

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5779991
Aanvraagnaam	Stationsstraat 40-42 Zelhem
Uw referentiecode	-

Ingediend op	08-02-2021
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	gebruik Stationsstraat 40-42 Zelhem
Opmerking	nvt
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Bronckhorst
Bezoekadres:	Elderinkweg 2 7255 KA Hengelo (Gld)
Postadres:	Postbus 200 7255 ZJ Hengelo (Gld)
Telefoonnummer:	0575-750250
E-mailadres:	info@bronckhorst.nl
Website:	www.bronckhorst.nl
Contactpersoon:	afdeling Dienstverlening
Bereikbaar op:	ma. t/m do. 08.30 - 16.30 uur/ vr. tot 12.30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	7021CK
Huisnummer	40
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Stationsstraat
Plaatsnaam	Zelhem
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Stationsstraat 40-42



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Voortzetting van huidig gebruik. Door de indeling en inrichting is er sprake van meerdere verblijfseenheden binnen het pand.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Gebruik als woning en 24-uurs zorglocatie voor mensen met een licht verstandelijke beperking, tevens winkelbestemming

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Gebruik als woning en 24-uurs zorglocatie voor mensen met een licht verstandelijke beperking, met daarin meerdere verblijfseenheden; tevens winkelbestemming.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Feitelijk vinden er geen wijzigingen in het daadwerkelijk gebruik plaats, zoals reeds bekend bij gemeente. Het is denkbaar dat met deze wijziging enkele sub-huisnummers/ letters worden toegevoegd aan het adres.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document