

Beschrijving plan Markt 22-24, Gendt

Voorgeschiedenis

Het project Markt 20-24 te Gendt kent een lange historie.

In 2000 heeft de gemeenteraad van de voormalige gemeente Gendt besloten het pand Providentia in Gendt aan te kopen en als één van de dekkingsmiddelen de verkoop van het pand Markt 20-22 in te zetten (oude gemeentehuis). Dit perceel is daartoe aan Gebr. Spoeltman Bouw B.V. te koop aangeboden.

Om een haalbaar plan voor de locatie te kunnen opstellen, is in 2003 door Gebr. Spoeltman Bouw het naastgelegen perceel Markt 24 verworven.

Vervolgens zijn er verschillende ontwerpen voor deze locatie gemaakt die de eindstreep niet hebben gehaald. De voornaamste reden was dat het plan geen goedkeuring kon krijgen van de Welstandscommissie.

Enkele jaren geleden is het project weer opgepakt. In het voorjaar van 2018 heeft het college van burgemeester en wethouders besloten om in principe in te stemmen met nieuwe stedenbouwkundige uitgangspunten voor deze locatie. Daarbij zijn richtlijnen gegeven voor vooral de hoogte van de nieuwbouw. Het plan is vervolgens verder uitgewerkt tot een ontwerp voor de gebouwen en een bestemmingsplan. In december 2020 is het pand Markt 20-22 (oude gemeentehuis) definitief verkocht aan Spoeltman Bouw.

Ontwerp

De plannen zijn nu verder uitgewerkt tot een ontwerp dat door de rayonarchitect enthousiast is ontvangen.

Het oude gemeentehuis blijft grotendeels behouden en wordt verbouwd tot één vrijstaande woning. Het achterste deel ervan wordt gesloopt. Naast het oude gemeentehuis, richting de dijkopgang, komt een nieuw gebouw met 15 appartementen.

De uitstraling van het nieuwe gebouw is een knipoog naar de fabrieken die vroeger langs de rivieren stonden. Het verwijst vooral naar de schoenfabriek die ooit in het pand Markt 20-22 was gevestigd.

Het appartementencomplex wordt beduidend lager dan ontwerpen uit het verleden.

Impressie nieuw appartementencomplex



Impressie verbouw oude gemeentehuis

