

Informatienota voor de gemeenteraad

Datum	9 februari 2021
Team	Ruimtelijk Beleid
Portefeuillehouder	H.W.M. Witjes
Zaaknummer collegevoorstel	ZS-222512

Onderwerp

Informereren over m.e.r. beoordelingsbesluit behorend bij bestemmingsplan Gendt, Markt 22-24

Inleiding

In september 2019 informeerden wij u over onze werkwijze over de beoordeling of in het kader van een bestemmingsplanprocedure een milieueffectrapportage opgesteld moet worden. Onderdeel van de werkwijze is dat wij uw raad informeren nadat wij hierover een besluit hebben genomen. Op basis daarvan informeren wij u als volgt.

Voor de realisatie van een nieuw woongebouw met 15 appartementen en een grondgebonden woning aan de Markt 22-24 te Gendt is het bestemmingsplan Gendt, Markt 22-24 in voorbereiding. Eén bestaande woning in het plangebied wordt gesloopt, zodat het aantal woningen met 15 toeneemt. In de bijlage wordt nader op het plan ingegaan.

In de toelichting van het bestemmingsplan wordt gemotiveerd of er bij de voorgenomen ontwikkeling mogelijk sprake is van negatieve effecten op het milieu.

In het Besluit milieueffectrapportage (m.e.r.) is aangegeven welke activiteiten in het kader van het bestemmingsplan planmer-plichtig, projectmer-plichtig of mer-beoordelingsplichtig zijn. Woningbouwontwikkelingen worden genoemd in onderdeel D onder categorie D 11.2. Het toevoegen van maximaal 15 woningen in het voorliggende plangebied blijft echter ver onder de drempelwaarde van 2.000 woningen. Het plan is daarom niet m.e.r.-plichtig.

De drempelwaarden in onderdeel D van het Besluit m.e.r. zijn echter indicatieve waarden. Dit betekent concreet dat het bevoegd gezag moet nagaan of de beoogde activiteit daadwerkelijk geen belangrijke nadelige milieugevolgen kan hebben. Op grond van artikel 2 lid 5 van het Besluit m.e.r. kan daarom wel een vormvrije m.e.r.-beoordeling nodig zijn. Als blijkt dat er mogelijke belangrijke milieugevolgen zijn, is alsnog een uitgebreide m.e.r.-beoordeling of MER noodzakelijk.

Door middel van bijgevoegd beoordelingsbesluit heeft het college besloten dat het opstellen van een milieueffectrapportage niet noodzakelijk is. Verder onderzoek in het kader van het Besluit milieueffectrapportage is niet nodig. Het m.e.r. beoordelingsbesluit is bijgevoegd.

Kernboodschap

Wij hebben besloten dat voor het bestemmingsplan Gendt, Markt 22-24 geen milieueffectrapportage hoeft te worden opgesteld.

