



De heer  
De Oude Bleijk 167  
2266 CH Leidschendam

Postbus 1005  
2260 BA Leidschendam  
Telefoon 14 070  
@Gemeente\_LV  
[www.lv.nl/contact](http://www.lv.nl/contact)  
[www.lv.nl](http://www.lv.nl)

Datum 30 december 2020  
Ons kenmerk 689090  
Uw brief/kenmerk -  
Contactpersoon mevrouw  
Telefoon (070)  
Bijlagen Div.  
Onderwerp Toezending omgevingsvergunning voor het kappen van drie berken,  
Koolmeeslaan 6 Leidschendam

Geachte heer,

Hierbij delen wij u mee dat wij de door u gevraagde omgevingsvergunning onder voorwaarde(n) hebben verleend. Ons besluit treft u hierbij aan. Wij verzoeken u om de in ons besluit opgenomen voorwaarden aandachtig te lezen. Het kan bijvoorbeeld betekenen dat u nog nadere gegevens en/of bescheiden moet aanleveren.

#### **Bezwaar en Voorlopige voorziening**

Ons besluit publiceren wij in Het Krantje. Belanghebbenden, bijvoorbeeld omwonenden, kunnen hiertegen bezwaar maken. Het bezwaar dient schriftelijk en gemotiveerd te worden ingediend binnen zes weken, ingaande één dag ná de datum van verzending van ons besluit. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan ons college van B&W, Postbus 1005, 2260 BA Leidschendam.

Tegelijk met een bezwaarschrift kunnen belanghebbenden ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter, sector Bestuursrecht, postbus 20302, 2500 EH 's-Gravenhage. Indien de Voorzieningenrechter het verzoek om voorlopige voorziening toewijst is ons besluit geschorst. De Voorzieningenrechter zal ons berichten als er een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. Wij zullen dit bericht dan direct aan u doorgeven.

*Graag in uw antwoord datum en ons kenmerk vermelden.*

### **Start werkzaamheden voor de berken (boomnummers één en twee)**

Zoals u hierboven hebt kunnen lezen, kunnen belanghebbenden bezwaar maken en eventueel ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Omdat het hier de activiteit "*het vellen van houtopstand*" betreft treedt ons besluit voor de berken met de boomnummers één en twee niet direct in werking. Dit is wettelijk zo geregeld in artikel 6.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Dit betekent dat u pas mag starten met de werkzaamheden nadat de bezwaartermijn is verstreken.

### **Start werkzaamheden voor de berk (boomnummer drie)**

Zoals u hierboven hebt kunnen lezen, kunnen belanghebbenden bezwaar maken en eventueel ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Omdat het hier de activiteit "*het vellen van houtopstand*" betreft treedt ons besluit niet direct in werking. Dit is wettelijk zo geregeld in artikel 6.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Echter op grond van artikel 6.2 van de Wabo kunnen wij hiervan afwijken en bepalen dat ons besluit terstond na haar bekendmaking in werking treedt. Wij maken hier voor de berk met boomnummer drie gebruik van in verband met spoedeisend belang. Dit betekent dat u dus mag starten met de werkzaamheden en niet hoeft te wachten totdat de bezwaartermijn is verstreken.

### **Voorwaarden en verplichtingen**

In de omgevingsvergunning en de bijbehorende bijlage(n) staan voorwaarden en/of verplichtingen vermeld die voortvloeien uit de Algemene plaatselijke verordening. U zult hieraan voorafgaande aan de start van de werkzaamheden, maar ook gedurende de werkzaamheden moeten voldoen. Wij verzoeken u hiermee rekening te houden en deze vergunning en de gestelde voorwaarden en/of verplichtingen zorgvuldig te lezen.

### **Start- en gereedmelding verplicht**

Eén van de verplichtingen is dat u ten minste twee werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden onze afdeling Handhaving dient mee te delen dat u gaat beginnen. Ook het beëindigen c.q. voltooiën van de werkzaamheden dient te worden gemeld.

U kunt dit digitaal doen op [www.lv.nl/begin-en-einde-werkzaamheden-melden](http://www.lv.nl/begin-en-einde-werkzaamheden-melden).

### **Stilleggen werkzaamheden**

Indien mocht blijken dat u gestart bent met de uitvoering van de werkzaamheden zonder dat u hebt voldaan aan de door ons gestelde voorwaarden en/of verplichtingen, dan zullen wij het werk direct stilleggen wanneer wij dit hebben geconstateerd. Wij gaan er natuurlijk vanuit dat u het niet zover laat komen.

### **Wet natuurbescherming**

Ter volledigheid delen wij u mee dat het op grond van de Wet natuurbescherming verboden is rustplaatsen of nesten van vogels te verstoren, te vernielen of weg te nemen en om eieren te rapen, uit de nesten te halen, te vernielen dan wel te beschadigen.

Het is dan niet toegestaan houtopstand c.q. bomen te vellen waarin, dan wel waaronder zich broedende vogels, nesten en/of eieren bevinden. Wij verzoeken u bij de uitvoering van de werkzaamheden hiermee rekening te houden.

### **Leges**

U bent voor de omgevingsvergunning € aan leges verschuldigd. Deze leges zijn vastgesteld op basis van de legesverordening Leidschendam-Voorburg 2020.

U zult hiervoor een aparte nota ontvangen.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg

Afdelingshoofd Klantcontactcentrum

## **Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)**

### **OMGEVINGSVERGUNNING voor de activiteit:**

**Vellen houtopstand**, artikel 2.2, eerste lid, onder g, Wabo, juncto artikel 4:10 b, eerste lid, Algemene plaatselijke verordening Leidschendam-Voorburg

**Nr. 689090**

#### **Aanvraag**

Op 2 december 2020 hebben wij van de heer, De Oude Bleijk 167  
2266 CH Leidschendam, een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het  
kappen van drie berken op het perceel Koolmeeslaan 6 Leidschendam.

#### **Nadere omschrijving**

De aanvraag betreft het vellen van: **drie berken**;

Locatie: **aaneengesloten tuin- en erfoppervlakte**;

Reden is: de berk met boomnummer 3 is dood en de berken met de boomnummers één  
en twee veroorzaken overlast door hun standplaats te dicht op de woning.

#### **Bij aanvraag behorende gegevens en bescheiden**

Onderstaande gegevens en bescheiden hebben wij beoordeeld en maken integraal  
onderdeel uit van dit besluit:

##### *Algemeen*

- aanvraagformulier omgevingsvergunning, d.d. 02-12-2020

##### *Vellen houtopstand*

- kleurenfoto's bestaande situatie, d.d. 02-12-2020
- situatietekening, d.d. 02-12-2020

#### **Ontvankelijkheid**

*Ontvankelijkheid (artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht)*

Na ontvangst van de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden hebben  
wij geconstateerd dat de aanvraag volledig was.

#### **Vorbereidingsprocedure**

##### *Publicatie aanvraag*

Na ontvangst van de aanvraag om omgevingsvergunning hebben wij de aanvraag,  
overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wabo, op de gebruikelijke wijze  
gepubliceerd. Naar aanleiding hiervan zijn geen zienswijzen over de aanvraag ingekomen.

##### *Reguliere voorbereidingsprocedure*

De beslissing op de aanvraag hebben wij voorbereid overeenkomstig het bepaalde in  
artikel 3.9 van de Wabo. Voor de twee berken met de boomnummers één en twee passen  
wij de reguliere voorbereidingsprocedure toe.

*Spoedprocedure*

Gezien het belang van een snelle afgifte van de gevraagde omgevingsvergunning hebben wij voor de berk met boomnummer 3 de spoedprocedure toegepast.

**Beoordeling aanvraag – activiteit HOUTOPSTAND VELLEN**

De aanvraag hebben wij beoordeeld op de toetsingsgronden c.q. weigeringsgronden zoals genoemd in artikel 2.18 van de Wabo, juncto artikel 4:10 b van de Algemene plaatselijke verordening Leidschendam-Voorburg.

*Verbodsbepaling (artikel 4:10 b, eerste lid)*

Het is verboden zonder vergunning van het bevoegd gezag houtopstand te vellen of te doen vellen.

*Weigeringsgronden (artikel 4:10 d)*

De vergunning kan in elk geval worden geweigerd op grond van:

- a. de natuurwaarde van de houtopstand;
- b. de landschappelijke waarde van de houtopstand;
- c. de waarde van de houtopstand voor stads- en dorpschoon;
- d. de beeldbepalende waarde van de houtopstand;
- e. de cultuurhistorische waarde van de houtopstand;
- f. de waarde voor de leefbaarheid van de houtopstand;

Hierbij kan als criterium de boomwaarde worden gehanteerd.

*Beoordeling aanvraag*

De aanvraag is ter beoordeling voorgelegd aan de afdeling Stadsbeheer.

Uit de beoordeling van de deskundige van de afdeling Stadsbeheer blijkt dat er voor de berk met boomnummer drie geen sprake is van waarde zoals genoemd in artikel 4:10 d van de APV. De boom is dood en vormt een veiligheidsrisico.

De deskundige heeft positief op de aanvraag geadviseerd. Geen van voornoemde weigeringsgronden belemmeren de afgifte van de gevraagde vergunning. Gezien het belang van een snelle afgifte van de gevraagde omgevingsvergunning voor deze boom hebben wij de spoedprocedure toegepast.

Uit de beoordeling van de deskundige van de afdeling Stadsbeheer blijkt dat er voor de berken met de boomnummers 1 en 2 sprake is van beeldbepalende waarde zoals genoemd in artikel 4:10 d van de APV. Voor deze twee berken passen wij de reguliere voorbereidingsprocedure toe. De berken staan aan de noordwest kant van de woning en zijn goed zichtbaar vanaf de Koolmeeslaan. Conditioneel zien de bomen er goed uit. Ze staan echter te dicht op de woning. De toegevoegde waarde van deze bomen is niet dermate groot dat het behoud van de bomen zwaarder weegt dan het verlenen van medewerking aan het kappen van deze bomen.

Ter compensatie van de te vellen berken (boomnummers één en twee) dient een herplantplicht opgelegd te worden op grond van artikel 4:10 f van de Algemene plaatselijke verordening Leidschendam-Voorburg.

De herplant dient te bestaan uit een boom van de derde grootte met de minimale stamomvang van 18-20 cm. De herplant dient plaats te vinden binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

### **Besluit**

Gelet op artikel 2.2, eerste lid, onder g, van de Wabo, juncto artikel 4:10 b, eerste lid, Algemene plaatselijke verordening Leidschendam-Voorburg besluiten wij:

1. aan de heer omgevingsvergunning te verlenen voor het kappen van drie berken, Koolmeeslaan 6 Leidschendam, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en gewaarmerkte gegevens en bescheiden en met inachtneming van de in de bijlage genoemde verplichtingen;
2. op grond van artikel 4:10 f, eerste lid, een herplantplicht op te leggen van:
  - a.) een boom van de derde grootte, met een minimale stamomvang van 18-20 cm;
3. op grond van artikel 4:10 f, eerste lid, te bepalen dat de herplant plaats dient te vinden binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning;
4. op grond van artikel 4:10 f, tweede lid, te bepalen dat niet geslaagde herplant binnen één jaar dient te worden vervangen;
5. dat op grond van artikel 6.1, tweede lid, Wabo de vergunning voor de berken (boomnummers één en twee) pas van kracht wordt op de dag na het verstrijken van de bezwaartermijn.
6. Voor de berk (boomnummer 3) wordt op grond van artikel 6.2 Wabo de vergunning in verband met spoedeisend belang direct van kracht.

Leidschendam, 30 december 2020

namens burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg

Afdelingshoofd Klantcontactcentrum

Leges: €

**Bijlage, behorende bij omgevingsvergunning nr. 689090**

Gemeente  
**Leidschendam-Voorburg**

**Specificatie becijferde leges**

Opgegeven kosten inclusief b.t.w.

€

Omgevingsvergunning, activiteit kappen 2.16.1

€

€

**A. Voorschriften vanuit de Algemene plaatselijke verordening Leidschendam-Voorburg**

Wij wijzen vergunninghouder op artikelen 4:10 f, 4:10 h en 4:10 l van de Algemene plaatselijke verordening Leidschendam-Voorburg die vergunninghouder in acht behoort te nemen.

*Artikel 4:10 f Bijzondere vergunningsvoorschriften*

1. Tot de aan de vergunning te verbinden voorschriften kan behoren het voorschrift dat binnen een bepaalde termijn en overeenkomstig de door het bevoegd gezag te geven aanwijzingen moet worden herplant.
2. Wordt een voorschrift als bedoeld in het eerste lid gegeven, dan kan daarbij tevens worden bepaald binnen welke termijn na de herplantplicht en op welke wijze niet-geslaagde beplanting moet worden vervangen.
4. De krachtens deze afdeling verleende vergunning vervalt indien daarvan niet binnen één jaar na het onherroepelijk worden, volledig gebruik is gemaakt.

*Artikel 4:10 h Herplant-/instandhoudingsplicht*

1. Indien houtopstand waarop het verbod tot vellen als bedoeld in deze afdeling van toepassing is, zonder vergunning van het bevoegd gezag is geveld dan wel op andere wijze is tenietgegaan, kan het bevoegd gezag aan de zakelijk gerechtigde van de grond waarop zich de houtopstand bevond dan wel aan degene die uit anderen hoofde tot het treffen van voorzieningen bevoegd is, de verplichting opleggen te herbeplanten overeenkomstig de door zijn te geven aanwijzingen binnen een door hen te stellen termijn.
2. Wordt een verplichting als bedoeld in het eerste lid opgelegd, dan kan daarbij worden bepaald binnen welke termijn na de herbeplanting en op welke wijze niet geslaagde beplanting moet worden vervangen.
3. Indien houtopstand waarop het verbod tot vellen als bedoeld in deze afdeling van toepassing is, ernstig in het voortbestaan wordt bedreigd, kan het bevoegd gezag aan de zakelijk gerechtigde van de grond waarop zich de houtopstand bevindt dan wel aan degene die uit anderen hoofde tot het treffen van voorzieningen bevoegd is, de verplichting opleggen om overeenkomstig de door hem te geven aanwijzingen binnen een door hen te stellen termijn voorzieningen te treffen, waardoor die bedreiging wordt weggenomen.
4. degene aan wie een verplichting als bedoeld in het eerste tot en met het derde lid is opgelegd, alsmede zijn rechtsopvolger, is verplicht daaraan te voldoen.

#### *Artikel 4:10 I Schadevergoeding*

Indien en voor zover blijkt dat een belanghebbende door de toepassing van artikel 4:10 b, artikel 4:10 f of artikel 4:10 h, schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te komen en waarvan de vergoeding niet anderszins is verzekerd, kent het bevoegd gezag hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding toe.

### **B. Nadere voorschriften**

#### *Intrekking of dwangsom*

Als aan bovengenoemde voorschriften niet of niet voldoende wordt voldaan, kan het bevoegd gezag de naleving ervan afdwingen. Een en ander kan leiden tot intrekking van de vergunning of een dwangsom.

#### *Aanwijzingen en/of bevelen*

Voor alle in het besluit gestelde, alsmede de hierboven genoemde voorschriften, geldt dat u aanwijzingen en/of bevelen, gegeven door ambtenaren van de politie, de brandweer of andere (gemeentelijke) diensten, met het oog op de openbare orde en veiligheid, de verkeers- of brandveiligheid en het milieu steeds stipt en onmiddellijk dient op te volgen.

#### *Schade aan gemeentelijke eigendommen*

Alle werkzaamheden benodigd om (eventueel ontstane) schade aan en/of bevuiling van de bestrating, gemeentelijke eigendommen of anderszins op te heffen, zullen door de gemeente voor uw rekening geschieden.

#### *Vrijwaring schade*

De gemeente Leidschendam-Voorburg wordt gevrijwaard voor alle schade, die als gevolg van het vellen van houtopstand ontstaat, tenzij de gemeente opzet of schuld inzake het ontstaan van de schade kan worden verweten.

#### *Op het werk aanwezige bescheiden*

De vergunning en bijbehorende, gewaarmerkte gegevens en bescheiden dienen op het werk aanwezig te zijn en dient men op verzoek van een gemeentelijke toezichthouder te kunnen tonen.

#### *Kennisgeving start en voltooiing werkzaamheden*

Aan de Afdeling Handhaving dient vergunninghouder schriftelijk kennis te geven van de volgende zaken en op de volgende tijden:

- ten minste twee werkdagen voor de aanvang van de werkzaamheden;
- ten minste op de dag van beëindiging van de werkzaamheden.

U kunt de aanvang- en gereedmelding digitaal doen op [www.lv.nl/begin-en-einde-werkzaamheden-melden](http://www.lv.nl/begin-en-einde-werkzaamheden-melden). Vermeld hierbij s.v.p. ons kenmerk.

### **C. Wet natuurbescherming**

Omdat het tijdstip van vellen ons niet bekend is, delen wij u mee dat het op grond van de Wet natuurbescherming verboden is rustplaatsen of nesten van vogels te verstoren, te vernielen of weg te nemen en om eieren te rapen, uit de nesten te halen, te vernielen dan wel te beschadigen.

Het is dan niet toegestaan houtopstand c.q. bomen te vellen waarin, dan wel waaronder, zich broedende vogels, nesten en/of eieren bevinden.

Wij verzoeken u bij de uitvoering van de werkzaamheden hiermee rekening te houden.