

DATUM 16 februari 2021
UW BRIEF VAN 27 januari 2021
UW KENMERK
ONS KENMERK PB2021-058639
INGEKOMEN NR. PB2021-055556
ONDERWERP Watervergunning

CONTACTPERSOON J. van der Steen
DOORKIESNUMMER 088 9743400
E-MAILADRES j.vandersteen@wshd.nl
AANTAL BIJLAGEN 1
OLONUMMER 5500879
DOSSIERNUMMER VTH2021-0537



waterschap
**Hollandse
Delta**

De heer C.H. Chong
Laan op Zuid 364
3071 AA ROTTERDAM

Geachte heer Chong,

Op 27 januari 2021 hebben wij uw aanvraag ontvangen. De aanvraag betreft het plaatsen van een grondkerende constructie aan de voor- en achterzijde aan de Fortlaan 5 in Numansdorp.

Ons besluit

Wij hebben besloten de gevraagde vergunning te verlenen. Deze vergunning met nummer VTH2021-0537 treft u als bijlage aan.

Het besluit en de voorschriften die wij aan de vergunning verbinden, kunt u lezen in deel 1 van de vergunning. De aangevraagde activiteiten en onze overwegingen die hebben geleid tot dit besluit kunt u lezen in deel 2 van de vergunning. Met welke aandachtspunten u rekening moet houden kunt u lezen in deel 3 van de vergunning.

Start activiteiten

U moet ons vooraf op de hoogte stellen van de start van de activiteiten. Als wij niet weten wanneer u begint, loopt u het risico dat u de uitgevoerde werken achteraf moet aanpassen. In voorschrift 1 van de vergunning staat hoe u ons op de hoogte moet brengen.

Leges

Aan het in behandeling nemen van uw aanvraag zijn geen leges verbonden.

Opmerkingen

1. Mogelijk heeft u behalve deze vergunning nog andere vergunningen, ontheffingen en/of (privaatrechtelijke) toestemmingen nodig voor de vergunde activiteiten.
2. Zonder de schriftelijke toestemming van het waterschap mag het werk niet worden gewijzigd, uitgebreid of verwijderd.
3. Voordat u met de graafwerkzaamheden start adviseren wij u zich op de hoogte te stellen van eventueel aanwezige kabels en leidingen ter plaatse van de activiteiten.

Handelsweg 100
2988 DC Ridderkerk
postadres Postbus 4103
2980 GC Ridderkerk
telefoon 088 974 30 00
internet www.wshd.nl
info@wshd.nl

Contact

Voor vragen over deze brief en de vergunning kunt u contact opnemen met bovengenoemde contactpersoon. Wij verzoeken u bij alle correspondentie over deze vergunning het dossiernummer te vermelden.

Hoogachtend,
namens dijkgraaf en heemraden,



E. Willemsen
teamleider vergunningverlening

Afschrift aan:

- a. het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hoeksche Waard,
info@gemeentehw.nl;
- b. Omgevingsdienst zuid Holland Zuid, zakendes@ozhz.nl.





Watervergunning nummer VTH2021-0537

Deel 1 Besluit en voorschriften

Aanhef

Dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta hebben op 27 januari 2021 een aanvraag ontvangen van C.H. Chong om een vergunning te verlenen.

Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, de Keur van waterschap Hollandse Delta, de Algemene wet bestuursrecht en de in deel 2 vermelde overwegingen besluiten dijkgraaf en heemraden als volgt:

1. de gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 3.2 van de Keur van waterschap Hollandse Delta aan C.H. Chong, Laan op Zuid 364, 3071 AA Rotterdam of diens rechtverkrijgende(n) te verlenen voor et plaatsen van een grondkerende constructie aan de voor- en achterzijde aan de Fortlaan 5 in Numansdorp;
2. de vergunning te verlenen voor de realisatie van de werken genoemd onder besluit 1 voor een periode van drie jaar, gerekend vanaf het moment dat de vergunning in werking treedt;
3. de vergunning te verlenen voor onbepaalde tijd voor het hebben en onderhouden van de werken genoemd onder besluit 1;
4. de tekeningen zoals opgenomen in de bijlage 2 deel te laten uitmaken van deze vergunning;
5. aan de vergunning de in deel 1 opgenomen voorschriften te verbinden.

Ondertekening

Ridderkerk, d.d. 16 februari 2021

Hoogachtend,
namens dijkgraaf en heemraden,

P. Schakel
hoofd afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving



Voorschriften

Ten aanzien van aanvang en voltooiing van de activiteiten

1. De aanvang van de activiteiten moet ten minste één week van tevoren worden gemeld bij het waterschapsloket. Tevens moet u een naam en telefoonnummer van een contactpersoon, die in geval van calamiteiten door het waterschap bereikt kan worden doorgegeven. Het waterschapsloket is bereikbaar op telefoonnummer 0900 2005005 (lokaal tarief) of per e-mail 2005005@wshd.nl.
2. Als ten behoeve van onderhoud enige grondroering, ophoging of vernieuwing moet worden gedaan, moet dit ten minste één week van tevoren schriftelijk worden gemeld bij het waterschapsloket.
3. Schade en onderhoud aan het oppervlaktewaterlichaam, als gevolg van de uitvoering van de activiteiten, blijft gedurende een periode van een jaar na voltooiing van de activiteiten voor rekening van de vergunninghouder.

Ten aanzien van uitvoering en revisie

4. Tijdens de uitvoering van de activiteiten moet een exemplaar van deze vergunning met bijbehorende bijlagen op de uitvoeringslocatie aanwezig zijn.
5. De activiteiten moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende bijlagen, behoudens de uit de voorschriften voortvloeiende wijzigingen en/of aanvullingen.
6. Ten aanzien van de voorschriften is het ter plaatse geldende leggerprofiel maatgevend. Behalve wanneer het oppervlaktewaterlichaam ruimere afmetingen heeft, dan moet van deze ruimere afmetingen worden uitgegaan.
7. Tijdens de uitvoering moeten op eerste aanwijzing van het waterschap in geval van calamiteiten en/of wateroverlast door de vergunninghouder direct alle maatregelen worden genomen die nodig zijn om de lokale waterhuishouding te waarborgen.
8. Alle voor de uitvoering van de werkzaamheden te maken hulpconstructies moeten direct na het gereedkomen van de activiteiten volledig worden verwijderd.
9. De stabiliteit en veiligheid van de waterkering en de lokale waterhuishouding mag tijdens de uitvoering van de werken niet onnodig worden verstoord. Hiertoe moeten afdoende maatregelen getroffen worden.

Ten aanzien van grondroeringen

10. Grondroeringen moeten tot het strikt noodzakelijke worden beperkt. Eventuele nazakkingen of zettingen, voor zover die het gevolg zijn van de vergunde activiteiten, moeten door en op kosten van de vergunninghouder worden hersteld.
11. Het is verboden (met uitzondering van de vergunde activiteiten) iets van het waterstaatswerk te ontgraven.
12. Grondroeringen moeten op een zodanige wijze worden uitgevoerd, dat de gemaakte taluds niet kunnen afschuiven.
13. De eventueel overblijvende grond en alle uit ontgravingen komend puin of andere voorwerpen moeten door de vergunninghouder worden afgevoerd.



Ten aanzien van aanbrengen van een grondkerende constructie het oppervlaktewaterlichaam

14. De aan te brengen grondkerende constructie moet conform de in de bijlage toegevoegde tekening worden uitgevoerd.
15. De grondkerende constructie moet door de vergunninghouder zodanig geconstrueerd en onderhouden worden dat geen vervorming plaatsvindt en mag niet door- en overgroeid raken.
16. De grondkerende constructie moet vloeiend aansluiten op eventuele reeds bestaande constructies.
17. De bovenkant van de grondkerende constructie moet 1,5 m boven het hoogst vigerende peil worden aangebracht en gehouden. Het hoogst vigerende (toekomstige) peil in deze watergangen is NAP -0,60 m.
18. De vergunninghouder moet de grondkerende constructie grond dicht afwerken, zodat geen grond of aangevuld materiaal van achter of van onder de grondkerende constructie in het oppervlaktewaterlichaam terecht kan komen.
19. De grondkerende constructie moet zodanig geplaatst worden, dat het natte profiel van het oppervlaktewaterlichaam niet wordt verkleind.

Ten aanzien van afwerking

20. Als gevolg van de activiteiten mag geen grond, bagger of vuil in het water geraken of achterblijven. Direct na gereedkomen van de activiteiten, moet ter plaatse het oppervlaktewaterlichaam worden opgeschoond.
21. Het afstromende hemelwater moet naar het oppervlaktewater worden afgevoerd, dit afstromende water mag geen uitspoeling van de oever ten gevolge hebben.
22. Losse materialen, planken e.d., die geen deel uitmaken van de activiteiten waarvoor vergunning is verleend, moeten direct na voltooiing van de activiteiten worden verwijderd.



waterschap
**Hollandse
Delta**

Deel 2 Aanvraag en overwegingen

Aanleiding

De aanvrager wil een grondkerende constructie plaatsen in de watergangen aan de voor en achter zijde van zijn perceel.

Activiteiten waarvoor vergunning wordt aangevraagd

De aanvraag betreft het plaatsen van een grondkerende constructie in watergangen welke in het beheer zijn van waterschap Hollandse Delta.

De activiteiten vinden plaats nabij oppervlaktewaterlichaam D21270. Dit oppervlaktewaterlichaam is een dijksloot volgens de legger van waterschap Hollandse Delta.

De activiteiten vinden plaats in en nabij oppervlaktewaterlichaam X51299. Dit nieuwe oppervlaktewaterlichaam zal in de legger van waterschap Hollandse Delta worden opgenomen als een 'overige watergang'.

De activiteiten vinden plaats aan de Fortlaan. Dit is een regionale waterkering volgens de legger van waterschap Hollandse Delta.

Voor de locatie van de activiteiten wordt verwezen naar bijlage 1.

Procedure

De aanvraag is op 27 januari 2021 bij het omgevingsloket ingediend en bij het waterschap geregistreerd onder nummer PB2021-055556.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- Aanvraagformulier;
- tekening doorsnede beschoeiing van 31 oktober 2020;
- tekening Coördinaten Kavel K75 van 9 mei 2018;
- memo datum start werk.

De voorbereiding van deze vergunning heeft conform het gestelde in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Toetsing van de aanvraag

De aanvraag is getoetst aan de doelstellingen van de Waterwet en de Keur van waterschap Hollandse Delta. Deze doelstellingen en belangen vormen de basis voor vergunningverlening en zijn vastgelegd in wettelijk vastgestelde normen en aanvullend beleid. Dit is uitgewerkt in aanvullende regelgeving, water- en beheersplannen en beleidsregels.



Overwegingen watersysteembeheer

Waterkering

De werkzaamheden vinden plaats in de waterkering lokaal bekend als de Fortlaan. Dit is een regionale waterkeringen in het beheersgebied van waterschap Hollandse Delta. De Fortlaan heeft een hoogte van circa +4,00 meter t.o.v. N.A.P. en heeft een breedte van circa 40 meter.

Effecten op relevante faalmechanismen

Gezien de robuustheid van de waterkering en de korte duur van de activiteiten, worden de werken niet van blijvende invloed geacht op de erosiebestendigheid van de waterkering.

Invloed op de ruimte voor doelmatig beheer en onderhoud

Door het uitvoeren van de werkzaamheden vindt er geen verandering plaats voor het doelmatig beheer en onderhoud van de waterkering.

Oppervlaktewaterlichaam

De watergang D21270 is een dijksloot met een beschermingszone van 5 meter en een bodembreedte van 0,50 meter.

De watergang X51299 betreft een nieuw gegraven watergang die in de legger van het waterschap zal worden opgenomen als 'Overig water'. Dit betekent dat er door desbetreffende eigenaar, aan weerszijden van de watergang, een schouwstrook van 1,00 meter breed (gemeten vanuit de insteek van de watergang en in dit geval de grondkerende constructie) moet worden vrijgehouden voor inspectie van de watergang door het waterschap.

Tevens geldt er een ontvangstplicht voor baggerspecie op de schouwstrook. In de Keur van het waterschap is vastgelegd dat het onderhoud van een 'overige watergang' door de aanliggende eigena(ar)en moet worden uitgevoerd.

Constructie en uitvoering

De gewenste houten grondkerende constructie wordt in de watergangen aan de voor en achterzijde van de woning gerealiseerd over een lengte van totaal ca 185,00 m. Deze grondkerende constructie wordt op hardhouten palen bevestigd ieder 4.00 m lang en een h.o.h. afstand van 0,50 m. de grondkerende constructie wordt door middel van trekstangen verankerd.

Effecten op bergingscapaciteit, doorstroming en peilregime

Door het plaatsen van de grondkerende constructie wordt het natte profiel van de watergang niet versmald. Ook zorgen de activiteiten niet voor een verhoging van het waterpeil. Er zijn geen negatieve effecten voor de doorstroming en bergingscapaciteit van de watergang. Bij de aanleg ervan wordt rekening gehouden met het toekomstige peil van NAP -0,60 m.

Effecten op de ruimte voor doelmatig beheer en onderhoud

De onderhoudsplichtige is nog onbekend en de vergunninghouder moet ervoor zorgen dat in de toekomst onderhoud mogelijk wordt gemaakt in zowel de tijdelijke als de definitieve situatie. Het bouwkundig geheel van de vergunde werken ligt bij de vergunninghouder zoals in de voorschriften is opgenomen.

De definitieve uitvoerder van het beheer en onderhoud is voor deze watergangen nog niet vastgelegd aangezien het hier om een nieuwe situatie gaat. Onderhoud binnen stedelijk gebied wordt uitgevoerd door gemeente of waterschap. Het onderhoud van deze en naastgelegen watergangen gaat in de toekomst varend worden uitgevoerd. Hierdoor is het plaatsen van grondkerende constructie of het aanplanten van een tuin niet bezwaarlijk. Het bouwkundig geheel van de vergunde werken ligt bij de vergunninghouder zoals in de voorschriften is opgenomen.

Effecten op de waterkwaliteit en de ecologie

Er wordt geen gebruik gemaakt van materialen die schadelijk kunnen zijn voor het oppervlaktewater, waardoor de effecten op de waterkwaliteit en de ecologie te verwaarlozen zijn.

Door het aanbrengen van werken en het uitvoeren van werkzaamheden mag de (ecologische) waterkwaliteit in oppervlaktewaterlichamen niet verslechteren.



Ten tijde van het uitvoeren van de werkzaamheden zal er een kortstondige verstoring zijn, maar in de definitieve situatie worden de werken niet van blijvende negatieve invloed geacht. Dit heeft tot gevolg dat hiervoor geen aanvullende eisen worden gesteld.

Effecten op de bereikbaarheid en mobiliteit

Conclusie

De in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgen dat de doelstellingen van het waterbeheer voldoende worden beschermd. Op grond van de overwegingen bestaan daarom geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.





Deel 3 Bezwaar en aandachtspunten

Bezwaar

Dijkgraaf en heemraden wijzen u op de mogelijkheid om op grond van artikel 7:1 van de Awb bezwaar te maken tegen dit besluit door het indienen van een bezwaarschrift. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet bevatten uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Ook moet het bezwaarschrift ondertekend zijn. U kunt het bezwaarschrift sturen aan het college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta, Postbus 4103, 2980 GC Ridderkerk.

Naast het indienen van een bezwaarschrift kunt u in geval van een spoedeisend belang op grond van artikel 8:81 Awb een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening doen bij de Voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de Rechtbank Rotterdam, Postbus 50950, 3007 BL Rotterdam. U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening aanvragen bij genoemde rechtbank via <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht>. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wij verzoeken u een afschrift van het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening toe te zenden aan het college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta, Postbus 4103, 2980 GC Ridderkerk.

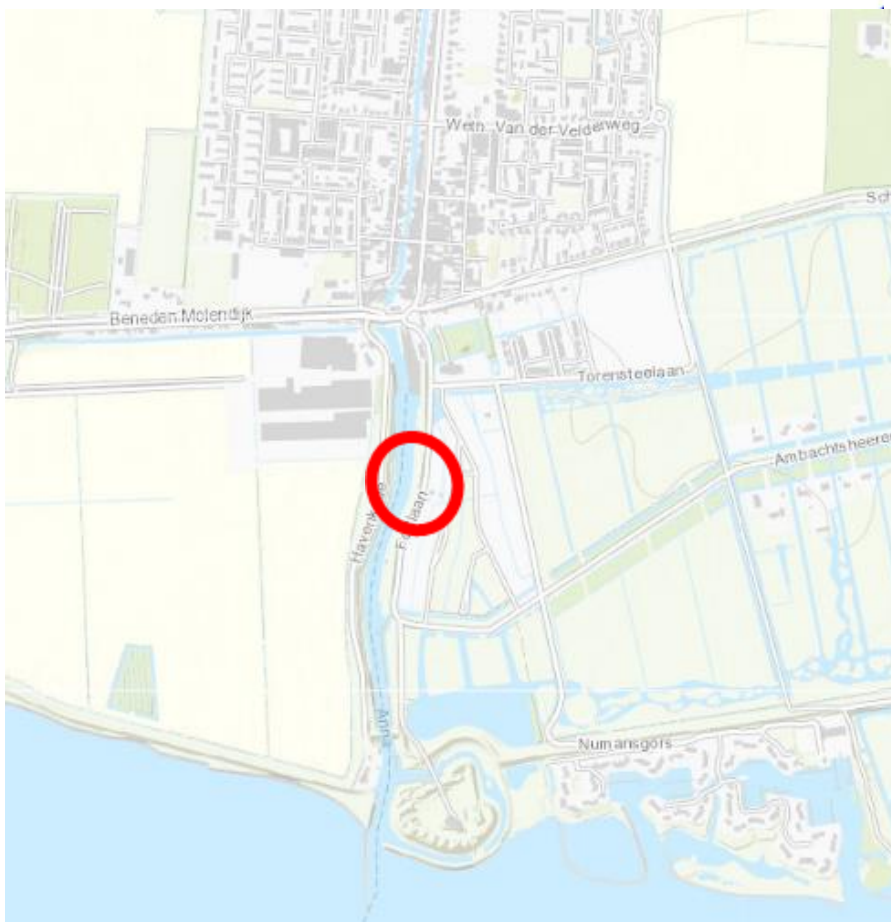
Aandachtspunten

1. Tegen dit besluit kan ook door andere belanghebbenden bezwaar worden gemaakt. De bezwaartermijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na verzenddatum van dit besluit. Wij wijzen u erop dat uitvoering van de vergunde activiteiten binnen de bezwaartermijn geheel voor eigen risico is.
2. Het hebben van deze vergunning ontslaat de houder niet van de verplichting om alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen teneinde te voorkomen dat derden of waterschap Hollandse Delta ten gevolge van het gebruik maken van de vergunning schade lijden.
3. Als het vergunningplichtige werk in andere handen overgaat – bijvoorbeeld door verkoop, erfopvolging, overdracht van gebruiksrecht of anderszins – moet wijziging van de tenaamstelling van de vergunning schriftelijk worden gemeld bij dijkgraaf en heemraden waterschap Hollandse Delta. De melding moet worden gedaan binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden.
4. Als gedurende drie achtereenvolgende jaren geen gebruik is gemaakt van deze vergunning kunnen dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta deze vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken.



waterschap
**Hollandse
Delta**

BIJLAGE 1 Locatie

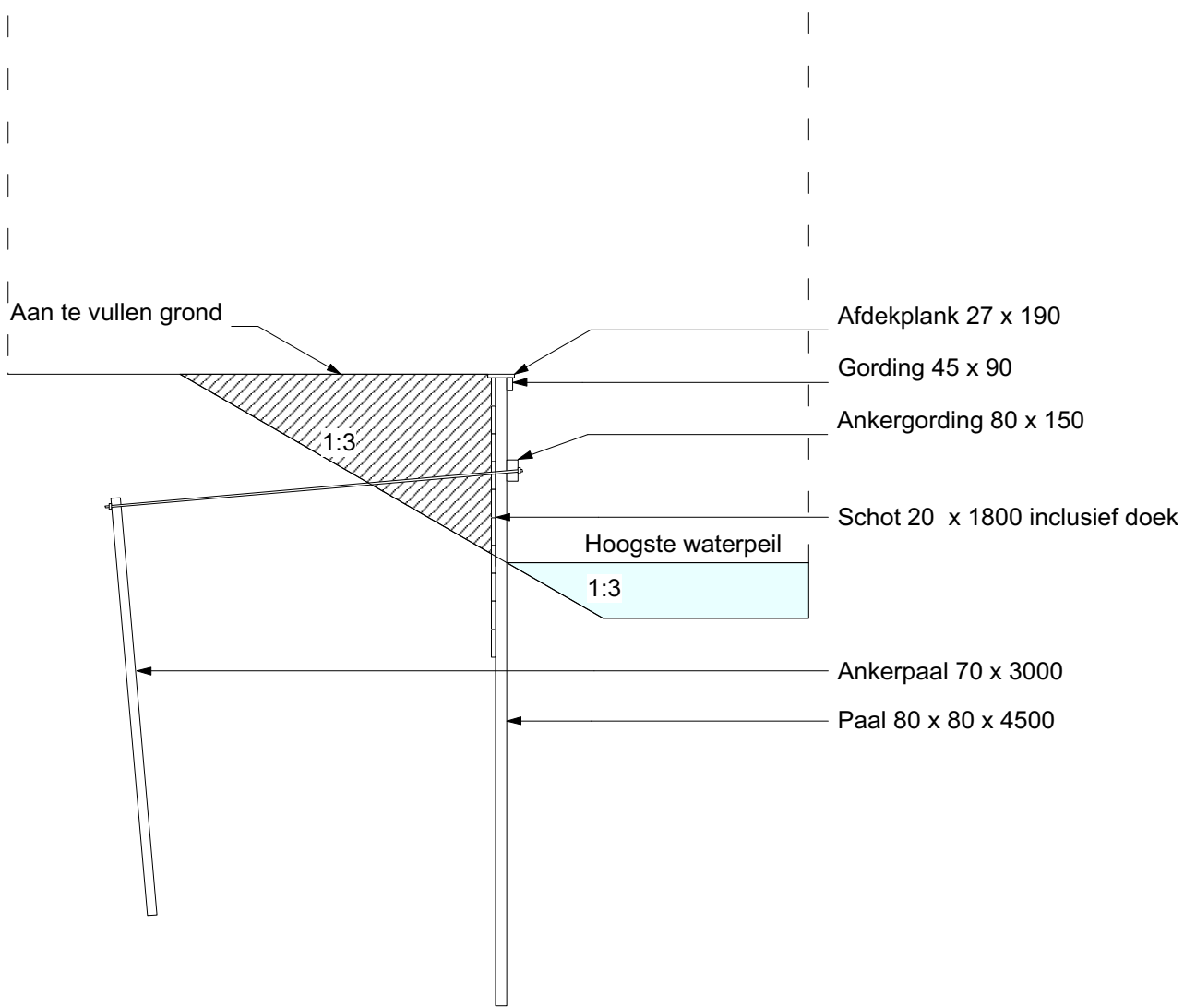
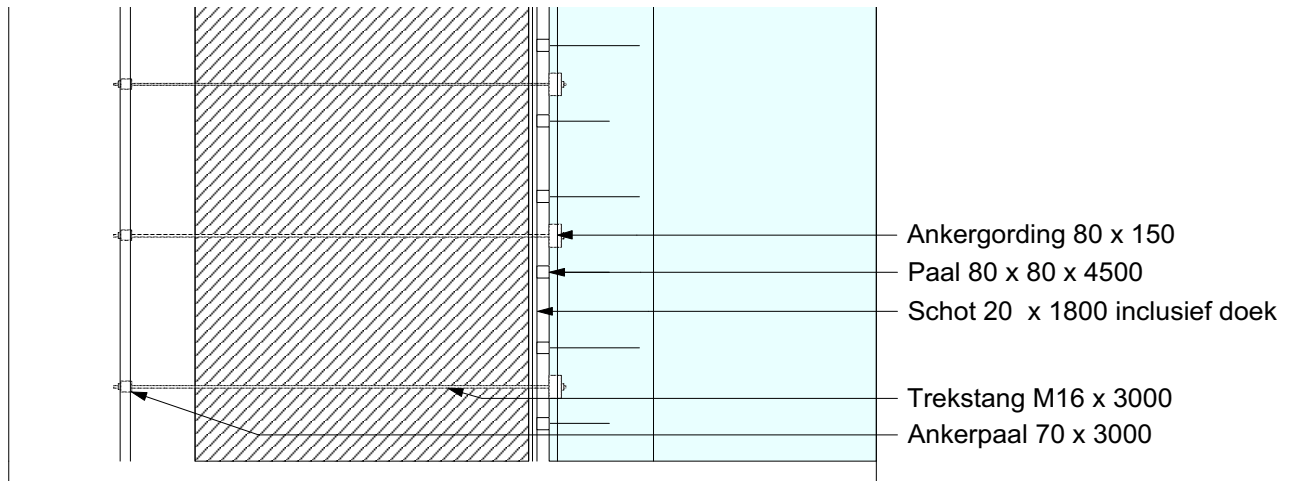


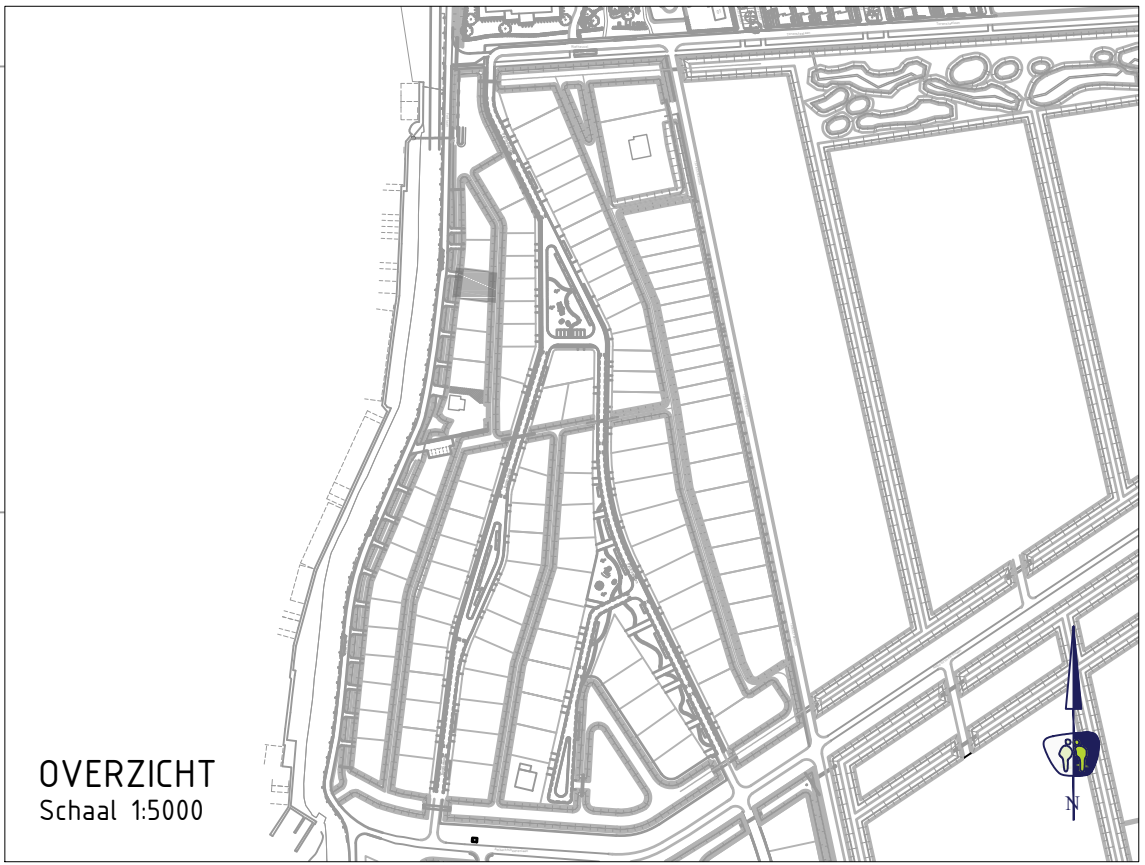
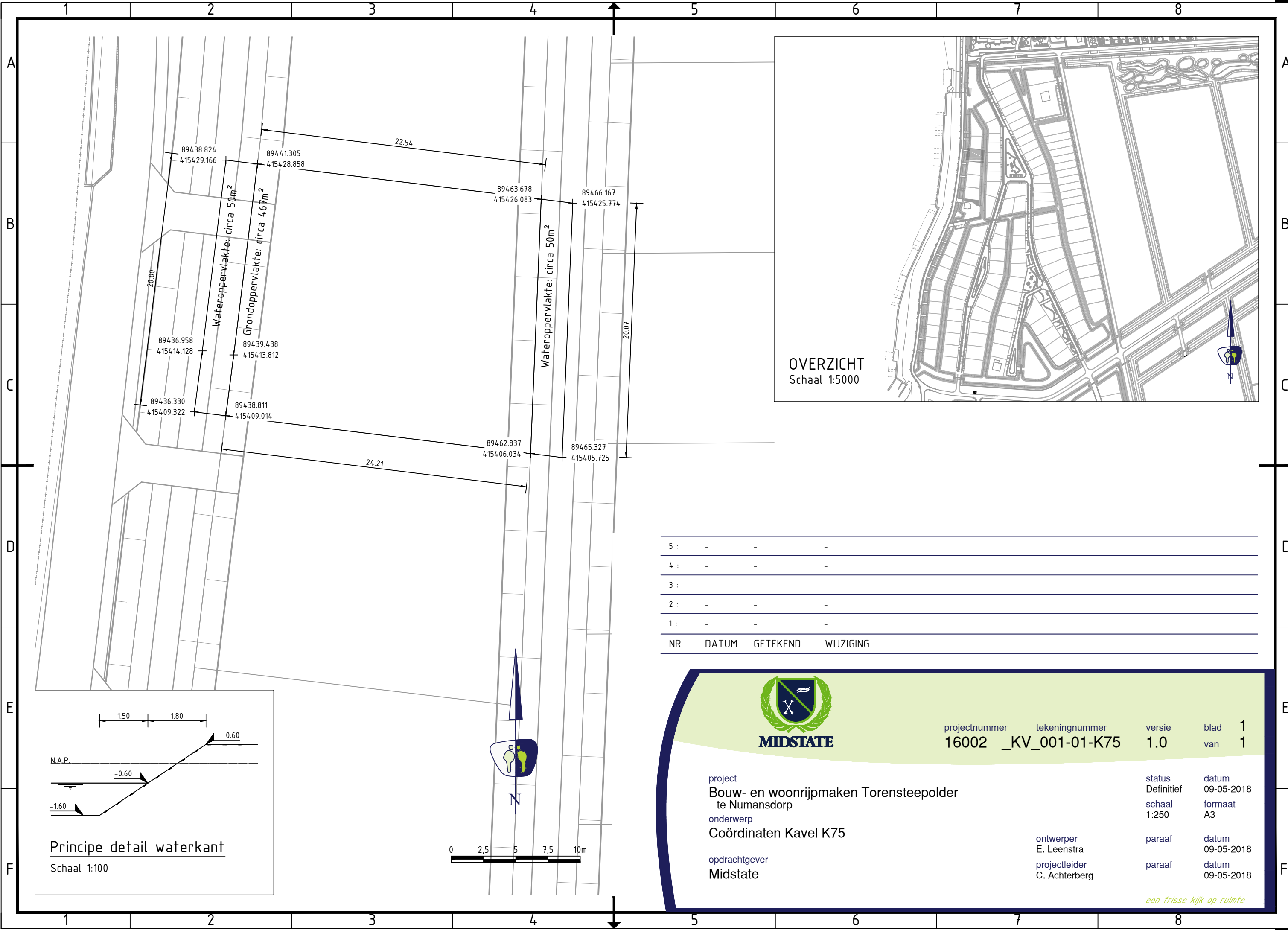


BIJLAGE 2 Tekeningen

De volgende tekeningen maken deel uit van de vergunning van waterschap Hollandse Delta met nummer VTH2021-0537:

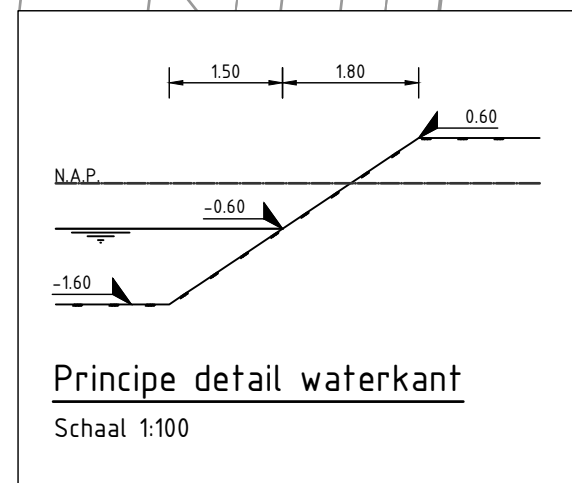
- tekening doorsnede beschoeiing van 31 oktober 2020;
- tekening Coördinaten Kavel K75 van 9 mei 2018.





5 :	-	-	-
4 :	-	-	-
3 :	-	-	-
2 :	-	-	-
1 :	-	-	-

NR	DATUM	GETEKEND	WIJZIGING





projectnummer 16002 tekeningnummer _KV_001-01-K75 versie 1.0 blad 1 van 1

project
Bouw- en woonrijpmaken Torensteepolder te Numansdorp

onderwerp
Coördinaten Kavel K75

opdrachtgever
Midstate

status Definitief datum 09-05-2018

schaal 1:250 formaat A3

ontwerper E. Leenstra paraaf datum 09-05-2018

projectleider C. Achterberg paraaf datum 09-05-2018

een frisse kijk op ruimte

Z:\PROJECTEN\opdracht\16002_CA_Visio_Bouw- en woonrijpmaken Torensteepolder Numansdorp\1_ Ontwerpdocumenten\2_ Tekeningen\3_ Mpl enplan