

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5818025
Aanvraagnaam	HOOGSTRAAT 5
Uw referentiecode	L20.100.000
Ingediend op	11-02-2021
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	VERANDEREN VAN EEN WINKEL EN BOVENWONING.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	INDIEN VAN TOEPASSING KUNNEN AANVULLENDE GEDEGEVEN OP AANWIJZING VAN HET BEVOEGD GEZAG OP EEN LATER MOMENT AANGELEVERD WORDEN.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	INDIEN VAN TOEPASSING KUNNEN AANVULLENDE GEDEGEVEN OP AANWIJZING VAN HET BEVOEGD GEZAG OP EEN LATER MOMENT AANGELEVERD WORDEN.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	http://gemeente.leiden.nl/contact-openingsstijden/
Contactpersoon:	Beheerder
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten
- Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

- Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2312JA
Huisnummer	5
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Hoogstraat
Plaatsnaam	Leiden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- | | |
|---|--|
| Waar gaat het om? | ☒ Rijksmonument
☐ Provinciaal monument
☐ Gemeentelijk monument |
| Om welk soort rijksmonument gaat het? | ☒ (Gebouwd) monument
☐ Aangelegd monument
☐ Archeologisch monument |
| Wat is het monumentnummer? | 18250 |
| Wat is de naam van het monument? | HOOGSTRAAT 5 |
| Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen? | ☐ Geheel slopen
☐ Gedeeltelijk slopen
☒ Niet slopen |
| Is er sprake van een functiewijziging van het monument? | ☒ Ja
☐ Nee |
| Wat wordt de toekomstige functie van het monument? | WINKEL- EN WOONFUNCTIE |

2 Ingreep aan het monument

- | | |
|--|--|
| Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren? | ☐ Daken en goten
☒ Kozijnen, ramen en deuren
☐ Gevels
☒ Casco en constructie
☒ Binnenwerk, interieurs
☐ Buitenwerk (bouwwerken)
☐ Orgel
☐ Bijzondere onderdelen (algemeen)
☐ Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen
☐ Dijken, dijklichamen
☐ Tuinen en parken
☐ Archeologisch monument
☐ Anders |
| Welke werkzaamheden gaat u aan de kozijnen, ramen en deuren uitvoeren? | ☐ Vervanging conform bestaand
☒ Verandering
☒ Onderhoud met wijziging
☐ (Gedeeltelijk) slopen |

Welke werkzaamheden gaat u aan het casco en de constructie uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☒ Onderhoud met wijziging
- ☒ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan het binnenwerk / interieurs uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☒ Onderhoud met wijziging
- ☒ (Gedeeltelijk) slopen



Bouwen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

ZIE VOOR TOEGEPASTE MATERIALEN EN KLEUREN DE BIJGEVOEGDE TEKENINGEN.

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee



Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

ZIE VOOR TOEGEPASTE MATERIALEN EN KLEUREN DE BIJGEVOEGDE DOCUMENTEN.

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☒ Ja ☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? ☐ Eigen bewoning ☐ Zorgwoning ☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting OORSPRONKELIJK GEBRUIK - WONEN
FEITELIJK GEBRUIK - OPSLAG WINKEL
NIEUW GEBRUIK - WONEN

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. WINKELOPSLAG

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 174

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 142

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

ZIE VOOR TOEGEPASTE MATERIALEN EN KLEUREN DE BIJGEVOEGDE DOCUMENTEN.

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
L20100_ALGEMEEN_pdf	L20100 ALGEMEEN.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Gegevens gebruik monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	11-02-2021	In behandeling
L20100_BA_PRINCIPE_ - DETAILS_pdf	L20100 BA PRINCIPE DETAILS.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Gezondheid Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Installaties Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Gezondheid complexere bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Brandveiligheid Gelijkwaardigheid Gegevens gebruik monument Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	11-02-2021	In behandeling
L20100_BA01_7_pdf	L20100 BA01_7.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Gezondheid Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Installaties	11-02-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Gezondheid complexere bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Brandveiligheid Gelijkwaardigheid Gegevens gebruik monument Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen		
L20100_BA02_8_pdf	L20100 BA02_8.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Gezondheid Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Installaties Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Gezondheid complexere bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Brandveiligheid Gelijkwaardigheid Gegevens gebruik monument Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	11-02-2021	In behandeling
L20100_BA03_9_pdf	L20100 BA03_9.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Gezondheid Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Installaties Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Gezondheid complexere bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken	11-02-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Brandveiligheid Gelijkwaardigheid Gegevens gebruik monument Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen		
L20100_BA04_10_.pdf	L20100 BA04_10_.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Gezondheid Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Installaties Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Gezondheid complexere bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Brandveiligheid Gelijkwaardigheid Gegevens gebruik monument Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	11-02-2021	In behandeling
L20100_BA05_11_.pdf	L20100 BA05_11_.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Gezondheid Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Installaties Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Gezondheid complexere bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Brandveiligheid Gelijkwaardigheid Gegevens gebruik monument Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens overige wijzigingen monument	11-02-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Gegevens wijzigen monument door bouwen		
L20100_BA06_12_pdf	L20100 BA06_12.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Gezondheid Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Installaties Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Gezondheid complexere bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Brandveiligheid Gelijkwaardigheid Gegevens gebruik monument Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	11-02-2021	In behandeling