



**GEBIEDSVISIE ROODE CAMER
ONDERBOUWING VERORDENING ogv
WET GEURHINDER EN VEEHOUDERIJ**

Gemeente Werkendam

Management

Software

Vergunningen

Wetgeving

Zonering

Zorgsystemen

De Roever Milieuadvisering
ver Milieuadvisering

**GEBIEDSVISIE ROODE CAMER
ONDERBOUWING VERORDENING ogv
WET GEURHINDER EN VEEHOUDERIJ**

Gemeente Werkendam

Opdrachtgever: Gemeente Werkendam
Contactpersoon: De heer B. van den Bruele

Documentnummer: 20090205/C02/CH
Datum: 9 april 2009
Auteurs: de heer R. Keetels & de heer C. den Hertog

Handtekening:



Projectleider: de heer C. den Hertog

Handtekening:



De Roever Milieuadviesing
Postbus 64
5480 AB SCHIJNDEL
T 073-5941011
F 073-5941120
E deroever@deroever.nl
I www.deroever.nl



LEESWIJZER

U heeft het rapport voor u liggen van de gebiedsvisie voor het plangebied Roode Camer. Dit rapport doet verslag van het onderzoek of het noodzakelijk of wenselijk is dat de gemeente Werkendam de geurnormen of afstanden die gelden op grond van de Wet geurhinder en veehouderij in dit gebied aanpast.

Om u de weg te wijzen door dit rapport, vindt u hier enkele leessuggesties. In de inleiding beschrijven wij de gebiedsvisie in relatie tot het hele proces om te komen tot aangepaste normen en afstanden. De procedure die de gemeente Werkendam gevolgd heeft beschrijven wij in hoofdstuk 2. De termen en achtergronden die wij in deze gebiedsvisie hanteren bespreken wij in hoofdstuk 3.

In de hoofdstuk 4 behandelen wij het plangebied Roode Camer. In dit hoofdstuk maken wij een afweging tussen de gewenste ruimtelijke inrichting van het gebied en de geursituatie in het gebied. Voor dit gebied komen wij met een voorstel voor aangepaste geurnormen en afstanden. Bij het bepalen van aangepaste geurnormen en afstanden moeten naast de huidige en toekomstige geursituatie nog enkele andere criteria worden meegenomen. Deze bespreken wij in hoofdstuk 5.

Ten slotte geven wij in de conclusie in hoofdstuk 6 een overzicht van de keuzes van aangepaste normen en afstanden voor het plangebied Roode Camer.

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	5
1.1. Geschiedenis: van richtlijnen en Stankwet naar Wgv	5
1.2. Wet geurhinder en veehouderij	5
1.3. Gebiedsvisie	6
1.4. Gemeentelijke verordening	6
1.5. Ruimtelijke ordeningsplannen en geurhinder van veehouderijen	7
2. GEVOLGDE PROCEDURE	8
3. UITGANGSPUNTEN EN ACHTERGRONDEN	9
3.1. Nieuwvestiging en uitbreidingsmogelijkheden van veehouderijen	9
3.2. Relatie met ruimtelijke ordeningsplannen	9
3.3. Verschillende beoordelingen	9
3.4. Geuremissie en geurimmissie	9
3.5. Voorgrondbelasting en achtergrondbelasting	10
3.6. Voorgrondbelasting en achtergrondbelasting versus geurhinder	10
3.7. Af te wegen normstellingen	11
3.8. Geurgevoelig object	12
3.9. Bebouwde kom	12
3.10. Gegevens voor berekeningen	13
4. PLANGEBIED ROODE CAMER	14
4.1. De gewenste ruimtelijke inrichting van het gebied	14
4.2. Huidige en te verwachten geursituatie	14
4.2.1. Achtergrondbelasting	14
4.2.2. Voorgrondbelasting	15
4.2.3. Vaste afstanden	16
4.3. Geur versus ruimtelijke inrichting gebied	17
4.4. Afweging en keuze	18
5. CRITERIA BIJ HET BEPALEN VAN EEN ANDERE WAARDE	20
5.1. Inleiding	20
5.2. Belang van een geïntegreerde aanpak van de verontreiniging	20
5.3. Noodzaak van een even hoog niveau van de bescherming van het milieu	20
6. CONCLUSIE	21

BIJLAGEN

BIJLAGE 1	ACHTERGRONDBELASTING ROODE CAMER HUIDIGE SITUATIE
BIJLAGE 2	ACHTERGRONDBELASTING ROODE CAMER TOEKOMSTIGE SITUATIE
BIJLAGE 3	VOORGRONDBELASTING KAMERSTEEG 4 HUIDIGE SITUATIE
BIJLAGE 4	VOORGRONDBELASTING KAMERSTEEG 5 HUIDIGE SITUATIE
BIJLAGE 5	VOORGRONDBELASTING KAMERSTEEG 2 TOEKOMSTIGE SITUATIE
BIJLAGE 6	VOORGRONDBELASTING KAMERSTEEG 4 TOEKOMSTIGE SITUATIE
BIJLAGE 7	VOORGRONDBELASTING KAMERSTEEG 5 TOEKOMSTIGE SITUATIE
BIJLAGE 8	VOORGRONDBELASTING KAMERSTEEG 7 TOEKOMSTIGE SITUATIE
BIJLAGE 9	VASTE AFSTANDEN ROODE CAMER HUIDIGE SITUATIE
BIJLAGE 10	VASTE AFSTANDEN ROODE CAMER TOEKOMSTIGE SITUATIE
BIJLAGE 11	BOUWBLOKGROOTTE VERSUS GEUREMISSIE

1. INLEIDING

1.1. Geschiedenis: van richtlijnen en Stankwet naar Wgv

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) is op 1 januari 2007 in werking getreden. De Wgv vervangt de Wet stankemissie veehouderijen die van toepassing was voor landbouwontwikkelings-, verwevings- en extensiveringsgebieden met het primaat natuur en de drie 'stankrichtlijnen' die van toepassing waren voor de rest van Nederland. De bedoelde stankrichtlijnen zijn: de Richtlijn Veehouderij en Stankhinder 1996, de Brochure Veehouderij en Hinderwet 1985 en het Cumulatierapport.

Met de Wgv geldt nu voor heel Nederland één toetsingskader voor geur veroorzaakt door dierenverblijven van veehouderijen in het kader van vergunningverlening op grond van de Wet milieubeheer. De Wgv biedt gemeenten beleidsvrijheid om maatwerk te leveren dat is afgestemd op de ruimtelijke en milieuhygiënische feiten en omstandigheden in een concreet gebied en de gewenste (toekomstige) ruimtelijke inrichting. Verder maakt de wet gebruik van nieuwe, meer wetenschappelijk onderbouwde milieuhygiënische inzichten. Hierbij worden, net als voor geur en geluid van industriële bronnen, de bronemissie en de immissie op leefniveau gekwantificeerd.

De wetgever heeft als uitgangspunt gehanteerd dat de Wgv 'normneutraal' is. Dit wil zeggen dat de normen zo zijn gekozen dat de uitbreidingsmogelijkheden voor de veehouderijsector - in zijn geheel - niet zijn gewijzigd ten opzichte van het oude beoordelingskader. Op individueel niveau kan sprake zijn van verschillen, onder andere omdat rekening wordt gehouden met plaatselijke omstandigheden. Daarnaast worden geurgevoelige objecten in de bebouwde kom meer beschermd en objecten in concentratiegebieden en buiten de bebouwde kom minder beschermd dan voorheen.

Cumulatie treedt op als meerdere veehouderijen geurbelasting op een geurgevoelig object veroorzaken. De Wgv verplicht niet meer tot een aparte cumulatieve beoordeling zoals dat onder de eerdere 'geurrichtlijnen' wel verplicht was. Toetsing aan de toegestane geurbelasting en de minimumafstanden is voor de individuele vergunningverlening voldoende. Maakt de gemeente gebruik van de mogelijkheid om in de verordening andere waarden op te nemen, dan zal de cumulatieve geurhindersituatie wel hierbij moeten worden betrokken. De cumulatieve geurhinder kan in sommige situaties namelijk meer bepalend zijn voor het leefklimaat dan de geurbelasting van een enkele veehouderij.

1.2. Wet geurhinder en veehouderij

In de Wet geurhinder en veehouderij staan standaard (landelijke) normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning). Voor dieren waarvan de geuremissie niet bekend is, kan geen geurbelasting worden berekend en schrijft de wet minimaal aan te houden afstanden voor.

Enkele begrippen uit de Wgv die relevant zijn en gebruikt worden in deze gebiedsvisie hebben wij nader toegelicht in hoofdstuk 3.

De Wgv biedt gemeenten de mogelijkheid om de wettelijke geurnormen of de wettelijk aan te houden afstanden voor bepaalde gebieden aan te passen. In een gemeentelijke verordening kan worden bepaald dat andere waarden of andere afstanden gelden dan in de Wgv zijn opgenomen. Het vaststellen van een geurverordening

moet worden onderbouwd (in een gebiedsvisie). Het afwijken van standaardnormen en afstandseisen mag alleen gebeuren binnen een bepaalde, in de wet beschreven, bandbreedte. Bij het vaststellen van een verordening moet aan een aantal randvoorwaarden worden voldaan, die zijn genoemd in artikel 8 van deze wet.

Bij de Wgv is de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) opgenomen. In de Rgv wordt de Wgv nader toegelicht en zijn per diersoort en staltype geuremissiefactoren vastgelegd.

1.3. Gebiedsvisie

In deze gebiedsvisie wordt het plangebied Roode Camer nader bekeken. Als uitgangspunten voor de geurberekeningen hanteren wij de exacte gegevens van de relevante veehouderijen volgens de vergunde situatie. Voor de uitbreidingsmogelijkheden van een veehouderij spelen naast het aspect geur ook de ammoniakemissie, de ligging van het bedrijf ten opzichte van kwetsbare natuur (inclusief Natura 2000-gebieden), de ruimtelijke beperkingen (omvang van het bouwblok en de fysieke uitbreidingsmogelijkheden) een rol. Buiten deze aspecten kan ook gekeken worden naar geluid en fijn stof (luchtkwaliteit).

De gevolgde procedure en de onderbouwing van de gebiedsvisie hebben wij beschreven in hoofdstuk 2. In de gebiedsvisie onderbouwen wij waarom zou kunnen worden afgeweken van de wettelijke normstelling en wat hiervan de consequenties zijn. Deze visie heeft geen juridische status. In deze gebiedsvisie beoordelen wij of het mogelijk en acceptabel is om een andere waarde voor de geurnorm in het gebied op te nemen en of het noodzakelijk is om de afstandseis voor de veehouderijen in het gebied aan te passen. Uitgangspunt hierbij is het mogelijk laten zijn van gewenste ruimtelijke inrichting van het gebied. Per deelgebied wordt in eerste instantie gekeken naar de noodzaak van een afwijkend beschermingsniveau. De gemaakte keuzes en afwegingen zijn vastgelegd in deze gebiedsvisie.

1.4. Gemeentelijke verordening

De gemeenteraad is bevoegd om bij gemeentelijke verordening een andere waarde of afstand vast te stellen dan de wettelijke waarden en afstanden uit de Wgv. Voor een overzichtstabel van de mogelijkheden die de Wgv geeft voor het afwijken van de normen en afstanden, verwijzen wij naar paragraaf 4.3 van de 'Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij' (zie www.InfoMil.nl). In verschillende documenten van de rijksoverheid wordt uiteengezet, dat ter ontwikkeling of verbetering van de vitaliteit van het landelijk gebied een integrale aanpak van doelstellingen nodig is. Afstemming tussen geurregeling (die direct gekoppeld is aan woningbouw en bedrijfsuitbreiding) en gewenste ontwikkelingen in het ruimtelijk beleid is dan vanzelfsprekend. Door die afstemming ontstaat onder meer ruimte voor een duurzame, vitale landbouw, vergroting van toeristisch-recreatieve mogelijkheden, hergebruik van agrarische bebouwing en nieuwbouw in het landelijk gebied.

De afwijkende geurnormen en afstandseisen moeten worden vastgelegd in een gemeentelijke verordening (op grond van artikel 6 van de Wet geurhinder en veehouderij). Bij het opstellen van een verordening dienen in ieder geval de volgende aspecten te worden betrokken (artikel 8, lid 1 Wgv):

- a. de huidige en de te verwachten geursituatie vanwege de veehouderijen in het gebied;
- b. het belang van een geïntegreerde aanpak van de verontreiniging, en
- c. de noodzaak van een even hoog niveau van de bescherming van het milieu.

De huidige en te verwachten geursituatie voor plangebied Roode Camer beschrijven wij in hoofdstuk 4. In hoofdstuk 5 bespreken wij het belang van een geïntegreerde aanpak van de verontreiniging, en de noodzaak van een even hoog niveau van de bescherming van het milieu. Daarnaast moet ook rekening worden gehouden met één van de volgende twee criteria (artikel 8, lid 2 Wgv):

- d. de gewenste ruimtelijke inrichting van het gebied, óf
- e. de afwijkende relatie tussen geurbelasting en geurhinder.

Voor het grondgebied van de gemeente Werkendam is het niet te verwachten dat sprake is van een andere relatie tussen geurbelasting en geurhinder dan in andere delen van Nederland (die zijn gelegen buiten een mestoverschotgebied). Het vaststellen van een dergelijke afwijkende relatie is overigens praktisch onuitvoerbaar voor een individuele gemeente.

Voor het plangebied Roode Camer is de gewenste ruimtelijke inrichting in relatie met de ligging en groeimogelijkheden van de veehouderijen reden voor nader onderzoek. Omdat de grondslag van een verordening kan worden gevonden in één van de twee genoemde criteria, behoeven wij niet toe te komen aan het onderzoeken van een eventuele afwijkende relatie tussen geurbelasting en geurhinder.

1.5. Ruimtelijke ordeningsplannen en geurhinder van veehouderijen

Indirect heeft de Wgv ook consequenties voor de totstandkoming van geurgevoelige objecten en dus voor de ruimtelijke ordening. Dit wordt wel de 'omgekeerde werking' genoemd. Hierbij moeten de bestaande belangen van de veehouder worden gerespecteerd, tenzij er sprake is van ontoelaatbaar nadelige gevolgen voor het milieu. Voor de toekomstige bewoner moet een goed woon- en verblijfsklimaat worden gewaarborgd. Het is niet toelaatbaar om een bestemming vast te stellen die de bouw van geurgevoelige objecten mogelijk maakt binnen de geurcontouren van de geldende norm (zie het onderzoek 'Bouwen in stankcirkels', te vinden op www.InfoMil.nl).

Voor een zorgvuldige besluitvorming over ruimtelijke ordeningsvraagstukken is het raadzaam om ook de verwachte geurhinder in het plangebied in relatie tot de gewenste ruimtelijke ontwikkelingen mee te wegen. De geurhinder in een gebied wordt behalve door de geurbelasting per bedrijf ook bepaald door de achtergrondbelasting (de geurbelasting ten gevolge van alle veehouderijen samen). Het is aan de gemeente om te beoordelen of de geurbelasting en geurhinder in een specifiek gebied acceptabel zijn. De gemeenteraad weegt in deze gebiedsvisie af welk hinderniveau acceptabel is.

2. GEVOLGDE PROCEDURE

Voor het opstellen van een gebiedsvisie geldt geen vaste (wettelijke) procedure. De gemeente Werkendam heeft er voor gekozen om het opstellen van een gebiedsvisie en het vaststellen van een verordening als zelfstandige procedure te doorlopen. Uiteraard worden de resultaten hiervan wel toegepast in de bestemmingsplanprocedure, maar het opstellen van de verordening wordt niet opgenomen in deze laatste procedure.

De verordening is intern voorbereid. Een ontwerp van deze verordening en de gebiedsvisie zal, nadat deze zijn vastgesteld door de gemeenteraad ter inzage worden gelegd. Gedurende deze termijn van inzage kunnen derden hun zienswijzen hierop kenbaar maken. Deze zienswijzen zullen worden behandeld en meegewogen bij het vaststellen van de geurverordening.

De aanwezige veehouderijen zijn uitgangspunt bij het onderzoek naar de geursituatie. De ontwikkelingsmogelijkheden per veehouderij hangen af van de ligging ten opzichte van bestaande woningen van derden en overige randvoorwaarden (zoals omvang van het bouwblok). Ruimtelijke ontwikkelingen in gebieden waar de invloed van veehouderijen merkbaar is, kunnen mogelijk blijven of mogelijk worden gemaakt door voor een gebied hogere normen vast te stellen. De ontwikkelingsmogelijkheden van veehouderijen kunnen hiermee blijven bestaan. Het vaststellen van hogere geurnormen en kleinere afstanden zou een wat hogere geurbelasting betekenen voor (toekomstige) bewoners en ondernemers. In deze gebiedsvisie wegen wij af of het stellen van hogere geurnormen en kleinere afstandseisen leidt tot een nog acceptabel beschermingsniveau. Hierbij speelt mee dat toekomstige bewoners de aanwezigheid van de omliggende veehouderijen kunnen meewegen bij de beslissing zich ter plaatse te vestigen.

3. UITGANGSPUNTEN EN ACHTERGRONDEN

3.1. Nieuwvestiging en uitbreidingsmogelijkheden van veehouderijen

De gemeente Werkendam heeft op dit moment geen agrarische percelen waar zich nieuwe veehouderijen kunnen vestigen, die van invloed kunnen zijn op het plangebied Roode Camer.

De bestaande veehouderijen hebben geen andere beperkingen in groeimogelijkheden dan de individuele geurnorm op geurgevoelige objecten. De enige beperking zou de ammoniakdepositie op de Natura-2000 gebied de Biesbosch kunnen zijn. Ook kunnen de aspecten geluid en fijn stof (luchtkwaliteit) bij de beoordeling worden betrokken. Wij zijn in dit onderzoek uitgegaan van de worst-case situatie dat de groei van veehouderijen alleen begrensd wordt door de beoordeling van geur.

3.2. Relatie met ruimtelijke ordeningsplannen

Ruimtelijke ontwikkelingen kunnen mogelijk worden gemaakt zonder dat veehouderijen in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden belemmerd. De veehouderijen zouden zelfs meer mogelijkheden voor ontwikkeling kunnen krijgen. Dit kan worden gerealiseerd door voor een nieuw te ontwikkelen gebied een hogere norm op te nemen. Op die manier kan de woningbouw op dezelfde afstand of zelfs dichter bij veehouderijen plaats vinden. Omdat voor de geurgevoelige objecten een hogere norm geldt, krijgen de veehouderijen meer ruimte dan met de standaardnorm zou hebben gegolden. Als de veehouderij daadwerkelijk gebruik maakt van deze uitbreidingsruimte, leidt dit tot een slechter leefklimaat bij de betrokken geurgevoelige objecten. In deze gebiedsvisie maken wij een afweging tussen het leefklimaat ter plaatse van geurgevoelige objecten, de ruimte voor de nieuwbouwplannen en de uitbreidingsmogelijkheden van veehouderijen.

3.3. Verschillende beoordelingen

De Wgv maakt onderscheid in dieren met geuremissiefactoren en dieren zonder geuremissiefactoren. De geuremissiefactoren zijn opgenomen in de Rgv. Voor dieren waarvoor een geuremissiefactor is opgenomen in de Rgv mag de geurbelasting op een 'geurgevoelig object' een bepaalde waarde niet overschrijden en gelden minimumafstanden voor (voormalige) bedrijfswoningen behorend tot veehouderijen.

Voor dieren waarvoor geen geuremissiefactor is opgenomen in de Rgv dient tenminste een bepaalde afstand tussen veehouderij en 'geurgevoelig object' te worden aangehouden. Het gaat hier om de kortste afstand tussen een emissiepunt van een dierenverblijf en de buitenzijde van het geurgevoelig object.

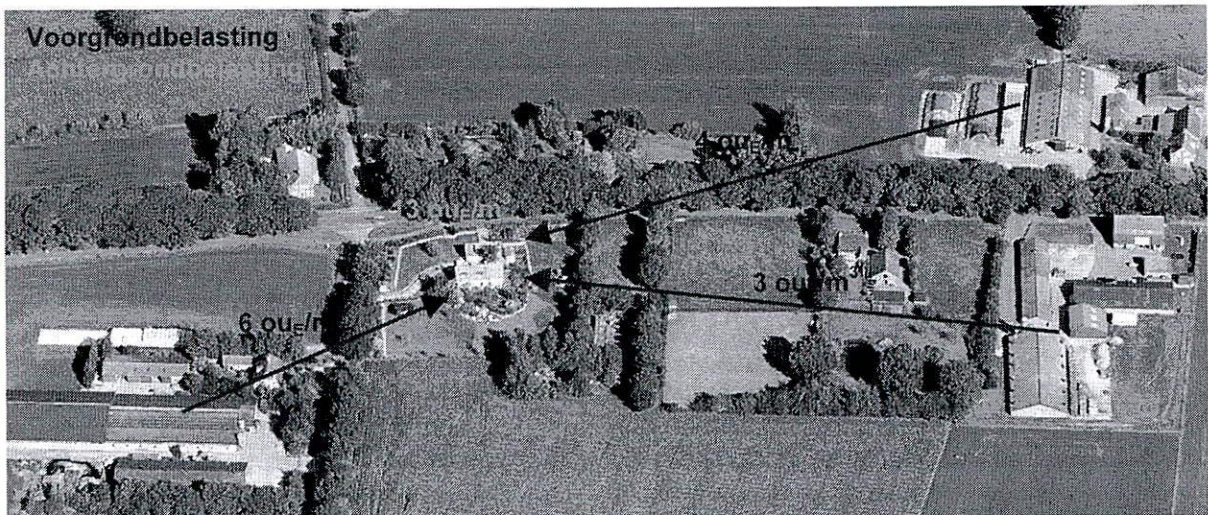
3.4. Geuremissie en geurimmissie

De geuremissies worden uitgedrukt in Europese odour units (Europese geureenheden) per tijdseenheid: ou_E/s . Deze geuremissies zijn bepaald op basis van metingen aan de geurconcentraties uit stallen. De emissiefactoren per dier staan weergegeven in bijlage 1 van de Rgv.

De geurbelastingen (geurimmissies) worden uitgedrukt in odour units per kubieke meter lucht: ou_E/m^3 . Hiermee wordt de 98-percentiel van de geurconcentratie bedoeld. Dat is de geurconcentratie, berekend met een verspreidingsmodel, welke gedurende 2 procent van een jaar wordt overschreden.

3.5. Voorgrondbelasting en achtergrondbelasting

De normen op grond van de Wgv gelden voor de geurbelasting van een individuele veehouderij. De (hoogste) geurbelasting van een individuele veehouderij op een geurgevoelig object wordt ook wel 'voorgrondbelasting' genoemd. De geurbelasting van alle veehouderijen samen op enige locatie wordt 'achtergrondbelasting' genoemd. Dit is vergelijkbaar met het begrip cumulatieve stankhinder uit de 'stankrichtlijnen'. Het verschil tussen voorgrondbelasting en achtergrondbelasting lichten wij toe aan de hand van de volgende afbeelding.



Voorgrondbelasting versus achtergrondbelasting

De Wgv kent geen normen voor de achtergrondbelasting of de mogelijkheid dergelijke normen te stellen. De achtergrondbelasting die optreedt of op kan treden is dan ook een gevolg van de aanwezige veehouderijen en de individuele geurbelasting in de vergunde situatie of in de (maximale) toekomstige situatie. De gemeenteraad beoordeelt of de milieukwaliteit (de mate van geurhinder) die behoort bij een bepaalde achtergrondbelasting acceptabel is en of deze past binnen de doelstellingen voor dit gebied.

3.6. Voorgrondbelasting en achtergrondbelasting versus geurhinder

De geurhinder die feitelijk in een bepaald gebied op kan treden wordt bepaald door zowel de achtergrondbelasting als de voorgrondbelasting in dat gebied. Ook de voorgrondbelasting is van belang voor het bepalen van de verwachte hinder omdat uit onderzoek is gebleken dat bij gelijke geurbelastingen aan voorgrondbelasting als de achtergrondbelasting, de geurhinder als gevolg van de voorgrondbelasting hoger is dan als gevolg van de achtergrondbelasting. Als vuistregel geldt dat de voorgrondbelasting bepalend is voor de hinder als de voorgrondbelasting meer dan de helft van de achtergrondbelasting bedraagt. Zie voor meer informatie bijlagen 6 en 7 van de Handreiking bij de Wet geurhinder en veehouderij.

De voorgrondbelasting in ou_E/m^3 veroorzaakt een bepaalde mate van hinder (of kans op een gehinderde) in de omgeving. Door de wettelijk vastgestelde norm of door het vaststellen van een andere norm in een verordening wordt rechtstreeks een maximum gesteld aan de voorgrondbelasting. Daarmee wordt een grens gesteld aan de mate van geurhinder die aanvaardbaar wordt gevonden. In de Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij is beschreven hoe kan worden bepaald hoeveel geurhinder kan worden verwacht in een gebied, gelet op de geurbelasting die daar is berekend.

Uiteraard geldt dat vergunde situaties gerespecteerd worden, ook als de geurbelasting hoger is dan deze norm. In dat geval (overbelaste situatie) bepaalt de vergunde geurbelasting de mate van geurhinder voor de voorgrondbelasting.

Op grond van de berekende geurbelastingen (achtergrond of voorgrond) bepalen wij met behulp van de tabellen A (achtergrondbelasting) en B (voorgrondbelasting) uit bijlage 6 van de Handreiking de te verwachten geurhinderpercentages. Het hoogste geurhinderpercentage (voorgrondbelasting of achtergrondbelasting) is maatgevend voor de toekomstige situatie. Deze percentages zijn bedoeld om een vertaalslag te maken tussen de waarden voor de geurbelasting en de milieukwaliteit. De percentages zijn afkomstig uit het 'Geuronderzoek stallen intensieve veehouderij' (PRA Odournet, 2001).

De geursituatie beschrijven wij in termen van milieukwaliteit, onderverdeeld in acht categorieën van 'zeer goed' tot 'extreem slecht'. Deze termen zijn afkomstig uit de 'GGD-richtlijn geurhinder (oktober 2002)' en zijn afhankelijk van geurhinderpercentages. Dit is beschreven in bijlage 7 van de Handreiking. Een overzicht van de geurbelasting in relatie tot de geurhinderpercentages en de milieukwaliteit geven wij in onderstaande tabel. Deze waarden gelden alleen voor niet-concentratiegebieden, voor concentratiegebieden bestaan andere waarden.

Milieukwaliteit	Geurgehinderden	Voorgrondbelasting	Achtergrondbelasting
Zeer goed	0 – 5 %	0 – 0,7 ou _E /m ³	0 – 1,5 ou _E /m ³
Goed	5 – 10 %	0,7 – 1,8 ou _E /m ³	1,5 – 3,5 ou _E /m ³
Redelijk goed	10 – 15 %	1,8 – 3 ou _E /m ³	3,5 – 6,5 ou _E /m ³
Matig	15 – 20 %	3 – 4,5 ou _E /m ³	6,5 – 10 ou _E /m ³
Tamelijk slecht	20 – 25 %	4,5 – 6,5 ou _E /m ³	10 – 14 ou _E /m ³
Slecht	25 – 30 %	6,5 – 8,5 ou _E /m ³	14 – 19 ou _E /m ³
Zeer slecht	30 – 35 %	8,5 – 11,3 ou _E /m ³	19 – 25 ou _E /m ³
Extreem slecht	35 – 40 %	11,3 – 14,7 ou _E /m ³	25 – 32 ou _E /m ³

3.7. Af te wegen normstellingen

Volgens de Wgv mogen de geurnormen worden aangepast binnen een bepaalde bandbreedte. Deze bandbreedten hebben wij in onderstaande tabel weergegeven.

	Minimale norm	Wettelijke norm	Maximale norm
Bebouwde kom	0,1 ou _E /m ³	2,0 ou_E/m³	8,0 ou _E /m ³
Buitengebied	2,0 ou _E /m ³	8,0 ou_E/m³	20,0 ou _E /m ³

Bij het gewenste ruimtelijke ordeningsplan Roode Camer onderzoeken wij of het stellen van een andere norm gewenst of noodzakelijk is. In de bebouwde kom geldt een wettelijke norm van 2,0 ou_E/m³. Deze voorgrondbelasting komt overeen met de klasse waarbij de milieukwaliteit wordt omschreven als 'redelijk goed'. In het buitengebied geldt een norm van 8,0 ou_E/m³. Deze voorgrondbelasting komt overeen met de klasse waarbij de milieukwaliteit wordt omschreven als 'slecht'.

Ook de vaste afstanden kunnen binnen een bepaalde bandbreedte worden aangepast. Deze bandbreedten hebben wij in onderstaande tabel weergegeven.

	minimale afstand	Wettelijke afstand	Maximale afstand
Bebouwde kom	50 meter	100 meter	100 meter
Buitengebied	25 meter	50 meter	50 meter

3.8. Geurgevoelig object

Over het begrip 'geurgevoelig object' in de Wgv is nog geen jurisprudentie beschikbaar, zodat niet bekend is welke ruimte hierbij is voor interpretatie (binnen de definitie). Een geurgevoelig object is in de Wgv gedefinieerd als: "gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt". Alleen een gebouw kan een geurgevoelig object zijn. Duidelijk is dat een woning een geurgevoelig object is, mits deze een positieve planologische bestemming heeft en feitelijk geschikt is en gebruikt wordt om in te wonen.

Of een ander gebouw (niet zijnde een woning), bijvoorbeeld een bedrijfsgebouw een geurgevoelig object is moet worden beoordeeld aan de hand van de criteria die in de definitie verder zijn opgenomen.

1. Het gebouw is bestemd voor menselijk verblijf.

Gezien de toelichting op de Wgv betekent dit dat de locatie volgens een positieve planologische bestemming een functie moet hebben voor menselijk verblijf. In een kantoorgebouw, werkruimte of expeditieruimte kunnen zich mensen ophouden.

2. Het gebouw is blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk verblijf.

Het gebouw moet zodanig zijn (aard, indeling en inrichting) dat het feitelijk gezien ook mogelijk is om in het gebouw te verblijven. Als aan het voorgaande wordt voldaan zal dit in de praktijk normaliter ook het geval zijn.

3. Het gebouw wordt daarvoor (menselijk verblijf) permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, gebruikt.

Onduidelijk is wat onder permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik wordt verstaan. Waar de grens ligt in de mate van gebruik zal in de toekomst uit jurisprudentie moeten blijken.

Gelet op de definitie gaan wij er vooralsnog voorzichtigheidshalve van uit dat bedrijfsgebouwen, waarin zich gedurende langere tijd, vrijwel dagelijks (meerdere) mensen verblijven (in dit geval werken) aangemerkt kunnen worden als geurgevoelig object.

3.9. Bebouwde kom

Het begrip 'bebouwde kom' is in de Wgv niet gedefinieerd, evenmin als in de Wet op de Ruimtelijke Ordening (Wro). In de Memorie van Toelichting bij het wetsvoorstel van de Wgv is aangegeven dat de grens van de bebouwde kom 'niet wordt bepaald door de Wegenverkeerswetgeving, maar evenals in de ruimtelijke ordening door de aard van de omgeving. Binnen een bebouwde kom is de op korte afstand van elkaar gelegen bebouwing geconcentreerd tot een samenhangende structuur.' Als bebouwde kom wordt beschouwd: 'het gebied dat door aaneengesloten bebouwing overwegend een woon- en verblijffunctie heeft' en waarin (dus) veel mensen per oppervlakte-eenheid daadwerkelijk wonen of verblijven. InfoMil concludeert in haar handleiding behorend bij de Wgv dat het voor de hand ligt om voor de grenzen van de bebouwde

kom aan te sluiten bij wat in de ruimtelijke ordening (het plaatselijke bestemmingsplan) daaronder wordt verstaan. Voor woningen gaan wij uit van een bebouwde kom, als deze in een woonwijk of woongebied zijn gelegen, waarbij de erven aan meerdere zijden aan elkaar aansluiten. Woningen die geconcentreerd zijn gelegen in een lintbebouwing beschouwen wij niet als bebouwde kom. Deze opvatting sluit aan bij de jurisprudentie over het begrip bebouwde kom zoals dat werd gehanteerd in de brochure veehouderij en Hinderwet (één van de 'stankrichtlijnen') en in de Stankwet.

3.10. Gegevens voor berekeningen

De berekeningen worden uitgevoerd met behulp van het verspreidingsmodel V-Stacks Gebied versie 1.1. Dit model is ontwikkeld door KEMA in opdracht van het ministerie van VROM.

Van de veehouderijen, die nabij het plangebied Roode Camer zijn gelegen of die relevant zijn voor het dit plangebied, is dossieronderzoek verricht om de parameters te bepalen die een rol spelen bij de geurberekeningen. Het gaat om de volgende parameters: aantal en soort dieren (geuremissie), schoorsteenhoogte, gebouwhoogte, schoorsteenbinnendiameter, uittreesnelheid en ligging van de emissiepunten (Rijksdriehoekcoördinaten). Voor verder weg gelegen veehouderijen, waaronder de veehouderijen van de buurgemeenten zijn wij uitgegaan van de geuremissie van de vergunde aantallen dieren en standaardwaarden voor de genoemde andere parameters. De standaardwaarden zijn gelijk aan die in de handleiding van V-Stacks Gebied worden gebruikt.

Het rekenmodel V-Stacks Gebied berekent de groeimogelijkheden van veehouderijen aan de hand van de ligging van geurgevoelige objecten. Verder moet in het rekenmodel V-Stacks Gebied een maximaal vergunbare emissie (plafondwaarde) worden ingesteld. Deze waarde voorkomt dat bedrijven groeien tot een irrealistische grootte. Voor de veehouderijen rondom het plangebied hebben wij deze waarden bepaald op basis van de oppervlakte van het bouwblok. Voor het bepalen van het totale bouwoppervlak is rekening gehouden met de randvoorwaarden uit het betreffende bestemmingsplan dat binnen de afstand van 3 meter vanaf de perceelsgrens en 15 meter vanaf de perceelsgrens aan de openbare weg geen bouwactiviteiten mogen plaatsvinden.

De grootste geuremissie die op kan treden bij een bepaalde oppervlakte van een bouwblok vindt plaats bij het houden van vleesvarkens. Voor de berekening hiervan zie bijlage 7. Volgens deze methode bepalen wij per veehouderij het maximale aantal vleesvarkens dat op het bouwblok gehouden kan worden. Hieruit volgt per veehouderij een maximale emissie in ou_E/s .

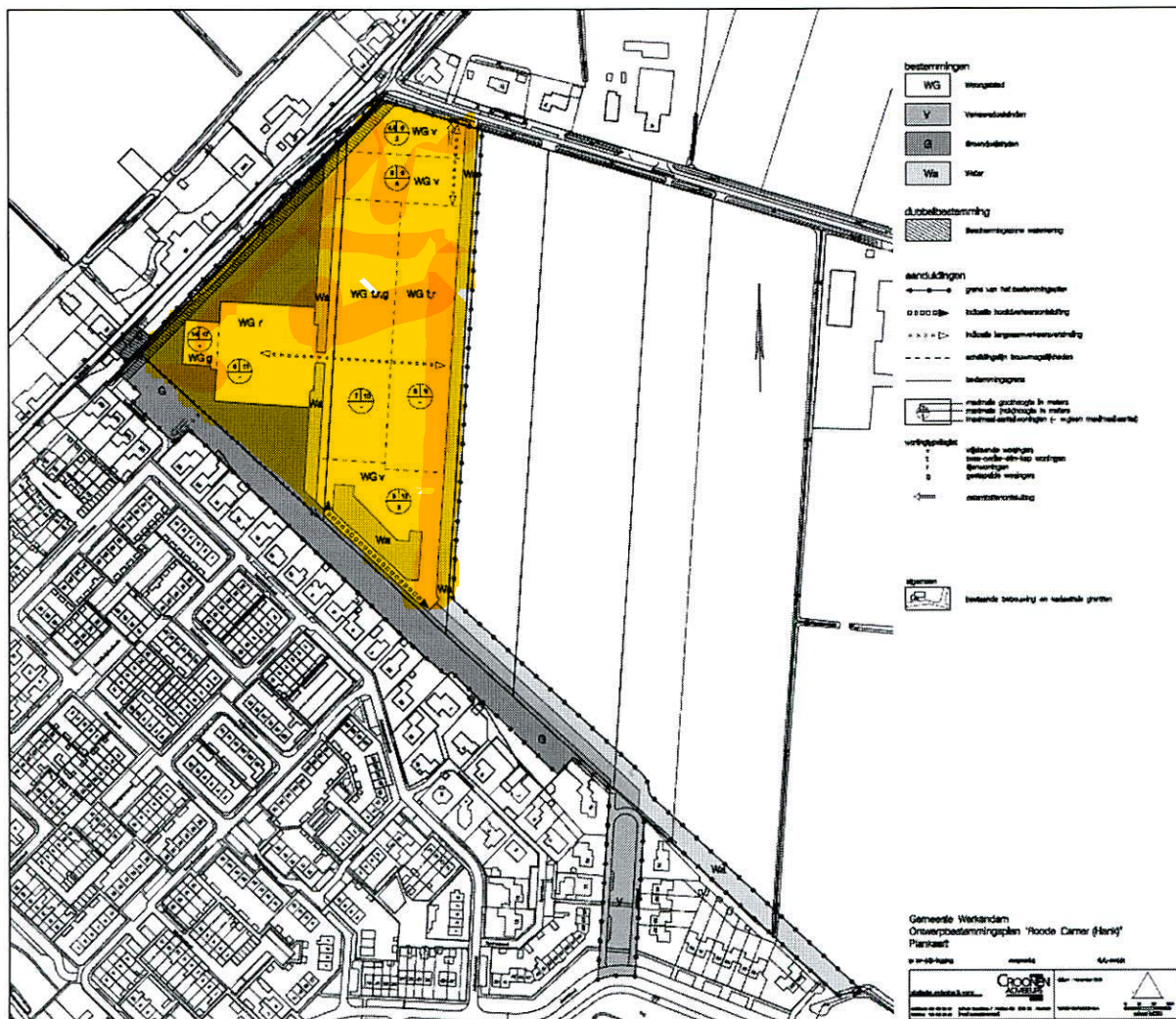
Voor de overige veehouderijen is deze waarde vastgesteld op 100.000 ou_E/s voor de intensieve veehouderijen. Voor de bedrijven die dieren houden waarvoor geen omrekeningsfactor geldt, maar die zouden kunnen omschakelen, is de maximaal vergunbare emissie vastgesteld op 25.000 ou_E/s .

Bij het berekenen van de individuele geurbelasting van veehouderijen in toekomstige situaties gaan wij uit van het hoekpunt van het bouwblok van de betreffende veehouderij. Voor een nieuwbouwplan gaan wij dan uit van het hoekpunt dat het meest negatieve beeld oplevert (worst-case) voor dat plan. Als het bouwblok niet bekend is gaan wij uit van de perceelsgrenzen.

4. PLANGEBIED ROODE CAMER

4.1. De gewenste ruimtelijke inrichting van het gebied

Het plangebied Roode Camer ligt ten noorden van de bestaande bebouwde kom van Hank. Het gebied wordt zodanig ingericht dat het een bebouwde kom gaat vormen in termen van de Wgv. Op onderstaande kaart is het plangebied weergegeven. Het geel gekleurde gebied is bedoeld als woongebied.



Plangebied Roode Camer

Op de kaarten die als bijlagen in deze gebiedsvisie zijn opgenomen is naast dit plangebied nog een eventueel toekomstig plangebied meegenomen. Dit toekomstige plangebied is een uitbreiding aan de oostzijde van het bovenstaande plangebied.

4.2. Huidige en te verwachten geursituatie

4.2.1. Achtergrondbelasting

Van de relevante veehouderijen rondom het plangebied hebben wij een gedetailleerd onderzoek gedaan naar de geuremissie in de vergunde situatie. We hebben op basis van een dossieronderzoek de situatie onder de huidige vergunning van deze bedrij-

ven in beeld gebracht en de beperkingen in groeimogelijkheden bekeken. Van de veehouderijen die verderop zijn gelegen (tot 2.000 meter) hebben wij gebruik gemaakt van de algemene gegevens (bedrijfstotalen), die afkomstig zijn van de database van Web-bvb¹.

Met behulp van het rekenmodel V-Stacks Gebied hebben wij de huidige achtergrondbelasting (volgens de vergunningen) en de toekomstige achtergrondbelasting (met groeimogelijkheden) in beeld gebracht. De resultaten van de berekeningen hebben wij weergegeven op de kaarten in bijlage 1 en 2. De geursituatie wordt uitgedrukt in termen van milieukwaliteit (goed, matig, slecht, etc.); zie paragraaf 3.6.

De kaart in bijlage 1 geeft de geursituatie weer van de veehouderijen die in werking zijn conform de geldende milieuvergunningen. De kaart in bijlage 2 geeft de toekomstige situatie weer, waarbij de veehouderijen zijn gegroeid tot hun maximale omvang. Deze maximale omvang (in ou_E/s) wordt bepaald door de ligging en de geurnorm van bestaande geurgevoelige objecten die in de omgeving zijn gelegen of door de maximale waarde die als plafond is ingesteld.

In de huidige situatie (bijlage 1) heeft het plangebied een 'goed' of 'redelijk goed' leefklimaat. Aan de noordzijde is een zeer klein gedeelte met een 'matig' leefklimaat. In de toekomstige situatie (bijlage 2) is het leefklimaat in het plangebied 'matig' of 'redelijk goed'.

In de volgende paragraaf bekijken wij de voorgrondbelasting van de omliggende veehouderijen en de individuele groeimogelijkheden.

4.2.2. Voorgrondbelasting

Rondom het plangebied Roode Camer ligt een aantal veehouderijen dat met hun individuele geurbelasting van invloed kan zijn op het plangebied. De gegevens van deze veehouderijen hebben wij door middel van een dossieronderzoek achterhaald. Op de kaarten in bijlage 3 tot en met 8 hebben wij de voorgrondbelasting van de omliggende veehouderijen (aan de Kamersteeg 2, 4, 5 en 7) in de huidige en de toekomstige situatie weergegeven. De situatie conform de huidige milieuvergunningen hebben wij weergegeven op de kaarten in bijlagen 3 en 4. De geurcontouren van de veehouderijen aan de Kamersteeg 2 en 7 hebben wij daarbij achterwege gelaten. Deze zijn in de huidige situatie niet relevant, vanwege de beperkte omvang van deze veehouderijen.

In de toekomstige situatie zouden de omliggende veehouderijen stallen met dieren, waarvoor in de Wgv omrekeningsfactoren zijn vastgesteld, kunnen plaatsen of verplaatsen binnen het bouwblok. Deze situatie hebben wij weergegeven op de kaart in bijlagen 5 tot en met 8, uitgaande van een worst-case situatie. In de worst-case situatie hebben wij de totale geuremissie van de veehouderij op het (voor het nieuwbouwplan) meest kritische punt² van het bouwblok geprojecteerd. De totale geuremissie van een bedrijf is berekend met behulp van het verspreidingsmodel V-Stacks Gebied, rekening houden met de genoemde plafondwaarden, die wij hebben bere-

¹ Dit is een database met gegevens van de veehouderijen in de provincie Noord-Brabant, die up-to-date wordt gehouden door de gemeenten. De gemeente Werkendam heeft de gegevens van alle veehouderijen binnen de gemeente up-to-date in deze database. Zie de internetsite bvb.brabant.nl.

² Zo ver mogelijk van het plangebied en uitgaande van een minimale stalbreedte van 20 meter.

kend volgens de methode in paragraaf 3.10. In volgende tabel zijn deze plafondwaarden per veehouderij weergegeven.

Adres	Opp. Bouwblok (m ²)	Max. aantal vleesvarkens	Geurfactor	Plafondwaarde (ou _E /s)
Kamersteeg 2	Grondgebonden, plafondwaarde Besluit landbouw			
Kamersteeg 4	7.612	6.343	17,9	113.548
Kamersteeg 5	9.552	7.960	17,9	142.489
Kamersteeg 7	5.083	4.236	17,9	75.820

De veehouderij aan de Kamersteeg 2 kan niet omschakelen naar intensieve veehouderij. De plafondwaarde van deze veehouderij wordt daarom anders bepaald. De plafondwaarde is afhankelijk van het maximale aantal dieren dat deze veehouderij onder het Besluit landbouw. De maximale geuremissie van een veehouderij die onder het Besluit landbouw milieubeheer valt bedraagt 6.330 ou_E/s.

Een veehouderij valt nog binnen de werkingssfeer van het Besluit landbouw milieubeheer als het maximaal 50 mestvarkeneenheden (mve) houdt, daarbij niet meerekend ten hoogste 50 schapen die gedurende de aflamperiode in de inrichting worden gehouden (artikel 3, eerste lid, onder a, Besluit landbouw milieubeheer). Het aantal mve dat wordt bedoeld in het Besluit landbouw milieubeheer moet worden berekend met de omrekeningsfactoren uit de richtlijn Veehouderij en stankhinder. Het aantal mve is niet eenduidig om te rekenen in ou_E/s. Dit hangt af van de diercategorie en het stalsysteem. Uit berekeningen blijkt dat de geuremissie in ou_E/s het hoogste is in het geval van het houden van gespeende biggen (biggenopfok) met een emissiearme huisvesting (-voormalig- Groen Label). De omrekeningsfactor naar mve is 22 gespeende biggen. Voor deze diercategorie geldt in de Rvg een geuremissiefactor van 5,4 ou_E/s per dier.

In de volgende tabel hebben wij schematisch weergegeven hoe uiteindelijk de maximale groei, uitgedrukt in ou_E/s, voor veehouderijen die onder werkingssfeer van het Besluit landbouw milieubeheer vallen tot stand is gekomen.

	Maximaal aantal dieren Besluit landbouw	Geuremissiefactor	Totaal (ou _E /s)
Gespeende biggen (GL)	(50x22=) 1.100	5,4	5.940
Schapen	50	7,8	390
Totaal			6.330

4.2.3. Vaste afstanden

Op de kaarten in bijlagen 9 en 10 hebben wij de vaste afstanden in de huidige en de toekomstige situatie van de omliggende veehouderijen weergegeven. Het betreft de vaste afstanden van 50 en 100 meter rondom de stallen met dieren waarvoor in de Wgv geen omrekeningsfactoren zijn vastgesteld. De huidige situatie is weergegeven op de kaart in bijlage 9. In de toekomstige situatie zouden de omliggende veehouderijen stallen met dieren waarvoor in de Wgv geen omrekeningsfactoren zijn vastgesteld kunnen plaatsen of verplaatsen binnen het bouwblok. Deze situatie hebben wij weergegeven op de kaart in bijlage 10, uitgaande van een worst-case situatie. In de worst-case situatie hebben wij de vaste afstanden rondom het bouwblok weergegeven. Dit hebben wij ook gedaan voor de veehouderijen die op dit moment geen dieren houden waarvoor in de Wgv geen omrekeningsfactoren zijn vastgesteld, aangezien deze bedrijven zouden kunnen omschakelen.

De veehouderij aan de Kamersteeg 5 kan niet zijn volledige bouwblok benutten voor stallen met dieren waarvoor in de Wgv geen omrekeningsfactoren zijn vastgesteld. Dit komt doordat niet op alle plaatsen aan de afstand van 50 meter tot aan de bestaande woning aan de Kamersteeg 3 kan worden voldaan. De vaste afstanden van 50 en 100 meter zijn op de kaart weergegeven, rekening houdend met deze bestaande beperking.

4.3. Geur versus ruimtelijke inrichting gebied

Het toekomstige gebied Roode Camer is na realisatie van geurgevoelige objecten een bebouwde kom, zoals bedoeld in de Wgv. De huidige geurnorm voor een geurgevoelig object in een bebouwde kom is $2,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$. Dit betekent dat de geurbelasting van een individuele veehouderij op een geurgevoelig object in dat gebied niet meer dan $2,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ mag bedragen. Er mag dus geen nieuwe planologische bestemming plaatsvinden die vestiging van een geurgevoelig object binnen de individuele geurcontouren van $2,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ van de omliggende veehouderijen mogelijk maakt. De geurcontouren van $2,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ van individuele veehouderijen in de huidige en toekomstige situatie zijn te zien op de kaarten in bijlagen 3 tot en met 8.

Om meer ruimte te reserveren voor de bouw van geurgevoelige objecten in de plangebieden zou de geurnorm voor deze gebieden kunnen worden aangepast. Op de kaarten in bijlagen 3 tot en met 8 is te zien dat het gehele plangebied de Roode Camer buiten de geurcontouren van $4,5 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ van de omliggende veehouderijen ligt. Dit betekent dat als voor het plangebied Roode Camer een geurnorm van $4,5 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ wordt vastgesteld, het gehele plangebied kan worden benut voor de bouw van woningen. Het leefklimaat behorende bij een geurnorm van $4,5 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ is volgens de tabel in paragraaf 3.6 de grens tussen de klassen 'tamelijk slecht' en 'matig'. Het leefklimaat (door toedoen van de voorgrondbelasting) ter plaatse van de woningen in het plangebied is op zijn minst 'matig'. Op de kaarten is te zien dat dit slecht om een zeer klein gedeelte van het plangebied gaat. Ook is op de kaarten te zien dat een gedeelte van het eventuele toekomstige plangebied binnen de geurcontour van $4,5 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ van de veehouderij aan de Kamersteeg 5 ligt. Bij een geurnorm van $4,5 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ mag in dit gedeelte geen nieuwe planologische bestemming plaatsvinden die vestiging van een geurgevoelig object (dat onderdeel uitmaakt van een bebouwde kom) mogelijk maakt.

De achtergrondbelasting in het gebied Roode Camer en het toekomstige plangebied is in de huidige situatie eveneens op zijn minst 'matig', maar verbetert tot uiteindelijk 'goed' in het westelijke gedeelte van het plangebied. In de toekomstige situatie is dit 'matig' tot 'redelijk goed' (zie bijlagen 1 en 2 en de tabel in paragraaf 4.2.1).

Het plangebied Roode Camer bevindt zich buiten de aan te houden vaste afstanden van de veehouderijen (vaste-afstandscontouren). Dit geldt zowel voor de huidige situatie als voor de mogelijke toekomstige situatie. De vaste-afstandscontouren van de veehouderij aan de Kamersteeg 5 heeft wel invloed op het toekomstige plangebied. In de huidige situatie worden geen dieren gehouden waarvoor de vaste-afstandscontouren gelden. Als dit bedrijf in de toekomst wel dergelijke dieren zou gaan houden en de stallen hiervoor zo dicht mogelijk bij het toekomstige plangebied zou realiseren, valt de vaste-afstandscontour (voor de bebouwde kom) over het toekomstige plangebied. Dit is te zien op de kaart in bijlage 10. De Wet geurhinder en veehouderij biedt de mogelijkheid om de afstand die moet worden aangehouden tussen geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom en een dierenverblijf waarin dieren worden gehouden waarvoor geen emissiefactor geldt te verkleinen. Hierbij

geldt als voorwaarde dat de aan te houden afstand voor de bebouwde kom minimaal 50 meter moet bedragen (artikel 6, lid 3 Wgv). Als de vaste afstand voor geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom wordt gewijzigd naar 50 meter is er maximale ruimte voor nieuwbouw in het toekomstige plangebied.

4.4. Afweging en keuze

Wij stellen voor de geurnorm ter plaatse van het plangebied Roode Camer en het toekomstige plangebied te wijzigen van $2,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ in $4,5 \text{ ou}_E/\text{m}^3$. Het leefklimaat door toedoen van de voorgrondbelasting bij deze geurnorm is op zijn minst 'matig'. Het leefklimaat door toedoen van de achtergrondbelasting is op zijn minst 'redelijk goed'. Hieruit blijkt dat de voorgrondbelasting een grotere invloed heeft. In de toekomstige situatie is het leefklimaat door toedoen van de voorgrondbelasting eveneens op zijn minst 'matig'. Het leefklimaat door toedoen van de achtergrondbelasting is 'matig'.

Wij achten dit niveau van bescherming 'matig' en beter voor het gebied de Roode Camer voldoende, aangezien het een overgangsgebied vormt tussen de bestaande bebouwde kom van Hank en het buitengebied van de gemeente Werkendam. Tevens is in de toekomstige situatie uitgegaan van een worst-case situatie, een situatie waarbij *alle* veehouderijen *volledig* gebruik maken van hun uitbreidingsmogelijkheden.

Met deze geurnorm kan het volledige plangebied Roode Camer benut worden voor nieuwbouw. Het gedeelte van het toekomstige plangebied dat binnen de geurcontouren van $4,5 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ van de veehouderij aan de Kamersteeg 5 ligt kan niet voor nieuwbouw (in de vorm van bebouwde kom) worden benut.

Daarnaast stellen wij voor de afstand die moet worden aangehouden tussen geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom en een dierenverblijf waarin dieren worden gehouden waarvoor geen emissiefactor geldt aan te passen van 100 naar 50 meter. Deze aanpassing van de afstandseis past binnen de wettelijke bandbreedte. Verder blijkt uit de praktijk dat ook op een afstand van minimaal 50 meter de geursituatie acceptabel is. Het aantal woningen dat binnen deze afstand zal worden gerealiseerd zal beperkt zijn. Bovendien bevinden deze woningen zich aan de rand van het plan. Dit vormt de overgang tussen de woonwijk en het buitengebied. De mogelijke toekomstige bewoners kunnen de aanwezigheid van de veehouderij bij hun beslissing zich daar te vestigen meenemen. Gelet op het voorgaande achten wij de geursituatie, ook bij een kleinere afstand acceptabel.

De vaste-afstandscontour voor de toekomstige situatie is getekend rondom het bouwblok, met uitzondering van het gedeelte vlakbij de woning Kamersteeg 3. Tot deze woning moet een afstand van 50 meter worden aangehouden (artikel 4, lid 1 Wgv). Binnen deze afstand kan op het bouwblok geen emissiepunt van een stal voor de genoemde dieren worden gerealiseerd. Met de getekende vaste afstandscontour worden de feitelijke mogelijkheden die het bouwblok van Kamersteeg 5 biedt, volledig gerespecteerd.

Na het aanpassen van de waarde voor de vaste afstand van 100 naar 50 meter, kan het gedeelte van het toekomstige plangebied, dat is gelegen binnen de vaste-afstandscontour van 50 meter (donkerblauwe lijn) niet zonder meer worden bestemd voor geurgevoelige objecten. Als dit wel zou gebeuren, zou een beperking worden opgelegd aan het bestaande bouwblok van Kamersteeg 5.

Het vaststellen van deze andere waarde (als norm voor de geurbelasting) en het vaststellen van een andere waarde voor de afstand leveren geen beperkingen op in de ontwikkelingsmogelijkheden van de omliggende veehouderijen. Deze veehouderijen worden eerder beperkt door bestaande geurgevoelige objecten in het buitengebied of de bestaande bebouwde kom van Hank.

5. CRITERIA BIJ HET BEPALEN VAN EEN ANDERE WAARDE

5.1. Inleiding

In het voorgaande is voor het plangebied Roode Camer het eerste criterium (de huidige en te verwachten geursituatie vanwege de veehouderijen in een gebied) van artikel 8 Wgv afgewogen (zie onder 1.6). Ook is hierbij criterium d, namelijk de gewenste ruimtelijke inrichting van het gebied betrokken. De overige twee criteria waarmee rekening moet worden gehouden zijn in de volgende paragrafen beschreven.

5.2. Belang van een geïntegreerde aanpak van de verontreiniging

Bij het opstellen van een gemeentelijke verordening op basis van de Wgv moet het belang van een geïntegreerde aanpak van de verontreiniging worden betrokken. Met het belang van een geïntegreerde aanpak van de verontreiniging wordt bedoeld dat afwenteling van de verontreiniging op een ander milieucompartiment moet worden voorkomen. Hierbij moet een hoog niveau van bescherming voor het milieu in zijn geheel worden bevorderd. Bij het opstellen van een gemeentelijke verordening moet derhalve niet alleen worden gekeken naar de geursituatie, maar ook naar de gevolgen daarvan voor andere milieucompartimenten (zoals ammoniak, geluid, energie en dergelijke). De gebiedsvisie en verordening hebben op zichzelf geen invloed op de gevolgen voor de andere milieucompartimenten.

5.3. Noodzaak van een even hoog niveau van de bescherming van het milieu

Bij het opstellen van een gemeentelijke verordening op basis van de Wgv moet verder de noodzaak van een even hoog niveau van de bescherming van het milieu worden betrokken. Een even hoog niveau van de bescherming van het milieu wil zeggen dat het bereikte niveau van bescherming door het stellen van algemene regels in plaats van individuele regels even hoog moet zijn als in het geval van een toets aan de individuele regels. Bij het opstellen van een verordening worden geen generieke regels gesteld die individuele regels vervangen. Het beschermingsniveau voor de toepassing van de individuele regels wordt aangepast.

Zoals hiervoor is aangegeven zal vanwege het wijzigen van de geurnormen en vaste afstanden het aantal veehouderijen in de omgeving van de nieuwbouwlocatie niet toenemen. Ook wordt de uitbreiding van de bestaande veehouderijen niet of niet in belangrijke mate mogelijk gemaakt door het aanpassen van de waarde en afstanden uit de Wet geurhinder en veehouderij. Hiermee wordt gewaarborgd dat voor het milieu in zijn geheel een tenminste gelijkwaardig niveau van bescherming is gewaarborgd in vergelijking met de situatie waarin alle bedrijven individueel en zonder verordening zouden worden beoordeeld.

Deze gebiedsvisie met de gemeentelijke afweging resulteert in een andere normstelling, die vallen binnen de wettelijk bepaalde boven- en ondergrenzen. Verder moeten bij de veehouderijen de beste beschikbare technieken worden toegepast (verplicht op grond van de Wet milieubeheer). Het voorgaande geeft voldoende waarborgen dat voor het milieu in zijn geheel een ten minste gelijkwaardig niveau van bescherming is gewaarborgd, in vergelijking met de situatie waarin alle bedrijven individueel zouden worden beoordeeld.

6. CONCLUSIE

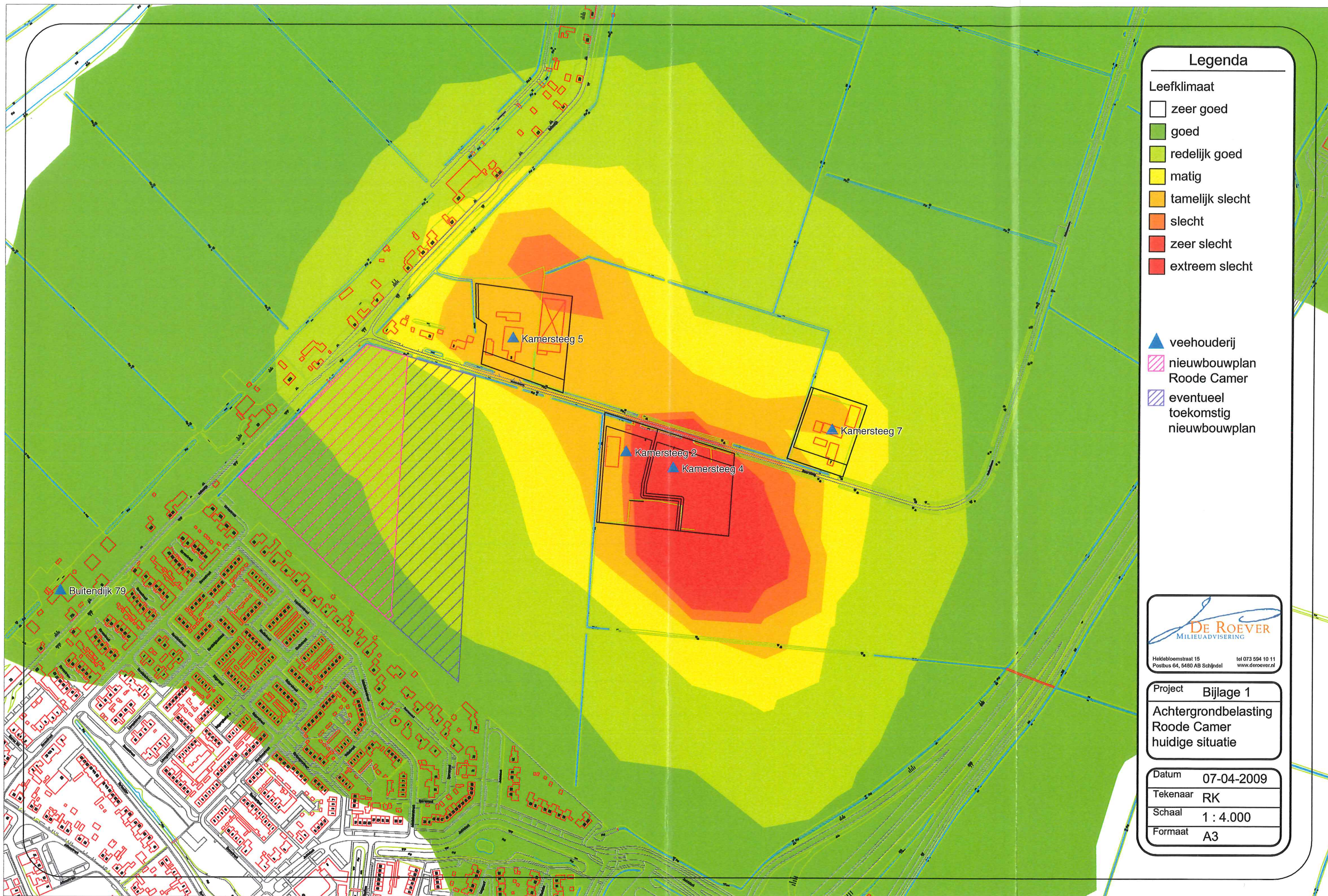
Gelet op de gewenste ruimtelijke ontwikkelingen en het leefklimaat in het plangebied Roode Camer is het wenselijk om andere geurnormen vast te stellen dan die in de Wgv zijn opgenomen. Uit een beschouwing van de criteria die zijn opgenomen in artikel 8 van de Wet Wgv blijkt dat het vaststellen van andere geurnormen in een gemeentelijke verordening mogelijk is.

In de gebiedsvisie is rekening gehouden met de huidige en toekomstige geursituatie. Het belang van een geïntegreerde aanpak van de verontreiniging wordt niet geschaad en een even hoog niveau van bescherming wordt bereikt. Voor het plangebied Roode Camer en het toekomstige plangebied stellen wij een aanpassing in geurnormen (als bedoeld in artikel 3, lid 1 onder c van de Wet geurhinder en veehouderij) en vaste afstanden (als bedoeld in artikel 4, lid 1 onder a van de Wet geurhinder en veehouderij) voor.

Wij stellen voor de geurnorm voor geurgevoelige objecten binnen een bebouwde kom ter plaatse van het plangebied Roode Camer en het eventuele toekomstige plangebied te wijzigen van $2,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ in $4,5 \text{ ou}_E/\text{m}^3$. Het leefklimaat ter plaatse van de woningen in het plangebied is dan ten minste 'matig'. Hierbij is rekening gehouden met zowel de voorgrondbelasting als de achtergrondbelasting, in de huidige en in de toekomstige situatie.

Daarnaast stellen wij voor de vaste afstand voor een bebouwde kom ter plaatse van het plangebied Roode Camer en het eventuele toekomstige plangebied aan te passen van 100 naar 50 meter.

De andere geurnorm en de andere afstand leveren geen beperkingen op in de ontwikkelingsmogelijkheden van de omliggende veehouderijen. Deze veehouderijen worden eerder beperkt door bestaande geurgevoelige objecten in het buitengebied of de bestaande bebouwde kom van Hank.



Legenda

Leefklimaat

- zeer goed
- goed
- redelijk goed
- matig
- tamelijk slecht
- slecht
- zeer slecht
- extreem slecht

- veehouderij
- nieuwbouwplan
Roode Camer
- eventueel
toekomstig
nieuwbouwplan



Hekelbloemstraat 15 tel 073 594 10 11
Postbus 64, 5480 AB Schijndel www.deroever.nl

Project **Bijlage 1**

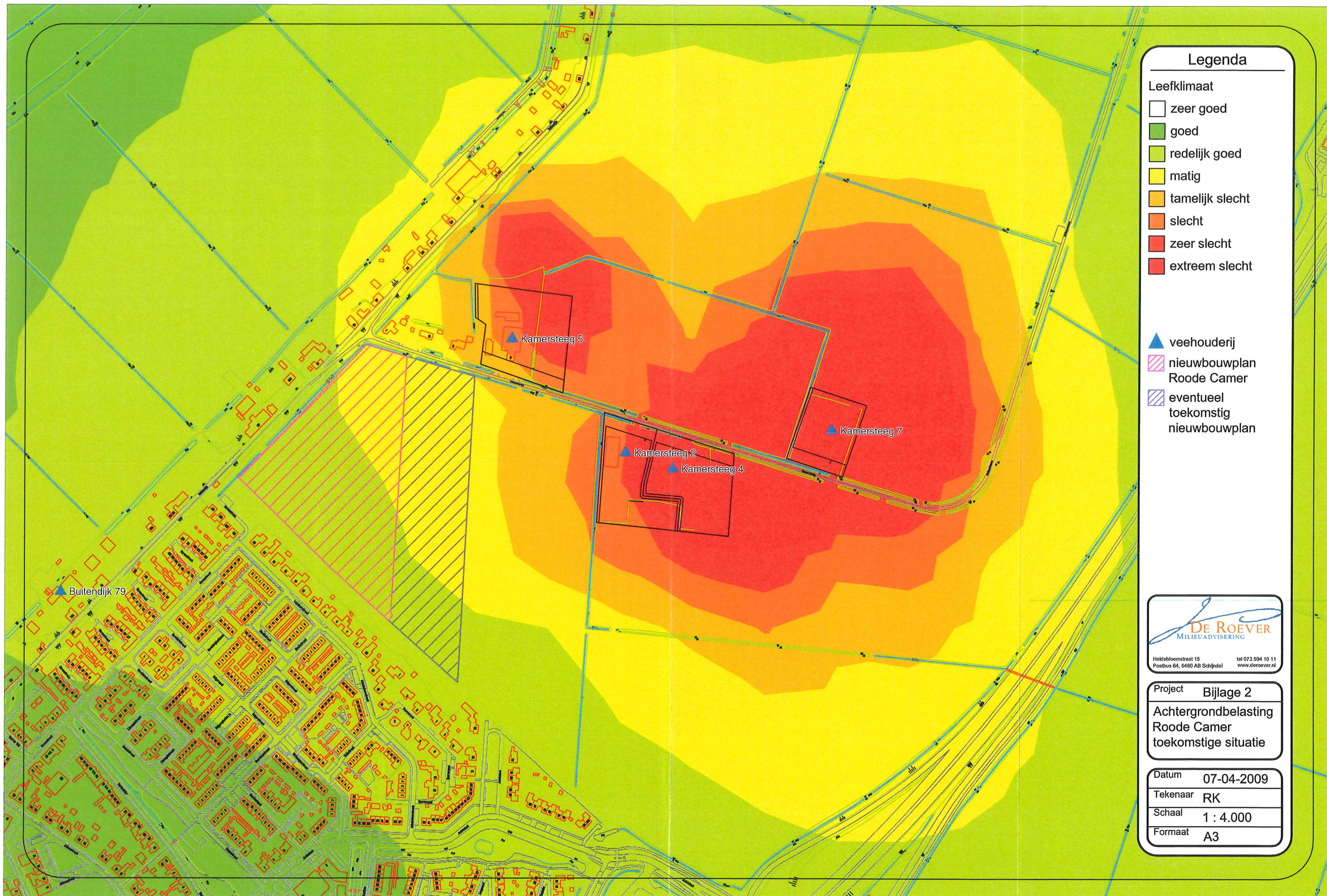
Achtergrondbelasting
Roode Camer
huidige situatie

Datum **07-04-2009**

Tekenaar **RK**

Schaal **1 : 4.000**

Formaat **A3**



Legenda

Leefklimaat

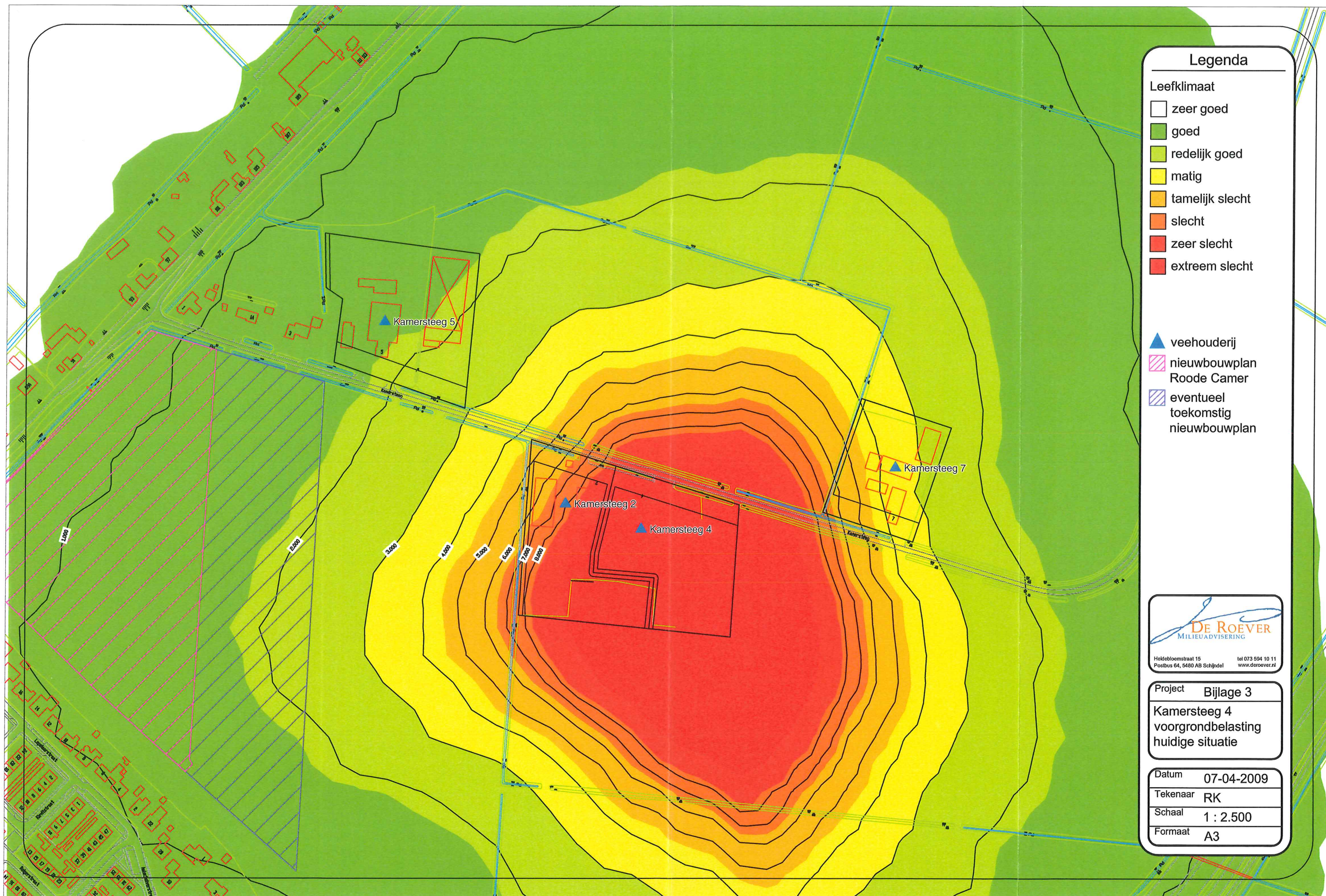
- zeer goed
- goed
- redelijk goed
- matig
- tamelijk slecht
- slecht
- zeer slecht
- extreem slecht

- veehouderij
- nieuwbouwplan
Roode Camer
- eventueel
toekomstig
nieuwbouwplan



Project **Bijlage 2**
**Achtergrondbelasting
Roode Camer
toekomstige situatie**

Datum **07-04-2009**
Tekenaar **RK**
Schaal **1 : 4.000**
Formaat **A3**



Legenda

Leefklimaat

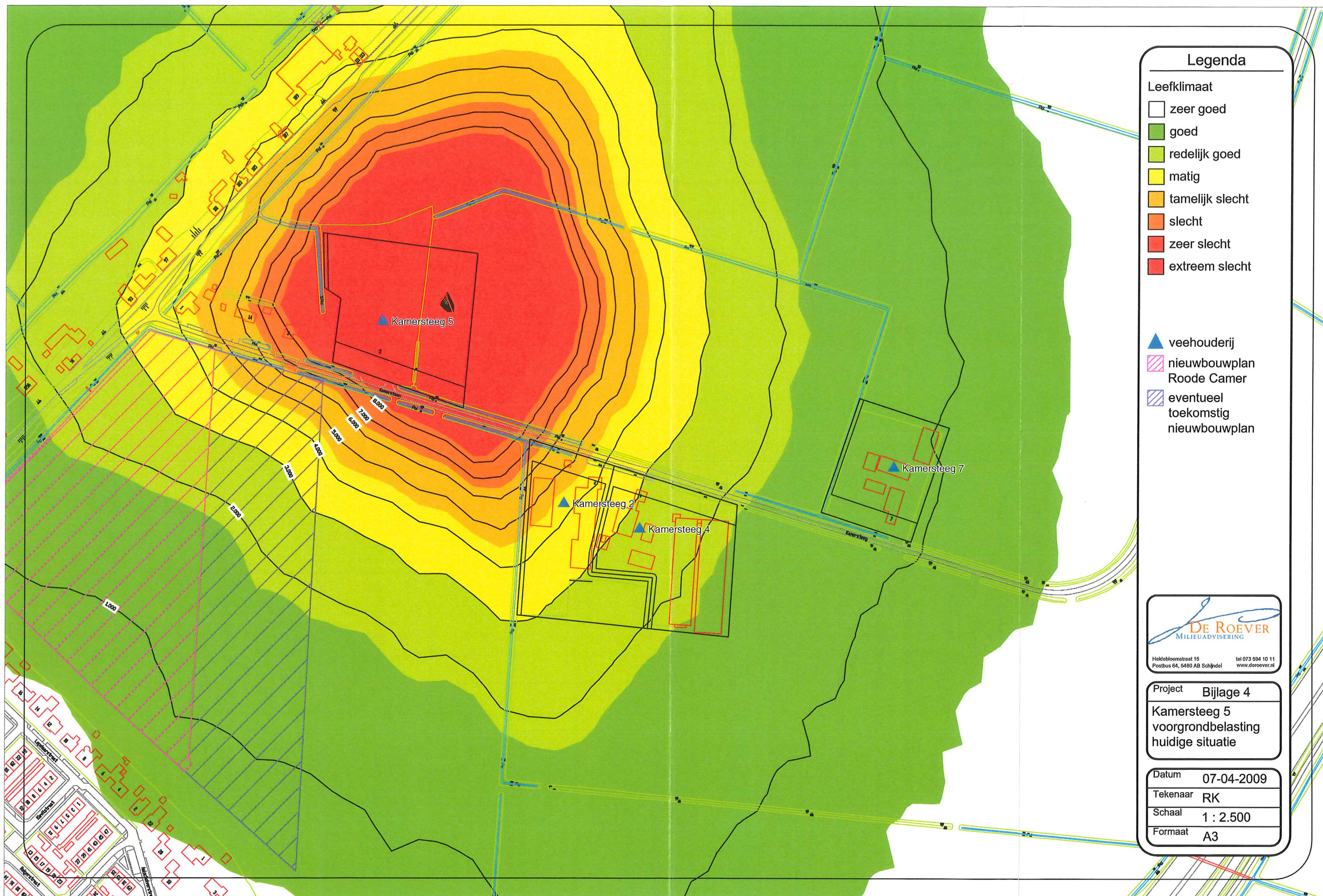
- zeer goed
- goed
- redelijk goed
- matig
- tamelijk slecht
- slecht
- zeer slecht
- extreem slecht

- veehouderij
- nieuwbouwplan
Roode Camer
- eventueel
toekomstig
nieuwbouwplan

DE ROEVER
MILIEUADVISING
Hekelbloemstraat 15
Postbus 64, 5480 AB Schijndel
tel 073 594 10 11
www.deroever.nl

Project **Bijlage 3**
Kamersteeg 4
voorgondbelasting
huidige situatie

Datum **07-04-2009**
Tekenaar **RK**
Schaal **1 : 2.500**
Formaat **A3**



Legenda

Leefklimaat

- zeer goed
- goed
- redelijk goed
- matig
- tamelijk slecht
- slecht
- zeer slecht
- extreem slecht

- veehouderij
- nieuwbouwplan
Roode Camer
- eventueel
toekomstig
nieuwbouwplan



Project **Bijlage 4**

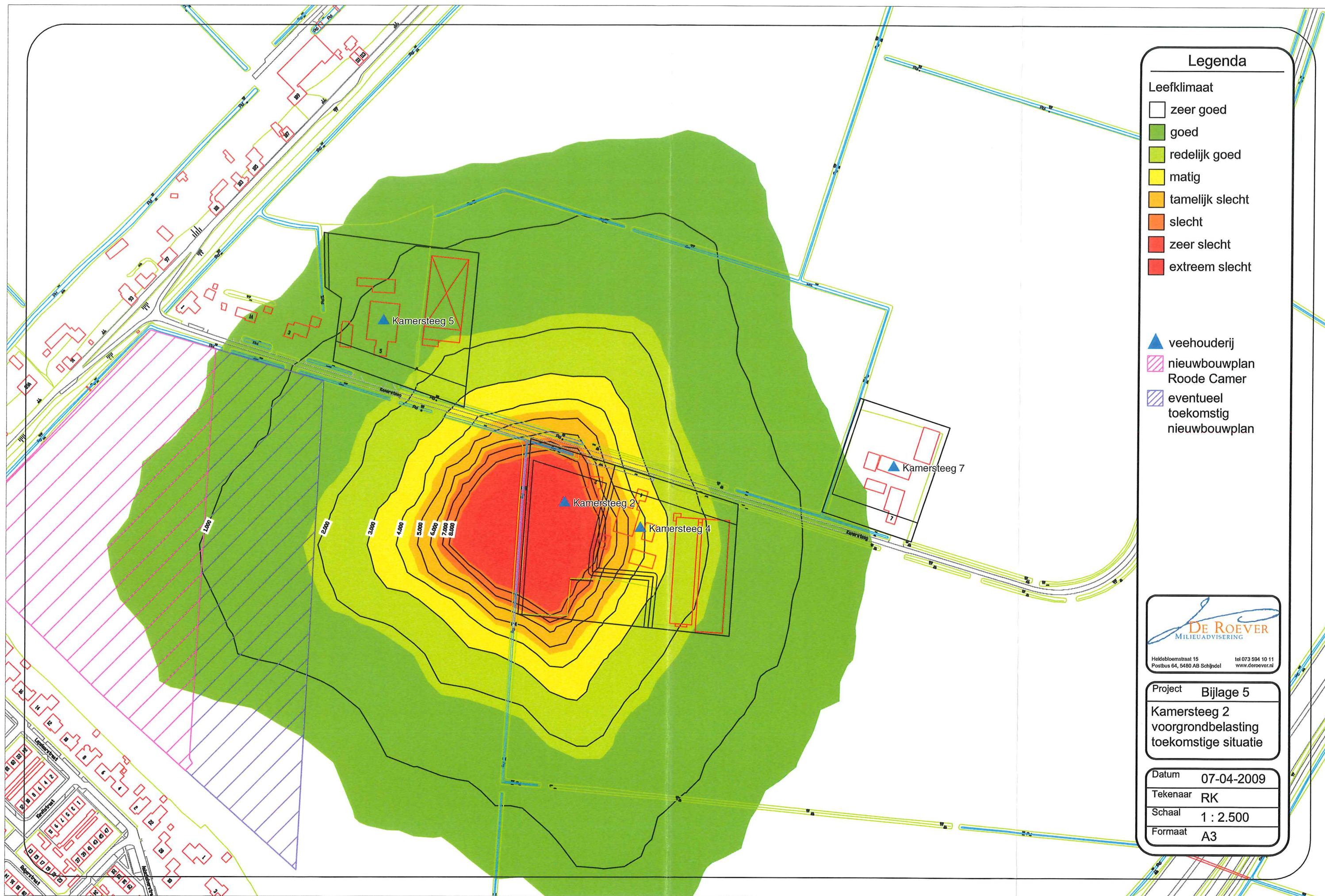
Kamersteeg 5
voorgondbelasting
huidige situatie

Datum **07-04-2009**

Tekenaar **RK**

Schaal **1 : 2.500**

Formaat **A3**



Legenda

Leefklimaat

- zeer goed
- goed
- redelijk goed
- matig
- tamelijk slecht
- slecht
- zeer slecht
- extreem slecht

- veehouderij
- nieuwbouwplan
Roode Camer
- eventueel
toekomstig
nieuwbouwplan



Heldebloemstraat 15 tel 073 594 10 11
Postbus 64, 5480 AB Schijndel www.deroever.nl

Project Bijlage 5

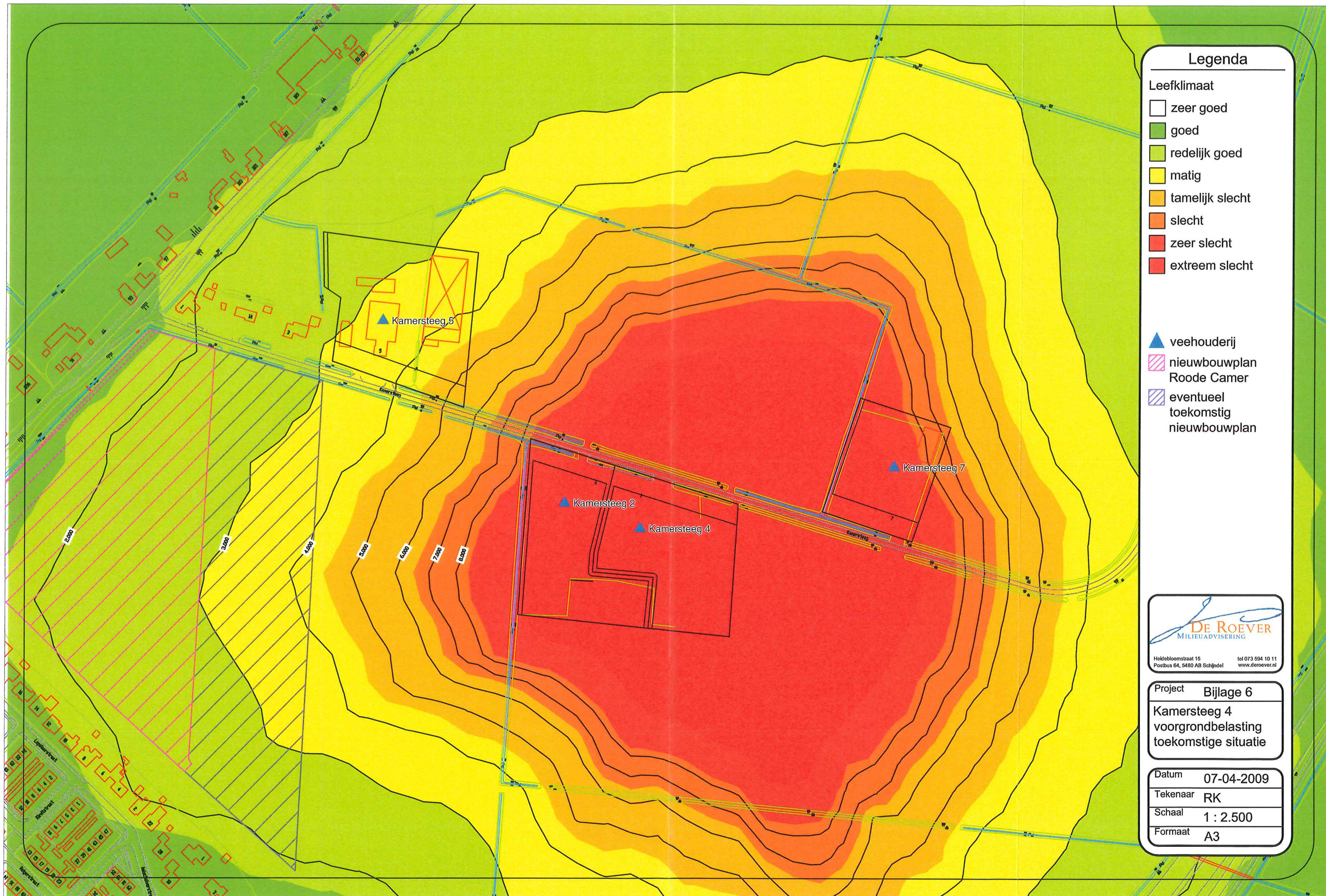
Kamersteeg 2
voorgrondbelasting
toekomstige situatie

Datum 07-04-2009

Tekenaar RK

Schaal 1 : 2.500

Formaat A3



Legenda

Leefklimaat

- zeer goed
- goed
- redelijk goed
- matig
- tamelijk slecht
- slecht
- zeer slecht
- extreem slecht

- veehouderij
- nieuwbouwplan Roode Camer
- eventueel toekomstig nieuwbouwplan



Project **Bijlage 6**

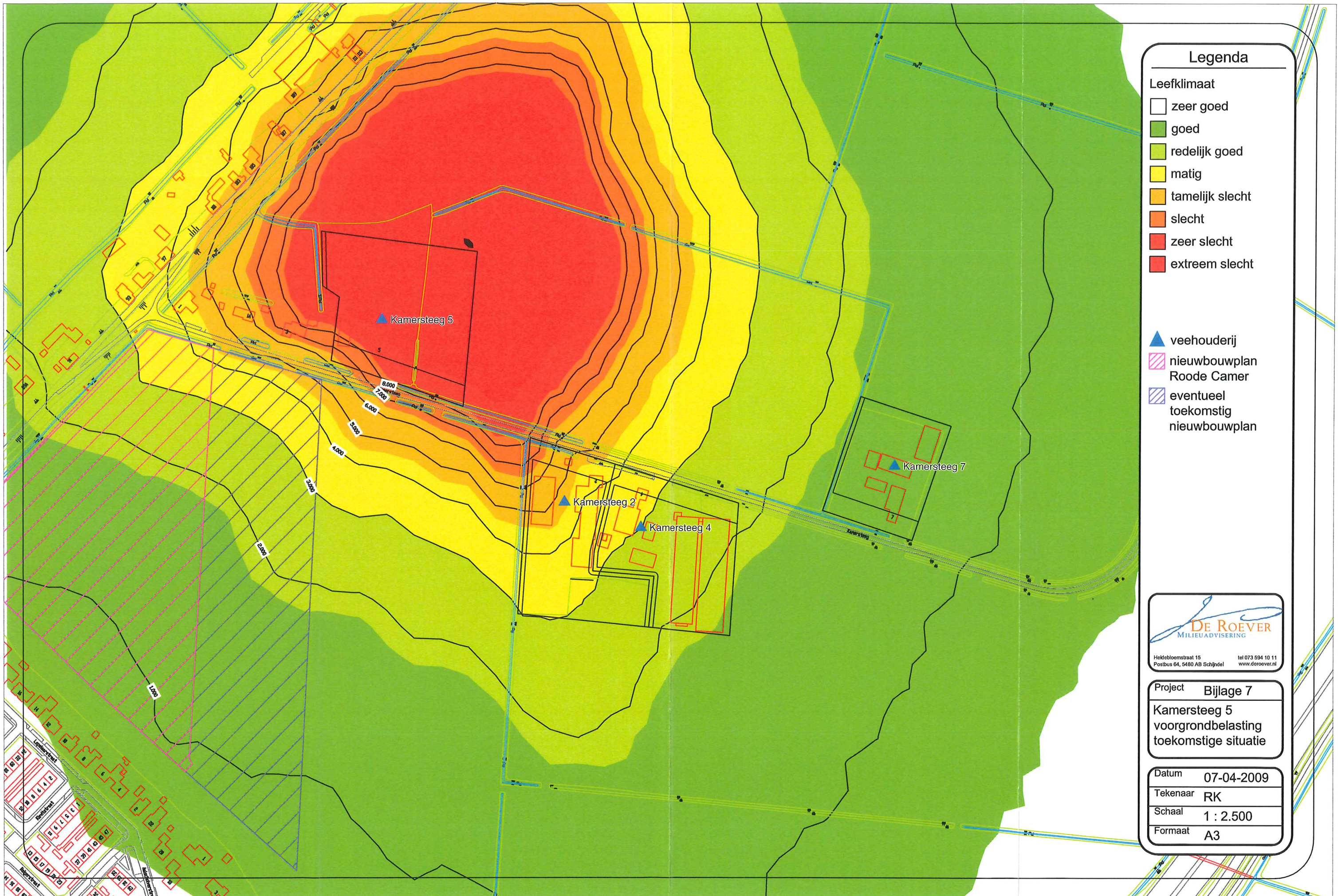
Kamersteeg 4
voorgondbelasting
toekomstige situatie

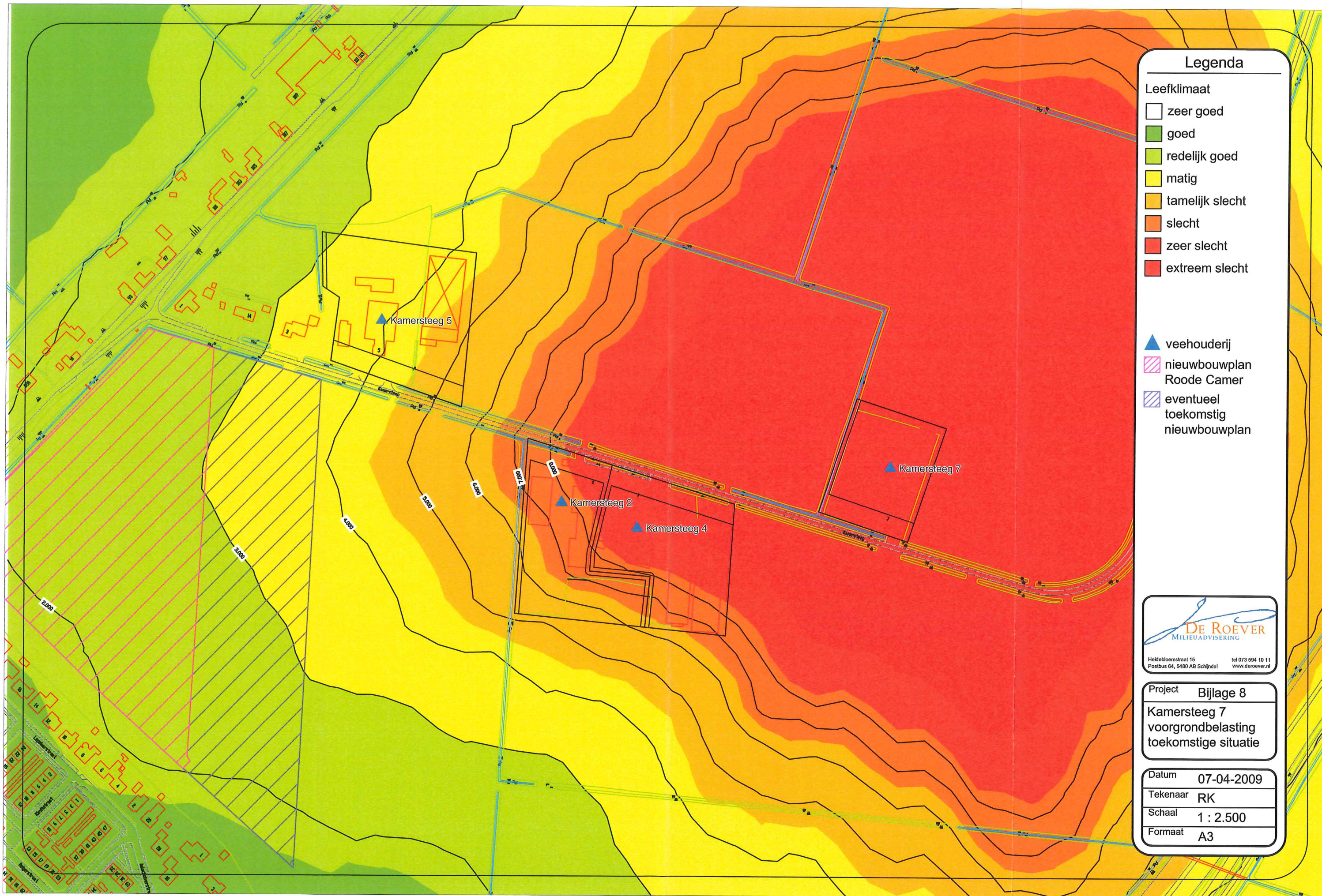
Datum **07-04-2009**

Tekenaar **RK**

Schaal **1 : 2.500**

Formaat **A3**





Legenda

Leefklimaat

- zeer goed
- goed
- redelijk goed
- matig
- tamelijk slecht
- slecht
- zeer slecht
- extreem slecht

- veehouderij
- nieuwbouwplan
Roode Camer
- eventueel
toekomstig
nieuwbouwplan



Holdebloemstraat 15
Postbus 64, 5480 AB Schijndel
tel 073 594 10 11
www.deroever.nl

Project **Bijlage 8**

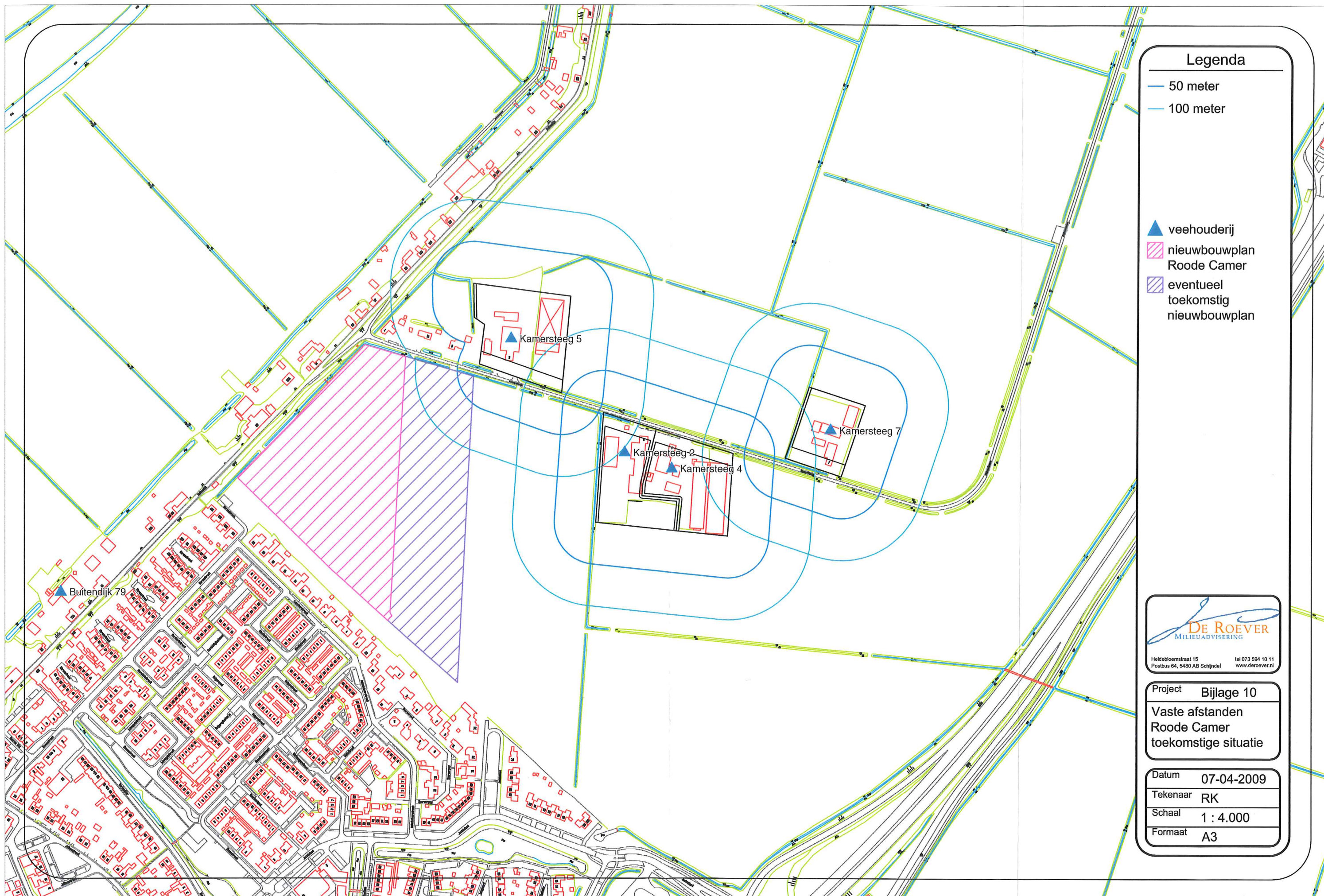
Kamersteeg 7
voorgrondbelasting
toekomstige situatie

Datum **07-04-2009**

Tekenaar **RK**

Schaal **1 : 2.500**

Formaat **A3**



Legenda

- 50 meter
- 100 meter

- veehouderij
- nieuwbouwplan
Roode Camer
- eventueel
toekomstig
nieuwbouwplan

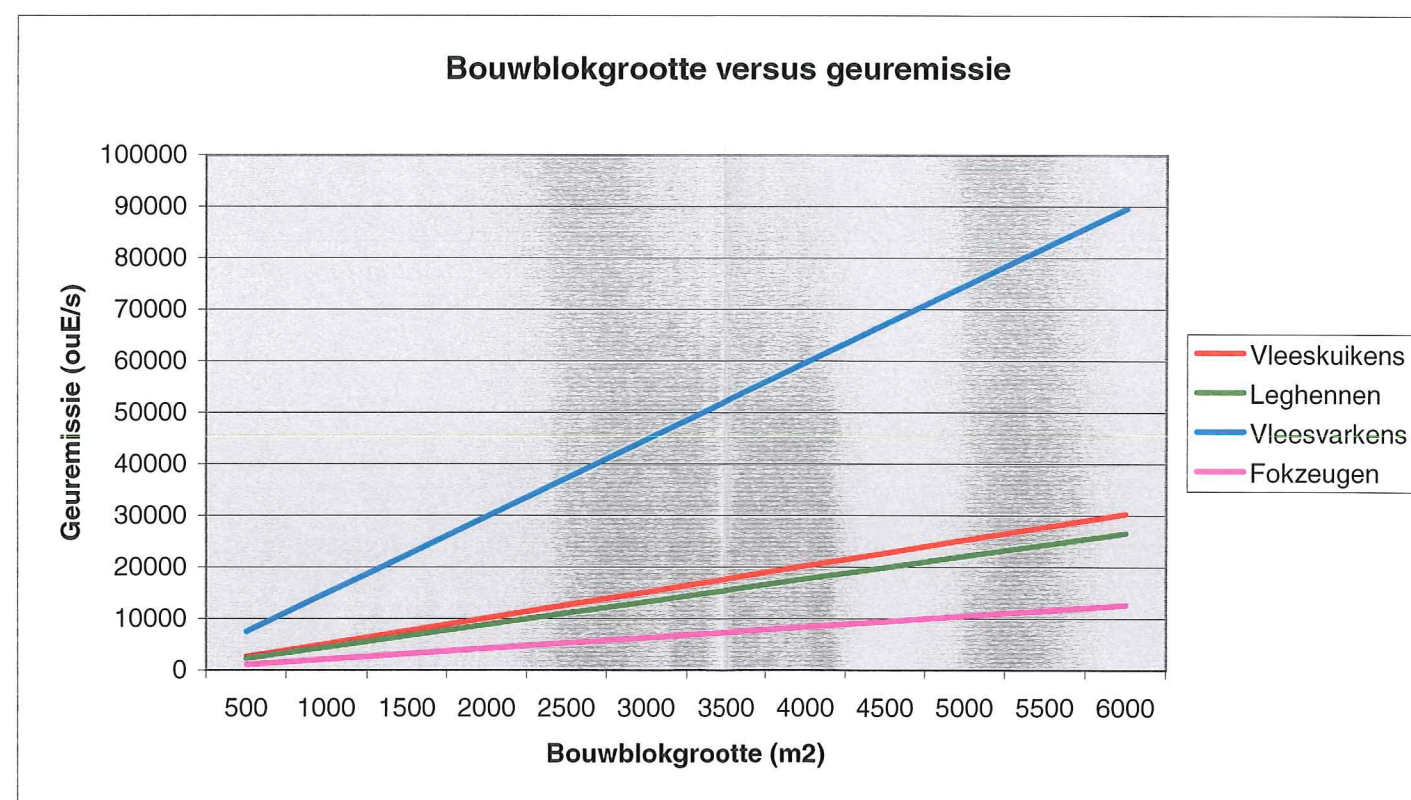


Project **Bijlage 10**
Vaste afstanden
Roode Camer
toekomstige situatie

Datum **07-04-2009**
Tekenaar **RK**
Schaal **1 : 4.000**
Formaat **A3**

BIJLAGE 11 BOUWBLOKGROOTTE VERSUS GEUREMISSIE

	Bouwblokgrootte	Vleeskuikens	Leghennen	Vleesvarkens	Fokzeugen
Geuremissiefactoren*		0.24	0.34	17.90	21.00
Bruto staloppervlak per dier (m2)**		0.05	0.08	1.20	10.00
Maximaal aantal dieren per m2		21.00	13.00	0.83	0.10
	500	2520	2210	7458	1050
	1000	5040	4420	14917	2100
	1500	7560	6630	22375	3150
	2000	10080	8840	29833	4200
	2500	12600	11050	37292	5250
	3000	15120	13260	44750	6300
	3500	17640	15470	52208	7350
	4000	20160	17680	59667	8400
	4500	22680	19890	67125	9450
	5000	25200	22100	74583	10500
	5500	27720	24310	82042	11550
	6000	30240	26520	89500	12600



* Afkomstig uit de Regeling geurhinder en veehouderij, emissie-arme staltypen (conform huidige eisen).

** Praktijkwaarden specialisten