



Bezoekadres: : Wilhelminakade 179
3072 AP ROTTERDAM
Postadres: Postbus 6575
3002 AN ROTTERDAM

Website: www.rotterdam.nl
E-mail: bwt-vergunningen@rotterdam.nl

Inlichtingen: [REDACTED]
Afdeling: Bouw- en Woningtoezicht
Telefoon: [REDACTED]

Ons kenmerk: 5584853 /
OMV.20.11.00144SB
Aantal bijlagen:
Betreft: besluit aanvraag
omgevingsvergunning

Datum: 4 februari 2021

Amvest Development Real Estate B.V.
[REDACTED]

Postbus 12446
1100 AK Amsterdam

Geachte [REDACTED]

Op 9 november 2020 heeft u, namens de gemeente Rotterdam, een omgevingsvergunning aangevraagd voor de activiteit Kappen aan de Glashaven 16, Stadsdriehoek te Rotterdam.

Wij hebben besloten u de vergunning te verlenen. Dit besluit wordt verderop in deze vergunning toegelicht.

Als u nog vragen heeft over de activiteit Kappen kunt u contact opnemen met:

- [REDACTED]
[REDACTED]

U kunt niet direct beginnen met de werkzaamheden. Voor meer informatie verwijzen wij u naar de juridische bijsluiter.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens deze,
concerndirecteur Stadsontwikkeling,
voor deze,

[REDACTED]
afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht

*Dit document is digitaal opgesteld en daarom niet ondertekend.

Rechtsmiddelen

Voor informatie over de rechtsmiddelen die open staan tegen dit besluit verwijzen we u naar de juridische bijsluiter.



Blad: 2/5

Kenmerk: 5584853 / OMV.20.11.00144

Activiteit kappen

Bij dit besluit komen achtereenvolgens aan de orde:

- Werkzaamheden
- Overwegingen
- Voorschriften
- Besluit
- Opmerkingen
- Juridische bijsluiter

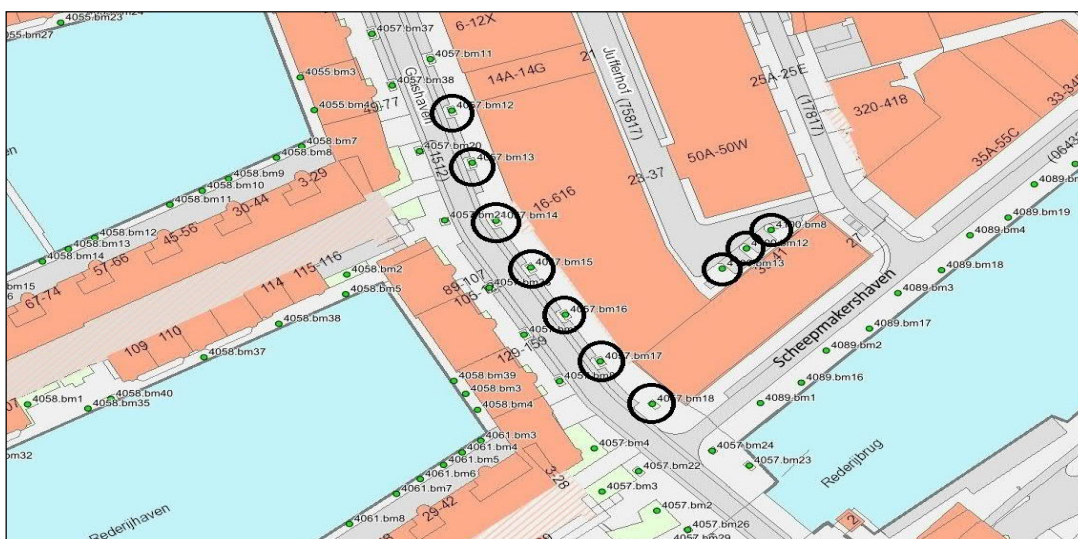
Werkzaamheden

De reden voor uw aanvraag is het verplanten van 10 bomen in verband met het plaatsen van een gebouw en de daartoe benodigde bouwplaats-inrichting en aan- en afvoer van bouwmaterialen.

Overwegingen

De beslissing op uw aanvraag is genomen op basis van de volgende overwegingen:

- het betreft een aanvraag voor het verplanten van 7 amberbomen met een stamomtrek van 50 cm en 3 tulpenbomen met een stamomtrek van 19 tot en met 35 cm, alle gemeten op 130 cm vanaf het maaiveld;
- de bomen staan tussen parkeervakken in het trottoir aan de oostzijde van de Glashaven 6-616 en in het Jufferhof volgens onderstaande situatie:





Blad: 3/5

Kenmerk: 5584853 / OMV.20.11.00144

- Uit de gegevens beschikbaar in Gisweb en het gemeentelijk beheerplan Obsurv blijkt dat de 3 tulpenbomen in het Jufferhof een stamomtrek hebben die kleiner is dan 50 cm op borsthoogte; deze bomen zijn niet kapvergunning plichtig en worden in het vervolg van deze beschikking buiten behandeling gehouden;
- om het project Glashaventoren, nieuwbouw van appartementen met woontoren, te kunnen uitvoeren, is het verplanten van 7 amberbomen in de Glashaven noodzakelijk. De verplante bomen worden tijdelijk in het bomendepot opgekuild;
- er is geen sprake van bijzondere of onvervangbare waarden van de genoemde houtopstand(en), artikel 4:11b lid 4 van de Algemene Plaatselijke Verordening van Rotterdam (APV) (natuur- en milieuwaarden (zie quickscan d.d. 26 januari 2021), landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden, waarden van stads- en dorpsschoon en waarden voor recreatie en leefbaarheid);
- het belang van de aanvrager om het nieuwbouwproject te realiseren is groter dan het belang van ter plaatse behouden van genoemde bomen.

Voorschriften

Aan dit onderdeel van de vergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

1. u mag pas gebruik maken van deze vergunning nadat de bezwaartermijn van 6 weken is verstreken. Indien tegen deze vergunning een voorlopige voorziening is gevraagd bij de voorzieningenrechter, mag u pas gebruik maken van deze vergunning als de voorzieningenrechter het verzoek heeft afgewezen;
2. de omgevingsvergunning moet door de vergunninghouder op aanvraag aan de politie, dan wel aan vertegenwoordigers van de bevoegde organen van de gemeente zowel direct voorafgaand als tijdens de kapactiviteiten, alsmede achteraf, getoond kunnen worden;
3. u moet de werkzaamheden uitvoeren binnen de regelgeving van de Wet natuurbescherming. Onder de Wet natuurbescherming moet u (laten) onderzoeken of ruimtelijke ingrepen effect hebben op beschermde soorten, beschermde gebieden en beschermde bosopstanden. Denkt u hierbij aan de aanwezigheid van bijvoorbeeld (vogel) nesten of vleermuizen;
4. er wordt u geen herplantplicht opgelegd; de 7 amberbomen zullen worden teruggeplant in op de oorspronkelijke standplaats vakkundig voorbereide plantgaten zodra het duurzaam behoud van de bomen dat toelaat (dit kan vanaf het tweede plantseizoen na het verplanten naar het gemeentelijk bomendepot tot uiterlijk het eerste plantseizoen na gereedkomen van het project Glashaventoren, volgens nog op te stellen IP); indien dit niet mogelijk blijkt, dienen in het eerstvolgende plantseizoen na gereedkomen van het project óf na niet aanslaan van de herplant van de amberbomen 7 jonge bomen van de eerste grootte te worden teruggeplant met een stamomtrek bij aanplant van 30-35 cm;



Blad: 4/5

Kenmerk: 5584853 / OMV.20.11.00144

Besluit activiteit Kappen

Gelet op het bovenstaande verlenen wij u een vergunning voor het verplanten van de 7 bomen uit uw aanvraag

(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.2, eerste lid, onder g, juncto artikel 4:11b van de Algemene Plaatselijke Verordening van Rotterdam).

Opmerkingen

Wij kunnen uw vergunning intrekken als er binnen één jaar na afgifte geen gebruik van is gemaakt.



Blad: 5/5

Kenmerk: 5584853 / OMV.20.11.00144

Juridische bijsluiter

Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de bezwaartermijn van zes weken, tenzij een voorlopige voorziening is ingediend. Als van deze mogelijkheid gebruik wordt gemaakt, treedt dit besluit niet in werking voordat hierop is beslist. (Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 6.1, tweede lid, onder a)

Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- datum bezwaarschrift;
- de gronden van het bezwaar;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt. Wij verzoeken u ook een kopie van dit besluit mee te zenden.

U moet het bezwaarschrift zenden aan:

Het college van Burgemeester en Wethouders
T.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie
Postbus 1011
3000 BA te ROTTERDAM
Faxnummer: 010 - 267 6300

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website www.rotterdam.nl/pdc:bezwaar_indienen. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.digid.nl, respectievelijk www.eherkenning.nl.

Het bezwaarschrift heeft geen schorsende werking.

U kunt daarom, als u bezwaar heeft gemaakt tegen de omgevingsvergunning, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij:

Rechtbank Rotterdam
sector Bestuursrecht
Postbus 50951

3007 BM ROTTERDAM

Hiervoor is griffierecht verschuldigd.