



Stichting Woonpunt
Leidenlaan 18-20
6229 EZ MAASTRICHT

Ons kenmerk DOC-00118498
Zaaknummer 2020-203970
Bijlage(n) -

Maastricht 22 december 2020
Verzonden 04 januari 2021

Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg

1 Besluit

Gedeputeerde Staten hebben op 16 juni 2020, aangevuld op 16 december 2020, een aanvraag om ontheffing van de verbodsbepalingen als bedoeld in artikel 3.5, vierde lid Wet natuurbescherming (Wnb) ontvangen van Stichting Woonpunt, voor de renovatie van twee portiekflats in de gemeente Sittard-Geleen.

Het betreft de locatie: Oranjelaan 80 t/m 176 (alleen even nummers) te Geleen.

De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 2020-203970.

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op artikel 3.8 Wnb, en gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing:

1. aan aanvrager ontheffing te verlenen. Deze ontheffing wordt verleend in het kader van de renovatie van twee portiekflats in Geleen;
2. dat ontheffing wordt verleend van de volgende verboden handelingen:
 - het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), artikel 3.5, vierde lid, Wnb;
3. dat aan deze ontheffing de in hoofdstuk 2 vermelde voorschriften verbonden zijn;
4. dat deze ontheffing wordt verleend vanaf de datum van dit besluit tot 31 december 2021;



5. dat de aanvraag en de bijbehorende stukken ontvangen op 16 juni 2020, aangevuld op 16 december 2020, deel uitmaken van deze ontheffing, behoudens en voor zover daarvan bij dit besluit niet wordt afgeweken.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

C.B.H.P. Deben-Erens
clustermanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving, team vergunningen

1.1 Afschriften

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

Ecolybrium Ecologisch onderzoek & Advies, XXX, Heugterbroekdijk 31, 6003 RA Laar;
Gemeente Sittard-Geleen, Postbus 18, 6130 AA Sittard.



1.2 Rechtsbescherming

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht alsmede de redenen van het bezwaar (motivering). Het bezwaarschrift moet worden gericht aan: Gedeputeerde Staten van Limburg, Juridische Zaken en Inkoop, team Rechtsbescherming, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.

Als uw bezwaar is gericht tegen een besluit van Gedeputeerde Staten, is naast het indienen van uw bezwaarschrift per post ook de elektronische weg opengesteld. U dient dan gebruik te maken van een daartoe ontwikkeld webformulier. Aan het webformulier is een DigiD-module (voor particulieren) dan wel eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) gekoppeld zodat u het bezwaarschrift digitaal kunt ondertekenen.

De webformulieren zijn geplaatst op de website van de Provincie Limburg en te raadplegen via www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing onder 'Hoe dient u uw bezwaar in?'

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, locatie Roermond, Sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.rechtspraak.nl.

1.3 Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking na toezending of uitreiking aan de belanghebbende(n) tot wie het besluit is gericht, onder wie begrepen de aanvrager.

Indien de voorzieningenrechter positief beslist op een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Awb, wordt de werking van het onderhavige besluit geschorst.



2 Voorschriften

Algemeen

1. De ontheffing wordt slechts voor de in hoofdstuk 1 genoemde soorten en beschreven handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffing geldt voor de renovatie van twee portiekflats, gelegen aan de Oranjelaan 80 t/m 176 (alleen even nummers) te Geleen, zoals opgenomen in paragraaf 4.2 (figuur 1).
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de Provincie Limburg, mevrouw S. Ninaber, ajh.ninaber@prvlimburg.nl of telefonisch via +31 (0)43 389 99 99 indien bij het uitvoeren van werkzaamheden andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de activiteiten aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De ontheffinghouder dient de start van de werkzaamheden uiterlijk vijf werkdagen voor die tijd digitaal bij ons te melden. Het meldingsformulier Wet natuurbescherming¹ vindt u op www.limburg.nl/vergunningen (klik op Natuur, ontheffing soorten).

Specifiek

7. De voorschriften van dit besluit worden uitgewerkt in een ecologisch werkprotocol, dat altijd op de locatie aanwezig is en waarmee het uitvoerende personeel bekend is.
8. Renovatiewerkzaamheden aan het gebouwdeel Oranjelaan 164 t/m 176 (even nummers) worden uitgevoerd in de periode 15 april tot 15 mei of 1 september tot 15 oktober (minst kwetsbare periode bij kraamverblijfplaats/jaarrond gebruik en vorstperiodes uitgesloten).
9. Er wordt tijdens de werkzaamheden in elk gebouwdeel van de portiekflat Oranjelaan 122 t/m 176 een permanente invliegopening (totaal vier permanente voorzieningen) gerealiseerd voor de gewone dwergvleermuis die voldoet aan de eisen gesteld in paragraaf 3.2 Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden van het kennisdocument gewone dwergvleermuis, versie 1.0, juli 2017 van BIJ12.
10. De spouwmuren in de portiekflat Oranjelaan 122 t/m 176 dienen tijdens en na de renovatiewerkzaamheden beschikbaar te blijven voor de gewone dwergvleermuis.

Overige

¹ Alleen als u niet digitaal kunt melden, stuurt u de melding per post naar: Provincie Limburg, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht.



11. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd in afstemming met een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
- Onder een deskundige wordt verstaan:
- een inhoudelijke medewerker op het gebied van soorten bij een ecologisch adviesbureau of;
 - een persoon die beschikt over een afgeronde hbo- of universitaire opleiding met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie of;
 - een persoon die beschikt over een afgeronde mbo-opleiding soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten of;
 - een persoon die beschikt over een door ervaring opgedane gelijkwaardig niveau of;
 - een persoon die zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en werkzaam of aangesloten is bij een Nederlandse beschermingsorganisatie of;
 - een persoon die zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de monitoring en/of bescherming van soorten.
12. Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient minimaal 8 weken voor het verstrijken van deze termijn, een verzoek tot verlenging van de ontheffing ingediend te worden.



3 Procedure

3.1 Aanvraag

Op 16 juni 2020, aangevuld op 16 december 2020, heeft aanvrager een aanvraag om ontheffing ingediend voor de volgende in de Wnb verboden handelingen:

- het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), artikel 3.5, vierde lid, Wnb.

De aanvraag bestaat uit de volgende stukken:

- Aanvraagformulier ontheffing van 16 juni 2020;
- Ondertekende machtiging;
- Activiteitenplan renovatie Oranjelaan 80 t/m 176 Geleen, projectnummer 20-658, 16 juni 2020 (verder bekend als Activiteitenplan);
- Bijlage 1, Flora- en Faunaonderzoek, BTL Advies van 2 mei 2018;
- Bijlage 2, Rapportage vleermuisonderzoek, Ecolybrium van 9 december 2019.

3.2 Bevoegd gezag

De handelingen worden in zijn geheel verricht in de provincie Limburg. Gelet op artikel 1.3 Wnb en artikel 3.8 Wnb is ons college het bevoegd gezag voor het verlenen van de ontheffing.

3.3 Voorbereidingsprocedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in titel 4.1 van de Awb. Van het besluit wordt mededeling gedaan via de internetsite <https://zoek.officiëlebekendmakingen.nl> (klik dan op officiële bekendmakingen).

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 13 weken te verlengen met 7 weken overeenkomstig artikel 5.1, tweede lid van de Wnb.

3.4 Contact

Indien u vragen heeft over dit besluit kunt u contact opnemen met mevrouw S. Ninaber, ajh.ninaber@prvlimburg.nl of telefonisch via +31 (0)43 389 99 99.



4 Overwegingen

De Wet natuurbescherming bevat regels voor het behoud van de biologische diversiteit en de bescherming van kwetsbare dier- en plantensoorten en hun natuurlijke leefomgeving. Enerzijds is Nederland hiertoe gehouden op grond van internationale verdragen en Europese richtlijnen. De Wet natuurbescherming kent daarom beschermingsregels voor soorten die onder de Europese Vogelrichtlijn zijn beschermd (Vogelrichtlijnsoorten) in paragraaf 3.1, en voor soorten die middels de Europese Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn bescherming genieten (Habitatrichtlijnsoorten) in paragraaf 3.2. Anderzijds voorziet paragraaf 3.3 van de wet in regels voor een limitatief aantal soorten waarvan de bescherming niet internationaalrechtelijk is geregeld, maar waartoe de nationale wetgever op eigen initiatief heeft besloten (andere soorten).

Deze drie beschermingsregimes kennen elk eigen verbodsbepalingen en voorwaarden voor ontheffing van de verboden.

Deze aanvraag heeft betrekking op het beschermingsregime voor Habitatrichtlijnsoorten.

4.1 Habitatrichtlijnsoorten

Een ontheffing van de bovengenoemde verbodsbepalingen kan worden verleend als aan elk van de volgende voorwaarden, zoals opgenomen in artikel 3.8, vijfde lid, Wnb is voldaan:

- er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- de handeling is nodig in het kader van een of meer van de in bovengenoemde artikelen genoemde belangen;
- er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden, en is beschreven in paragraaf 4.3.

4.2 Omschrijving aanvraag

De aanvrager is voornemens twee verouderde portiekflats van vier verdiepingen te Geleen te renoveren. De flats zijn voorzien van een plat dak, opgetrokken uit bakstenen en zijn gelegen in de bebouwde kom in de gemeente Sittard-Geleen.

De aanwezige beplanting blijft behouden, leefgebied en/of essentiële vliegroutes worden niet aangetast.

De renovatiewerkzaamheden bestaan uit:

- het plaatsen van zonnepanelen;
- isoleren van buitenplafonds van de portieken;
- plaatsen van nieuwe kozijnen;
- plaatsen van nieuwe hekwerken balkons/portieken;
- nieuw voegwerk (reinigen en opnieuw voegen);
- gevelisolatie (plaatwerk);
- nieuwe dakrand (aluminiumstrips);
- nieuwe gevelplaten, met invliegopeningen gewone dwergvloermuis.



In één van de twee portiekflats is een kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetroffen die als gevolg van de werkzaamheden tijdelijk wordt beschadigd. Er wordt een nieuwe gevelplaat tegen de oude gevelplaat aangezet waardoor de invliegopening zal veranderen. Gezien de achterliggende ruimte geheel intact blijft, zal de kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis worden gehandhaafd. Gebruik als milde winterverblijfplaats kan niet worden uitgesloten.



Figuur 1 Het plangebied Oranjelaan 80 t/m 176 gemeente Sittard-Geleen

4.3 Gewone dwergvleermuis

4.3.1 Andere bevredigende oplossing

Het project is locatie gebonden vanwege het renoveren/verduurzamen van bestaande portiekflats. De renovatie werkzaamheden van het gebouwdeel waar de kraamverblijfplaats zich bevindt, zullen plaatsvinden in de periode 15 april tot 15 mei of 1 september tot 15 oktober (minst kwetsbare periode bij gebruik kraamverblijfplaats/jaarrondgebruik en vorstperiodes uitgesloten).

Ook worden de werkzaamheden zodanig gefaseerd dat er gestart wordt met werkzaamheden aan het gebouwdeel met de kraamverblijfplaats.

Door de gekozen inrichting, werkwijze en planning wordt schade aan de gewone dwergvleermuis zo veel mogelijk voorkomen.

Voor de handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, bestaat geen andere bevredigende oplossing.

4.3.2 Belang

De ontheffing is aangevraagd op basis van de volgende belangen:



Gewone dwergvleermuis

- In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De portiekflats worden gerenoveerd/verduurzaamd omdat ze verouderd zijn, en niet meer voldoen aan de duurzaamheidsdoelstellingen van deze tijd. Het energieverbruik is hoog. Door het energiezuinig maken en het vervangen van de sterk verouderde gasgestookte apparatuur wordt dan ook het gasverbruik teruggedrongen en worden de risico's voor de volksgezondheid (defecten van de apparatuur en mogelijke koolmonoxide) teruggebracht.

De renovatiewerkzaamheden dragen bij aan de afspraken die zijn gemaakt op de Klimaatconferentie Parijs 2015 en in het Energieakkoord en de regionale doelstellingen in Limburg, waarbij wordt ingezet op verduurzaming van de samenleving en het energiezuinig verbouwen van woningen.

De bovenstaande belangen wegen in dit geval zwaarder dan het ecologische belang.

4.3.3 Staat van instandhouding

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is de meest algemene vleermuissoort in Nederland en wordt in het hele land aangetroffen. De landelijke en regionale staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis wordt als gunstig beoordeeld. Uit de Zoogdieren atlas van Limburg blijkt dan ook dat de soort in dit deel van Limburg een nagenoeg aaneengesloten verspreiding laat zien. Er zijn enkele kilometerhokken zonder waarnemingen, maar er mag uitgegaan worden dat deze soort daar ook gewoon voorkomt. De verspreiding van de soort is gebaseerd op 1.500 waarnemingen verdeeld over beide atlasperiodes waarin de vergelijking heeft plaatsgehad. Volgens verspreidingsatlas.nl staat de populatie in Nederland niet onder druk.

Met de handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, wordt dan ook geen afbreuk gedaan aan het streven de populatie van de gewone dwergvleermuis in het natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

4.4 Conclusie

4.4.1 Habitatrichtlijnsoorten

Het toetsingskader dat betrekking heeft op het beschermen van Habitatrichtlijnsoorten biedt ten aanzien van de gewone dwergvleermuis voldoende gronden voor ontheffingverlening van de verbodsbepalingen als opgenomen in artikel 3.5, Wnb.

4.4.2 Overige en zorgplicht

Het is mogelijk dat in het plangebied andere, dan uit de onderzoeken gebleken, beschermde soorten voorkomen. In dat geval is mogelijk toch sprake van een overtreding van een of meer verbodsbepalingen van paragraaf 3.1, 3.2 en/of 3.3 Wnb.



Bij (mogelijke) overtreding van verboden waarvoor bij dit besluit geen ontheffing is verleend, dient bij het bevoegd gezag een (aanvullende) ontheffing te worden aangevraagd.

Onverminderd de vrijstellingen, gedragscodes en ontheffingen dient altijd de wettelijke zorgplicht als bedoeld in artikel 1.11 Wnb voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving in acht te worden genomen.