



Ontwerpbesluit Verlenen ontheffing

Stal Kuwait BV
T.a.v. mw. L. Wabenessa
Amersfoortseweg 86
3862 NE NIJKERK

Datum
4 januari 2021

Zaaknummer
2020-007214

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
soortenbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 12

Locatie
Amersfoortseweg 86, Nijkerk

Gemeente
Nijkerk

Activiteit
Sloop manege, realisatie paardenhouderij

Beste mevrouw Wabenessa,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag. Wij zijn van plan u deze ontheffing te verlenen.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 een kaart van de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

Ontwerpbesluit

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze. Als wij reacties ontvangen, krijgt u hierover bericht.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX te Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.

Datum

4 januari 2021

Zaaknummer

2020-007214

Blad

2 van 12

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



C.J. Steenmeijer
Afdelingsmanager Vergunningverlening en Handhaving

Documentnummers inzagestukken:

03263140, 03310566, 03366159, 03379672, 03385753, 03385757

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

Datum

4 januari 2021

Zaaknummer

2020-007214

Blad

3 van 12

BIJLAGE 1

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Stal Kuwait BV, Amersfoortseweg 86, 3862 NE te Nijkerk, hierna te noemen de aanvrager, van 19 mei 2020 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje '*beoordeling*' wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met enkele algemene bepalingen en een toelichting op het verdere procesverloop ('*overige verplichtingen*' en '*zienswijzen*').

Datum

4 januari 2021

Zaaknummer

2020-007214

Blad

4 van 12

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 19 mei 2020 ontvingen wij een aanvraag van Stal Kuwait BV, Amersfoortseweg 86, 3862 NE te Nijkerk voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus.

De ontheffing wordt aangevraagd in het kader van het in de wet genoemde belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 27 oktober 2020 hebben wij per brief om aanvullingen gevraagd. Deze aanvullingen zijn op 19 november 2020 door ons ontvangen. Op 9 december 2020 zijn extra aanvullingen gevraagd per e-mail. Die aanvullingen zijn op 16 december 2020 door ons ontvangen.

Er heeft een globale toets plaatsgevonden naar de effecten van het project op Natura 2000-gebieden. Er is vastgesteld dat hier ook een vergunningplicht van toepassing is. Deze vergunning heeft u vervolgens ook aangevraagd en u zult deze separaat ontvangen.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

Datum
4 januari 2021

Zaaknummer
2020-007214

Blad
5 van 12

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op artikel 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5, van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

Aan Stal Kuwait BV, Amersfoortseweg 86, 3862 NE te Nijkerk;

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod		Belang
Huismus (<i>Passer domesticus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A

Belang:

- A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor Amersfoortseweg 86 te Nijkerk, zoals visueel weergegeven in bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 2 april 2025 uitgevoerd zijn.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-**Fout! Verwijzingsbron niet gevonden..**
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-**Fout! Verwijzingsbron niet gevonden..**
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-**Fout! Verwijzingsbron niet gevonden..**
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de huismus.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE,

Datum

4 januari 2021

Zaaknummer

2020-007214

Blad

7 van 12

11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend, dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-**Fout! Verwijzingsbron niet gevonden..** In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. De ontheffinghouder is er verantwoordelijk voor dat de ecologisch deskundige tijdens het aanbrengen van de mitigerende maatregelen en de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de ecologische begeleiding/werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2020-**Fout! Verwijzingsbron niet gevonden..**

Soortspecifieke voorschriften

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 2 dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
16. De nesten van de huismus dienen voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit kan gebeuren door de onderste rijen dakpannen handmatig te verwijderen als eerste stap van de werkzaamheden of door spouwborstels in de dakgoten te leggen. Het ongeschikt maken dient uitgevoerd te worden buiten het broedseizoen, niet als het vriest, niet tijdens neerslag en niet bij windkracht 6 of hoger.

Datum

4 januari 2021

Zaaknummer

2020-007214

Blad

8 van 12

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG**Project***In de aanvraag beschreven project*

Stal Kuwait BV is voornemens de bestaande manegebouwen op het perceel Amersfoortseweg 86 te Nijkerk te slopen. Hiervoor in de plaats wordt een nieuwe paardenhouderij gerealiseerd. De huidige gebouwen worden volgens planning in het najaar van 2021 gesloopt, waarna de nieuwbouw direct daarop wordt gerealiseerd. Volgens planning is de nieuwbouw uiterlijk maart 2022 klaar.

Onderzoek*In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek*

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in paragraaf 4.1 van het bij de aanvraag gevoegde Projectplan (Ecotierra, 2020). Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen). Het nader onderzoek naar de huismus heeft plaatsgevonden in 2020 op basis van het Kennisdocument Huismus van BIJ12.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden

Tijdens de onderzoeken zijn aangetroffen:

- 12 nesten van de huismus

Niet aangetroffen zijn:

- reptielen, amfibieën, overige jaarrond beschermde nesten, zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden

Door de sloopwerkzaamheden worden:

- 12 nesten van de huismus beschadigd en vernield

In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen

Aangezien er buiten het broedseizoen van de huismus wordt gewerkt, wordt doden, verwonden of verstoren van broedende vogels voorkomen.

In de aanvraag beschreven gedragscode

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet voldoende in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de huismus te beperken worden maatregelen voorgesteld. De mitigerende maatregelen zijn beschreven in hoofdstuk 8 van het bij de aanvraag gevoegde Projectplan.

De maatregelen die de aanvrager dient uit te voeren zijn per soort uitgewerkt in tabel 2 onder het kopje *Beoordeling* in deze ontheffing. In bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Beoordeling*Beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen*

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat het onderzoek op de juiste wijze is uitgevoerd en compleet is. De voorgestelde mitigerende maatregelen zijn voldoende.

Datum
4 januari 2021

Zaaknummer
2020-007214

Blad
9 van 12

Naar aanleiding van bovenstaande zijn alle uit te voeren mitigerende maatregelen in onderstaande tabel opgenomen.

Tabel 2 Overzicht van de mitigerende maatregelen.

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Vermijden gevoelige periodes	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep	Permanente mitigatie
Huismus	De werkzaamheden worden buiten het broedseizoen uitgevoerd, dat loopt van half maart t/m augustus. De nieuwbouw met permanente voorzieningen dient gereed zijn voor het volgende broedseizoen begint (15 maart), aangezien anders de tijdelijke mitigatie niet voldoet.	Uiterlijk drie maanden voorafgaand aan de start van de werkzaamheden worden binnen een straal van 200 meter van de oorspronkelijke nestplaatsen een mussentil met minimaal 18 nestplaatsen en 6 huismuskasten opgehangen. Bij het ophangen worden de richtlijnen uit het Kennisdocument Huismus in acht genomen.	Voorafgaand aan de werkzaamheden worden de nestplaatsen ongeschikt gemaakt door voorzichtig handmatig dakpannen te verwijderen of door spouwborstels in de dakgoten te leggen. Het ongeschikt maken onder gunstige omstandigheden (droog, niet-vriezend en onder 6 Bft); Na het ongeschikt maken vindt maximaal een week voorafgaand aan de werkzaamheden een nadere controle plaats of de vogels echt vertrokken zijn.	Aan de nieuwbouw worden 24 huismuskasten gerealiseerd. Deze huismusvoorzieningen worden extern aangebracht, maar op zodanige wijze bevestigd dat deze niet makkelijk te verwijderen zijn. Hiervoor worden bijvoorbeeld anti-diefstal-schroeven gebruikt. De foerageer- en drinkmogelijkheden voor de huismus veranderen niet tijdens en na de periode van sloop en nieuwbouw. Groene elementen blijven gehandhaafd of worden gereconstrueerd.

Datum

4 januari 2021

Zaaknummer

2020-007214

Blad

10 van 12

Andere bevredigende oplossing

Andere bevredigende oplossingen van het project zijn beschreven in hoofdstuk 9 van het bij de aanvraag gevoegde Projectplan.

Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen

De werkzaamheden zijn locatiespecifiek, dus zijn alternatieve locaties niet aan de orde. Vanwege het aanwezige asbest is het negatief voor de volksgezondheid als de huidige situatie wordt gehandhaafd. Een alternatief voor sloop en nieuwbouw zou asbestsanering zijn gecombineerd met een ingrijpende renovatie, maar dit is niet gunstiger voor de huismus. De aanwezige nestplaatsen verdwijnen daarmee immers alsnog. Andere alternatieve inrichtingen bereiken het doel (zie belang) niet.

De werkwijze en de planning zijn aangepast aan de ecologie van de huismus, dus zijn alternatieve werkwijzen en plannings niet gunstiger.

Wij concluderen dat er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

Belang

In paragraaf 3.2 van het bij de aanvraag gevoegde Projectplan is beschreven welke wettelijke belangen op het project van toepassing zijn.

Beoordeling van belangen

Door de aanwezige asbest is het in belang van de volksgezondheid en openbare veiligheid dat dit asbest wordt verwijderd.

Wij kunnen instemmen met het in de aanvraag beschreven belang. Het betreft het belang dat is weergegeven in tabel 1.

Gunstige staat van instandhouding

In hoofdstuk 7 van het bij de aanvraag gevoegde Projectplan is beschreven in hoeverre de gunstige staat van de huismus in het geding is door het geplande project.

Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de desbetreffende soorten

Door de aangepaste werkwijze en planning en door het realiseren van voldoende alternatieven, zowel in de tijdelijke als permanente fase, wordt de staat van instandhouding van de huismus niet verslechterd.

Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus. Wij kunnen hiermee instemmen.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verbodsbepalingen wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verbodsbepalingen.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum
4 januari 2021

Zaaknummer
2020-007214

Blad
11 van 12

BIJLAGE 2



Figuur 1: Overzicht van het plangebied. 1. Paardenstal met stapmolen 2. Manege 3. Kantinegebouw 4. Tuinhuisje

Datum
4 januari 2021

Zaaknummer
2020-007214

Blad
12 van 12

BIJLAGE 3



Figuur 2: Locatie mitigatie. Locatie mussentil (symbool), mussenkasten (gele streep) en duurzame locaties in de nieuwe stallen