorgplan dat in opdracht van de saneerder wordt opgesteld, moet worden aangegeven welke nazorgmaatregelen en gebruiksbeperkingen noodzakelijk zijn. Het saneringsverslag en/of nazorgplan moet bij ons worden ingediend.

8. Kadastrale registratie

De volgende percelen worden geregistreerd omdat grond boven de interventiewaarden is verontreinigd. Een kadastrale kaart met daarop de contour van de interventiewaarden in de grond is als bijlage 3 bijgevoegd.

kadastrale gemeente	sectie	nummer
Breda	H	8342
Breda	H	10946

9. Rechtsbescherming

Zaaknummer

20090026

Binnen zes weken na de dag waarop de beschikking bekend is gemaakt kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen bij:

Burgemeester en wethouders van Breda

Postbus 90156

4800 RH Breda

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en moet tenminste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

Dit besluit treedt in werking ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen. Deze kunt u richten aan:

Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019

2500 EA Den Haag

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende een bepaalde periode. Voorwaarde om een voorlopige voorziening aan te vragen is dat er sprake moet zijn van een spoedeisend belang.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht)

Voorschriften verbonden aan de beschikking behorende bij de door Anteagroup te Oosterhout namens Enexis Netbeheer B.V. te 's-Hertogenbosch ingediende melding.

1. Meldingen

De uitvoerder van een grond-, grondwater en/of in-situ sanering moet de volgende zaken schriftelijk melden bij de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant door het standaard e-formulier via onze website in te vullen:

a. Bij grondsanereringen door middel van ontgraving meldt u:

- 1 de start van de sanering tenminste 2 weken voor aanvang van de voorbereidende werkzaamheden;
2. het einde van de grondsanering tenminste 2 werkdagen voordat de ontgraving aangevuld wordt.

2. Opslag en aan- en afvoer van grond

De tijdelijke opslag van verontreinigde grond moet minimaal voldoen aan de volgende eisen:

- het is niet toegestaan een depot voor de opslag van bij de sanering vrijkomend materiaal in werking te hebben na het beëindigen van de grondsanering;
- het is niet toegestaan dat partijen verontreinigde grond van verschillende kwaliteit en samenstelling worden gemengd;
- partijen verontreinigde grond moeten naar aard, samenstelling en verontreiniging in te onderscheiden deelpartijen worden opgeslagen. Tussen deze deelpartijen moet een afstand van ten minste één meter worden aangehouden of een fysieke scheidingswand worden aangebracht;
- gronddepots moeten gescheiden van de bodem worden opgeslagen door de onderzijde te voorzien van een folie en moeten aan het einde van de werkdag worden afgedekt.

3. Wijziging deelsaneringsplan

Indien zich bij de uitvoering van de sanering feiten of omstandigheden voordoen als gevolg waarvan het deelsaneringsplan wordt gewijzigd, moet de uitvoerder uiterlijk twee weken voorafgaand aan de uitvoering van de wijziging de beoogde **wijziging** schriftelijk melden bij de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant door het standaard e-formulier via onze website in te vullen.

Deze beschikking is verzonden aan:

- Enexis Netbeheer B.V , Postbus 856, 5201 AW 's-Hertogenbosch.
- Anteagroup, Postbus 40, 4900 AA Oosterhout.
- De eigenaren van de kadastrale percelen Breda, sectie H, nummers 8342 en 10946.

BIJLAGE 3

KADASTRALE KAART

Zaaknummer

20090026



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Breda

Sectie H

Perceel 8342

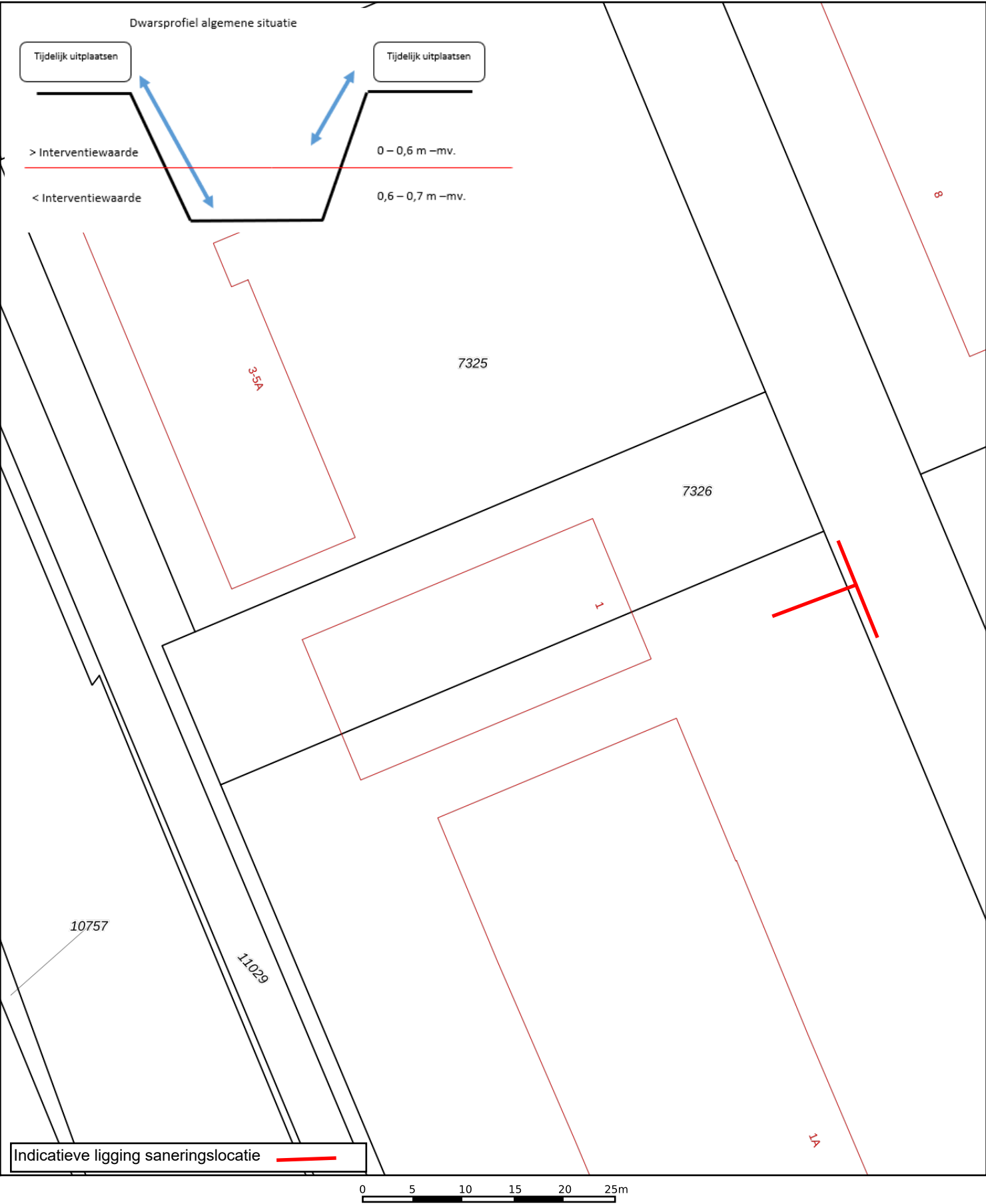
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 augustus 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Bijlage 2: Kadastrale gegevens



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Breda

H

7326

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 januari 2021.

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Breda

Sectie H

Perceel 8342

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 januari 2021.

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Breda H 8342
	Kadastrale objectidentificatie : 005460834270000
Locaties	Tinstraat 1 A 4823 AA Breda Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen Verblijfsobject ID: 0758010000051613
	Tinstraat 1 4823 AA Breda Verblijfsobject ID: 0758010000105344
Kadastrale grootte	8.984 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	108813 - 402417
Omschrijving	Bedrijvigheid (kantoor) Erf - tuin
Ontstaan uit	Breda H 6116

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Huisvestingswet 2014: Vaststelling huisvestingsverordening inzake vergunningenstelsel		
Basisregistratie Kadaster	splitsing		
Betrokken (rechts)persoon	Gemeente Breda		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79880/00063	Ingeschreven op	07-12-2020 om 09:00
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)		
Publiekrechtelijke beperking	Wet bodembescherming: Uitoefening bevoegdheden vier grote steden of andere aan te wijzen gemeenten of plusregio		
Basisregistratie Kadaster	wijzen gemeenten of plusregio		
Betrokken (rechts)persoon	Gemeente Breda		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79301/00012	Ingeschreven op	15-10-2020 om 11:12
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)		

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1) en Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel (zie 1.2 en 1.3)

Soort recht	Eigendom (recht van)
Afkomstig uit stukken	Hyp4 15336/71 Breda Hyp4 7763/62 Breda
Ingeschreven op	19-07-2005 om 13:07 03-03-1989
Naam gerechtigde	Autobedrijf Bluekens B.V.
Adres	Ettensebaan 17 C 4812 XA BREDA
Statutaire zetel	BREDA
KvK-nummer	20024423 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stuk	Hyp4 15336/71 Breda	Ingeschreven op	19-07-2005 om 13:07
Naam gerechtigde	Waterschap Brabantse Delta		
Adres	Bouvignelaan 5 4836 AA BREDA		
Postadres	Postbus 5520 4801 DZ BREDA		
Statutaire zetel	BREDA		
KvK-nummer	51181584 (Bron: Handelsregister)		
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister			
Vermeld in stuk	Hyp4 59553/00105	Ingeschreven op	15-02-2011 om 13:02
Naamswijziging rechtspersoon			

1.2 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stukken	Hyp4 63720/22 Hyp4 8038/18 Breda	Ingeschreven op	19-12-2013 om 12:11 15-02-1990
Aanvullend stuk	Hyp4 68290/193 Is aanvulling op Hyp4 63720/22	Ingeschreven op	20-05-2016 om 14:11
Overige stukken	Hyp4 72234/127 Hyp4 68323/156	Ingeschreven op	21-12-2017 om 10:34 27-05-2016 om 11:35
Naam gerechtigde	Enexis Netbeheer B.V.		



BETREFT

Breda H 8342

UW REFERENTIE

0462502.142

GELEVERD OP

15-01-2021 - 16:09

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11086986367

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

15-01-2021 - 14:09

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

15-01-2021 - 14:09

BLAD

3 van 4

Adres	Magistratenlaan 116 5223 MB 'S-HERTOGENBOSCH	
Postadres	Postbus 856 5201 AW 'S-HERTOGENBOSCH	
Statutaire zetel	'S-HERTOGENBOSCH	
KvK-nummer	17131139 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	
Vermeld in stukken	Hyp4 72464/00138	Ingeschreven op 24-01-2018 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 71779/00015	Ingeschreven op 24-10-2017 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 68883/00010	Ingeschreven op 22-08-2016 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 68677/00182	Ingeschreven op 19-07-2016 om 09:35
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 68677/00122	Ingeschreven op 18-07-2016 om 14:39
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 68396/00171	Ingeschreven op 06-06-2016 om 14:56
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 61284/00199	Ingeschreven op 30-03-2012 om 11:57
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 58365/00161	Ingeschreven op 15-06-2010 om 12:30
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 58152/00116	Ingeschreven op 28-04-2010 om 13:15
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 56077/00163	Ingeschreven op 14-01-2009 om 12:15
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 05877/00002 Roermond	
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 05368/00013 Breda	
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 04913/00068 Roermond	
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 04414/00068 Assen	
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 03498/00081 Roermond	
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 02744/00114 Roermond	
	Naamswijziging rechtspersoon	

[Hyp4 02744/00114 Maastricht](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 02325/00016 Breda](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 02071/00073 Assen](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 01481/00111 Zwolle](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 01354/00079 Almelo](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 01330/00001 Assen](#)

Naamswijziging rechtspersoon

1.3 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stukken [Hyp4 63720/22](#)

Ingeschreven op 19-12-2013 om 12:11

[Hyp4 8038/18 Breda](#)

Ingeschreven op 15-02-1990

Aanvullend stuk [Hyp4 68290/193](#)

Ingeschreven op 20-05-2016 om 14:11

Is aanvulling op [Hyp4 63720/22](#)

Overige stukken [Hyp4 72234/127](#)

Ingeschreven op 21-12-2017 om 10:34

[Hyp4 68323/156](#)

Ingeschreven op 27-05-2016 om 11:35

Naam gerechtigde [Ennatuurlijk B.V.](#)

Adres Achtseweg Zuid 153 X
5651 GW EINDHOVEN

Statutaire zetel 'S-HERTOGENBOSCH

KvK-nummer [58955720](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stuk [Hyp4 64060/00009](#)

Ingeschreven op 07-03-2014 om 14:09

Naamswijziging rechtspersoon

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Breda H 10946
	Kadastrale objectidentificatie : 005461094670000
Kadastrale grootte	48.608 m²
Grens en grootte	Voorlopig
Meettarief verschuldigd	Ja
Coördinaten	108842 - 402399
Omschrijving	Wonen
	Erf - tuin
Ontstaan uit	Breda H 10900

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Wet bodembescherming: Uitoefening bevoegdheden vier grote steden of andere aan te
Basisregistratie Kadaster	wijzen gemeenten of plusregio
Betrokken (rechts)persoon	Gemeente Breda
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79301/00012
	Ingeschreven op 15-10-2020 om 11:12
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)
Publiekrechtelijke beperking	Huisvestingswet 2014: Vaststelling huisvestingsverordening inzake vergunningenstelsel
Basisregistratie Kadaster	splitsing
Betrokken (rechts)persoon	Gemeente Breda
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79880/00063
	Ingeschreven op 07-12-2020 om 09:00
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)

RECHTEN

	1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel (zie 1.1), Opstalrecht Nutsvoorzieningen (zie 1.2, 1.3 en 1.4) en Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel (zie 1.5)
Soort recht	Eigendom (recht van)
Afkomstig uit stukken	Hyp4 63986/59
	Ingeschreven op 20-02-2014 om 13:56
	84 BDA00/37191 BDA

84 BDA00/37018 BDA

84 BDA00/37014 BDA

Aanvullend stuk [Hyp4 64231/114](#)
Ingeschreven op 18-04-2014 om 09:00

Is aanvulling op [Hyp4 63986/59](#)
Overige stukken [Hyp4 64318/140](#)
Ingeschreven op 09-05-2014 om 09:00

[Hyp4 2270/111 Breda](#)

Vestiging zakelijk recht overig

Naam gerechtigde [Gemeente Breda](#)
Adres Claudius Prinsenlaan 10
4811 DJ BREDA

Postadres Postbus 90156
4800 RH BREDA

Statutaire zetel BREDA

KvK-nummer [20169706](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stuk [Hyp4 2270/111 Breda](#)

Vestiging zakelijk recht overig

Naam gerechtigde [Gemeente Breda](#)
Adres Claudius Prinsenlaan 10
4811 DJ BREDA

Postadres Postbus 90156
4800 RH BREDA

Statutaire zetel BREDA

KvK-nummer [20169706](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.2 Opstalrecht Nutsvoorzieningen

Afkomstig uit stuk [Hyp4 11386/17 Breda](#)
Ingeschreven op 31-03-1998

Naam gerechtigde [Brabant Water N.V.](#)
Adres Magistratenlaan 200
5223 MA 'S-HERTOGENBOSCH

Postadres Postbus 1068
5200 BC 'S-HERTOGENBOSCH

Statutaire zetel 'S-HERTOGENBOSCH

KvK-nummer [16005077](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.3 Opstalrecht Nutsvoorzieningen

Afkomstig uit stukken	Hyp4 63986/59	Ingeschreven op	20-02-2014 om 13:56
	Hyp4 11418/38 Breda	Ingeschreven op	22-04-1998
Aanvullende stukken	Hyp4 64231/114	Ingeschreven op	18-04-2014 om 09:00
	Is aanvulling op Hyp4 63986/59		
	Hyp4 11518/14 Breda	Ingeschreven op	29-06-1998
	Is aanvulling op Hyp4 11418/38 Breda		
Overig stuk	Hyp4 64318/140	Ingeschreven op	09-05-2014 om 09:00
Naam gerechtigde	Enexis Netbeheer B.V.		
Adres	Magistratenlaan 116 5223 MB 'S-HERTOGENBOSCH		
Postadres	Postbus 856 5201 AW 'S-HERTOGENBOSCH		
Statutaire zetel	'S-HERTOGENBOSCH		
KvK-nummer	17131139 (Bron: Handelsregister)		
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Vermeld in stukken	Hyp4 72464/00138	Ingeschreven op	24-01-2018 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 71779/00015	Ingeschreven op	24-10-2017 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 68883/00010	Ingeschreven op	22-08-2016 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 68677/00182	Ingeschreven op	19-07-2016 om 09:35
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 68677/00122	Ingeschreven op	18-07-2016 om 14:39
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 68396/00171	Ingeschreven op	06-06-2016 om 14:56
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 61284/00199	Ingeschreven op	30-03-2012 om 11:57
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 58365/00161	Ingeschreven op	15-06-2010 om 12:30
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 58152/00116	Ingeschreven op	28-04-2010 om 13:15
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 56077/00163	Ingeschreven op	14-01-2009 om 12:15
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 05877/00002 Roermond		
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 05368/00013 Breda		
	Naamswijziging rechtspersoon		

[Hyp4 04913/00068 Roermond](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 04414/00068 Assen](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 03498/00081 Roermond](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 02744/00114 Roermond](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 02744/00114 Maastricht](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 02325/00016 Breda](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 02071/00073 Assen](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 01481/00111 Zwolle](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 01354/00079 Almelo](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 01330/00001 Assen](#)

Naamswijziging rechtspersoon

1.4 Opstalrecht Nutsvoorzieningen

Afkomstig uit stukken [Hyp4 63986/102](#)

Ingeschreven op 21-02-2014 om 09:26

[Hyp4 63986/59](#)

Ingeschreven op 20-02-2014 om 13:56

[Hyp4 11418/38 Breda](#)

Ingeschreven op 22-04-1998

Aanvullende stukken [Hyp4 64231/114](#)

Ingeschreven op 18-04-2014 om 09:00

Is aanvulling op [Hyp4 63986/59](#)

[Hyp4 11518/14 Breda](#)

Ingeschreven op 29-06-1998

Is aanvulling op [Hyp4 11418/38 Breda](#)

Overig stuk [Hyp4 64318/140](#)

Ingeschreven op 09-05-2014 om 09:00

Naam gerechtigde [Ennatuurlijk B.V.](#)

Adres Achtseweg Zuid 153 X

5651 GW EINDHOVEN

Statutaire zetel 'S-HERTOGENBOSCH

KvK-nummer [58955720](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stuk [Hyp4 64060/00009](#)

Ingeschreven op 07-03-2014 om 14:09

Naamswijziging rechtspersoon

1.5 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72548/159](#)

Ingeschreven op 05-02-2018 om 09:44



BETREFT

Breda H 10946

UW REFERENTIE

0462502.142

GELEVERD OP

15-01-2021 - 16:09

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11086986410

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

15-01-2021 - 14:09

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

15-01-2021 - 14:09

BLAD

5 van 5

Naam gerechtigde [Waterschap Brabantse Delta](#)

Adres Bouvignelaan 5
4836 AA BREDA

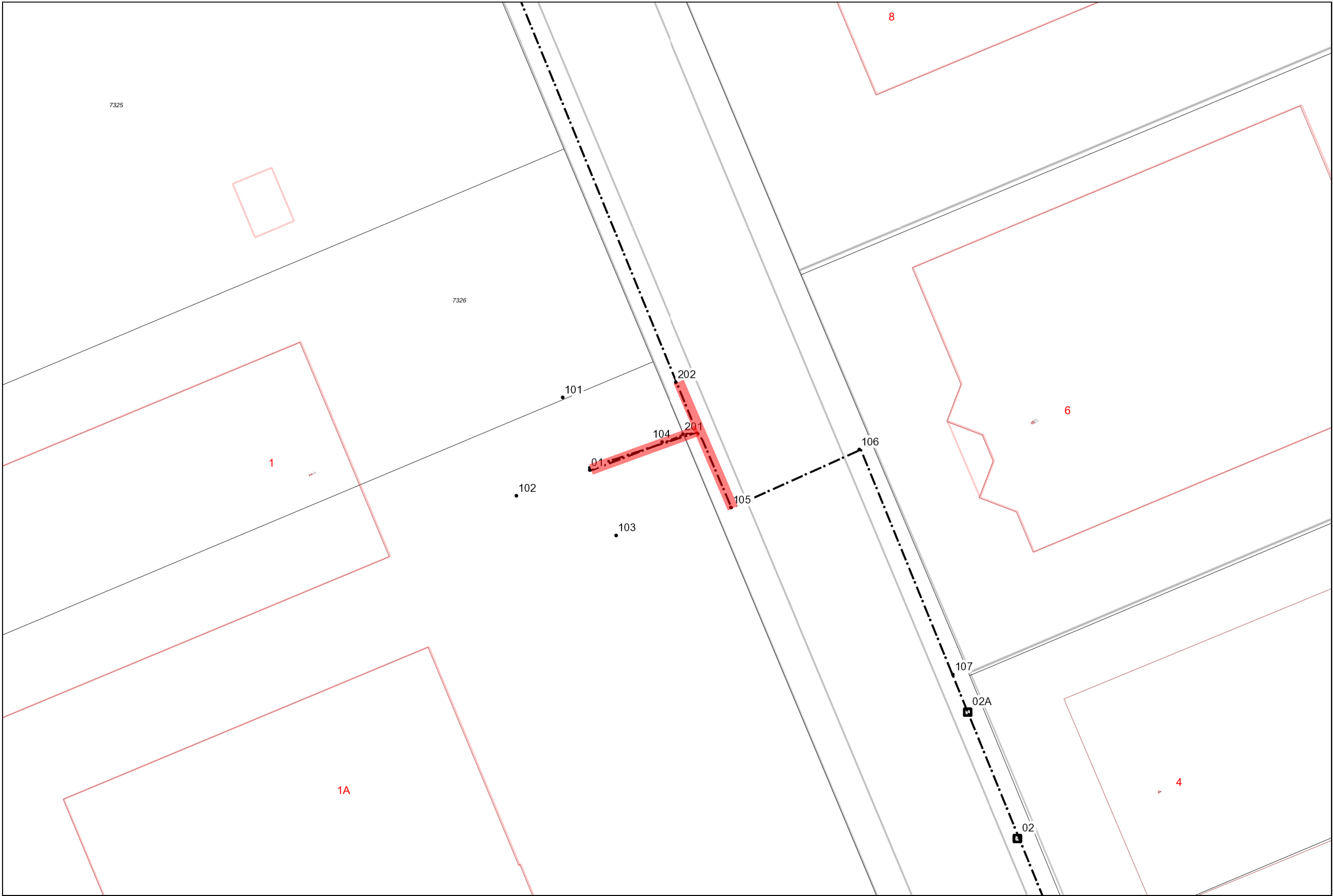
Postadres Postbus 5520
4801 DZ BREDA

Statutaire zetel BREDA

KvK-nummer [51181584](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Tekening



Legenda

- Tekst
- ▲ Peilbuis
- Boring
- ⊞ Asbestgat
- Tracé

0458270.199 en 0462502.142 Tinstraat 4 en 9 te Breda

06,412,7

Meters

RD_New
© Antea Group, juli-2020



Opdrachtgever : Enexis
Projectomschrijving : Verkennend en aanvullend bodemonderzoek
Kaartnummer : 04582700.199 en 0462502.142-S-3
Gemaakt door : F. Criens

0458270.199 en 0462502.142 Tinstraat 4 en 9 te Breda

WBB deelsaneringsplan:

Sterk verontreinigd met PCB



Schaal 1: 250 op A3

Over Antea Group

Van stad tot land, van water tot lucht; de adviseurs en ingenieurs van Antea Group dragen in Nederland sinds jaar en dag bij aan onze leefomgeving. We ontwerpen bruggen en wegen, realiseren woonwijken en waterwerken. Maar we zijn ook betrokken bij thema's zoals milieu, veiligheid, assetmanagement en energie. Onder de naam Oranjewoud groeiden we uit tot een allround en onafhankelijk partner voor bedrijfsleven en overheden. Als Antea Group zetten we deze expertise ook mondiaal in. Door hoogwaardige kennis te combineren met een pragmatische aanpak maken we oplossingen haalbaar én uitvoerbaar. Doelgericht, met oog voor duurzaamheid. Op deze manier anticiperen we op de vragen van vandaag en de oplossingen van de toekomst. Al meer dan 60 jaar.

Contactgegevens

Wim Duisenbergplantsoen 21
6221 SE MAASTRICHT
Postbus 959
6200 AZ MAASTRICHT
T. 06-21134106
E. tom.grooten@anteagroup.com

www.anteagroup.nl

Copyright © 2020

Niets uit deze uitgave mag worden
verveelvoudigd en/of openbaar worden
gemaakt door middel van druk, fotokopie,
elektronisch of op welke wijze dan ook,
zonder schriftelijke toestemming van de
auteurs.