

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5479107
Aanvraagnaam	Vooroverleg Vijf Meilaan 7A Leiden
Uw referentiecode	-
Ingediend op	08-02-2021
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	De aanvrager is voornemens een dierenkliniek te starten op de benedenverdieping van de Vijf Meilaan 7A te Leiden.
Opmerking	De definitieve aanvraag wordt ingediend na een positieve reactie op het eerder ingediende principeverzoek.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	http://gemeente.leiden.nl/contact-openingstijden/
Contactpersoon:	Beheerder
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2321RH
Huisnummer	7
Huisletter	A
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Vijf Meilaan
Plaatsnaam	Leiden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Voor de locatie geldt de bestemming 'zakelijke dienstverlening' binnen deze bestemming is een dierenkliniek niet mogelijk.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

De huidige bestemming is 'zakelijke dienstverlening', voorbeelden daarvan zijn een makelaarskantoor, notariskantoor, uitzendbureau, reisbureau, copyshop of 3D-printshop, of een combinatie van dergelijke voorzieningen.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

De aanvrager is voornemens een dierenkliniek te starten op de locatie. Hiervoor dient de bestemming gewijzigd te worden in 'maatschappelijke dienstverlening'.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Er zijn geen nadelige gevolgen voor de ruimtelijke ordening.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
412050_-_begane_grond_bestaand_pdf	412050 - begane grond_bestaand-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	08-02-2021	In behandeling
20201027_begeleiden-d_schrijven_pdf	20201027_begel-eidend schrijven.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	08-02-2021	In behandeling
Leiden_O_6178_pdf	Leiden_O_6178.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	08-02-2021	In behandeling
20210208_schetsplan-_Vijf_Meilaan_7A_pdf	20210208_schet-splan_Vijf Meilaan 7A.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	08-02-2021	In behandeling