



gemeente
HEEZE-LEENDE

Postbus 10.000
5590 GA Heeze
Bezoekadres: Jan Deckersstraat 2, Heeze
T 040 2241400
F 040 2241450
E postbus@heeze-leende.nl
I www.heeze-leende.nl
Bank BNG nr. 28.50.44.532
IBAN-nr. NL12BNGH0285044532
BIC-code BNGHNL2G
BTW nr. NL.0019.02.805.B.01
KvK 17274037

Zaak: 1313274

Dossier: OV 20206

Documentnummer: 1313274BV

Omgevingsvergunning (tijdelijk)

Burgemeester en Wethouders hebben op 15 oktober 2020 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor gebruiken in strijd met een bestemmingsplan. De aanvraag is ingediend voor de locatie Hodibalduslaan 20 te Heeze, kadastraal bekend als Gemeente Heeze, sectie F, nummers 4374 en 4375. Aangevraagd wordt het tijdelijk toestaan van 2 camperplaatsen.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en gelet op artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 2 (Wabo), in samenhang met artikel 4, lid 11 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende bijlagen deel uitmaken van de vergunning:

- Aanvraagbrief met tekeningen, ingekomen d.d. 15-10-2020;
- Aanvraagformulier omgevingsvergunning, ingekomen d.d. 04-02-2021;
- Tekening verzoek camperplaatsen_feb2021, ingekomen d.d. 04-02-2021

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

- Handelen in strijd met regels RO

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wabo. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit RO (afwijken van de bestemming) aan 2.1 en 2.12, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen en vergunningbladen horen bij en maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit

Voorwaarden

- U dient te voldoen aan de voorschriften zoals opgenomen in het vergunningblad.

Bijlagen

Brochure rechtsmiddelen

Bezwaarclausule

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Indien u het niet eens bent met het door ons genomen besluit dan kunt u tegen dit besluit, op grond van de Algemene wet bestuursrecht, binnen 6 weken na de dag dat het besluit aan u is bekendgemaakt een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Heeze-Leende, Postbus 10.000, 5590 GA Heeze-Leende. Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en bevat ten minste uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen uw bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar.

Indien u bezwaar instelt dan kan nog het besluit gewoon worden uitgevoerd. Het indienen van een bezwaarschrift heeft, met andere woorden, geen schorsende werking. Wel kunt u schorsing en/of een voorlopige voorziening vragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, t.a.v. sector bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Indien u een schorsing en/of voorlopige voorziening aanvraagt bent u griffierecht verschuldigd. U kunt ook digitaal het verzoek om voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Datum: 12 februari 2021

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN HEEZE-LEENDE
namens dezen,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M.A.H. Borgignons', written over a horizontal line.

M.A.H. Borgignons
Beleidsadviseur Ruimtelijke Ordening
Ruimtelijk Domein

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

Overwegingen en toetsingen

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsing

Bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Buitengebied Heeze-Leende 2017" is vastgesteld. De activiteit is in strijd met het volgende artikel uit het bestemmingsplan.

Artikel 14 Recreatie - Verblijfsrecreatie

14.1.1 Algemeen

De voor 'Recreatie - Verblijfsrecreatie' aangewezen gronden zijn bestemd voor: de bedrijfsmatige exploitatie van verblijfsrecreatieve voorzieningen zoals genoemd in de 'Tabel Verblijfsrecreatieve voorzieningen';

Specifieke vorm van recreatie - v8 Hodibalduslaan 20

Recreatieterrein met 2 pipowagens en een dierenpark.

Er wordt tijdelijk ook plaats geboden aan 2 camperplaatsen.

Het is mogelijk voor deze strijdigheid af te wijken van het bestemmingsplan met gebruik van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 2 Wabo, in samenhang met artikel 4, lid 11 van bijlage II Bor.

Er worden tijdelijk twee camperplaatsen toegevoegd. Hier is geen extra bebouwing of verharding voor nodig, er wordt gebruik gemaakt van de huidige voorzieningen. Met de tijdelijke toevoeging van twee camperplaatsen blijft er sprake van een kleinschalige recreatieve voorziening, waarbij er wordt voorzien in een recreatieve behoefte voor een specifiek kampeermiddel, waarvoor in de gemeente maar beperkte mogelijkheden zijn.

De verwachte toename van verkeersbewegingen en de ruimtelijke impact is volgens ons zeer beperkt, aangezien er door het aantal en de aard van het kampeermiddel alleen sprake is óf van een beperkt aantal verkeersbewegingen per etmaal óf de fysieke aanwezigheid van de maximaal 2 voertuigen/kampeermiddelen op het perceel zelf.

Er wordt een aanvullende landschappelijke inpassing gerealiseerd in de vorm van een houtsingel aan de achterzijde van het perceel. Na de looptijd van de vergunning is het aangevraagde tijdelijk gebruik niet meer toegestaan. Gezien het bovenstaande vinden wij het plan ruimtelijk aanvaardbaar.

Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn voorschriften opgenomen.

Voorschriften

Algemeen

- De vergunninghouder moet deze omgevingsvergunning op het eerste verzoek aan de daartoe bevoegde ambtenaar van politie of gemeente Heeze-Leende tonen.
- het tijdelijk gebruik voor 2 camperplaatsen moet beëindigd zijn op het moment dat de maximale looptijd van deze vergunning, te weten 10 jaar, verstreken is;
- na deze termijn is alleen het gebruik van voor deze tijdelijke vergunning toegestaan, dan wel het gebruik volgens de dan geldende wettelijke voorschriften;
- De ontsluiting van het terrein dient via de Hodibalduslaan te verlopen;
- de te realiseren houtsingel moet binnen 1 jaar na verlening van deze vergunning gerealiseerd zijn en vervolgens duurzaam in stand worden gehouden (beheerd, gelaten).