



## **WATERVERGUNNING**

### **1. Besluit**

Op 12 januari 2021 heb ik uw aanvraag ontvangen voor toename van verharding vanwege een woningbouwproject en compensatie door alternatieve waterberging (IT-stelsel en wadi's) betreffende de fases 1c en 2a ter hoogte van de BAVO in Noordwijkerhout. Uw aanvraag is ingeschreven onder kenmerk 2021-001001.

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 4 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

- I. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
  - a. een toename van de verharding met 8.859 m<sup>2</sup> in het projectgebied BAVO (fase 1c en 2a) in Noordwijkerhout;
  - b. compensatie door alternatieve waterberging in het projectgebied BAVO (fase 1c en 2a) in Noordwijkerhout;

zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlage die bij dit besluit behoort:

- Notitie, Toelichting watercompensatie ontwikkeling fase 1a en b, Noordwijkerhout, BAVO-terrein, BOOT, P17-0415, 12 januari 2021, ontvangen bij aanvraag.

- II. Aan de vergunning de in onderdeel 3 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Dit besluit is genomen voor Combinatie Novaform - Trebbe B.V., Kralingseweg 217A, 3062 CE Rotterdam



## 2. Ondertekening

Besloten te Leiden op 11 februari 2021

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp  
Afdeling Vergunningverlening & Handhaving  
Teamleider Vergunningverlening

## 3. Voorschriften

### Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

### Toename verhard oppervlakte

1. Het oppervlaktewater dat dient ter compensatie van de toename van verharding, moet voor het uitvoeren van de toename van verhard oppervlak gegraven zijn.

### Alternatieve waterberging

2. In de twee wadi's in fase 1b moet bij een peilopzet van 0,4 m gezamenlijk minimaal 253 m<sup>3</sup> water geborgen kunnen worden.
3. In de twee wadi's in fase 1c moet bij een peilopzet van 0,4 m gezamenlijk minimaal 253 m<sup>3</sup> water geborgen kunnen worden.
4. In de wadi in fase 2a moet bij een peilopzet van 0,4 m minimaal 170 m<sup>3</sup> water geborgen kunnen worden.
5. De wadi's moeten altijd zo worden onderhouden dat deze altijd minimaal de hoeveelheden kunnen bergen welke worden genoemd in de bovenstaande voorschriften.



6. Ophopend slib in de wadi's moet met regelmaat worden verwijderd zodat de wadi's binnen drie dagen weer hun volledige capaciteit hebben.

### **Algemene voorschriften**

1. Meldingsplicht  
Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <https://www.rijnland.net/uw-werk-start>
2. Controle op de uitvoering  
De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.
3. Aanwezigheid besluit  
Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.
4. Wijziging werk  
De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

5. Calamiteiten  
Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.
6. Onderhoud  
Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.
7. Adreswijziging  
De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.



8. Rechtsopvolging

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

9. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

10. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.



## 4. Grondslag en overwegingen

### Wettelijke grondslag

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functie vervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2020, de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2016-2021. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene Wet Bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

### Overwegingen

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

#### **a. een toename van de verharding met 8.859 m<sup>2</sup> in het projectgebied BAVO (fase 1c en 2a) in Noordwijkerhout;**

Een toename van verharding van meer dan 5.000 m<sup>2</sup> is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2020. De handeling is getoetst aan beleidsregel 11.4 Aanbrengen van verharding.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 2, 3 en 5 uit deze beleidsregel.

#### Algemene inleiding

In de vergunning voor fase 1a en 1b (2019-006966 (OLO4326323, ref P17-0415), was het overschot op de waterbalans 218 m<sup>2</sup>. De peildatum voor verharding is gezet op 1 januari 2018.

In deze vergunning worden de volgende fasen beschouwd: wijziging fase 1b en fase 1c en 2a.

#### Wijziging wadi('s) 1b

Ten noorden van fase 1b is de enkele wadi (228 m<sup>3</sup>), gewijzigd naar twee wadi's. Het gezamenlijk bodemoppervlak van de twee wadi's is 427 m<sup>2</sup>. Bij het maximale peilopzet van 0,4 m wordt het wateroppervlakte door de flauwe taluds vergroot naar 840 m<sup>2</sup>. Dit geeft ongeveer een waterberging van

$$\frac{427 \text{ m}^2 + 840 \text{ m}^2}{2} * 0,4 \text{ m} = 253 \text{ m}^3$$



Deze berging is als voorschrift opgenomen in deze vergunning.  
De toename van de berging is  $25 \text{ m}^3$  ( $253 \text{ m}^3 - 228 \text{ m}^3$ ). Dit is gelijk aan een toename van compensatie oppervlaktewater in vierkante meters van

$$\frac{25 \text{ m}^3}{0,055 \text{ m}} * 0,15 = 68 \text{ m}^2$$

#### Fase 1c

Vanaf 1 januari 2018 en voor de start van de werkzaamheden zal er  $1.760 \text{ m}^2$  wordt verwijderd.

Er wordt  $4.610 \text{ m}^2$  aan infrastructurele verharding (wegen/stoep/parkeerplaatsen) aangelegd.

Er wordt  $2.345 \text{ m}^2$  aan bebouwing (woningen/schuurtjes) aangelegd.

Er wordt circa 35% van de tuinen verhard. Dit geeft een toename van verharding van  $0,35 * 3.778 \text{ m}^2 = 1.322 \text{ m}^2$  (kavel exclusief bebouwing).

Dit geeft een netto toename van  $4.610 \text{ m}^2 + 1.322 \text{ m}^2 + 2.345 \text{ m}^2 - 1.760 \text{ m}^2 = 6.517 \text{ m}^2$ .

Ten zuiden van fase 1c komen twee wadi's. Het gezamenlijk bodemoppervlak is  $427 \text{ m}^2$ . Bij het maximale peilopzet van  $0,4 \text{ m}$  wordt het wateroppervlakte door de flauwe taluds vergroot naar  $840 \text{ m}^2$ . Dit geeft ongeveer een waterberging van  $\frac{427 \text{ m}^2 + 840 \text{ m}^2}{2} * 0,4 \text{ m} = 253 \text{ m}^3$ .

Deze berging is als voorschrift opgenomen in deze vergunning.

Het IT-riool in dit gebied  $\varnothing 400 \text{ mm}$ , is circa  $325 \text{ m}$  lang. Dit geeft een waterberging van  $\pi * 0,2 \text{ m} * 0,2 \text{ m} * 325 \text{ m} = 41 \text{ m}^3$

Dit geeft een waterberging van  $253 \text{ m}^3 + 41 \text{ m}^3 = 294 \text{ m}^3$ .

Dit is gelijk aan een compensatie oppervlaktewater in vierkante meters van

$\frac{294 \text{ m}^3}{0,055 \text{ m}} * 0,15 = 802 \text{ m}^2$ . Hieraf gaat de  $0,055 \text{ m}$  van de bergingscapaciteit van  $55$  liter per vierkante meter verharding en de  $0,15$  van de 15% compensatie welke nodig is bij toename van verharding.

#### Fase 2a

Vanaf 1 januari 2018 en voor de start van de werkzaamheden zal er  $1.187 \text{ m}^2$  wordt verwijderd.

Er wordt  $2.550 \text{ m}^2$  aan infrastructurele verharding (wegen/stoep/parkeerplaatsen) aangelegd.

Er wordt  $715 \text{ m}^2$  aan bebouwing (woningen/schuurtjes) aangelegd.

Er wordt circa 35% van de tuinen verhard. Dit geeft een toename van verharding van  $0,35 * 754 \text{ m}^2 = 264 \text{ m}^2$  (kavel exclusief bebouwing).

Dit geeft een netto toename van  $2.550 \text{ m}^2 + 264 \text{ m}^2 + 715 \text{ m}^2 - 1.187 \text{ m}^2 = 2.342 \text{ m}^2$

Ten oosten van fase 2a komt één wadi. Het bodemoppervlak is  $355 \text{ m}^2$ . Bij het maximale peilopzet van  $0,4 \text{ m}$  wordt het wateroppervlakte door de flauwe taluds vergroot naar  $497 \text{ m}^2$ . Dit geeft een waterberging van ongeveer

$$\frac{355 \text{ m}^2 + 497 \text{ m}^2}{2} * 0,4 \text{ m} = 170 \text{ m}^3.$$

Deze berging is als voorschrift opgenomen in deze vergunning.

Het IT-riool in dit gebied  $\varnothing 400 \text{ mm}$ , is circa  $90 \text{ m}$  lang. Dit geeft een waterberging van  $\pi * 0,2 \text{ m} * 0,2 \text{ m} * 90 \text{ m} = 11 \text{ m}^3$

Dit geeft een waterberging van  $170 \text{ m}^3 + 11 \text{ m}^3 = 182 \text{ m}^3$  (afgerond).



Dit is gelijk aan een compensatie oppervlaktewater in vierkante meters van  $\frac{182 \text{ m}^3}{0,055 \text{ m}} * 0,15 = 496 \text{ m}^2$ .

#### Samenvatting beide fasen

Er wordt  $2.550 \text{ m}^2 + 4.610 \text{ m}^2 = 7.160 \text{ m}^2$  aan infrastructurele verharding (wegen/stoep/parkeerplaatsen) aangelegd.

Er wordt  $2.345 \text{ m}^2 + 715 \text{ m}^2 = 3.060 \text{ m}^2$  aan bebouwing (woningen/schuurtjes) aangelegd.

De toename van verharding door de tuinen (kavel exclusief bebouwing) is  $1.322 \text{ m}^2 + 264 \text{ m}^2 = 1.586 \text{ m}^2$  ( $4.530 \text{ m}^2 * 0,35$ ).

Er was al  $1.760 \text{ m}^2 + 1.187 \text{ m}^2 = 2.947 \text{ m}^2$  verhard oppervlak aanwezig.

Dit geeft een netto toename van verharding van  $7.160 \text{ m}^2 + 3.060 \text{ m}^2 + 1.586 \text{ m}^2 - 2.947 \text{ m}^2 = 8.859 \text{ m}^2$ .

#### Waterbalans fase 1a, 1b, 1c en 2a

De waterbalans (overcompensatie) voor het project de BAVO wordt  $218 \text{ m}^2 + 68 \text{ m}^2 - (0,15 * 6.517 \text{ m}^2) + 802 \text{ m}^2 - (0,15 * 2.342 \text{ m}^2) + 496 \text{ m}^2 = 255 \text{ m}^2$ .

### **b. compensatie door alternatieve waterberging in het projectgebied BAVO (fase 1c en 2a) in Noordwijkerhout;**

Het compenseren van verhard oppervlak door gebruik te maken van alternatieve waterberging is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2020.

De handeling is getoetst aan beleidsregel 27.4 Alternatieve waterbergingen.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 2 en 3 uit deze beleidsregel.

Het projectgebied bestaat uit het zuidoostelijk gebied (maaiveld ~NAP +2,7 m) en het noordelijk en westelijk gebied (maaiveld ~NAP +0,1 m). Iets minder dan de helft van het oppervlakte van het plan ligt op het verhoogde deel. Circa 40 à 50% van de waterberging in het plangebied wordt gevonden in wadi's en de rest in oppervlaktewater. Er is een scherp contrast (talud) tussen deze twee gebieden. Het projectgebied wordt ontwikkeld op boezempeil NAP -0,6 m. Het is niet mogelijk om oppervlaktewater te graven in de hoger gelegen gebieden. Alleen bij extreme buien zal er een overstort in werking treden waardoor er in principe geen sprake is van vertraagde afvoer. Door de infiltratie via wadi's op de hogere gebieden, ontstaat er een duurzaam en klimaatadaptieve manier van waterberging, wat hier doelmatiger is dan het graven van oppervlaktewater.

#### **Conclusie**

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



## 5. Procedure

### Als u het niet eens bent met deze beslissing

Bent u het niet eens met de inhoud van dit besluit of is het besluit onduidelijk? Neem dan eerst contact op met Arjan Zonneveld. Dit kan voorkomen dat u een bezwaarschrift moet schrijven. Medewerkers van de afdeling vergunningverlening en handhaving nemen dan met u het besluit door. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog digitaal of op papier een bezwaarschrift indienen bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Als u een bezwaarschrift wilt indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn, zes weken na de verzenddatum van dit besluit.

Het adres voor het indienen van het bezwaar op papier is: Postbus 156, 2300 AD Leiden.

Voor het indienen van digitaal bezwaar, zie [www.rijnland.net/bezwaar](http://www.rijnland.net/bezwaar) onder het kopje 'formulieren'. Vermeld in het onderwerp/briefhoofd 'bezwaarschrift'. Schrijf in uw bezwaarschrift ten minste:

- Uw naam, adres en telefoonnummer
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze brief; u kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met dit besluit
- Uw handtekening

Het besluit is ook geldig tijdens de bezwaarschriftprocedure. Om dat te voorkomen kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de bestuursrechter. Daaraan zijn kosten verbonden. Voor nadere informatie over de voorwaarden, kijk op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>.