

WATERVERGUNNING

2020-028010/D2021-01-004276



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 12 februari 2021
Datum aanvraag: 4 december 2020
OLO nummer: 5642375
Procedure: reguliere procedure titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht
Procedure verlengd/
opgeschort: ja, met 14 dagen om de aanvraag aan te passen
Aanvulling aanvraag: 1 februari 2021
Aanvrager: Cactuskwekerij J. v.d. Linden B.V., Nieuweweg 18, 2675BC
Honselersdijk
Gemachtigde: AAB BM Nederland B.V. , Jupiter 420, 2675LX Honselersdijk
Locatie activiteit: Nieuweweg 18, Honselersdijk
Betreft: Water graven in relatie tot herinrichting perceel

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

De aanvrager, Cactuskwekerij J. v.d. Linden BV, heeft een perceel met een vorm die niet geheel past bij de te realiseren kas. De ruimte die niet zal worden bebouwd wordt vergraven tot een wateroppervlak. Een deel van dit oppervlak is beschikbaar gesteld aan de firma Overgaag aan de Nieuweweg 13 te Honselersdijk.
Het overige water blijft beschikbaar voor ontwikkelingen binnen het gebied.

Het te graven water is onderdeel van het boezemwatersysteem.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Volgens artikel 3.1 lid 1 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning waterstaatswerken aan te leggen of te wijzigen.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- Beleidsregels Dempen en graven van maart 2019.

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

Het perceel van Van der Linden ligt in boezemland en wordt aan twee zijden begrensd door secundair boezemwater. Deze watergangen hebben een leggerdiepte van 1 m. De te graven waterpartij zal ook een diepte krijgen van 1 m waardoor varend onderhoud mogelijk is.
De totale oppervlakte van het te graven water bedraagt 3358 m².

Een gedeelte van de te graven waterpartij is beschikbaar gesteld aan de firma Overgaag. De firma Overgaag heeft op het bedrijfsperceel aan de Nieuweweg 13 een reconstructie uitgevoerd waarbij water is gedempt en gegraven.

Met de aangevraagde vergunning 2020-028008 beoogt de firma Overgaag de gewenste eindsituatie te realiseren. Hierbij wordt oppervlaktewater gedempt. De benodigde watercompensatie ter grootte van 1358 m² wordt gevonden binnen de te graven wateroppervlakte van Van der Linden.

Het secundaire boezemwater wordt wat betreft gewoon onderhoud onderhouden door de aangelande eigenaren en het buiten gewoon onderhoud van de watergangen komt te liggen bij Delfland.

De nieuw te graven waterpartij zal volledig in onderhoud komen bij de vergunninghouder.

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken. In dit geval zijn de standaard bepalingen niet toereikend omdat de waterpartij wordt gegraven als extra water. Daarom zijn in deze vergunning specifieke voorschriften voor het onderhoud opgenomen.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.1.3 Onderhoud

De vergunninghouder is onderhoudsplichtige van het

- buitengewoon onderhoud van het watervoerende deel van het secundair water
- gewoon onderhoud van een secundair water
- gewoon onderhoud van het bovenwatertalud en beschermingszone van het secundair water.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.2.2 Graven en dempen

1. Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
2. Het oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	zie tekening: Overzicht, graven, blad nr. 01, d.d. 01-02-2021
Lengte	zie tekening: Overzicht, graven, blad nr. 01, d.d. 01-02-2021
Bodembreedte	zie tekening: Overzicht, graven, blad nr. 01, d.d. 01-02-2021
Leggerdiepte	1,0 m is NAP -1,43 m
Taluds	1 : 1 of flauwer
Schouwpeil	NAP -0,43 m

3. Er moet ten minste 3358 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven.
4. Het surplus van 2000 m² (1358 m² t.b.v. Overgaag) mag binnen drie jaar worden gebruikt voor eventuele dempingen of compensatie binnen hetzelfde peilgebied. Voor het inzetten van dit surplus is een verzoek tot wijziging van deze vergunning en een afzonderlijke vergunning vereist.
5. Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 1 m breed en 2 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.

5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan Cactuskwekerij J. v.d. Linden B.V., Nieuweweg 18, 2675BC Honselersdijk, voor het graven van oppervlaktewater met een oppervlakte van 3358 m².
- b. Het volgende document deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - tekening: Overzicht, graven, blad nr. 01, d.d. 01-02-2021.

6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'B.M. van Egmond', with a horizontal line extending to the right.

B.M. van Egmond