

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 8 februari 2021

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het vergroten van een werktuigenberging, aanleg sleufsilo, wadi en uitrit.

Activiteiten : Bouw
Milieu (neutraal wijziging)
Handelen in strijd met regels RO
Inrit/Uitweg
Werk of werkzaamheden uitvoeren
Projectadres : Kuilenburgerstraat 4 in Steenderen
Kadastraal bekend : Gemeente Steenderen, Sectie S, Nummer 382
Ontvangst aanvraag : 14 januari 2021
Kenmerk : 2021-0098

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking. Voor wat betreft het uitvoeren van een werk treedt dit besluit in werking na verstrijken van de bezwaartermijn.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - Volmacht.pdf
 - Akoestische beschouwing.pdf
 - Tekening loods 1-4.pdf
 - Tekening loods 2-4.pdf
 - Tekening loods 3-4.pdf
 - Tekening loods 4-4.pdf
 - 20-1058-DDG-sleufsilo.pdf
 - 20-1058-DDG-wadi.pdf
 - Landschappelijke inpassing V2.pdf
 - W2N_20-1397_20201207_DB.pdf
 - W2N_20-1397_20201211_CB2.pdf
 - DDG toelichting stikstof TOTAAL.pdf
 - AERIUS_bijlage Totaal.pdf
 - Ontvangstbevestiging-WNB.pdf
 - W2N_20-1397_20210108_Akkoord_200543 bedrijfsploer_v1_08-01-2021.pdf
 - W2N_20-1397_20210108_Akkoord_321512 poeren 2-2 06 01.pdf
 - W2N_20-1397_20210112_Akkoord_321512 poeren 1-2 08 01.pdf
 - Nieuwbouw loods Steenderen KOZIJNEN.pdf
 - W2N_20-1397_20210106_Akkoord_OVERZICHTEN.pdf
 - Nieuwbouw loods Steenderen GRONDWERK.pdf
 - Nieuwbouw loods Steenderen SANDWICH DAK.pdf
 - Nieuwbouw loods Steenderen SANDWICH WAND.pdf
 - 5743463_1610627159537_publiceerbareaanvraag.pdf
 - 20-1058-M01-DEFINITIEF-MNM-2021-aanv.pdf

- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Bouwen van een bouwwerk

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over het bouwen van een bouwwerk en het bouwwerk niet is aangewezen in een categorie waarvoor geen vergunning is vereist (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder a, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.3).

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en hoofdstuk 2).

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de omgevingsvergunning voor het gebruiken van het bouwwerk in strijd met het bestemmingsplan “Landelijk gebied Bronckhorst” onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- het bestemmingsplan “Landelijk gebied; Veegplan 2019-1A” voor uw locatie mede geldt, echter niet van toepassing is (gaat over woningsplitsing);
- het bestemmingsplan “Landelijk gebied; Veegplan 2020-2B” voor uw locatie mede geldt, echter zijn opgenomen regels van dit plan niet van toepassing;
- het bouwwerk voldoet aan de redelijke eisen van welstand;
 - Op 2 december 2020 heeft de welstandscommissie advies uitgebracht over de gevraagde omgevingsvergunning. Uit de beoordeling blijkt dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft niet in strijd is met redelijke eisen van welstand zoals vastgelegd in de Welstandsnota van de gemeente Bronckhorst (Wabo art. 2.10, lid 1 onder d). De gemeente heeft geen redenen om af te wijken van het advies van de welstandscommissie.
- het aannemelijk is dat het bouwwerk voldoet aan het Bouwbesluit;
- het aannemelijk is dat het bouwwerk voldoet aan de Omgevings- en Bouwverordening gemeente Bronckhorst 2017.

Voorschriften

In het Bouwbesluit zijn rechtstreeks werkende voorschriften opgenomen die van toepassing zijn bij het bouwen van een bouwwerk. Deze voorschriften zijn te raadplegen via www.overheid.nl.

Voorts zijn van toepassing de specifieke voorschriften, zoals genoemd in de aan dit besluit gekoppelde Bijlage Voorschriften.

Een groot gedeelte van deze voorschriften is rechtstreeks werkend voor degene die de werkzaamheden gaat uitvoeren. Wij verzoeken u de onderstaande voorschriften bij degene die de bouwwerkzaamheden gaat uitvoeren onder de aandacht te brengen:

- Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 1).

- Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 2).

U kunt de kennisgeving start- en eind bouw online doorgeven. U vindt de formulieren op de website www.Bronckhorst.nl (product omgevingsvergunning, stap 5).

U kunt de kennisgeving ook telefonisch doorgeven via telefoonnummer (0575) 75 02 50.

Beschermde soorten

Bij het beoordelen van de vergunning is niet bepaald of beschermde planten- en diersoorten worden verstoord of beschadigd bij het vergroten van de werktuigenberging en het aanleggen van de sleufsilos, de wadi en de uitweg. De eigenaar en de eventuele aannemers moeten bij het bouwen rekening houden met de eventuele aanwezigheid van beschermde planten- en diersoorten en daarvoor de nodige maatregelen treffen. Eventueel is er een ontheffing nodig van de provincie Gelderland voordat gestart mag worden met bouwen. De ontheffing kunt u aanvragen via de website van de provincie Gelderland (u kunt zoeken op Beschermde soorten, ontheffing).

Archeologie

Als bij het uitvoeren van de werkzaamheden vondsten worden gedaan waarvan wordt vermoed dat deze vondst afkomstig is van een monument moet dit zo spoedig mogelijk bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (033 – 4217 456 of info@cultureel-erfgoed.nl). Ook wordt geadviseerd om de gemeente Bronckhorst hierover direct te informeren.

Stikstofdepositie Natura 2000 gebieden

Uit de door u aangeleverde Aeries berekening blijkt dat er zowel in de aanlegfase als in de gebruiksfase geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/jr. Significante negatieve effecten op de Natura 2000 gebieden worden dan ook niet verwacht.

Milieu neutraal wijziging

Vergunningplicht

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de relevante artikelen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Beoordeling milieu neutrale verandering

De beoordeling of een verandering milieuneutraal is, staat in de Wabo, artikel 3.10, lid 3).

De voorwaarden zijn:

1. de verandering mag geen nadelige gevolgen, of alleen positieve gevolgen voor het milieu veroorzaken, vergeleken met de geldende omgevingsvergunning milieu;
2. de verandering leidt niet tot een ander bedrijf dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning milieu is verleend;
3. voor de verandering is geen milieueffectrapport (MER) nodig.

Geldende situatie

Voor het bedrijf zijn eerder de onderstaande vergunningen verleend en/of meldingen gedaan:

- 24 augustus 2016: een revisievergunning milieu op grond van de Wabo;
- 6 juli 2017: een omgevingsvergunning op grond van de Wabo voor het milieuneutraal wijzigen van het bedrijf;

Toetsing gevolgen verandering

De aanvraag milieuneutraal veranderen gaat over het aanleggen van een toegangsweg met in-/uitrit, wadi, sleufsilos en het vergroten van de (bestaande) werktuigenberging.

De veranderingen veroorzaken geen andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu vergeleken met de geldende omgevingsvergunning milieu. Wij komen tot deze conclusie omdat de aangevraagde veranderingen het aanleggen van een toegangsweg met in-/uitrit, een wadi, een sleufsilos en het vergroten van de werktuigenberging op zichzelf geen toename van milieueffecten tot gevolg hebben. Ook passen de eventuele gevolgen binnen (de voorschriften van) de huidige vergunning.

Gezien de afstand tot omliggende objecten (> 160 m) en de eventuele verandering in ammoniak-, geluid-, geur- en/of stofuitstoot ter plaatse van het meest dichtstbijzijnde gevoelige object kan worden voldaan aan de gestelde voorschriften.

Toetsing ander bedrijf

Uit de beschrijving van de verandering blijkt dat de verandering niet leidt tot een ander bedrijf vergeleken met de geldende vergunning. Volgens de geldende vergunning gaat het om een melkrundveehouderij. Ook na de verandering blijft het in hoofdzaak een melkrundveehouderij.

Toetsing milieueffectrapportage (m.e.r.)

Enkele van de activiteiten binnen het bedrijf worden genoemd in het Besluit milieueffectrapportage (bijlage C of D). De activiteit houden van melkkoeien. De gevraagde wijzigingen gaan niet over de activiteit houden van melkkoeien. Het opstellen van een milieueffectrapport is daarom niet nodig.

Conclusie

De veranderingen veroorzaken geen andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu vergeleken met de geldende omgevingsvergunning milieu. Verder blijkt uit de beschrijving van de verandering in de aanvraag, dat de verandering niet leidt tot een ander bedrijf vergeleken met de geldende vergunning. Ook is het niet nodig om voor de veranderingen binnen het bedrijf een milieueffectrapport op te stellen.

Dit betekent dat wij adviseren de gevraagde vergunning voor het milieuneutraal veranderen te verlenen.

Gebruik in strijd met regels RO

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over een project dat bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, art. 2.1, lid 1 onder c).

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en art. 3.2).

Overwegingen

Ter plaatse van de bouwlocatie is van kracht het bestemmingsplan 'Landelijk gebied Bronckhorst' en 'Landelijk gebied; Veegplan 2020-2B', waarin aan deze gronden de bestemming 'Agrarisch' (artikel 3) is toegekend. Naast de bestemming 'Agrarisch' zijn voor deze locatie deels de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologische verwachting 2' (artikel 32) en deels de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologische verwachting 3' (artikel 33) van kracht. De regels van deze bestemming zien op de bescherming van te verwachten archeologische waarden in de bodem.

Het bouwplan is in strijd met de bestemmingsregels, omdat de bouw van de sleufsilo plaatsvindt buiten het bouwvlak (artikel 3, lid 3.2.7).

Wij kunnen, op grond van artikel 3 lid 3.4.5, afwijken van het bestemmingsplan en omgevingsvergunning verlenen om de sleufsilo buiten het bouwvlak toe te staan. Het betreft een procedure ex artikel 2.12, lid 1 sub a ten eerste van de Wabo (binnenplanse afwijking).

Wij vinden het afwijken van het bestemmingsplan en het verlenen van omgevingsvergunning verantwoord met de volgende motivering:

- De benodigde sleufsilo niet meer binnen het bouwvlak mogelijk is.
- De sleufsilo aangrenzend aan het bouwvlak gepositioneerd is.
- De hoogte van de sleufsilo onder de 2 meter blijft.
- De oppervlakte 500m² bedraagt.
- De sleufsilo zorgvuldig is ingekleed door middel van de landschappelijke inpassing.
- Aan de in deze afwijkingsmogelijkheid genoemde criteria/randvoorwaarden wordt voldaan.
- De welstandscommissie welke het bouwplan op zichzelf als in relatie tot de (gebouwde) omgeving beziet op 2 december 2020 een positief advies heeft gegeven.

Samengevat beoordelen wij het bouwplan hiermee als ruimtelijk verantwoord.

Uitweg

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningsvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en 7.3).

Overwegingen

Om een uitweg te maken, te hebben of te veranderen, of het gebruik daarvan te veranderen is een omgevingsvergunning noodzakelijk indien dit in een verordening is vastgelegd. In de Omgevingsverordening Bronckhorst 2016 is opgenomen dat een vergunning nodig is om een uitweg te maken naar de weg. In de Omgevingsverordening zijn ook de weigeringsgronden aangegeven. De vergunning kan worden geweigerd in het belang van:

- de bruikbaarheid van de weg;
- het veilige en doelmatig gebruik van de weg;
- de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving;
- de bescherming van groenvoorzieningen in de gemeente.

De aanvraag gaat over het aanleggen van een uitrit aan de Kuilenburgerstraat 4 in Steenden. Na het beoordelen van de aanvraag is geen van bovengenoemde gronden (in voldoende mate) aanwezig om de vergunning te weigeren

Voor het aanleggen van de inrit is het wel noodzakelijk om een duiker in de sloot te leggen. Aan het aanleggen van deze duiker zijn voorwaarden verbonden waarvoor wij u verwijzen naar de voorschriften in de bijlage (ad 4).

Wij verlenen de gevraagde vergunning onder de voorwaarden dat de uitrit en de duiker conform de tekening en volgens de voorschriften zullen worden aangelegd.

Advies

De aanvraag heeft betrekking op het aanleggen van een uitweg op het eigen terrein en een gedeelte over gemeentelijke gronden. Voor het aanleggen van de uitweg over gemeentelijke gronden geldt een privaatrechtelijke overeenkomst. Met het verlenen van deze vergunning wordt privaatrechtelijk toestemming gegeven voor het aanleggen van de uitweg. De uitweg kun u (laten) aanleggen, onder de voorwaarden die aan deze vergunning zijn verbonden.

Aanleg

Beoordeling van gegevens

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de relevante artikelen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Overwegingen

De betreffende locatie is gelegen binnen het plangebied van het vigerende bestemmingsplan 'Landelijk gebied Bronckhorst' met de bestemming 'Agrarisch'.

- Het voorgenomen project niet in strijd is met de huidige bestemming;
- Op grond van artikel 3.7.1, lid a, van de geldende planregels voor het afgraven van gronden een omgevingsvergunning vereist is;
- De landschapsdeskundige de situatie heeft bekeken en er blijkt dat er geen onevenredig afbreuk wordt gedaan aan de landschapswaarden van het gebied;
- Er hoeft geen bodemonderzoek gedaan te worden, het perceel betreft geen verdachte locatie. De vrijkomende grond mag zondermeer op het perceel zelf toegepast worden. De grond mag in principe overal in de regio worden toegepast. Hiervan moet dan wel melding gedaan worden bij de gemeente waar de grond toegepast wordt;
- Op basis van de archeologische verwachtingswaarde (Waarde - Archeologische verwachting 2 en Waarde - Archeologische verwachting 3) wordt er geen archeologisch vooronderzoek geadviseerd. Er zal in een aanvullende voorwaarde in dit besluit komen waarbij archeologische vondsten gewaarborgd worden;
- Er gelet op de bepalingen in artikel 3.7.1, lid a van het bestemmingsplan 'Landelijk gebied Bronckhorst' geen reden aanwezig is om de vergunning op het onderdeel aanleg te weigeren;

Advies

Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag zijn leges verschuldigd. De leges zijn vastgesteld op:

Bouwactiviteit: Vergroten werktuigenberging; Het bouwen van een gebouw met als hoofdfunctie agrarisch (828 m ² x € 8,30 waarbij een minimaal bedrag geldt van € 375,00)	€ 6.872,40
Bouwactiviteit: Bouwen sleufsilo; Het bouwen van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, tijdelijke bouwwerken en verandering zonder uitbreiding (3% van de bouwkosten)	€ 705,00
Planologisch strijdig: Binnenplanse afwijking	€ 375,00
Uitweg: maken, veranderen of veranderen van het gebruik van een uitweg	€ 47,00

Totaal Leges	€ 7.999,40
--------------	------------

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2021-0098

1. Bouwen

1. Het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die onderdeel uitmaken van deze vergunning.
2. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek van een toezichthoudend ambtenaar ter inzage worden gegeven:
 - a) de omgevingsvergunning, met bijbehorende tekeningen;
 - b) andere vergunningen en vrijstellingen;
 - c) het bouwveiligheidsplan (indien vereist).
3. Met het bouwen mag niet worden begonnen voordat (voor zover nodig):
 - a) de peilhoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil is gecontroleerd;
 - b) (indien nodig) de rooilijnen op het bouwterrein zijn gecontroleerd.
4. De gemeente Bronckhorst moet tenminste twee dagen van tevoren in kennis worden gesteld van:
 - a) de aanvang van de werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
 - b) de grondverbeteringswerkzaamheden;
 - c) het plaatsen van staalconstructies;
 - d) het storten van beton.
5. Het hemelwater moet worden geïnfiltreerd op eigen terrein. Tenminste 3 weken voorafgaand aan de geplande feitelijke aanleg van deze voorzieningen, moeten een capaciteitsberekening en een uitvoeringsplan voor de opvang/infiltratie van het hemelwater ter goedkeuring aan de gemeente Bronckhorst worden aangeboden. Eerst nadat de gemeente Bronckhorst (en waar nodig het Waterschap Rijn en IJssel) de berekening en het plan heeft goedgekeurd, mag de uitvoering ervan starten. Als uitgangspunt voor de capaciteitsberekening gelden de volgende uitgangspunten:
 - a. De richtlijnen/eisen van het Waterschap Rijn en IJssel (als verwoord in het document "Duurzaam en veilig water in de stad" – versie 2019) zijn van toepassing, waarbij aanvullend als minimum eis van de gemeente Bronckhorst geldt een statische berging van 20 mm/m² verharding.
 - b. Overstorten op publieke voorzieningen zijn uitsluitend toegelaten na goedkeuring- en onder voorwaarden van de gemeente Bronckhorst.
6. Tenminste 3 weken voor uitvoering van de volgende onderdelen moeten de vermelde gegevens bij de gemeente Brockhorst worden ingediend:
 - a. **Funderingsgrondslag:** Gegevens betreffende de draagkracht. Een handsondering is toegestaan. De gemeten draagkracht moet minimaal 4 Mpa zijn
 - b. **Fundatie:** Werktekening van de fundatie, inclusief wapening.
 - c. **Ankerplan:** Ankerplan en werktekening van de staalconstructie, conform detailberekening aansluitdetails.
 - d. **Houtconstructie:** Tekening en berekening van de gordingen en gevelregels.

De werkzaamheden mogen eerst worden uitgevoerd nadat de gemeente Bronckhorst de nadere gegevens heeft goedgekeurd.

7. Het landschappelijk inpassingsplan, 2772 versie 1.0 d.d. 2-12-2020, dient uiterlijk binnen 1 jaar na realisatie bouw te zijn uitgevoerd en duurzaam in stand gehouden en onderhouden worden.

2. In- en Uitrit

Aan de vergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

1. Algemene voorschriften
 - 1.1. Voordat met de uitvoering van het werk, waarbij mogelijk kabels of leidingen zijn betrokken, wordt begonnen, is het ten behoeve van een goede instandhouding van het bestaande kabel- en leidingennet noodzakelijk dat de aanvrager mededeling doet van het desbetreffende werk aan het Kadaster. De Graafmelding kunt u indienen via website www.kadaster.nl, telefonisch is het Kadaster bereikbaar onder nummer (0800) 0080.
 - 1.2. Worden met het werk kabels/(telefoon)leidingen dicht genaderd waardoor de goede werking ervan verloren kan gaan, dan moet de aanvrager vooraf overleg plegen met de beheerder van die kabels/leidingen en de door deze gegeven aanwijzingen opvolgen.
2. Uitvoering van het werk
 - 2.1. De voorbereiding, uitvoering en nazorg van het werk moeten er te allen tijde op zijn gericht dat daardoor geen nadelige gevolgen ontstaan voor de bruikbaarheid van de weg en de veiligheid van het verkeer op de weg.
 - 2.2. Binnen vijf werkdagen na het uitvoeren van het werk moeten bermen, taluds, beplantingen, groenstroken, verhardingen etc. die aan het werk grenzen in de staat worden teruggebracht van voor de uitvoering van het werk.
 - 2.3. Kosten, voortvloeiend uit wijzigingen aan eigendommen van derden als gevolg van de uitvoering van het werk zijn voor rekening van de aanvrager.
3. Aanleg en gebruik van de uitweg
 - 3.1. de uitwegen moeten over een lengte van minimaal 2 meter afhellend van de weg lopen;
 - 3.2. de bovenkant van de aan te brengen verharding mag niet boven de bestaande wegverharding uitkomen;
 - 3.3. het van de verhardingen afkomstige hemelwater moet op eigen terrein of door een op de riolering aan te sluiten straatkolk worden opgevangen;
 - 3.4. in verband met de ligging van kabels en leidingen moeten de uitwegen in een open verharding worden aangelegd van bijvoorbeeld klinkers.
4. Aanleg van een duiker
 - 4.1. De diameter van de duiker dient minimaal 300 mm te zijn.
 - 4.2. De bodem en taluds van de watergang dienen op de juiste diepte te worden gebracht.
 - 4.3. Eventuele verbindingen van buizen dienen sluitend en waterdicht te zijn.
 - 4.4. De aanvullingen naast en boven de duiker moeten uitgevoerd worden met schone grond.
 - 4.5. De duikeruiteinden dienen 0.3 m vrijgehouden te worden.
 - 4.6. In de duiker geraakte grond dient uit de duiker verwijderd te worden.

3. Aanleg

1. Uitvoering dient plaats te vinden volgens de ingediende aanvraag om omgevingsvergunning d.d. 15 oktober 2020 en daarbij behorende bijlagen.
2. Wettelijke meldingsplicht bij toeval vondsten (Erfgoedwet, artikel 5.10):

Degene die anders dan bij het doen van opgravingen een zaak vindt waarvan hij weet dan wel redelijkerwijs moet vermoeden dat het een monument is (in roerende of onroerende zin), meldt die zaak zo spoedig. Deze aangifte dient te gebeuren bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed in Amersfoort. De Omgevingsdienst Achterhoek voert archeologietaken uit voor de gemeenten in de Regio Achterhoek. Ook raad ik aan om de verantwoordelijke ambtenaar namens de gemeente Bronckhorst (de heer W. Hagens) hiervan direct op de hoogte te stellen.

3. Indien bij de realisatie van het initiatief grond van elders toegepast wordt, dient het Besluit bodemkwaliteit te worden nageleefd.
4. Bij het elders toepassen van eventueel bij graafwerkzaamheden op het terrein vrijkomende (verontreinigde) grond dient het Besluit bodemkwaliteit te worden nageleefd.
5. Minstens drie dagen voordat met de werkzaamheden een begin wordt gemaakt, moet daarvan melding worden gemaakt bij de afdeling Beheer, cluster Handhaving van de gemeente Bronckhorst.