

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 9 februari 2021

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het brandveilig gebruik van het gebouw.

Activiteit : Brandveilig gebruik (vergunning)
Projectadres : Zutphenseweg 73 in Vorden
Kadastraal bekend : Vorden, sectie: K, nummer 5863
Ontvangst aanvraag : 19 november 2020
Kenmerk : 2020-2364

Aan de vergunning is als voorschrift verbonden:

1. Minimaal één maand voordat het gebouw in gebruik wordt genomen moet een concept-ontruimingsplan worden opgestuurd naar de gemeente Bronckhorst:
 - a. Info@Bronckhorst.nl of
 - b. Postbus 200,7255 ZJ Hengelo (gld)

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na afloop van de beroepstermijn in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - Aanvraagformulier (publiceerbare versie).pdf
 - Gebruiksverg. Zutphenseweg 73 Vorden.pdf
 - 5613015_1607688574357_Villa_Nuova_Vorden.pdf

Brandveiliggebruik (vergunning)

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over een bouwwerk waarin bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf zal worden verschaft aan meer dan 10 personen (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder d, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.2, lid 1.)

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en 3.3).

Motivering

De aanvraag voor een omgevingsvergunning is voor advisering voorgelegd aan de Veiligheidsregio Noord- en Oost Gelderland (VNOG).

Op 7 december 2020 heeft de VNOG advies uitgebracht over de gevraagde omgevingsvergunning. Uit de beoordeling blijkt dat de brandveiligheid met het oog op het voorziene gebruik voldoende is verzekerd waardoor er geen redenen zijn om de vergunning te weigeren (Wabo art. 2.13). De gemeente heeft geen redenen om af te wijken van het advies van de VNOG. Het advies van de VNOG maakt onderdeel uit van deze vergunning.

Voorschriften

Op de aangevraagde gebruiksfunctie zijn de algemene gebruiksvoorwaarden uit het Bouwbesluit van toepassing.

Om brandveiligheid te waarborgen wordt één voorschrift verbonden aan de vergunning (Wabo art. 2.22, lid 2). Door de VNOG wordt geadviseerd om een voorwaarde te verbinden aan de vergunning over het indienen van een concept- ontruimingsplan. Dit advies is overgenomen. Aan de vergunning wordt als voorwaarde verbonden dat minimaal één maand voorafgaand aan de ingebruikname het concept-ontruimingsplan ingediend moet worden.

Zienswijzen:

Het ontwerp-besluit heeft vanaf 18 december 2020 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend over het ontwerp-besluit.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag zijn leges verschuldigd. De leges zijn vastgesteld op:

Brandveilig gebruik bouwwerken	€ 1.142,00
--------------------------------	------------

Totaal Leges	€ 1.142,00
--------------	------------

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Beroep

Bent u het niet eens met deze beslissing? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030 6800 EM Arnhem een beroepschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

1. uw naam en adres
1. de datum
2. een kopie van het besluit waartegen u beroep aantekent
3. redenen voor het beroep
4. uw handtekening

meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland een voorlopige voorziening en/of schorsing van het besluit vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw beroep, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving