

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 10 februari 2021

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het gewijzigd uitvoeren van bouwvergunning nummer 2010-2487-BF1 van 5 april 2011 (fase 1) en nummer 2012-0423 van 30 mei 2012 (fase 2), betreffende het veranderen van de woning Het Schotkamp 4 te Vorden.

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning.

Activiteit : Bouw
Projectadres : Het Schotkamp 4 in Vorden
Kadastraal bekend : Gemeente Vorden, Sectie D, Nummer 2660
Ontvangst aanvraag : 20 november 2020
Kenmerk : 2020-2377

Partieel intrekken bouwvergunning 2010-2487-BF1 van 5 april 2011 (fase 1) en bouwvergunning 2012-0423 van 30 mei 2012 (fase 2) voor woning Het Schotkamp 4 Intrekking omgevingsvergunning

De gemeente kan de vergunning intrekken als;

- gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.33, lid 2 onder a);
- de vergunninghouder daarom heeft verzocht (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.33, lid 2 onder b).

Motivering

De eigenaar van de bouwvergunning nummer 2010-2487-BF1 van 5 april 2011 (fase 1) en nummer 2012-0423 van 30 mei 2012 (fase 2), de heer Woudstra, bij deze nieuwe aanvraag schriftelijk heeft verzocht om partiele intrekking van deze oude vergunningen.

Procedure

Wij trekken deze 'oude' vergunningen partieel in voor wat betreft de locatie Het Schotkamp 4 te Vorden op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), artikelen 2.1 en 2.33. De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens de Wabo (Artikel 3.7 en 3.15) en de Algemene Wet Bestuursrecht (Awb).

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - 5513839_1605884725771_publiceerbareaanvraag.pdf
 - bijlagen bouwbesluit 02122020.pdf
 - 1275-6.5 constructieblad 07122020.pdf
 - 201207-263621K-berekening-signed.pdf
 - 1275-6.4 wijzigingsaanvraag 07122020.pdf
 - 1275-6.6 detailblad 07122020.pdf
 - Vorden.202086.rapportage.vo.pdf

- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Bouwen van een bouwwerk

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over het bouwen van een bouwwerk en het bouwwerk niet is aangewezen in een categorie waarvoor geen vergunning is vereist (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder a, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.3).

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en hoofdstuk 2).

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het bouwwerk voldoet aan het geldend bestemmingsplan “Landelijk gebied Bronckhorst”. Volgens dit bestemmingsplan hebben de gronden de bestemming:
 - ‘Wonen’ (artikel 22 van de voorschriften);
 - ‘Waarde – Archeologische verwachting 1’ (artikel 31 van de voorschriften).
- Het bestemmingsplan “Landelijk gebied; Veegplan 2020-2B” is mede van toepassing op uw locatie.
- het bouwwerk voldoet aan de redelijke eisen van welstand;
 - Op 16 december 2020 heeft de welstandscommissie advies uitgebracht over de gevraagde omgevingsvergunning. Uit de beoordeling blijkt dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft niet in strijd is met redelijke eisen van welstand zoals vastgelegd in de Welstandsnota van de gemeente Bronckhorst (Wabo art. 2.10, lid 1 onder d). De gemeente heeft geen redenen om af te wijken van het advies van de welstandscommissie.
- het aannemelijk is dat het bouwwerk voldoet aan het Bouwbesluit;
- het aannemelijk is dat het bouwwerk voldoet aan de Omgevings- en Bouwverordening gemeente Bronckhorst 2017.

Voorschriften

In het Bouwbesluit zijn rechtstreeks werkende voorschriften opgenomen die van toepassing zijn bij het bouwen van een bouwwerk. Deze voorschriften zijn te raadplegen via www.overheid.nl.

Voorts zijn van toepassing de specifieke voorschriften, zoals genoemd in de aan dit besluit gekoppelde Bijlage Voorschriften.

Een groot gedeelte van deze voorschriften is rechtstreeks werkend voor degene die de werkzaamheden gaat uitvoeren. Wij verzoeken u de onderstaande voorschriften bij degene die de bouwwerkzaamheden gaat uitvoeren onder de aandacht te brengen:

- Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 1).
- Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 2).

U kunt de kennisgeving start- en eind bouw online doorgeven. U vindt de formulieren op de website www.Bronckhorst.nl (product omgevingsvergunning, stap 5).

U kunt de kennisgeving ook telefonisch doorgeven via telefoonnummer (0575) 75 02 50.

Beschermde soorten

Bij het beoordelen van de vergunning is niet bepaald of beschermde planten- en diersoorten worden verstoord of beschadigd bij het bouwen van de woning. De eigenaar en de eventuele aannemers moeten bij het bouwen rekening houden met de eventuele aanwezigheid van beschermde planten- en diersoorten en daarvoor de nodige maatregelen treffen. Eventueel is er een ontheffing nodig van de provincie Gelderland voordat gestart mag worden met bouwen. De ontheffing kunt u aanvragen via de website van de provincie Gelderland (u kunt zoeken op Beschermde soorten, ontheffing).

Stikstofdepositie Natura 2000 gebieden.

Met het verlenen van deze omgevingsvergunning verwachten we in de bouwfase een kortstondige stikstofemissie.

Omdat het in dit specifieke geval gaat om het gewijzigd uitvoeren van een bouwplan waar al in 2010 (fase 1) respectievelijk 2012 (fase 2) vergunning voor is verleend, verwachten wij geen significante negatieve effecten voor de natura 2000 gebieden, zowel in de bouw als gebruiksfase van de woning.

Met de realisatie van deze woning wordt gelijk een grote stap gezet in het verduurzamen hiervan, vanwege de thans geldende thermische isolatie eisen en het feit dat de woning niet meer op het gas wordt aangesloten, maar voorzien is van een warmtepomp.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag zijn leges verschuldigd. In de legesverordening is het tarief vastgesteld op:

Bouwactiviteit: Het bouwen van een gebouw met als hoofdfunctie wonen ($750 \text{ m}^3 \times € 9,60/\text{m}^3 = € 7.200,00$)	€ 7.200,00
Bouwactiviteit: Het bouwen van een gebouw met als hoofdfunctie overig ($57 \times € 12,60/\text{m}^2 = € 718,20$)	€ 718,20
Verhoging: Beoordeling milieukundig bodemrapport	€ 154,00

Totaal Leges	€ 8.072,20
--------------	------------

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2020-2377

1. Het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die onderdeel uitmaken van deze vergunning.
2. In de EPG berekening wordt uitgegaan van 8 stuks PVT panelen 250 WP en 19 PV panelen 300WP. Deze zonnepanelen zijn nergens in de bestektekening weer te vinden, graag aangeven hoe wordt voorzien in de realisatie van deze zonnestroom installatie. Indien dit via panelen op frames moet gebeuren dan moet hier een aparte aanvraag omgevingsvergunning voor gedaan worden.
3. Rookgasafvoer haard voorzien van een vonkenvanger.
4. Het bijbehorende bouwwerk, de aangebouwde dubbele garage mag maximaal 6 m hoog worden conform voorschriften geldend bestemmingsplan, bij de laatste wijziging van blad 1275-6.4. van 7 december 2020 is hier abusievelijk 6,98 m als nokhoogte vermeld hetgeen niet is toegestaan.
5. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek van een toezichthoudend ambtenaar ter inzage worden gegeven:
 - a) de omgevingsvergunning, met bijbehorende tekeningen;
 - b) andere vergunningen en vrijstellingen;
 - c) het bouwveiligheidsplan (indien vereist).
6. Met het bouwen mag niet worden begonnen voordat (voor zover nodig):
 - a) de peilhoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil is gecontroleerd;
 - b) (indien nodig) de rooilijnen op het bouwterrein zijn gecontroleerd.
7. De gemeente Bronckhorst moet tenminste twee dagen van tevoren in kennis worden gesteld van:
 - a) de aanvang van de werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
 - b) de grondverbeteringswerkzaamheden;
 - c) het plaatsen van staalconstructies;
 - d) het storten van beton.
8. Het hemelwater moet worden geïnfiltreerd op eigen terrein. Tenminste 3 weken voorafgaand aan de geplande feitelijke aanleg van deze voorzieningen, moeten een capaciteitsberekening en een uitvoeringsplan voor de opvang/infiltratie van het hemelwater ter goedkeuring aan de gemeente Bronckhorst worden aangeboden. Eerst nadat de gemeente Bronckhorst (en waar nodig het Waterschap Rijn en IJssel) de berekening en het plan heeft goedgekeurd, mag de uitvoering ervan starten. Als uitgangspunt voor de capaciteitsberekening gelden de volgende uitgangspunten:
 - a. De richtlijnen/eisen van het Waterschap Rijn en IJssel (als verwoord in het document "Duurzaam en veilig water in de stad" – versie 2019) zijn van toepassing, waarbij aanvullend als minimum eis van de gemeente Bronckhorst geldt een statische berging van 20 mm/m² verharding.
 - b. Overstorten op publieke voorzieningen zijn uitsluitend toegelaten na goedkeuring- en onder voorwaarden van de gemeente Bronckhorst.

9. Tenminste 3 weken voor uitvoering van de volgende onderdelen moeten de vermelde gegevens bij de gemeente Brockhorst worden ingediend:
- Funderingsgrondslag:** Gegevens betreffende de draagkracht. Een handsondering is toegestaan. De gemeten draagkracht moet minimaal 4 MPa zijn.
 - Uitvoering fundering:** Onder de fundering op staal een werkvloer of noppenfolie toepassen (geen PE folie), om de onder dekking te kunnen garanderen.
 - Fundering:** Werktekening van de fundatie, het strokenplan inclusief maatvoering en wapening.
 - Systeenvloeren:** Constructieve tekeningen en -berekeningen.
 - Hout- en staalconstructie:** Ankerplan en werktekeningen van de hout- en staalconstructie inclusief detailberekeningen en aansluitdetails.
 - Kapconstructie/scharnierkap:** Tekeningen en berekeningen van de kapconstructie, inclusief knieschotten, zoldervloer, randliggers zoldervloer en dakkapellen.
 - Glazen balustrade/doorvalbeveiliging:** Technische documentatie van het toe te passen glas en sterkte hiervan.
- De werkzaamheden mogen eerst worden uitgevoerd nadat de gemeente Bronckhorst de nadere gegevens heeft goedgekeurd.

Bijlage Advies Bodemonderzoek

In algemene zin worden de volgende aanbevelingen gedaan:

- Wanneer tijdens graafwerkzaamheden waarnemingen worden gedaan die op een verontreiniging wijzen, dan moet het werk direct gestopt worden en moet met de ODA worden overlegd.
- Voor de toepassing van vrijkomende grond en bouwstoffen gelden de voorschriften uit het Besluit bodemkwaliteit.
- Wanneer tijdens de uitvoering van het werk grondwater wordt opgepompt en geloosd, moet eerst contact worden gelegd met het waterschap.