

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5812741
Aanvraagnaam	Dakopbouw achterzijde Eschersingel 84
Uw referentiecode	2103-84

Ingediend op	09-02-2021
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Optrekken van de achtergevel ter plaatse van de tweede verdieping, zodat er extra verblijfsruimte ontstaat. Dit wordt uitgevoerd samen met het buurpand (nr.82). Voor dit pand wordt een separate aanvraag ingediend.
---------------------	---

Opmerking	bouwsom berekend aan de hand van kengetallen (€815,- per m2x20m2).
-----------	--

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
---------------------------------	-----

Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	-
--------------------------	---

Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
------------------------------	---

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
-------	------------------

Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
--------------	--

Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
------------	--

Telefoonnummer:	030-286 0000
-----------------	--------------

Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
-------------------	--

Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
----------	--

Contactpersoon:	VTH Vergunningen
-----------------	------------------

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	3521AZ
Huisnummer	1
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Stadsplateau
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	De locatie van de werkzaamheden is Eschersingel 84, 3544NC Utrecht. Aangezien dit adres niet herkend wordt door de locatiezoeker is het adres vermeld van het gemeentehuis te Utrecht.
----------------------------------	---



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Realiseren van een dakopbouw middels het optrekken van de achtergevel. Dit wordt uitgevoerd samen met het buurpand (nr.84).
Voor dit pand wordt een separate aanvraag ingediend.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 523

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 572

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk? Ja
 Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden? 162

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? 113

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	houten delen	zwart-bruin (als BS)
- Plint gebouw	nvt	nvt
- Gevelbekleding	houten delen	zwart-bruin (als BS)
- Borstweringen	nvt	nvt
- Voegwerk	nvt	nvt
Kozijnen	hout (meranti)	zwart-antr. (als BS)
- Ramen	hout (meranti)	zwart-antr. (als BS)
- Deuren	nvt	nvt
- Luiken	nvt	nvt
Dakgoten en boeidelen	nvt	nvt
Dakbedekking	pannen	rood-bruin

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in. -

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester. Ja
 Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2103-Esch84-OGVG-SITUATIE-9feb2021_pdf	2103-Esch84-OGVG-SITUATIE-9feb2021-.pdf	Anders	09-02-2021	In behandeling
2103-Esch84-OGVG-BASIS-9feb2021_pdf	2103-Esch84-OGVG-BASIS-9feb2021.pdf	Kwaliteitsverklaringen Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand Installaties Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Constructieve veiligheid	09-02-2021	In behandeling
2103-Esch84-OGVG-DETAILS--9feb2021_pdf	2103-Esch84-OGVG-DETAILS--9feb-2021.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Constructieve veiligheid	09-02-2021	In behandeling
Achtergevel-bestaand_jpg	Achtergevel-bestaand.jpg	Welstand	09-02-2021	In behandeling
Achtergevel-Opbouw_jpg	Achtergevel-Opbouw.jpg	Welstand	09-02-2021	In behandeling
Voorgevel_jpg	Voorgevel.jpg	Welstand	09-02-2021	In behandeling