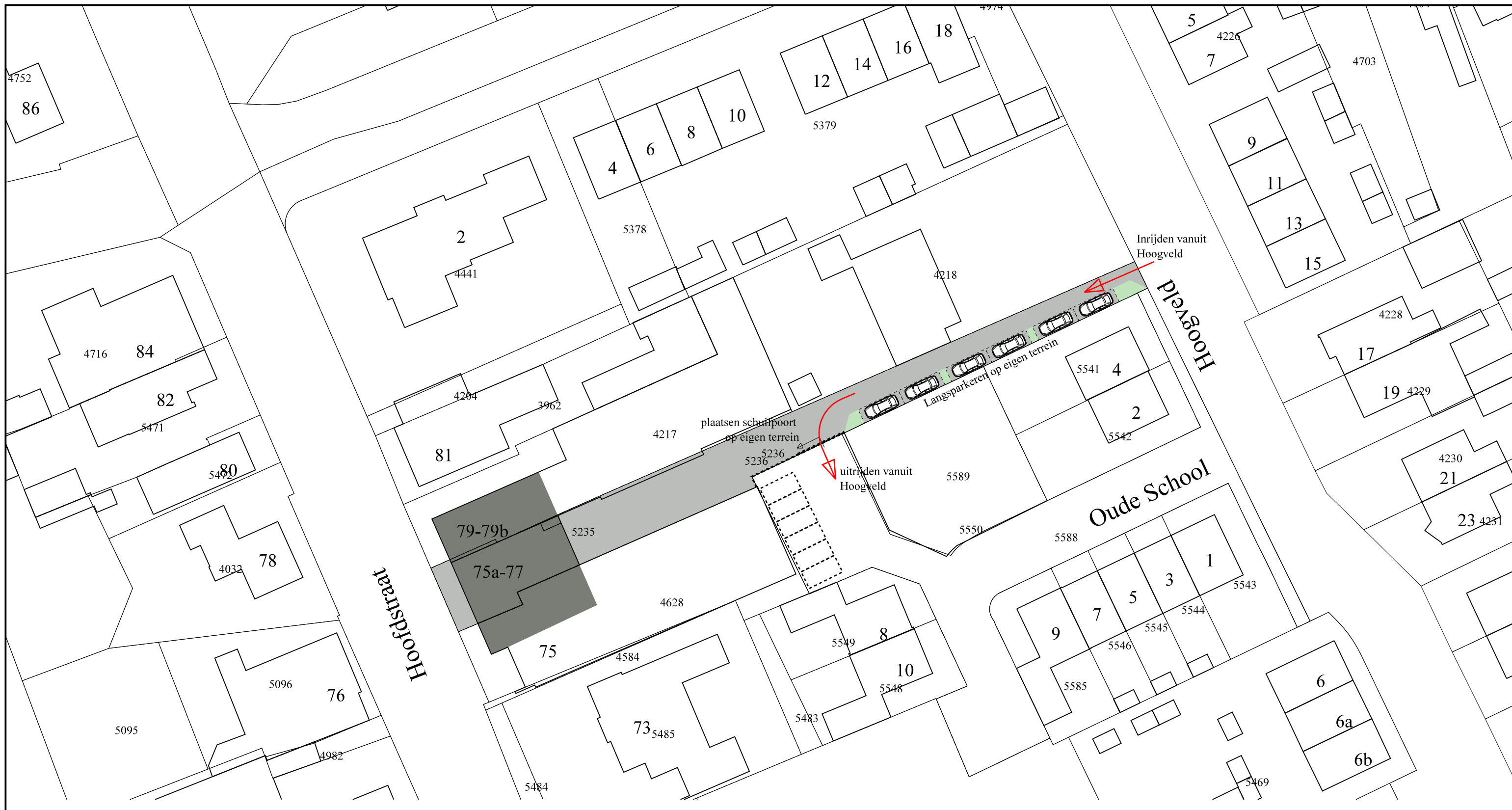


SITUATIE

kadastrale gemeente: Deurne
sectie: G
nummer: 5236

schaal: 1:500

gemeente: Deurne
kern: Liessel
straat: Hoofdstraat 75a-77

Bureau B

Bureau B
bouwkundig advies
en tekenwerk

06-45 070 191

Ruijsstraat 17
5981 CL Panningen
info@bureau-b.eu
www.bureau-b.eu

project: verbouwing tot 4 appartementen
Hoofdstraat 75a-77 te Liessel

tekening: **TECHNISCH ONTWERP**

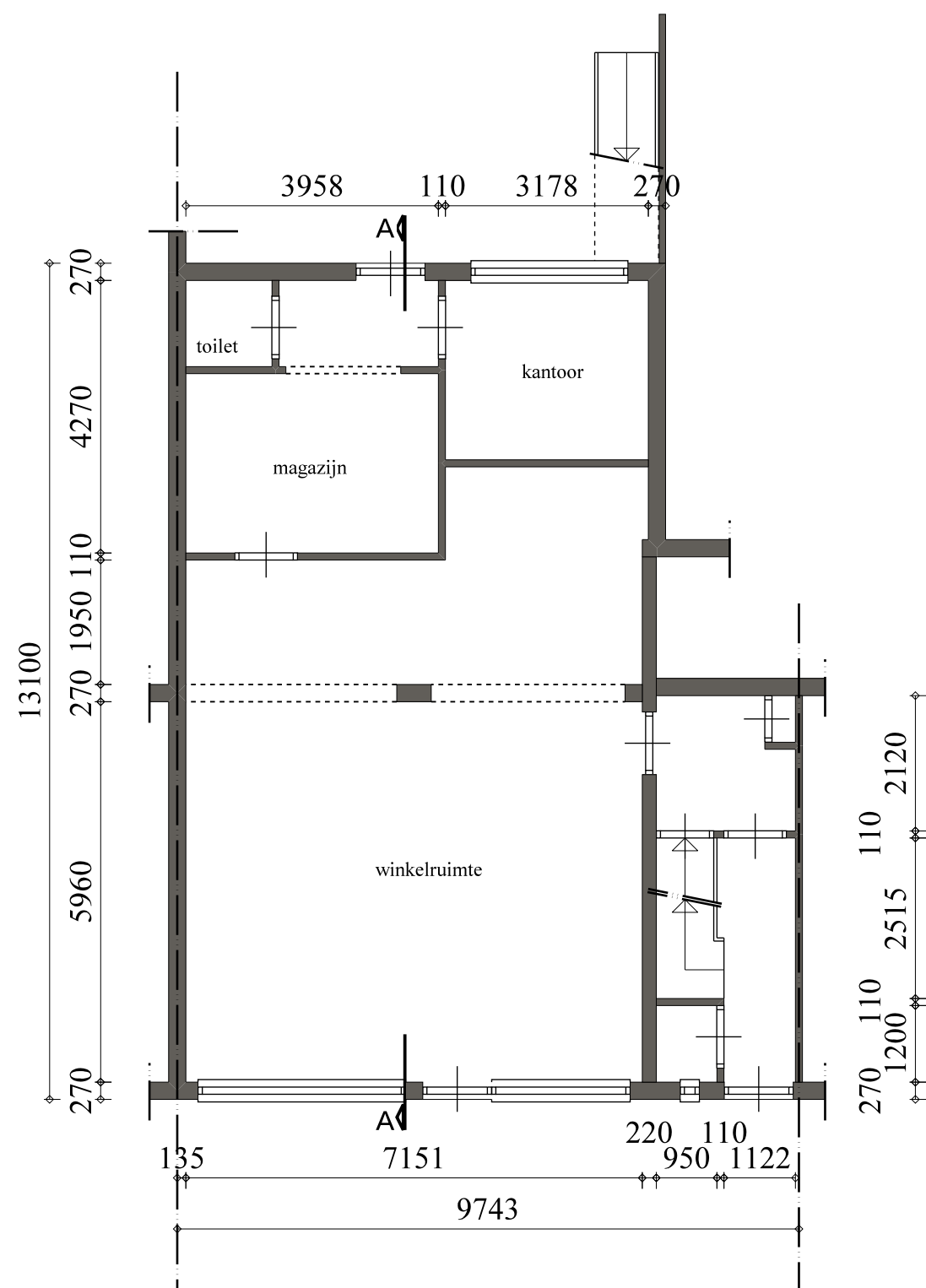
opdrachtgever:

datum:	a: 02-10-20	c: 10-02-21	e:
	b: 22-01-21	d:	f:

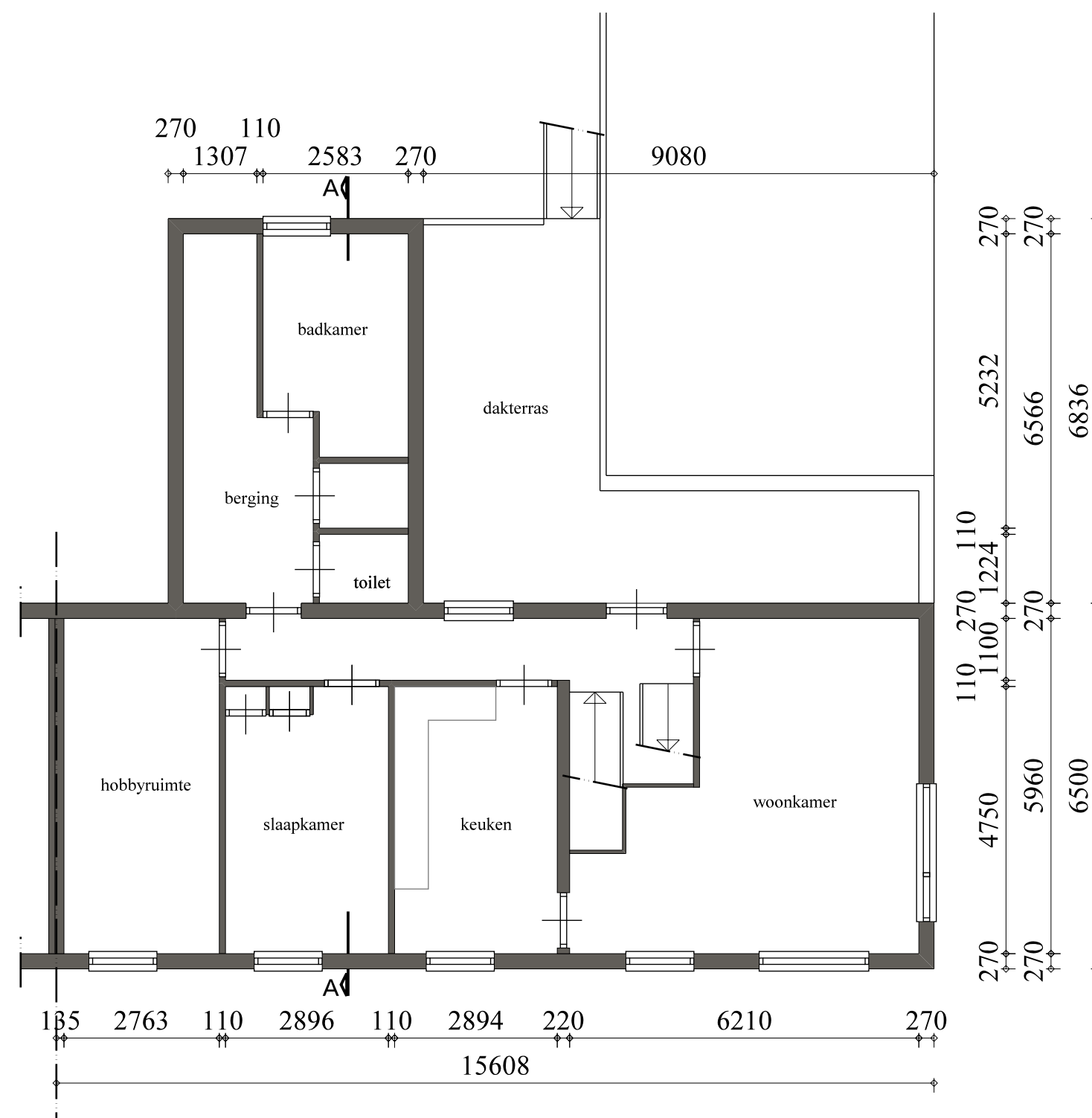
schaal:
1:100

projectnummer:
20-098

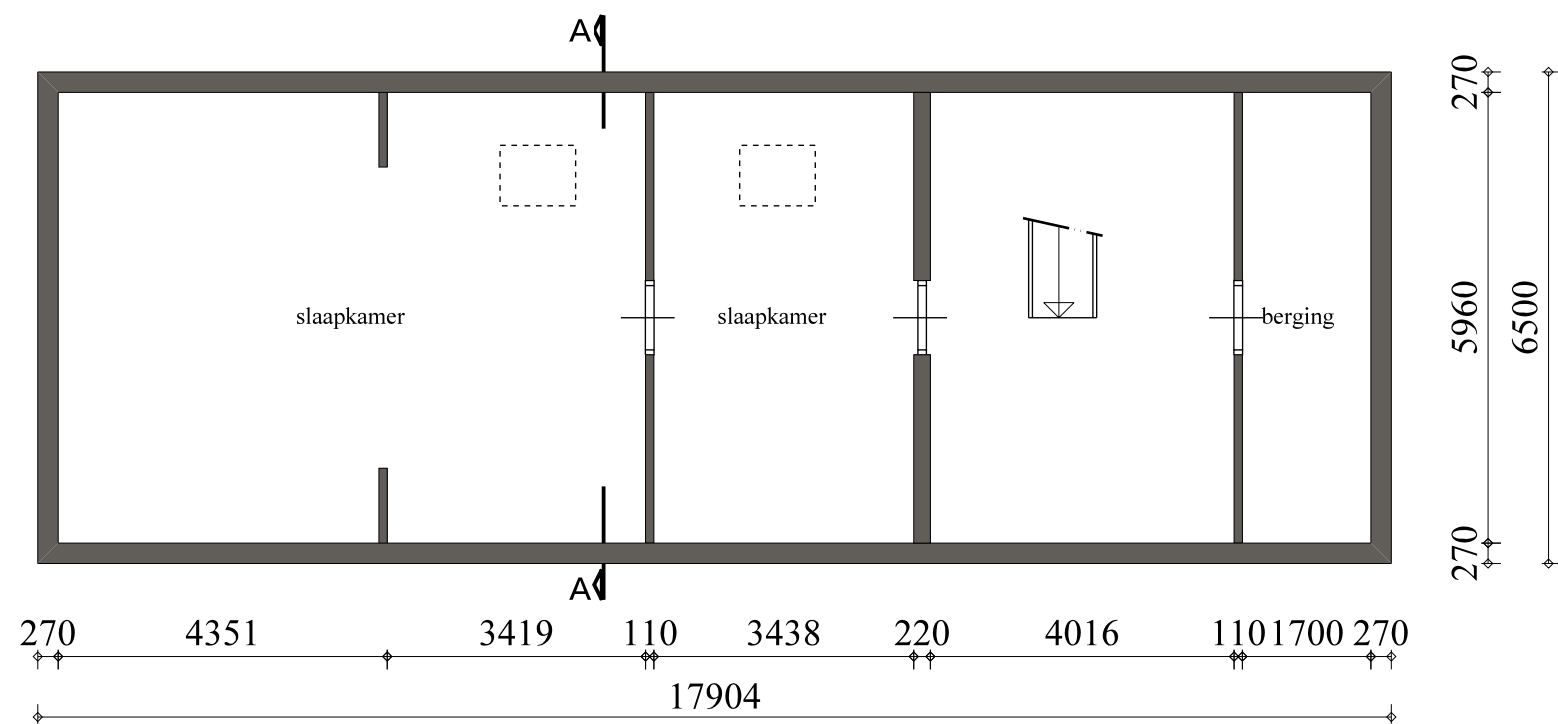
tekeningnummer:
TO-01



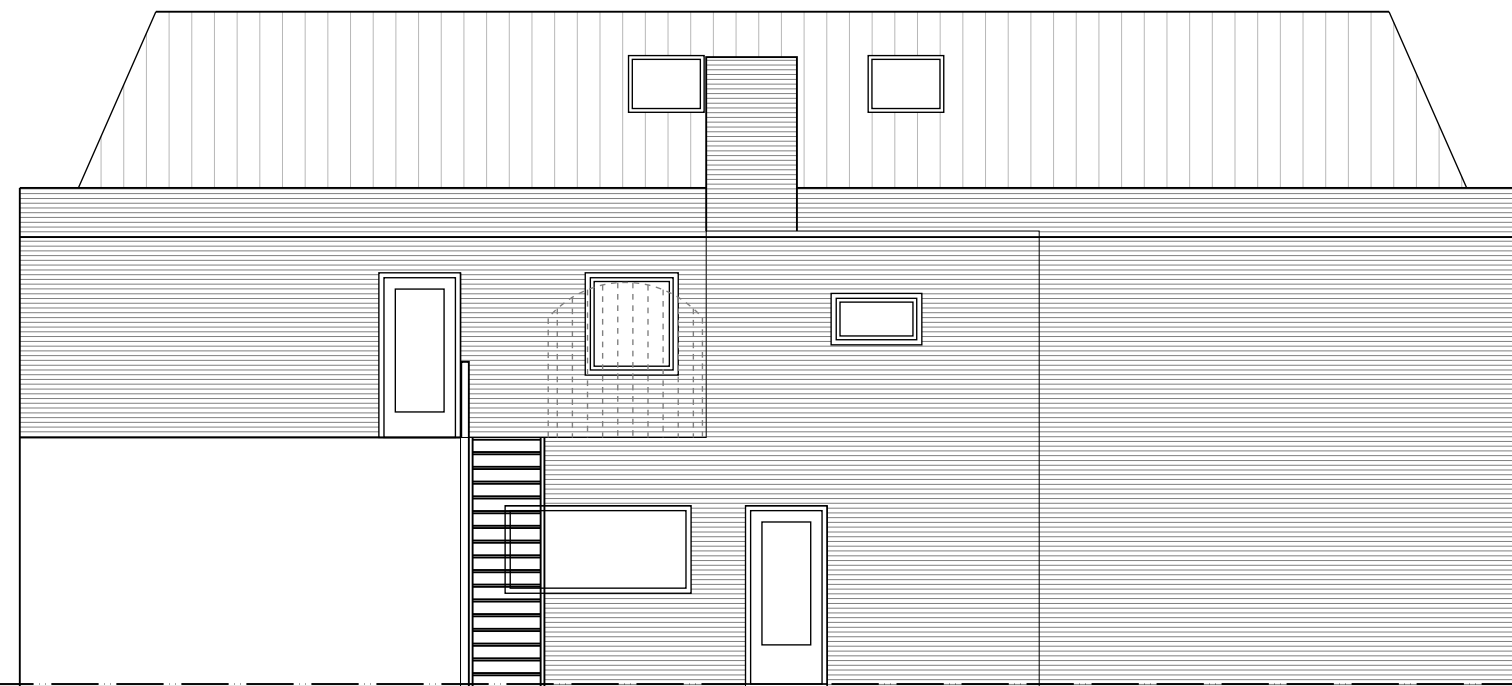
begane grond - BESTAAND



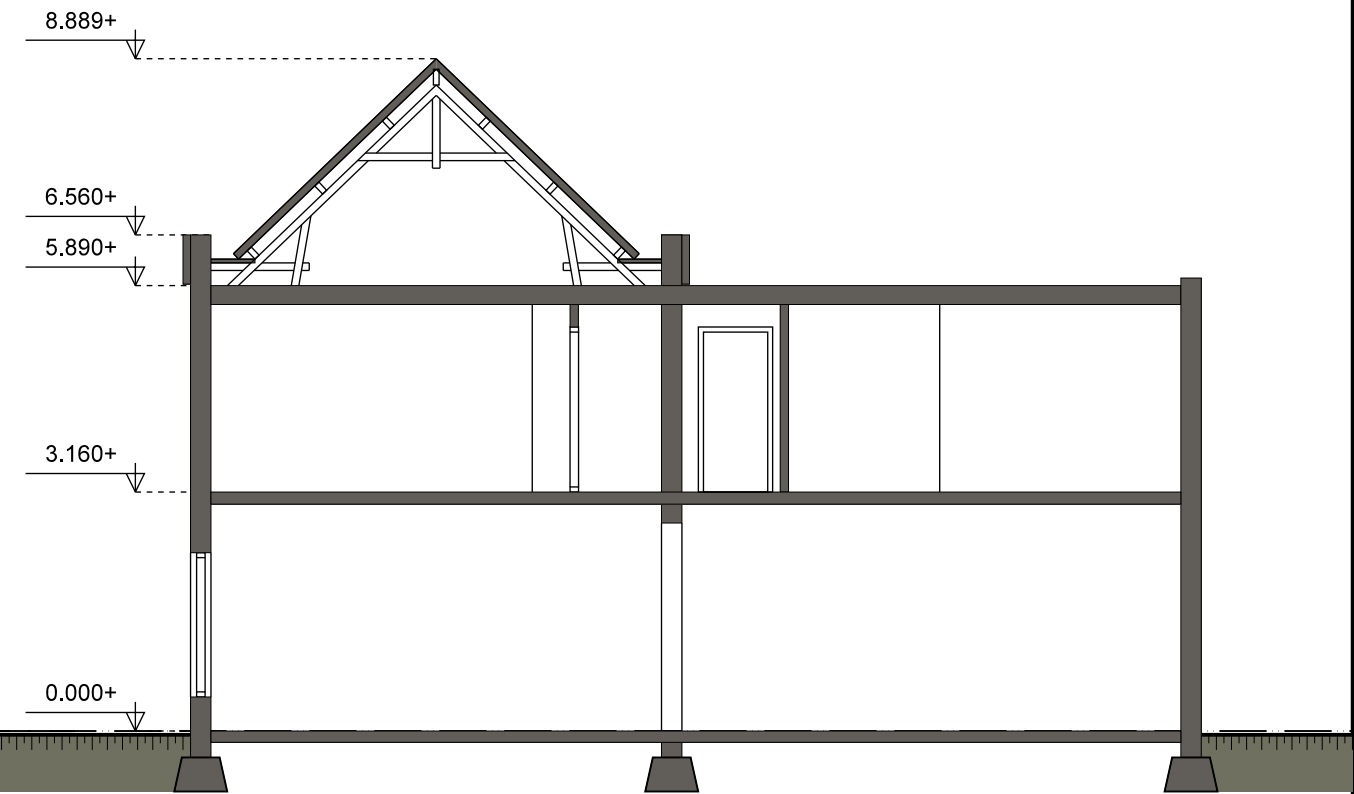
verdieping - BESTAAND



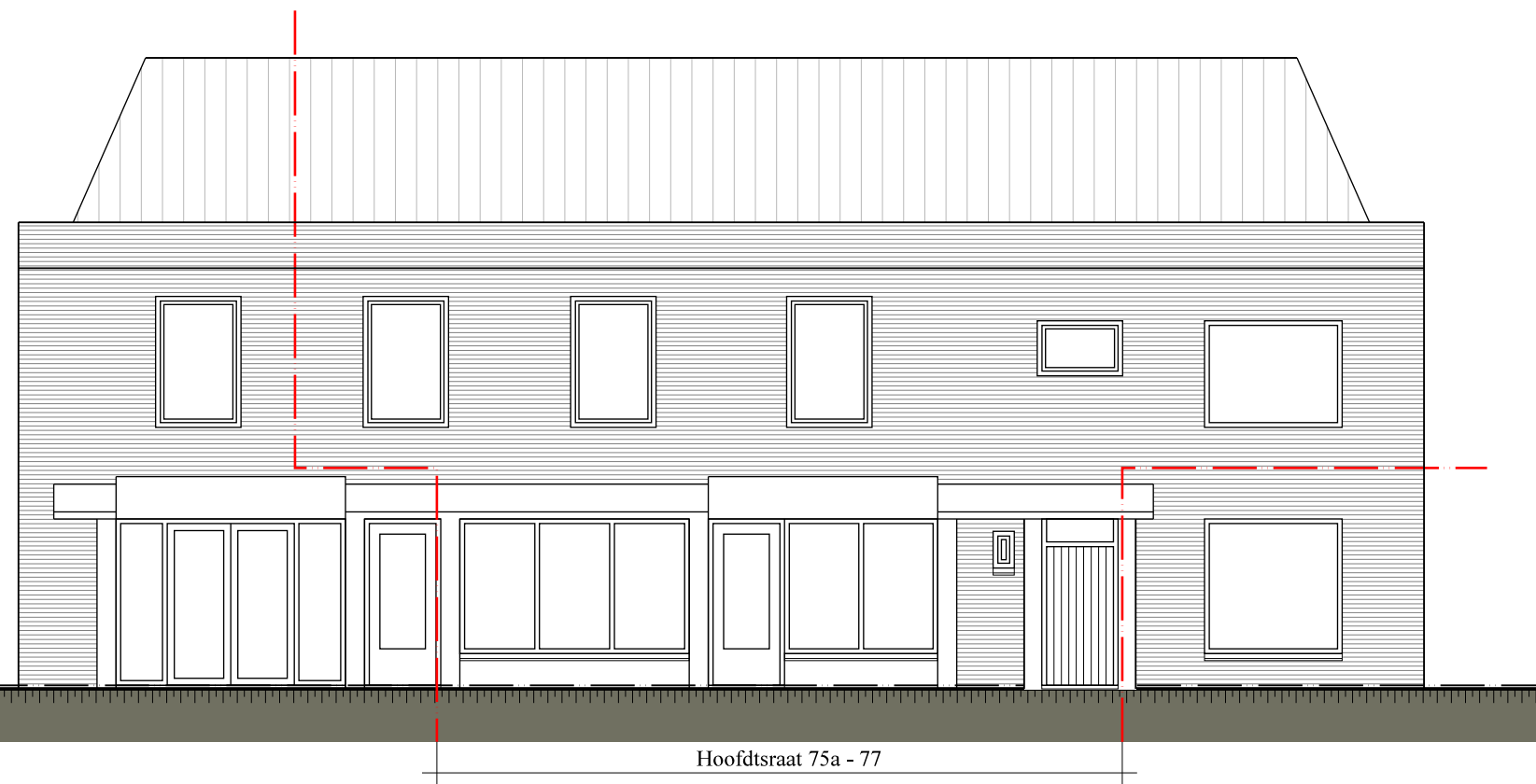
zolder - BESTAAND



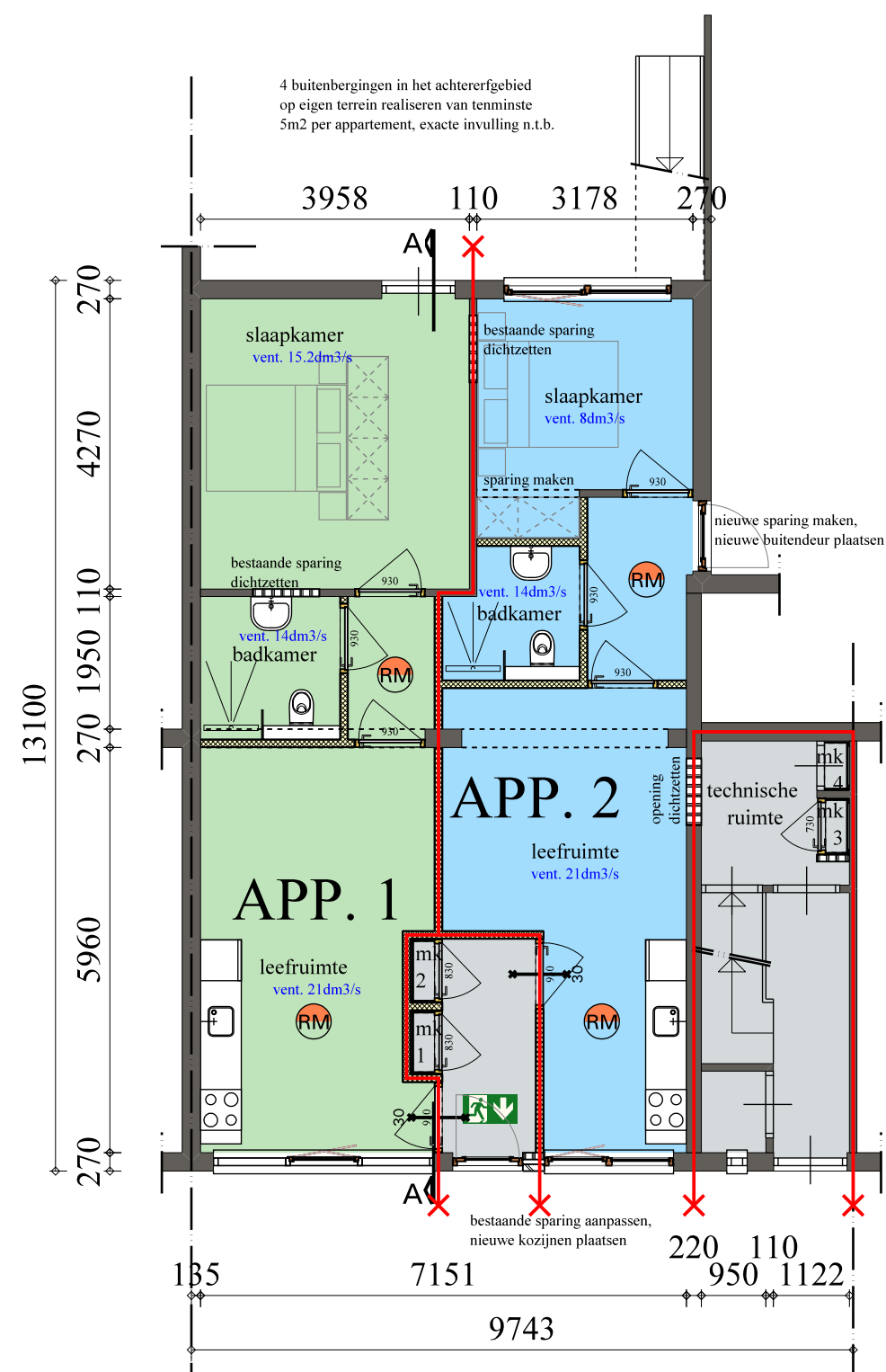
achtergevel



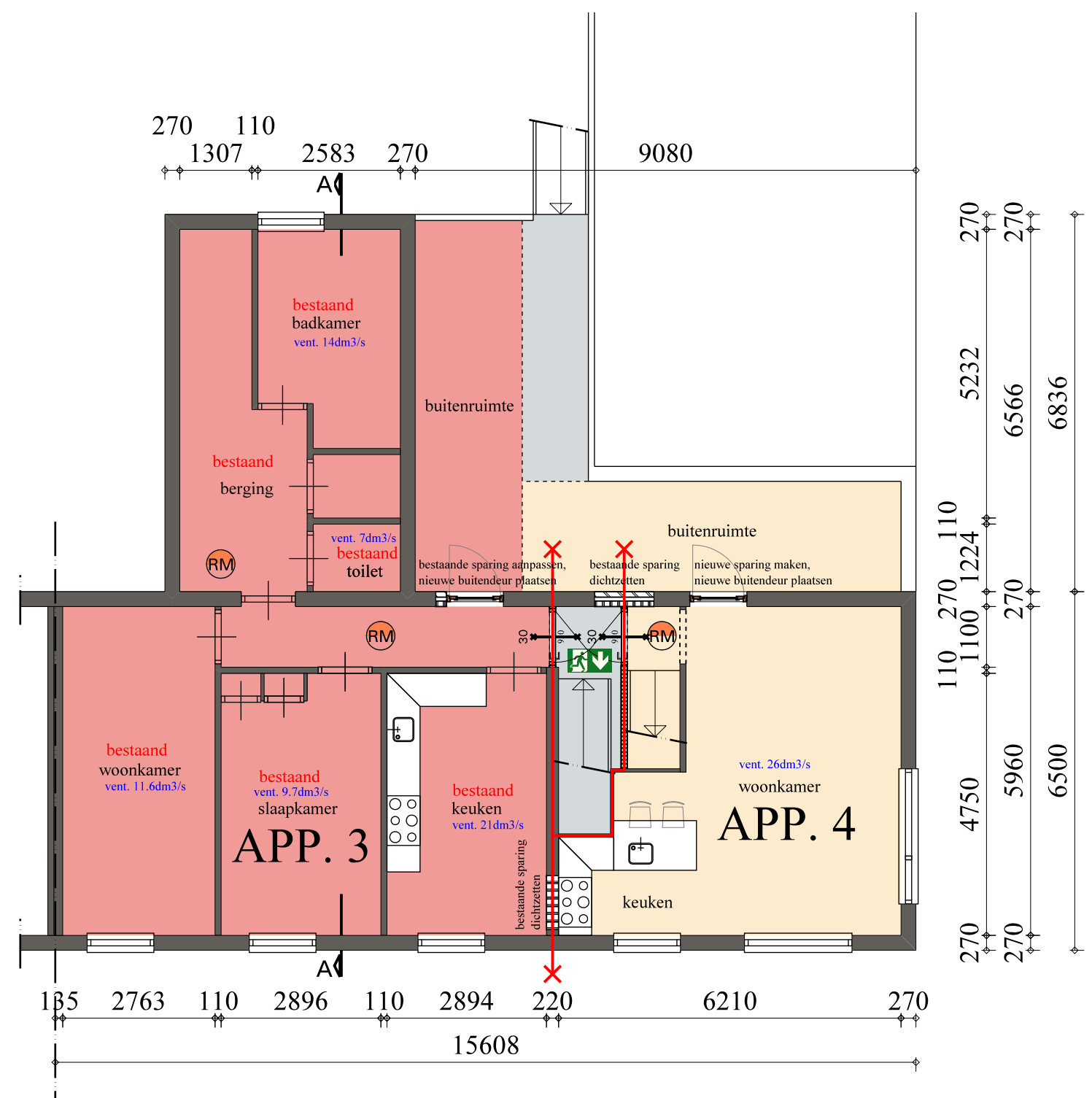
doorsnede



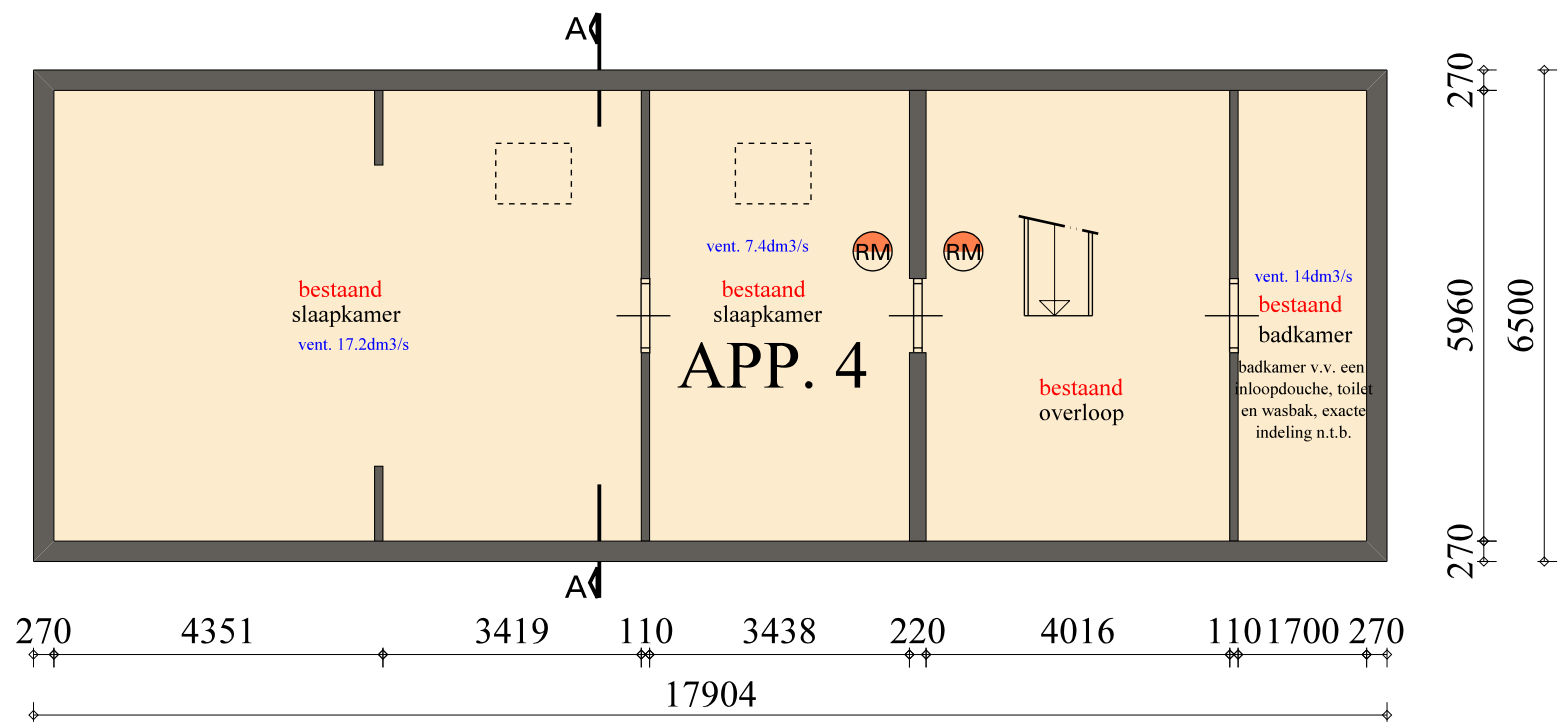
voorgevel



begane grond - NIEUW



vloeropp. APP. 1 = $\pm 43 \text{ m}^2$	begane grond
vloeropp. APP. 2 = $\pm 37 \text{ m}^2$	begane grond
vloeropp. APP. 3 = $\pm 74 \text{ m}^2$	verdieping
vloeropp. APP. 4 = $\pm 128 \text{ m}^2$	verdieping en zolder



zolder - NIEUW

LEGENDA

Het werk uit te voeren conform de geldende NEN-normen en wetgeving:

- thermische isolatie	NEN 1068
- vochtwering	NEN 2778 / NPR 2652
- brandveiligheid	NEN 6068 / NEN 6082
- geluidswering	NEN 5077 / NPR 5072
- ventilatie	NEN 1087
- doorspuikbaarheid	NEN 1088
- toevoer/afvoer lucht/rook	NEN 2757
- riolering	NEN 3215
- gasinstallatie	NEN 1075
- waterleiding	NEN 1006
- meterkasten	NEN 2768
- elektrische installatie	NEN 1010
- daglicht	NEN 2057
- inbraakwerendheid	NEN 5096
- beglazing	NEN 3569

De installatie in zijn geheel uitvoeren volgens tekening en berekening van de installateur.

De constructie in zijn geheel uitvoeren volgens tekening en berekening van de constructeur.

Geen maten meten van deze tekening.
De aangegeven maatvoering in het werk te controleren.

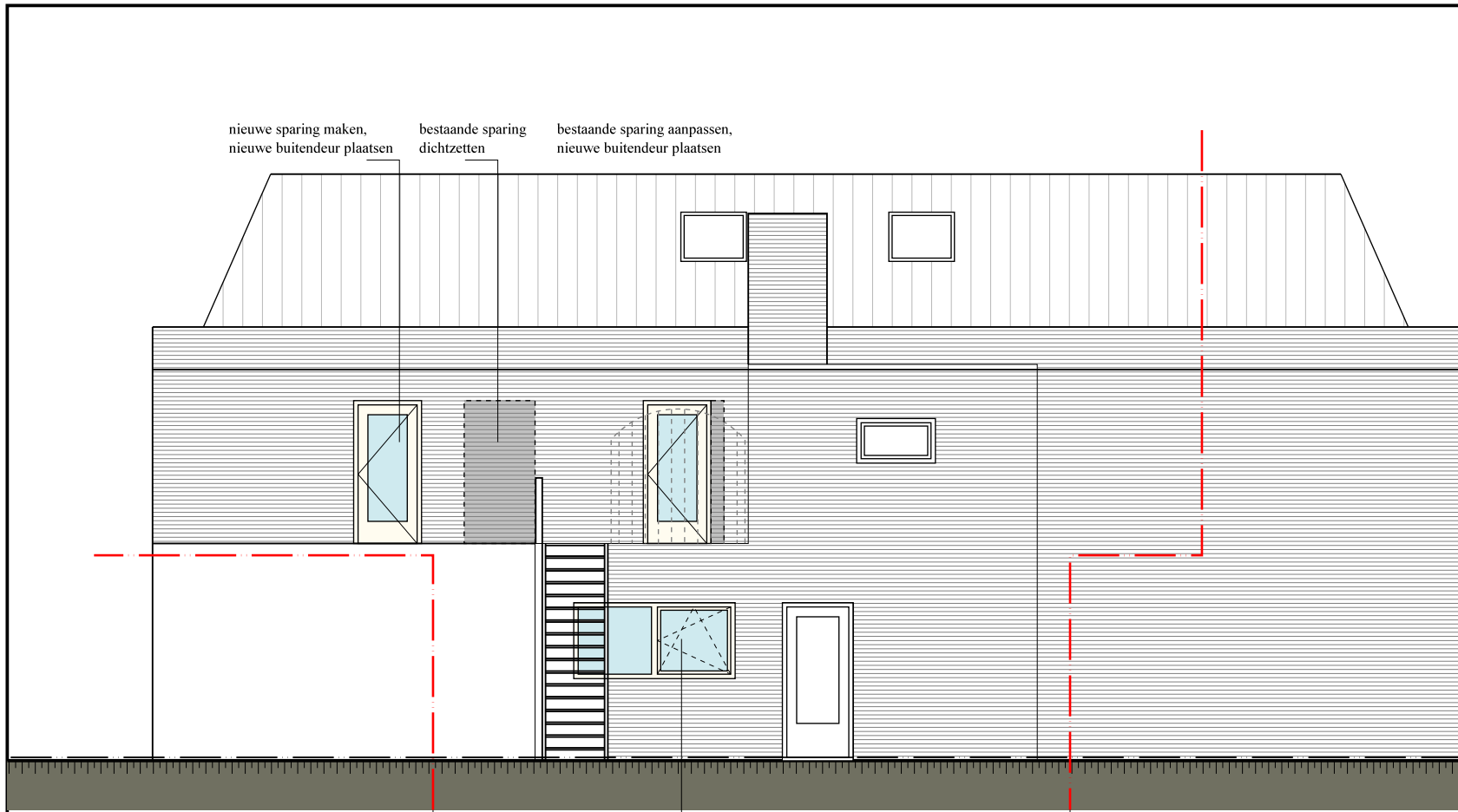
RENVOOI

	bestaande constructie
	baksteen
	metalstudwand
	Porotherm
	isolatie
	gewapend beton
	rookmelders (volgens geldende NEN-norm 2555) aangesloten op lichtnet en dienen in de woning gekoppeld te zijn
	nieuwe kozijnen (vrije doorgang minimaal 850mm)
	brandscheiding 30 minuten WBDBO

Alle nieuw te maken uitwendige scheidingsconstructies (vloer, wanden en daken) van een verblijfsgebied, een toilet of een badruimte heeft warmteweerstand van ten minste $R_c=2,5 \text{ m}^2\text{K}/\text{W}$ (bestaande bouw)

Nieuwe ramen, deuren, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen in een uitwendige scheidingsconstructie warmtEDOORGAANGS-coëfficiënt van ten hoogste $2,20 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}$.

Een scheidingsconstructie van een toiletruimte of een badruimte heeft aan een zijde die grenst aan die ruimte, tot 1,2 m hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan $0.01 \text{ kg}/(\text{m}^2\text{s}1/2)$ en op geen enkele plaats groter dan $0,2 \text{ kg}/(\text{m}^2\text{s}1/2)$. Voor een badruimte geldt het bovenstaande ter plaatse van een bad of een douche over een lengte van ten minste 3 m, tot een hoogte van 2,1 m boven de vloer van die ruimte.



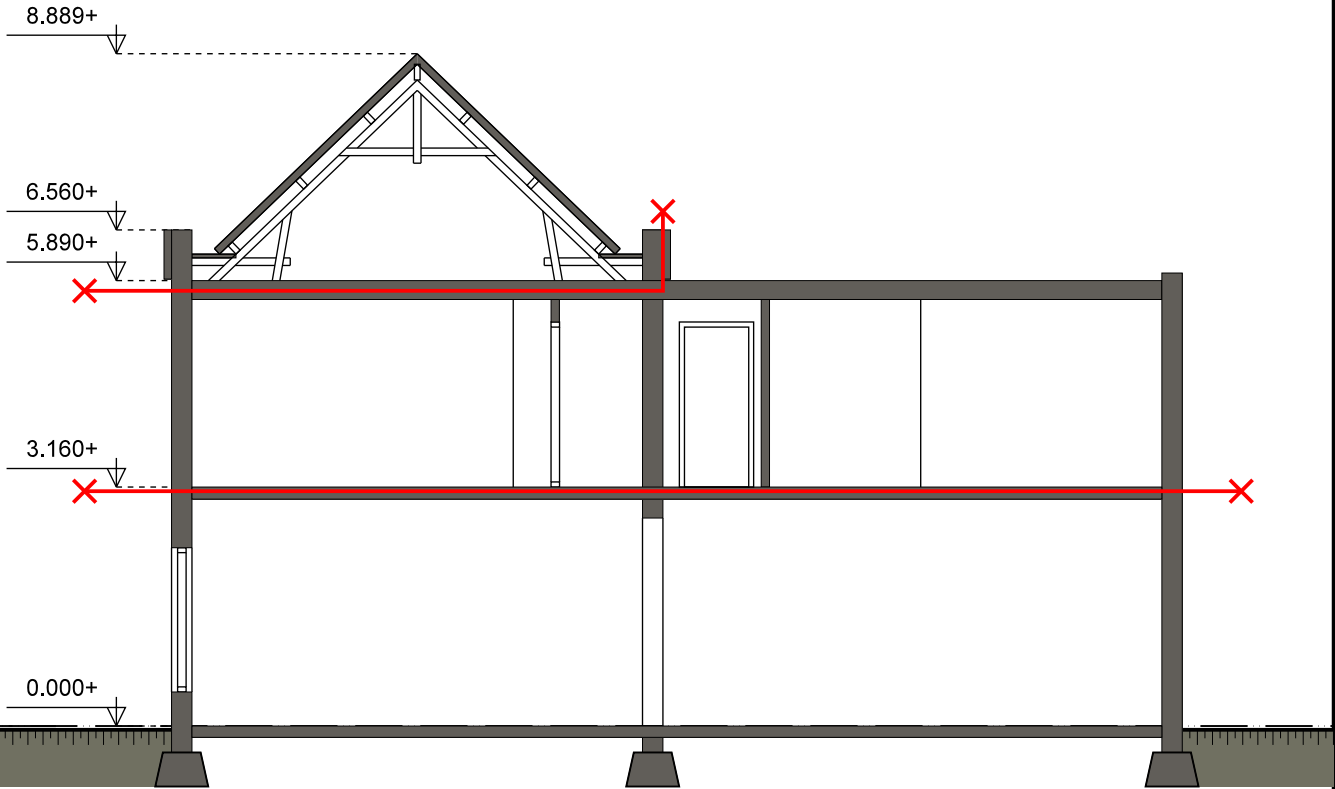
achtergevel

Hoofdsraat 75a - 77
bestaand kozijn vervangen
door nieuw kozijn met draaiend deel

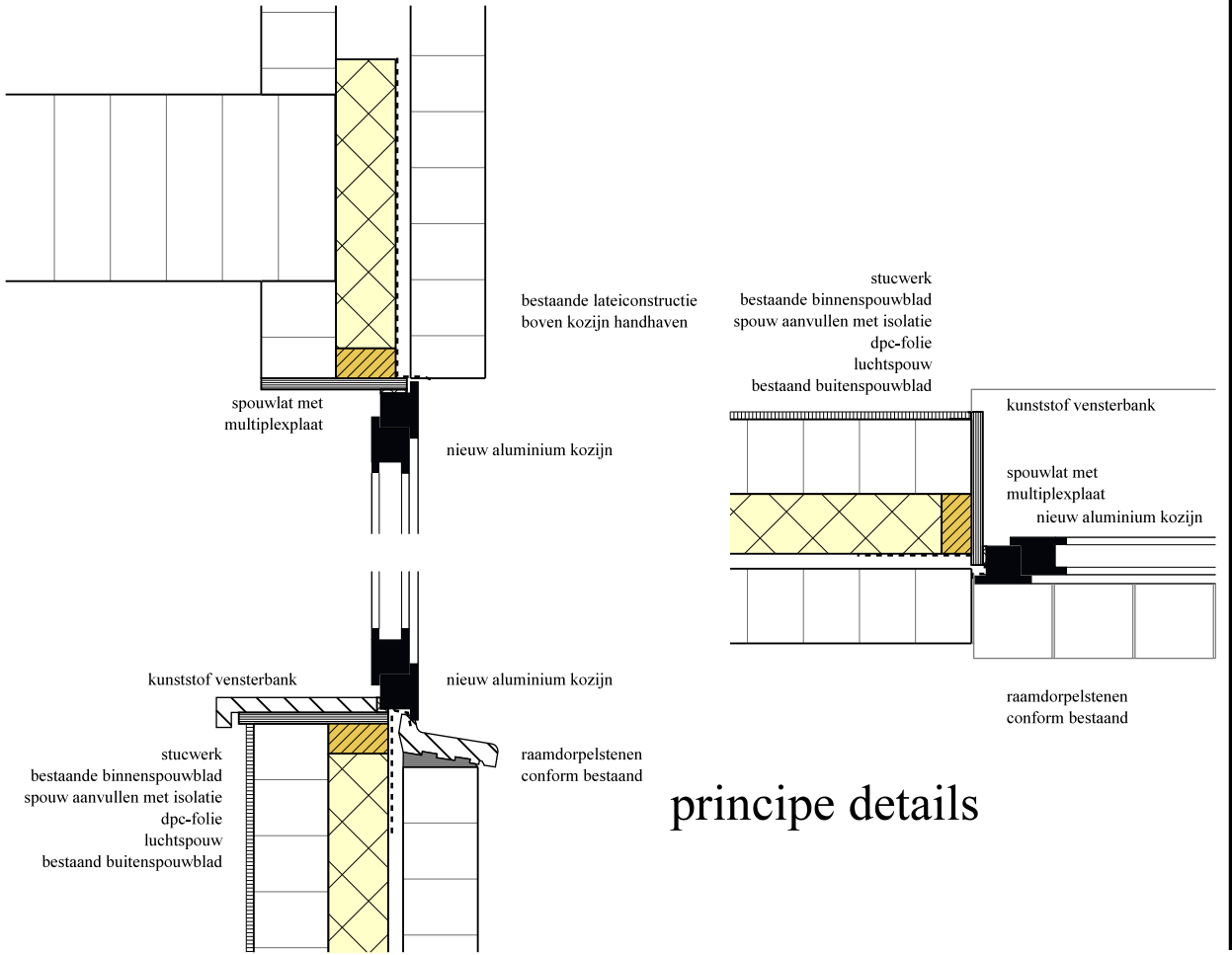


voorgevel

nieuw draaiend deel
maken in bestaand kozijn
bestaand kozijn slopen en vervangen
door nieuw deurkozijn en nieuw raamkozijn
Hoofdsraat 75a - 77



doorsnede



principe details

APPARTEMENT 1

gebruiksoppervlakte 44.3 m²

verblijfsgebied 1-VG1 / woonkamer / keuken	19.5 m²	verblijfsgebied 1-VG2 / slaapkamer 01	16.9 m²
verblijfsruimte 1-VR1 woonkamer / keuken	19.5 m²	verblijfsruimte 1-VR2 slaapkamer 01	16.9 m²

Toetsing Daglicht
Eis bouwbesluit: bestaande bouw
Aanwezig Eeq.glas opp = min. 0.5 m²
Voldoet bij elke verblijfsruimte

WOONFUNCTIE
Toetsing Gebieden
Eis bouwbesluit: VG=min. 55% van GO
GO = 44.3 m²
VG = 19.5 + 16.9 = 36.4 m²
VOLDOET

Toetsing Ventilatie Verblijfsgebieden
Eis bouwbesluit: 0.9 dm³/sec per m² verblijfsgebied

1-VG1 = 19.5 m²
Aanwezige vent. = minimaal 21.0 dm³/sec
VOLDOET

1-VG2 = 16.9 m²
Aanwezige vent. = minimaal 15.2 dm³/sec
VOLDOET

Toetsing Ventilatie Verblijfsruimten
Eis bouwbesluit: 0.7 dm³/sec per m² verblijfsruimte

1-VR1 = 19.5 m²
Aanwezige vent. = minimaal 21.0 dm³/sec
VOLDOET

1-VR2 = 16.9 m²
Aanwezige vent. = minimaal 11.8 dm³/sec
VOLDOET

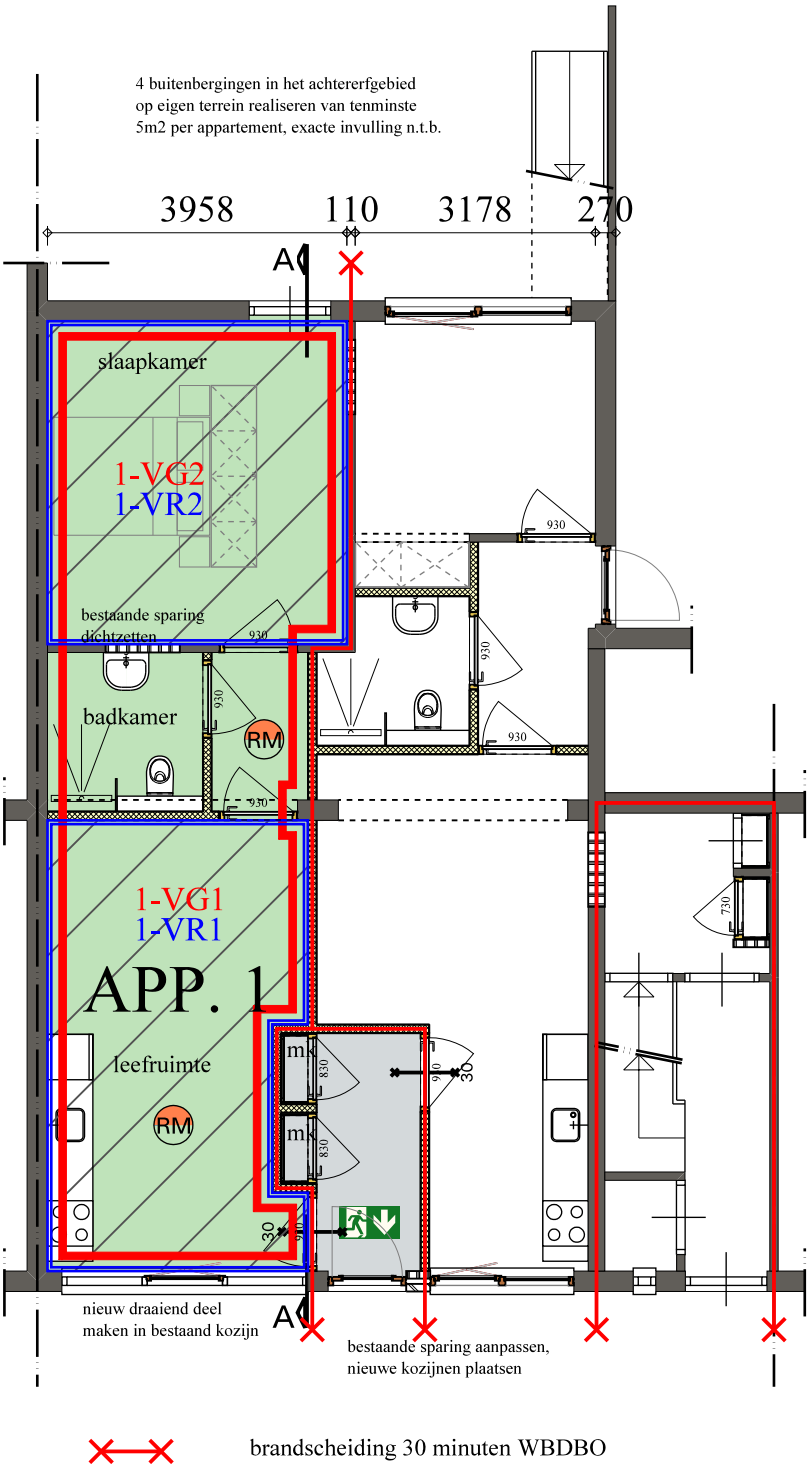
Toetsing Ventilatie Overige Ruimtes
Badkamer = minimaal aanwezige ventilatie = 14 dm³/sec
Meterruimte = minimaal aanwezige ventilatie = 2 dm³/sec
Fietsen-berging, Berging en Zolder = volgens bouwbesluit geen eis
Uit praktische overweging wel ventilatie aanbrengen = 7 dm³/sec

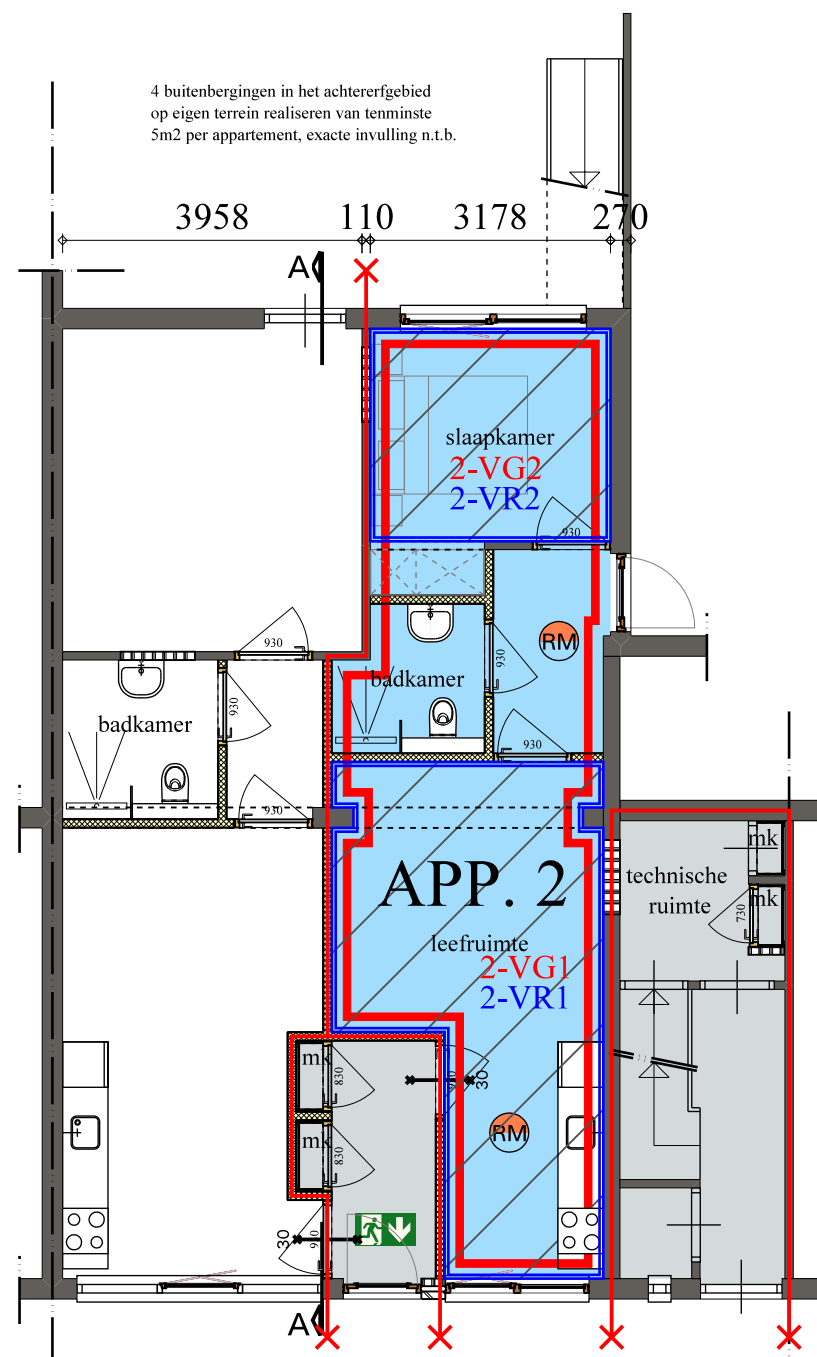
Ventilatie middels natuurlijke toevoer en mechanische afvoer

Toetsing Spuiventilatie
Eis bouwbesluit: 6 dm³/sec per m² verblijfsruimte

1-VR1 Oppervlakte : 19.5 m²
Vereist conform bouwbesluit : 6 dm³/s per m²
Spuicapaciteit vereist : 19.5 x 6 = 117.0 dm³/s
Aanwezig netto oppervlakte te openen kozijn : 1.8 m²
Kozijn te openen : 90° : J = 1
Effectieve oppervlakte Aeff = A x J = 1.8 x 1 = 1.8 m²
qv = Aeff x V x 1000 = 1.8 x 0.1 x 1000 = 180 dm³/s
180 dm³/s > 117 dm³/s VOLDOET

1-VR2 Oppervlakte : 16.9 m²
Vereist conform bouwbesluit : 6 dm³/s per m²
Spuicapaciteit vereist : 16.9 x 6 = 101.4 dm³/s
Aanwezig netto oppervlakte te openen kozijn : 1.9 m²
Kozijn te openen : 90° : J = 1
Effectieve oppervlakte Aeff = A x J = 1.9 x 1 = 1.9 m²
qv = Aeff x V x 1000 = 1.9 x 0.1 x 1000 = 190 dm³/s
190 dm³/s > 101.4 dm³/s VOLDOET





XX brandscheiding 30 minuten WBDBO

APPARTEMENT 2

gebruiksoppervlakte —

38.2 m²

verblijfsgebied 2-VG1
woonkamer / keuken

19.5 m²

verblijfsruimte 2-VR1
woonkamer / keuken

19.5 m²

verblijfsgebied 2-VG2
slaapkamer 01

8.9 m²

verblijfsruimte 2-VR2
slaapkamer 01

10.0 m²

Toetsing Daglicht
Eis bouwbesluit: bestaande bouw
Aanwezig Eeq.glas opp = min. 0.5 m²
Voldoet bij elke verblijfsruimte

WOONFUNCTIE

Toetsing Gebieden
Eis bouwbesluit: VG=min. 55% van GO
GO = 38.2 m²
VG = 19.5 + 10.0 = 29.5 m²
VOLDOET

Toetsing Ventilatie Verblijfsgebieden
Eis bouwbesluit: 0.9 dm³/sec per m² verblijfsgebied

2-VG1 = 19.5 m²
Aanwezige vent. = minimaal 21.0 dm³/sec
VOLDOET

2-VG2 = 8.9 m²
Aanwezige vent. = minimaal 8.0 dm³/sec
VOLDOET

Toetsing Spuiventilatie
Eis bouwbesluit: 6 dm³/sec per m² verblijfsruimte

2-VR1 Oppervlakte : 19.5 m²
Vereist conform bouwbesluit : 6 dm³/s per m²
Spuicapaciteit vereist : 19.5 x 6 = 117.0 dm³/s
Aanwezig netto oppervlakte te openen kozijn : 1.8 m²
Kozijn te openen : 90° : J = 1
Effectieve oppervlakte Aeff = A x J = 1.8 x 1 = 1.8 m²
qv = Aeff x V x 1000 = 1.8 x 0.1 x 1000 = 180 dm³/s
180 dm³/s > 117 dm³/s VOLDOET

2-VR2 Oppervlakte : 8.9 m²
Vereist conform bouwbesluit : 6 dm³/s per m²
Spuicapaciteit vereist : 8.9 x 6 = 53.4 dm³/s
Aanwezig netto oppervlakte te openen kozijn : 1.1 m²
Kozijn te openen : 90° : J = 1
Effectieve oppervlakte Aeff = A x J = 1.8 x 1 = 1.1 m²
qv = Aeff x V x 1000 = 1.1 x 0.1 x 1000 = 110 dm³/s
110 dm³/s > 53.4 dm³/s VOLDOET

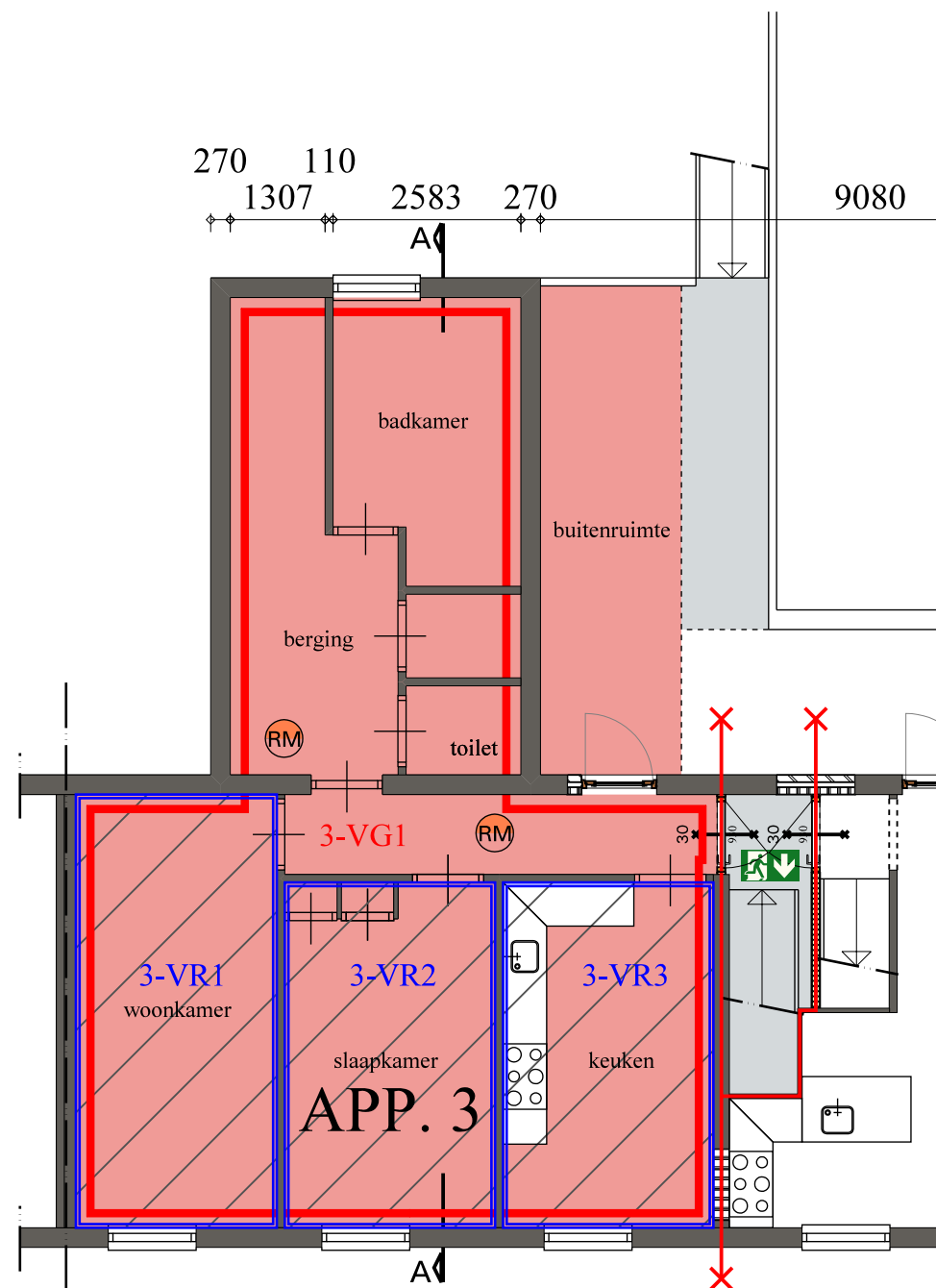
Toetsing Ventilatie Verblijfsruimten
Eis bouwbesluit: 0.7 dm³/sec per m² verblijfsruimte

2-VR1 = 19.5 m²
Aanwezige vent. = minimaal 21.0 dm³/sec
VOLDOET

2-VR2 = 8.9 m²
Aanwezige vent. = minimaal 7.0 dm³/sec
VOLDOET

Toetsing Ventilatie Overige Ruimtes
Badkamer = minimaal aanwezige ventilatie = 14 dm³/sec
Meterruimte = minimaal aanwezige ventilatie = 2 dm³/sec
Fietsen-berging, Berging en Zolder = volgens bouwbesluit geen eis
Uit praktische overweging wel ventilatie aanbrengen = 7 dm³/sec

Ventilatie middels natuurlijke toevoer en mechanische afvoer



XX brandscheiding 30 minuten WBDBO

APPARTEMENT 3

gebruiksoppervlakte — 79.7 m²

verblijfsgebied ~~3-VG1~~
woonkamer / keuken

45.0 m²

verblijfsruimte **3-VR1**
woonkamer / keuken

16.5 m²

verblijfsruimte **3-VR2**
slaapkamer 01

13.8 m²

verblijfsruimte **3-VR3**
slaapkamer 01

13.7 m²

WOONFUNCTIE

Toetsing Gebieden

Eis bouwbesluit: VG=min. 55% van GO

GO = 79.9 m²

VG = 45.0 m²

VOLDOET

Toetsing Ventilatie Verblijfsgebieden

Eis bouwbesluit: 0.9 dm³/sec per m² verblijfsgebied

3-VG1 = 45.0 m²

Aanwezige vent. = minimaal 40.5 dm³/sec

VOLDOET

Toetsing Ventilatie Verblijfsruimten

Eis bouwbesluit: 0.7 dm³/sec per m² verblijfsruimte

3-VR1 = 16.5 m²

Aanwezige vent. = minimaal 11.6 dm³/sec

VOLDOET

3-VR2 = 13.8 m²

Aanwezige vent. = minimaal 9.7 dm³/sec

VOLDOET

3-VR3 = 13.7 m²

Aanwezige vent. = minimaal 21.0 dm³/sec

VOLDOET

Toetsing Spuiventilatie

Eis bouwbesluit: 6 dm³/sec per m² verblijfsruimte

3-VR1 Oppervlakte : 16.5 m²

Vereist conform bouwbesluit : 6 dm³/s per m²

Spuicapaciteit vereist : 16.5 x 6 = 99.0 dm³/s

Aanwezig netto oppervlakte te openen kozijn : 1.9 m²

Kozijn te openen : 90° : J = 1

Effectieve oppervlakte Aeff = A x J = 1.9 x 1 = 1.9 m²

qv = Aeff x V x 1000 = 1.9 x 0.1 x 1000 = 180 dm³/s

190 dm³/s > 99 dm³/s VOLDOET

3-VR2 Oppervlakte : 13.8 m²

Vereist conform bouwbesluit : 6 dm³/s per m²

Spuicapaciteit vereist : 13.8 x 6 = 82.8 dm³/s

Aanwezig netto oppervlakte te openen kozijn : 1.9 m²

Kozijn te openen : 90° : J = 1

Effectieve oppervlakte Aeff = A x J = 1.9 x 1 = 1.9 m²

qv = Aeff x V x 1000 = 1.9 x 0.1 x 1000 = 190 dm³/s

190 dm³/s > 82.8 dm³/s VOLDOET

3-VR3 Oppervlakte : 13.7 m²

Vereist conform bouwbesluit : 6 dm³/s per m²

Spuicapaciteit vereist : 13.7 x 6 = 82.2 dm³/s

Aanwezig netto oppervlakte te openen kozijn : 1.98 m²

Kozijn te openen : 90° : J = 1

Effectieve oppervlakte Aeff = A x J = 1.9 x 1 = 1.9 m²

qv = Aeff x V x 1000 = 1.9 x 0.1 x 1000 = 190 dm³/s

190 dm³/s > 82.2 dm³/s VOLDOET

Toetsing Daglicht

Eis bouwbesluit: bestaande bouw

Aanwezig Eeq.glas opp = min. 0.5 m²

Voldoet bij elke verblijfsruimte

Toetsing Ventilatie Overige Ruimtes

Toilet = minimaal aanwezige ventilatie = 7 dm³/sec

Badkamer = minimaal aanwezige ventilatie = 14 dm³/sec

Meterruimte = minimaal aanwezige ventilatie = 2 dm³/sec

Fietsen-berging, Berging en Zolder = volgens bouwbesluit geen eis

Uit praktische overweging wel ventilatie aanbrengen = 7 dm³/sec

Ventilatie middels natuurlijke toevoer en mechanische afvoer

APPARTEMENT 4

gebruiksoppervlakte

verdieping 32.1 m²
zolder 79.8 m²

verblijfsgebied 4-VG1 woonkamer / keuken 28.9 m²
verblijfsgebied 4-VG2 slaapkamer 1 en 2 35.8 m²

verblijfsruimte 4-VR1 woonkamer / keuken 28.9 m²
verblijfsruimte 4-VR2 slaapkamer 1 24.6 m²
verblijfsruimte 4-VR3 slaapkamer 2 10.9 m²

WOONFUNCTIE
Toetsing Gebieden
Eis bouwbesluit: VG=min. 55% van GO
GO = 32.1 + 79.8 = 111.9 m²
VG = 28.9 + 35.8 = 64.7 m²
VOLDOET

Toetsing Daglicht
Eis bouwbesluit: bestaande bouw
Aanwezig Eeq.glas opp = min. 0.5 m²
Voldoet bij elke verblijfsruimte

Toetsing Ventilatie Verblijfsgebieden
Eis bouwbesluit: 0.9 dm3/sec per m² verblijfsgebied

4-VG1 = 28.9 m²
Aanwezige vent. = minimaal 26.0 dm3/sec
VOLDOET

4-VG2 = 35.8 m²
Aanwezige vent. = minimaal 32.2 dm3/sec
VOLDOET

Toetsing Ventilatie Verblijfsruimten
Eis bouwbesluit: 0.7 dm3/sec per m² verblijfsruimte

4-VR1 = 28.9 m²
Aanwezige vent. = minimaal 21.0 dm3/sec
VOLDOET

4-VR2 = 24.6 m²
Aanwezige vent. = minimaal 17.2 dm3/sec
VOLDOET

4-VR3 = 10.9 m²
Aanwezige vent. = minimaal 7.6 dm3/sec
VOLDOET

Toetsing Ventilatie Overige Ruimtes
Badkamer = minimaal aanwezige ventilatie = 14 dm3/sec
Meterruimte = minimaal aanwezige ventilatie = 2 dm3/sec
Fietsen-berging, Berging en Zolder = volgens bouwbesluit geen eis
Uit praktische overweging wel ventilatie aanbrengen = 7 dm3/sec

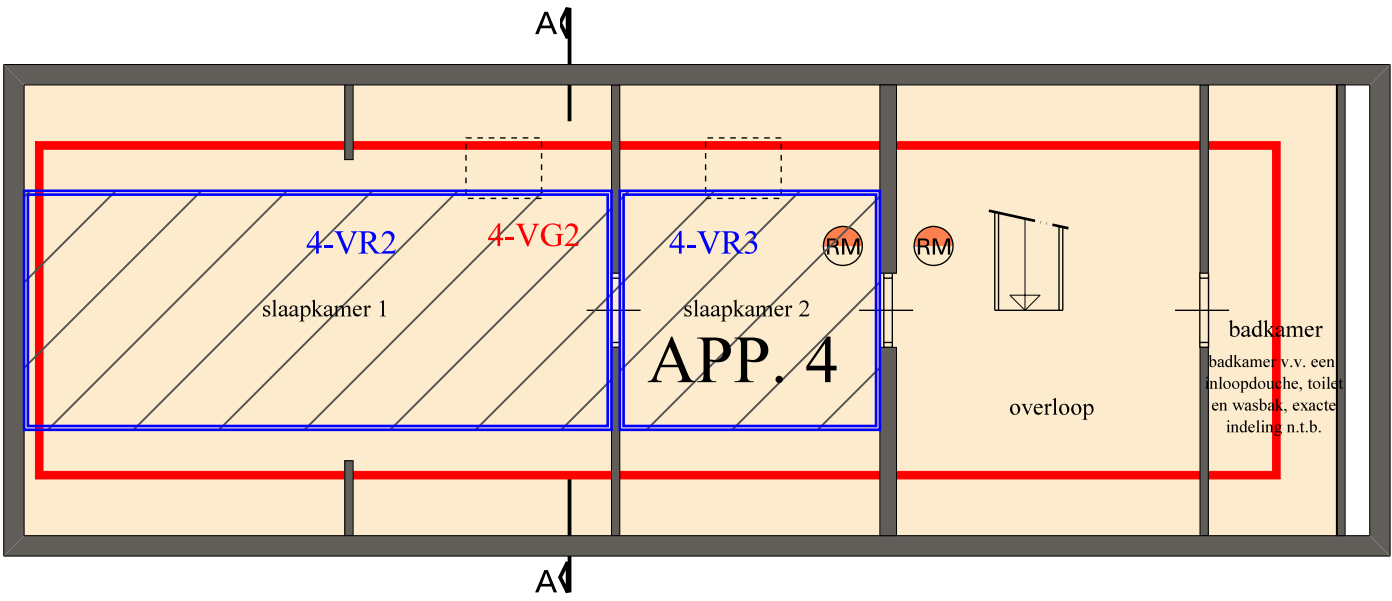
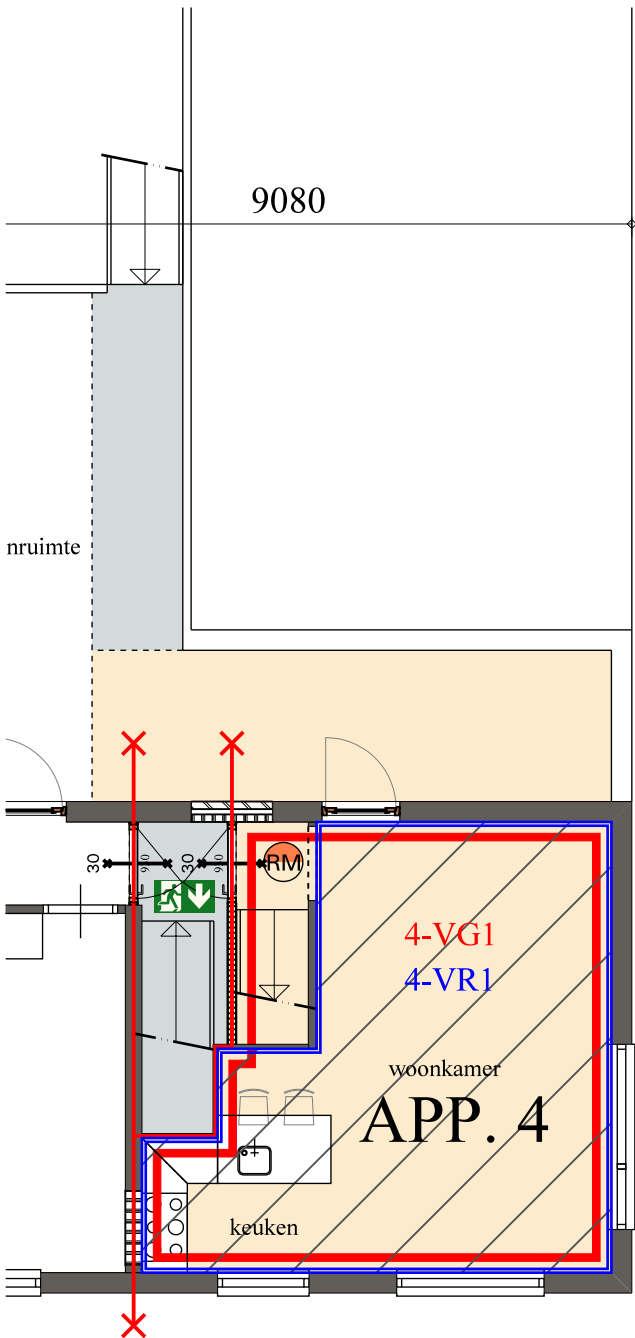
Ventilatie middels natuurlijke toevoer en mechanische afvoer

Toetsing Spuiventilatie
Eis bouwbesluit: 6 dm3/sec per m2 verblijfsruimte

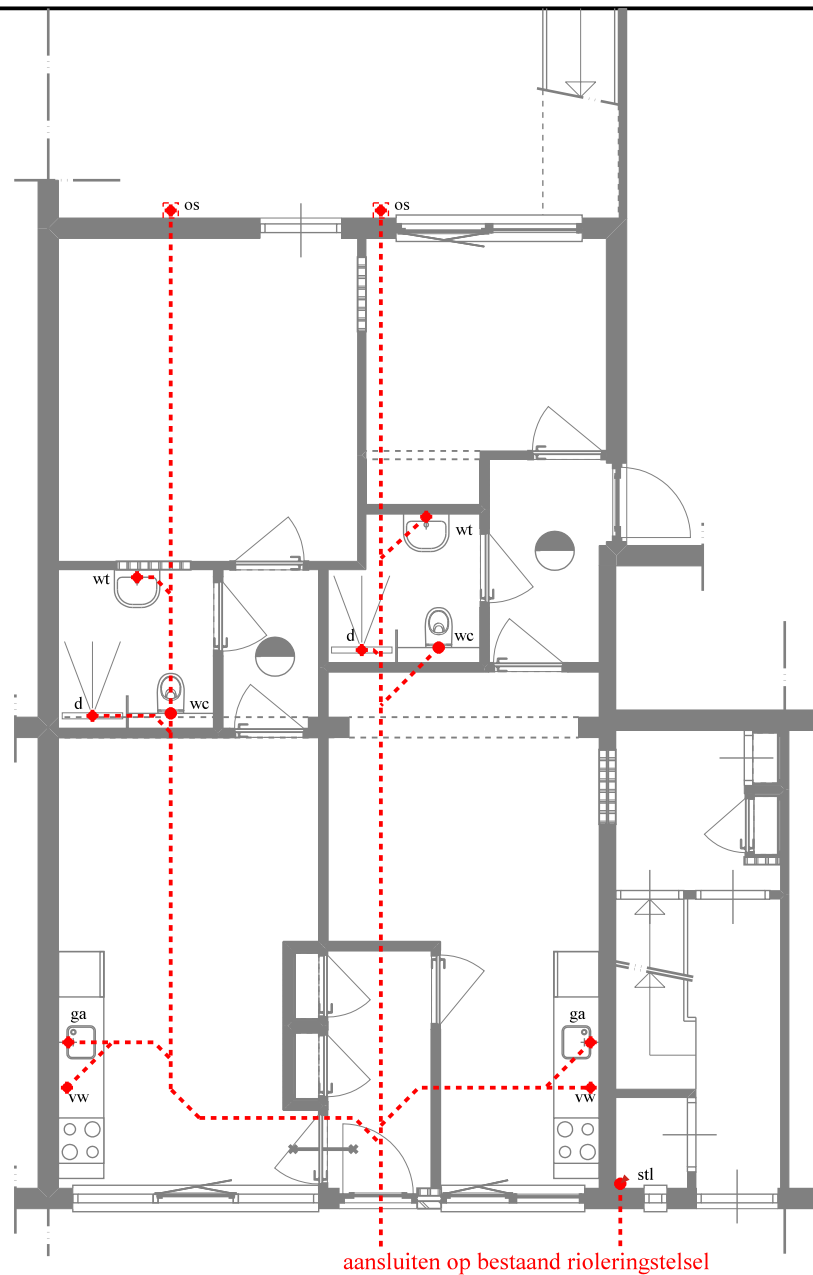
4-VR1 Oppervlakte : 28.9 m²
Vereist conform bouwbesluit : 6 dm3/s per m²
Spuicapaciteit vereist : 28.9 x 6 = 173.4 dm3/s
Aanwezig netto oppervlakte te openen kozijn : 4.1 m²
Kozijn te openen : 90° : J = 1
Effectieve oppervlakte Aeff = A x J = 4.1 x 1 = 4.1 m²
qv = Aeff x V x 1000 = 4.1 x 0.4 x 1000 = 2870 dm3/s
2870 dm3/s > 173.4 dm3/s VOLDOET

4-VR2 Oppervlakte : 24.6 m²
Vereist conform bouwbesluit : 6 dm3/s per m²
Spuicapaciteit vereist : 24.6 x 6 = 147.6 dm3/s
Aanwezig netto oppervlakte te openen kozijn : 1.0 m²
Kozijn te openen : 90° : J = 1
Effectieve oppervlakte Aeff = A x J = 1.0 x 1 = 1.0 m²
qv = Aeff x V x 1000 = 1.0 x 0.4 x 1000 = 400 dm3/s
400 dm3/s > 147.6 dm3/s VOLDOET

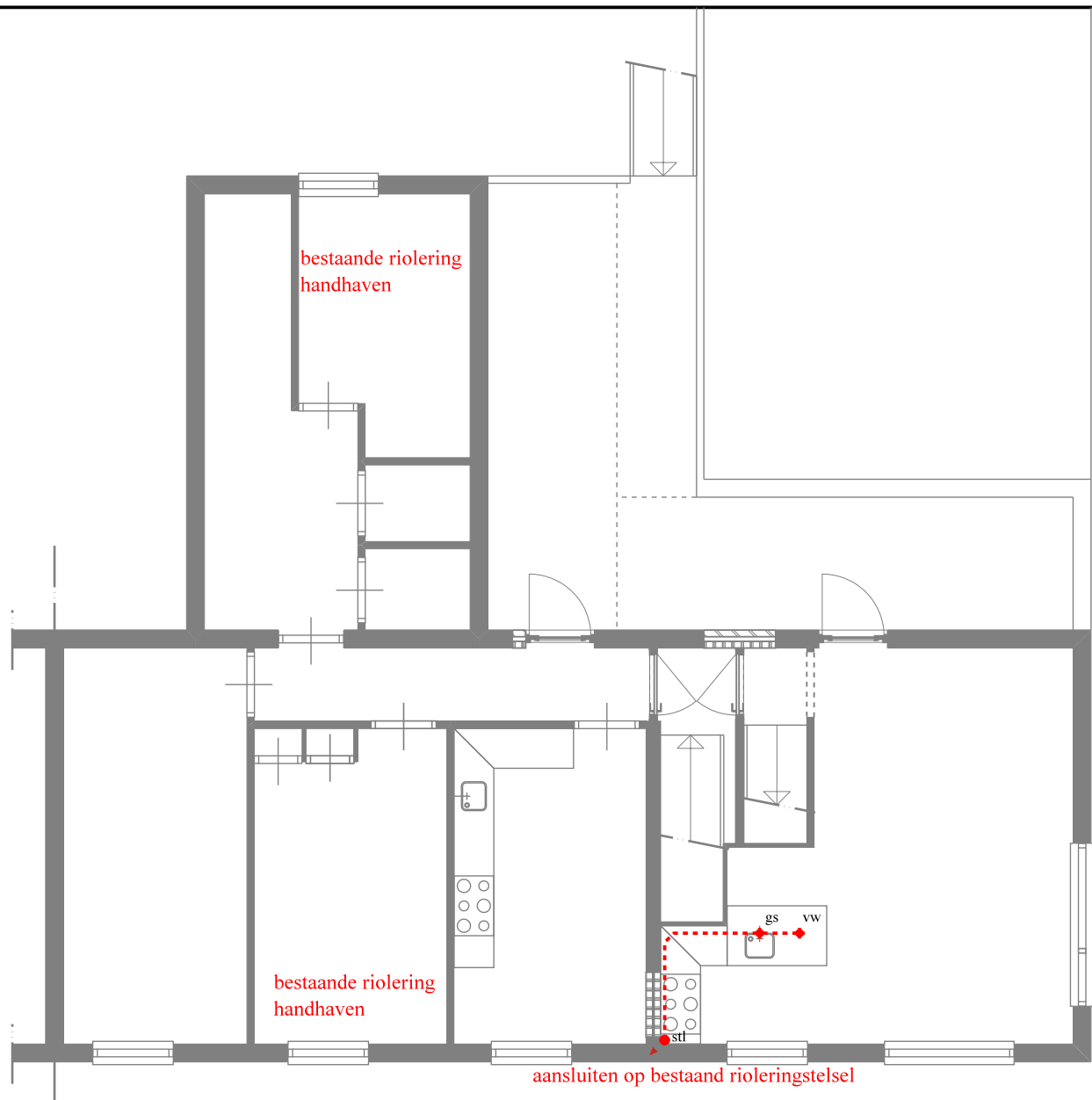
4-VR3 Oppervlakte : 10.9 m²
Vereist conform bouwbesluit : 6 dm3/s per m²
Spuicapaciteit vereist : 10.9 x 6 = 65.4 dm3/s
Aanwezig netto oppervlakte te openen kozijn : 1.0 m²
Kozijn te openen : 90° : J = 1
Effectieve oppervlakte Aeff = A x J = 1.0 x 1 = 1.0 m²
qv = Aeff x V x 1000 = 1.0 x 0.4 x 1000 = 400 dm3/s
400 dm3/s > 65.4 dm3/s VOLDOET



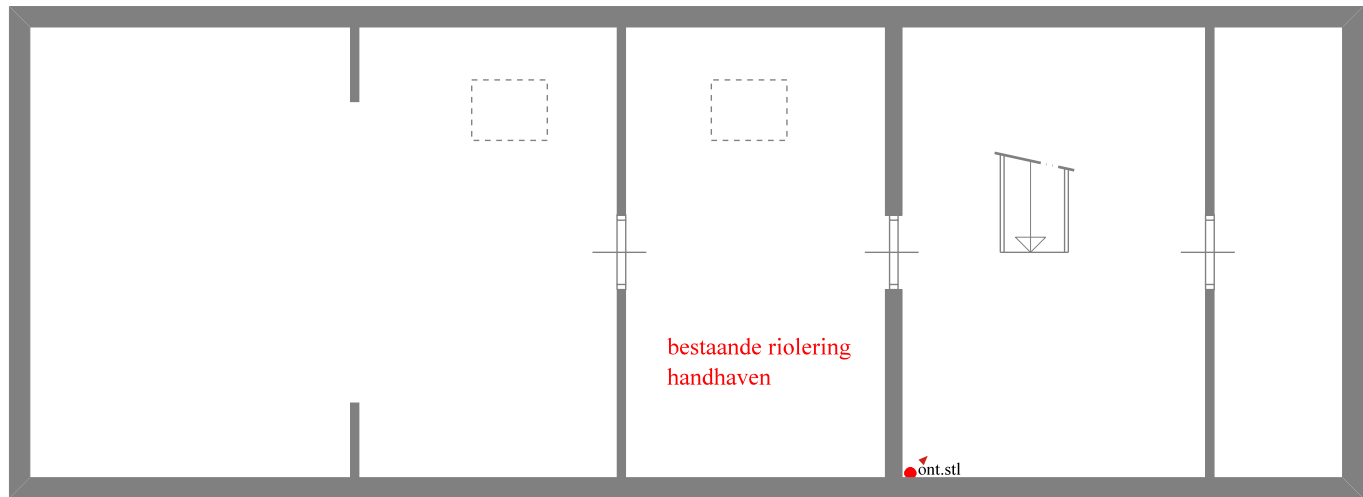
brandscheiding 30 minuten WBDBO



beganegrand



verdieping



zolder

Gehele riool-installatie uitvoeren conform tekening en berekening installateur (de getekende leidingen, kanalen en aansluitpunten zijn hier indicatief aangegeven)

- vuilwater-riool
- stl. standleiding
- ontl.stl. ontstoppingsstuk
- os ontstoppingsstuk
- wc aansluitpunt watercloset
- gs aansluitpunt gootsteen
- vw aansluitpunt vaatwasser
- d aansluitpunt douche
- wt aansluitpunt wastafel