

## Informatienota voor de gemeenteraad

Datum	9 februari 2021
Team	Ruimtelijk Beleid
Portefeuillehouder	J.H.A.P. Sluiter
Zaaknummer collegevoorstel	ZS-245299

### Onderwerp

Informeren over m.e.r.beoordelingsbesluit in verband met het bestemmingsplan Bemmelsestraat Stoeterij Buitenzorg.

### Inleiding

In september 2019 informeerden wij u over onze werkwijze over de beoordeling of in het kader van een bestemmingsplanprocedure een milieueffectrapportage opgesteld dient te worden. Onderdeel van de werkwijze is dat wij uw raad informeren nadat wij hierover een besluit hebben genomen. Op basis daarvan informeren wij u als volgt.

Aan de Ressensestraat 5a en 7 in Bemmelse is stoeterij Buitenzorg gevestigd. Eigenaresse heeft het voornemen om een hondendagopvang en –pension te starten binnen een bestaande stal, een speelweide voor de honden te creëren en de bedrijfswoning die niet meer in gebruik is af te splitsen. Om dit planologisch mogelijk te maken is bestemmingsplan Bemmelsestraat Stoeterij Buitenzorg opgesteld. Hierin krijgt een deel van een bestaande stal de functieaanduiding 'hondendagopvang- en pension, wordt het gebruik van een deel van de gronden van de stoeterij ten behoeve van een speelweide voor honden toegestaan en wordt om de bedrijfswoning als burgerwoning te kunnen gebruiken voor de woning de aanduiding 'plattelandswoning' opgenomen.

Ook wordt in dit bestemmingsplan de aanduiding 'horeca' ten behoeve van de bestaande feestlocatie 'De Hooimyt', die niet op de juiste locatie in het geldend bestemmingsplan is opgenomen, gecorrigeerd.

In het Besluit milieueffectrapportage (m.e.r.) is aangegeven welke activiteiten in het kader van het bestemmingsplan planmer-plichtig, projectmer-plichtig of mer-beoordelingsplichtig zijn. Een ruimtelijke ontwikkeling die wordt genoemd in onderdeel D onder categorie D 11.2 is de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen. Als drempelwaarde geldt een oppervlakte van 100 hectare of meer en/of 2000 woningen of een bedrijfsvloeroppervlakte (BVO) van 200.000 m<sup>2</sup> of meer. De voorgenomen ontwikkeling heeft een oppervlakte die minder bedraagt dan 100 ha en heeft een BVO van minder dan 200.000 m<sup>2</sup>.

De voorgenomen ontwikkeling bij Stoeterij Buitenzorg is kleinschalig en heeft een oppervlakte die minder bedraagt dan 100 ha en heeft een bedrijfsoppervlakte van minder dan 200.000 m<sup>2</sup>.

In de toelichting van het bestemmingsplan is aangegeven dat er geen belangrijke nadelige milieugevolgen te verwachten zijn die het doorlopen van een m.e.r. procedure noodzakelijk maken. Door middel van

bijgevoegd beoordelingsbesluit heeft het college besloten dat het opstellen van een milieueffectrapportage niet noodzakelijk is. Verder onderzoek in het kader van het Besluit milieueffectrapportage is niet nodig; het plan is niet m.e.r.-plichtig. Het m.e.r. beoordelingsbesluit is bijgevoegd.

### **Kernboodschap**

Wij hebben besloten dat voor het bestemmingsplan Bemmel, Ressensestraat Stoeterij Buitenzorg geen milieueffectrapportage hoeft te worden opgesteld.

### **Consequenties (w.o. financiële)**

De voorbereidingsprocedure voor de bestemmingsplanprocedure kan worden vervolgd zonder m.e.r. procedure.

### **Vervolgstappen**

Het bestemmingsplan wordt in procedure gebracht.

### **Bijlage(n)**

m.e.r. beoordelingsbesluit

burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaard,  
de secretaris, de burgemeester,

drs. I.P. van der Valk

dr. P.T.A.M. Kalfs