

Gemeente Leiden
t.a.v. de heer H.L.J. Koenen
Stationsplein 107
2312AJ Leiden

Gemeente Leiden
Bezoekadres Stadskantoor
Bargelaan 190
Postadres Postbus 9100
2300 PC LEIDEN
Telefoon 14071
Contact <https://gemeente.leiden.nl/contact-en-openingstijden/>
Website www.leiden.nl/gemeente

Datum 12 februari 2021
Ons kenmerk Z/21/3215943 / 5756651 OLO
Onderwerp kappen 3 bomen Kanaalpark
LDN01O06106
Datum binnenkomst 19 januari 2021

Contactpersoon Mw. T. den Hartog
Doorkiesnummer 071- 516 7511
Verzenddatum 12 februari 2021

Geachte heer Koenen,

Op 19 januari 2021 hebben wij uw aanvraag tot een omgevingsvergunning ontvangen. Wij hebben besloten om de vergunning te verlenen. Eventuele indiener(s) van reacties zijn van de vergunningverlening in kennis gesteld en wij wijzen erop dat rechten van derden aan het gebruik van deze vergunning in de weg kunnen staan. U treft de vergunning bijgevoegd aan. In uw omgevingsvergunning staan doorgaans voorwaarden vermeld, bijvoorbeeld de voorwaarde dat nog nadere constructieve gegevens overgelegd en beoordeeld moeten worden voordat met de werkzaamheden mag worden gestart. Het is dus belangrijk dat u kennis neemt en rekening houdt met de in uw omgevingsvergunning opgenomen voorwaarden. Ook vragen wij uw aandacht voor het onderstaande, waarbij opgemerkt moet worden dat wellicht niet alle mededelingen op uw vergunning van toepassing zijn.

Op tijd beginnen

Na inwerkingtreding van uw vergunning heeft u maximaal 52 weken de tijd om de werkzaamheden af te ronden. Na die 52 weken kan de vergunning worden ingetrokken. Uiteraard kunnen er omstandigheden zijn waardoor u de werkzaamheden niet binnen 52 weken kunt afronden. In dat geval verzoeken wij u ons hiervan in kennis te stellen en daarbij ook aan te geven wanneer u wel kunt starten met de werkzaamheden.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u een aparte, gespecificeerde nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

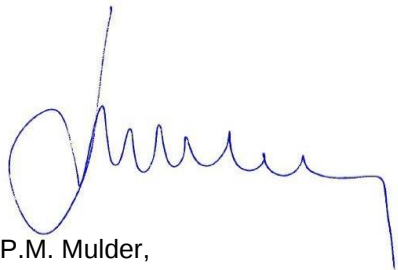
Overige vergunningen

Hoewel in de omgevingsvergunning de meeste vergunningstelsels zijn geïntegreerd, kan het toch voorkomen dat u nog andere vergunningen nodig hebt. Zo is op grond van artikel 3.4.4.1 van de Verordening leefomgeving Leiden 2020 voor het hebben van voorwerpen (keten, steigers, bouwmaterialen e.d.) op, in, over of boven de weg een afzonderlijke vergunning nodig. Volgens artikel 3.4.4.9. van de Verordening leefomgeving Leiden 2020 is ook voor het hebben van voorwerpen in, over of boven een openbaar water een afzonderlijke vergunning nodig. Deze vergunningen kunnen worden aangevraagd bij Team Vergunningen Openbare Ruimte of via de formulieren op de website van de gemeente Leiden.

Meer informatie

Nadere informatie is te verkrijgen bij het team Omgevingsvergunningen (telefoonnummer 14 071 keuze 3), bereikbaar op maandag t/m vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur of via <https://gemeente.leiden.nl/contact-en-openingstijden/>.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders gemeente Leiden,



W.P.M. Mulder,
Teammanager Omgevingsvergunningen

Omgevingsvergunning

(reguliere procedure)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden

gezien het verzoek	
ingediend door:	Gemeente Leiden
adres:	Stationsplein 107
postcode en woonplaats:	2312 AJ Leiden
ingekomen op :	19 januari 2021
geregistreerd onder nummer	Z/21/3215943

waarbij een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) wordt gevraagd voor het LDN01O 6106 (Kanaalpark), voor het kappen van 3 bomen. Deze aanvraag bestaat uit de volgende activiteit:

- het vellen of te doen vellen van een houtopstand.

overwegende:

ten aanzien van de procedure

De aanvraag tot omgevingsvergunning is op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt, waarbij is medegedeeld dat deze vanaf 28 januari 2021 gedurende twee weken kan worden ingezien.

Op grond van artikel 3.9 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) dienen wij op de aanvraag om een omgevingsvergunning binnen 8 weken na de datum van ontvangst van de aanvraag te beslissen.

ten aanzien van het vellen van houtopstand

Op 19 januari 2020 is een omgevingsvergunning aangevraagd voor het kappen van een esdoorn en twee zwarte elzen in het Kanaalpark. De bomen bevinden zich in de openbare ruimte en hebben een stamomtrek van meer dan 45 centimeter gemeten op 130 centimeter boven het maaiveld.

Op grond van artikel 3.6.1.2 en 3.6.1.3 van de Verordening voor de fysieke leefomgeving Leiden 2020 is het verboden zonder vergunning een boom of houtopstand te vellen of te laten vellen. Op grond van artikel 2.2. lid 1 onder g van de Wabo wordt voornoemd verbod gezien als een verbod om dit zonder omgevingsvergunning uit te voeren.

In artikel 3.6.1.5 tweede lid, aanhef onder b, van de Verordening voor de fysieke leefomgeving Leiden 2020 is bepaald dat een vergunning voor het vellen kan worden verleend indien het maatschappelijk belang van de aanvrager zwaarder weegt dan het behoud van de boom.

Wij zijn van oordeel dat de omgevingsvergunning voor deze activiteit kan worden verleend, onder het stellen van voorschriften. Wij hebben daarbij het volgende overwogen:

- in bestemmingsplan “Kanaalpark” is een brugverbinding opgenomen tussen het kanaalpark en de Leidse Schans. Omdat de Lammenschansdriehoek van een ‘scholen- en bedrijvenfunctie’ wordt ontwikkeld naar een ‘woonfunctie’ is een rondgaande loop en fiets route gewenst tussen de Leidse Schans en het Kanaalpark. Deze route moet functioneren als extra ontsluiting van de Leidse Schans en als extra verbinding vanuit het Kanaalpark;
- vanuit de circulaire gedachte is besloten een bestaande brug (uit Veenendaal) over te nemen en te plaatsen op de in het bestemmingsplan beoogde locatie;
- om de brug en het ontwerp van de aansluiting met het maaiveld inclusief de aanpassing van de aanliggende watergang aan de kant van de Kanaalweg te kunnen realiseren, moeten drie bomen (een esdoorn en twee zwarte elzen) worden gekapt;
- de drie bomen zijn gezonde, spontane zaailingen en staan in het talud naast het water. Ze vallen met hun stamomtrek net binnen de kapvergunningsplicht;
- de boomwaarde van de te kappen bomen is vastgesteld op €174,30;
- de bomen worden gecompenseerd door de aanplant van drie nieuwe bomen in de nabijheid van de brug in het Kanaalpark. De soort, de grootte en gegevens over nazorg na aanplant zijn nog niet bekend. Hiervoor moet nog een compensatieplan ingediend worden. Dit wordt als voorschrift in het besluit opgenomen. Tevens zal na de definitieve inrichting opnieuw worden gezaaid in het talud waar de bomen gekapt worden, zodat ook daar weer nieuwe beplanting zal ontstaan.

Wij zijn van oordeel dat op grond van de ingediende stukken voldoende inzichtelijk is gemaakt dat het maatschappelijk belang van de aanleg van de circulaire brug het behoud van de bomen overstijgt, zoals bedoeld in artikel 3.6.1.5 tweede lid, aanhef en onder b, van de Verordening voor de fysieke leefomgeving Leiden 2020.

De vergunning kan worden verleend voor deze activiteit onder het stellen van voorschriften op grond van artikel 3.6.1.7 van de Verordening fysieke leefomgeving Leiden 2020. Deze voorschriften zijn verderop opgenomen bij het definitieve “BESLUIT”.

BESLUIT

Burgemeester en wethouders besluiten:

- I. de omgevingsvergunning te verlenen voor LDN01O06106 (Kanaalpark), voor het kappen van een esdoorn en twee zwarte elzen. Dit besluit betreft de volgende activiteiten:
 - Het vellen of te doen vellen van een houtopstand.
- II. aan deze vergunning de volgende voorschriften te verbinden:

voorschriften verbonden aan de activiteit kappen

- de kap mag niet eerder plaatsvinden dan:
 - nadat een broedscan heeft plaatsgevonden;
 - nadat is voldaan is aan alle eisen en voorwaarden uit de Wet Natuurbescherming (waaronder het verbod om te snoeien of het innemen van de kroon uit te voeren als de bomen jaarrond beschermde vogels of door vleermuizen gebruikt worden als rust- paar of kraamplaats, of als er broedactiviteiten van vogels plaatsvinden);
- voorafgaand aan de kap wordt €174,30 gestort in het bomenfonds;
- aan de vergunninghouder wordt de verplichting opgelegd om binnen een jaar na het vellen van de bomen een compensatieplan in te dienen met hierin opgenomen de soort, omtrek, exacte locatie en de toegepaste nazorg.
In het compensatieplan moeten boomsoorten worden opgenomen die vergelijkbaar zijn met de hoge ecologische waarde die de huidige bomen vertegenwoordigen. Te denken valt hierbij aan bijv. een grauwe els en een veldesdoorn voor in het talud.
Uiterlijk 3 weken voor herplant dient een voorstel ter goedkeuring te worden voorgelegd aan het college, door tussenkomst van Team toezicht bebouwde ruimte.

Bijgevoegde documenten

De volgende stukken maken deel uit van de vergunning:

- 3215943 Bijlage_4_Rekenblad_2_boomnummer_1_en_2 Kanaalpark O 6106 gestempeld.pdf
- 3215943 Bijlage_5_184901-DO-BP-01-D5_Bomenplan_kanaalpark O 6106 gestempeld.pdf
- 3215943 Onderbouwing-aanvraag-kapvergunning-burg_Kanaalpark-Deltaweg gestempeld.pdf
- 3215943 publiceerbare aanvraag Kanaalpark O 6106.pdf
- 3215943 bijlage_1_Registratieformulier_visuele_boomveiligheidscontrole_3_bomen_Kanaal park_Leiden O 6106 gestempeld.pdf
- 3215943 Bijlage_2_20210112_Kap-_en_compensatietekening Kanaalpark O 6106 gestempeld.pdf
- 3215943 Bijlage_3_Rekenblad_1_boomnummer_3 Kanaalweg O 6106 gestempeld.pdf

Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn van 6 weken, gerekend vanaf de dag na waarop dit besluit aan u is verzonden. Indien tijdens genoemde termijn van 6 weken bij de rechtbank een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, dan treedt deze beschikking niet eerder in werking dan nadat op het verzoekschrift is beslist.

Bezwaarclausule

Wanneer u zich niet met dit besluit kunt verenigen, kunt u op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na verzending van dit besluit daartegen bezwaar aantekenen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend, en het dient ten minste de volgende gegevens te bevatten:

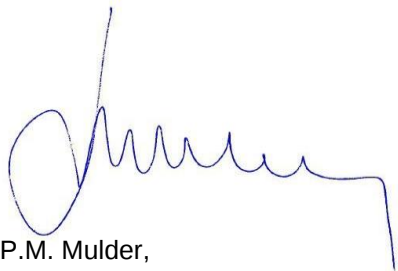
- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

U dient een kopie van de beschikking bij te voegen. Wanneer u zich laat vertegenwoordigen, dient u een machtiging bij te voegen. Het correspondentieadres van het college is: postbus 9100, 2300 PC, Leiden. Voor de volledigheid wijzen wij u erop, dat het indienen van een bezwaarschrift geen opschortende werking heeft. Wanneer u dit wenst, kunt u om een opschorting vragen via een voorlopige voorziening.

Voorlopige voorziening

Indien onverwijlde spoed,- gelet op de betrokken belangen - het vereist, kunt u op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht de voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen nadat u een bezwaarschrift hebt ingediend bij ons college . Het correspondentieadres is: postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Het is ook mogelijk om digitaal een voorlopige voorziening aan te vragen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor heeft u een DigiD nodig.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders gemeente Leiden,



W.P.M. Mulder,
Teammanager Omgevingsvergunningen

Verzonden Leiden d.d. 12 februari 2021