

Bijlage 2 Demarcatielijst exploitatie: 1 gebruiker

Artikel 1 Demarcatie gemeentelijk (school)gebouw met 1 gebruiker

	Type onderhoud	Gemeente	School	
GEBOUW BUITEN				
Balkons, balustrades, galerijen				NL/SFB 34
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		
Buitenverlichting, terreinverlichting				NL/SFB 90
Onderhoud en herstel t.g.v. normaal gebruik	CO		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X	
Buitendeuren, ramen, kozijnen, schuifdeuren, tourniquets				NL/SFB 31
Onderhoud en herstel t.g.v. normaal gebruik	CO	X		
Onderhoud en herstel elektrische deuren t.g.v. normaal gebruik	PO	X		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		
Buitenwandafwerkingen				NL/SFB 41
Onderhoud en herstel t.g.v. normaal gebruik	CO	X		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		
Daken				NL/SFB 47
3-jaarlijkse inspectie	PO	X		
Herstel lekkages	CO	X		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		
Dakramen, dakkoepels, lichtstraten, dakkapellen				NL/SFB 37
Onderhoud en herstel t.g.v. normaal gebruik	CO	X		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		

Erfafscheidingen, straatwerk, straatmeubilair				NL/SFB 90
Onderhoud en herstel t.g.v. normaal gebruik	CO		X	Bij THV eigenaar
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X	
Fietsenstallingen, buitenbergingen				NL/SFB 90
Onderhoud en herstel t.g.v. normaal gebruik	CO		X	Bij THV eigenaar
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		
Funderingen				NL/SFB 16
Onderhoud en herstel	GO	X		
Gevels, metselwerk, voegwerk				NL/SFB 21
Onderhoud en herstel t.g.v. normaal gebruik	CO	X		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		
Glas				NL/SFB 31
Herstel en vernieuwing t.g.v. schade	CO		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		
Gevelladder				NL/SFB 75
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO	X		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		
Goten, hemelwaterafvoeren				NL/SFB 52
3-jaarlijkse inspectie	PO	X		
Herstel lekkages	CO	X		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		
Hang- en sluitwerk				NL/SFB 31
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X	
Herstel en vernieuwing t.g.v. verlies sleutels	CO		X	
Dupliceren en bijbestellen sleutels	CO		X	
Schilderwerk buiten				NL/SFB 46
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		
Slagboominstallatie				NL/SFB 90
Onderhoud en herstel t.g.v. normaal gebruik	PO		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X	

Speeltoestellen				NL/SFB 77
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X	Bij THV eigenaar
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X	
Terreinvoorzieningen zoals zandbak, fietsrekken, banken, afvalbakken, netten				NL/SFB 90
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X	
Tuinonderhoud, bomen, beplantingen, bloembakken, perken, borders				NL/SFB 90
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X	
Snijden struiken en bomen (klein) en maaien	PO		X	Bij THV eigenaar
Periodieke inspectie en snoeien bomen (groot)	PO	X		
Zonwering buiten (decentraal bedienbaar)				NL/SFB 31
Uitval en/ of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X	
Onderhoud en herstel t.g.v. normaal gebruik	PO		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		
Zonwering buiten (alleen centraal bedienbaar vanaf het GBS)				NL/SFB 31
Uitval en/ of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO	X		
Onderhoud en herstel t.g.v. normaal gebruik	PO	X		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		

GEBOUW BINNEN				
Binnendeuren, kozijnen (in vaste scheidingswanden), schuifdeuren, glas				NL/SFB 32
Onderhoud en herstel t.g.v. normaal gebruik	CO		X	
Onderhoud en herstel elektrische deuren t.g.v. normaal gebruik	PO		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		
Brand- en rookcompartimentering incl. deuren en drangers				NL/SFB 65
Onderhoud en herstel t.g.v. normaal gebruik	PO	X		
Onderhoud en herstel elektrische deuren t.g.v. normaal gebruik	PO	X		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		
Herstel brandwerende doorvoeringen/ -scheidingen	CO		X	Scan door eigenaar
Bijhouden logboek brandwerende doorvoeringen	CO		X	Basis door eigenaar
Dakconstructie				NL/SFB 27
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		

Hang- en sluitwerk				NL/SFB 31
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	DO		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X	
Herstel en vernieuwing t.g.v. verlies sleutels	CO		X	
Dupliceren en bijbestellen sleutels	DO		X	
Hoofddraagconstructie (constructief)				NL/SFB 28
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		
Inrichting, bewegwijzering, inventaris, meubilair, beplanting, kapstok, losse trappen				NL/SFB 74
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X	
Keukens, pantry's				NL/SFB 73
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X	
Keukenapparatuur				NL/SFB 74
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X	
Kitvoegen				NL/SFB 41
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		
Plafonds, vaste plafonds				NL/SFB 45
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		
Plafonds, systeemplafonds				NL/SFB 45
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X	
Riolering				NL/SFB 52
Reinigen, schoonhouden, herstel verstoppingen	DO		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		
Sanitair				NL/SFB 74
Reinigen, schoonhouden, herstel verstoppingen	DO		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		
Scheidingswanden, vaste wanden, brandwerende wanden (metselwerk en/of beton)				NL/SFB 22
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		

Scheidingswanden, lichte wanden, systeemwanden, vouwwanden, schuifwanden				NL/SFB 22
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X	
Schilderwerk (incl. binnenzijde buitenkozijnen/ -deuren)				NL/SFB 46
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X	
Tegelwerk				NL/SFB 42
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		
Toiletaccessoires, handdoek- en zeepautomaten, spiegels, brillen, toiletrolhouders				NL/SFB74
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X	
Trappen, balustrades, galerijen (constructief, geen afwerking)				NL/SFB 24
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		
Vloeren (constructief)				NL/SFB 23
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		
Vloerafwerking, vloerbedekking, gietvloeren, marmoleum, linoleum, PVC, laminaat, parket				NL/SFB 43
Onderhoud en herstel t.g.v. normaal gebruik	PO		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X	
Ventilatieroosters				NL/SFB 57
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		
Vensterbanken				NL/SFB 31
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		
Wandafwerking, stucwerk, vinyl, behang				NL/SFB 42
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X	
Zon-/ lichtwering binnen, luxaflex, (rol)gordijnen, gordijnrails				NL/SFB 70
Onderhoud en herstel t.g.v. normaal gebruik	CO		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X	

GEBOUWINSTALLATIES				
Airco-units (split-units, decentraal)				NL/SFB 55
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X	
Alarminstallatie, toegangscontrolesysteem, bel				NL/SFB 65
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X	
Alarmopvolging	CO		X	
Bliksembeveiligingsinstallatie				NL/SFB 65
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		
Boiler (close-in/ -up)/ waterreservoirs (< 15 L)				NL/SFB 55
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	CO		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X	
Brandmeld-/ ontruimingsinstallatie (incl. alle componenten zoals rook- en warmteluiken, magneten, slowwoops, rookmelders)				NL/SFB 65
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO	X		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		
Maandelijkse taken en bijhouden logboek (opgeleid persoon)	DO		X	
Periodiek testen en bijhouden logboek (4 & 8 maandelijks)	PO	X		
Jaarlijks onderhoud en eventuele certificering	PO	X		
Communicatieverbinding brandweer of alarmcentrale	PO		X	Incl. alarmopvolging
Brandslanghaspels, droge blusleidingen				NL/SFB 65
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		
Herstel verbroken legionellazegels	CO		X	
Centrale koeling				NL/SFB 55

Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO	X		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		
Communicatie-installaties, telefoon, video, data, antenne, intercom				NL/SFB 64
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X	
Elektrische installatie (leidingen, bedrading, groepenkast)				NL/SFB 61
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X		NEN1010 keuring
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		
Elektrische installatie (schakelaars, wandcontactdozen, zekeringen, lichtbronnen, armaturen)				NL/SFB 61
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X	
Gasleidingen				NL/SFB 54
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X		Scope 7-keuring
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		
Gebouwbeheersysteem, regeltechniekinstallatie				NL/SFB 58
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO	X		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		
Gevelonderhouds- en glazenwasinstallatie				NL/SFB 66
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO	X		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		
Handbrandblussers, -dekens				NL/SFB 65
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X	

Hydrofoorinstallatie				NL/SFB 53
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO	X		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		
Lift en/of transportinstallaties				NL/SFB 66
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO	X		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		
Legionella				NL/SFB 53
Bestrijding na uitbraak	CO	X		
Risicoanalyse maken	PO	X		(zorgplicht ISSO 55.2)
Beheersplan, eisen prioritaire installatie, spoelen, metingen	PO		X	(ISSO 55.1)
Luchtbehandeling, afzuiging, mechanische ventilatie (gebouwgebonden)				NL/SFB 57
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO	X		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		
Noodverlichting				NL/SFB 65
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X	
Vernieuwing accu's en batterijen	PO		X	
Rookmelders standalone				NL/SFB 65
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		
Vernieuwen accu's en batterijen	PO		X	
Specifiek gebruiksgelateerde componenten zoals afzuigventilatoren/ -kanalen (groot)keukens en zuurkasten				NL/SFB 57
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X	
Sprinklerinstallatie				NL/SFB 65
Uitval en/of herstel kleine zaken ander oorzaken	CO	X		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		

Veiligheidsvoorzieningen t.b.v. (onderhouds)werkzaamheden in, op of aan het gehuurde				NL/SFB 99
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		
Verwarmingsinstallatie, CV ketel, radiatoren				NL/SFB 56
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO	X		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		
Voorzieningen mindervaliden (gebouwgebonden)				NL/SFB 00
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		
Vuilwaterpompen				NL/SFB 52
Uitval en/of herstel kleine zaken ander oorzaken	CO	X		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		
Vetputten, olie-afscheiders				NL/SFB 52
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X	
Waterinstallatie, leidingen, kranen				NL/SFB 53
Uitval en/of herstel kleine zaken ander oorzaken	CO	X		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X		ex. beheer zoals spoelen
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		
Warmwatervoorzieningen (gebouwgebonden >15 L)				NL/SFB 53
Uitval en/of herstel kleine zaken ander oorzaken	CO	X		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		
Zonnepanelen (gebouwgebonden, eigenaar, BENG-ENG eis, op HKL)				NL/SFB 61
Uitval en/of herstel kleine zaken ander oorzaken	CO	X		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		

GEBOUW SPECIALE VOORZIENINGEN				
Kunstwerken (gebouwgebonden, eigendom van verhuurder)			NL/SFB 00	
Onderhoud en herstel t.g.v. normaal gebruik	CO	X		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		
MI-verdeling				