

Tabel Kengetallen Bouwkosten Súdwest-Fryslân 2022

WOONFUNCTIE VRIJSTAAND		Eenheid	Prijs
Cataloguswoning (2 laags)	120	m2 BVO	€ 1.170,00
Cataloguswoning (3 laags)		m2 BVO	€ 1.167,00
Bungalow (tot 120 m ²)		m2 BVO	€ 1.778,00
Herenhuis (schuin dak)		m2 BVO	€ 1.332,00
Herenhuis (plat dak)		m2 BVO	€ 1.604,00
Herenhuis (geschakeld met garage)		m2 BVO	€ 1.219,00
Stedelijke villa (schuin dak)		m2 BVO	€ 1.431,00
Stedelijke villa (plat dak)		m2 BVO	€ 1.687,00
Landelijke villa (schuin dak/klein)		m2 BVO	€ 1.499,00
Landelijke villa (schuin dak/groot)		m2 BVO	€ 1.297,00
Landelijke villa (plat dak)		m2 BVO	€ 1.722,00
Woonboerderij		m2 BVO	€ 1.025,00
Praktijkwoning		m2 BVO	€ 1.455,00
Bungalow (vanaf 120 m ²)		m2 BVO	€ 1.612,00
Passief huis		m2 BVO	€ 1.525,00
Energie neutrale woning		m2 BVO	€ 1.425,00
WOONFUNCTIE TWEE ONDER EEN KAP			
Twee onder één kap (schuin dak)		m2 BVO	€ 1.220,00
2^1 kap (schuin, garage geschakeld)		m2 BVO	€ 1.204,00
Twee onder één kap (plat dak)		m2 BVO	€ 1.349,00
2^1 kap (plat dak, garage geschakeld)		m2 BVO	€ 1.319,00
RECREATIEWONINGEN			
Vakantiehuisjes bungalowpark		m2 BVO	€ 1.530,00
Recreatiewoning (schuin dak)		m2 BVO	€ 1.165,00
Recreatiewoning (plat dak)		m2 BVO	€ 1.282,00
Chalet		m2 BVO	€ 858,00
WOONFUNCTIE GESCHAKELD			
Seriematig 2 laags (schuin dak)		m2 BVO	€ 1.050,00
Seriematig 2 laags (plat dak)		m2 BVO	€ 1.263,00
Bouwconceptwoning (schuin dak)		m2 BVO	€ 879,00
Bouwconceptwoning (plat dak)		m2 BVO	€ 965,00
Seriematig 3 laags (schuin dak)		m2 BVO	€ 1.016,00
Seriematig 3 laags (plat dak)		m2 BVO	€ 1.121,00
Seriematig 4 laags (plat dak)		m2 BVO	€ 1.118,00
Herenhuis (standaard)		m2 BVO	€ 1.358,00
Inpassing		m2 BVO	€ 1.385,00
Herenhuis (klassiek)		m2 BVO	€ 1.653,00
Herenhuis (modern)		m2 BVO	€ 1.706,00
Sociale huurwoningen		m2 BVO	€ 1.012,00
Seniorenwoningen		m2 BVO	€ 1.070,00
Drive-in woning (2 laags)		m2 BVO	€ 1.310,00
Drive-in woning (3 laags)		m2 BVO	€ 1.166,00
Drive-in woning (4 laags)		m2 BVO	€ 1.067,00
Patiowoning (1 laags)		m2 BVO	€ 1.631,00
Patiowoning (2 laags)		m2 BVO	€ 1.496,00

WOONFUNCTIE GESTAPELD			
Urban villa (2 span)		m2 BVO	€ 1.547,00
Urban villa (3 span)		m2 BVO	€ 1.417,00
Urban villa (4 span)		m2 BVO	€ 1.281,00
Woontoren (tot 6 lagen)		m2 BVO	€ 1.229,00
Woontoren (tot 8 lagen)		m2 BVO	€ 1.327,00
Woontoren (tot 12 lagen)		m2 BVO	€ 1.408,00
Portiekwoning (tot 4 lagen)		m2 BVO	€ 1.224,00
Portiekwoning (vanaf 4 lagen)		m2 BVO	€ 1.334,00
Beneden-bovenwoning (2 laags)		m2 BVO	€ 1.335,00
Beneden-bovenwoning (3 laags)		m2 BVO	€ 1.089,00
Appartementenblok (tot 3 lagen)		m2 BVO	€ 1.398,00
Appartementenblok (tot 6 lagen)		m2 BVO	€ 1.365,00
Appartementenblok (tot 10 lagen)		m2 BVO	€ 1.372,00
Galerijflat, tot 8 lagen		m2 BVO	€ 1.340,00
Galerijflat, tot 12 lagen		m2 BVO	€ 1.375,00
Studentenwoningen (tot 4 lagen)		m2 BVO	€ 1.321,00
Starterswoningen		m2 BVO	€ 1.156,00
Sociale huurwoningen 4 laags		m2 BVO	€ 1.188,00
Sociale huurwoningen (tot 8 lagen)		m2 BVO	€ 1.294,00
Seniorenwoningen 4 laags		m2 BVO	€ 1.647,00
Levensloopbestendige woningen		m2 BVO	€ 1.422,00
Zorgwoningen		m2 BVO	€ 1.553,00
WOONFUNCTIE VERPLAATSBAAR / TIJDELIJK			
Containerwoningen (tot 20 m ²)		m2 BVO	€ 1.674,00
Containerwoning (vanaf 20 m ²)		m2 BVO	€ 1.422,00
Waterwoning		m2 BVO	€ 1.482,00
Woonboot		m2 BVO	€ 1.285,00
Woonwagen		m2 BVO	€ 929,00
WOONFUNCTIE OPTIES BIJ NIEUWBOUW			
Prefab kelder onder woning		m2 BVO	€ 832,00
Kelder onder woning		m2 BVO	€ 933,00
Optopping		m2 BVO	€ 1.715,00
Opbouw		m2 BVO	€ 1.523,00
Kapopbouw		m2 BVO	€ 794,00
Dakopbouw geschakeld		m2 BVO	€ 685,00
Uitbouw		m2 BVO	€ 1.677,00
Aanbouw		m2 BVO	€ 1.701,00
Serre		m1	€ 2.976,00
Erker		m2 BVO	€ 2.655,00
Erker geschakeld		m2 BVO	€ 2.224,00
UITBREIDING GEEN WOONFUNCTIE			
Garageaanbouw		m2 BVO	€ 850,00
Bergingaanbouw		m2 BVO	€ 1.258,00
Zwembadaanbouw		m2 BVO	€ 3.172,00
Praktijkaanbouw		m2 BVO	€ 1.435,00
Kelder		m2 BVO	€ 1.099,00
WOONFUNCTIE BIJGEBOUWEN			
Garage ongeïsoleerd		m2 BVO	€ 1.053,00
Garage geïsoleerd		m2 BVO	€ 1.305,00
Berging ongeïsoleerd		m2 BVO	€ 1.113,00
Berging geïsoleerd		m2 BVO	€ 1.420,00
Schuur		m2 BVO	€ 667,00
Carport prefab		m2 BVO	€ 489,00
Carport gebouw		m2 BVO	€ 700,00
Carport met berging		m2 BVO	€ 723,00
Garageboxen geschakeld ongeïsoleerd		m2 BVO	€ 809,00
Garageboxen geschakeld geïsoleerd		m2 BVO	€ 1.002,00
Bergingen geschakeld ongeïsoleerd		m2 BVO	€ 725,00
Bergingen geschakeld geïsoleerd		m2 BVO	€ 893,00

WOONFUNCTIE AANPASSING WONING			
Daklicht		/ m ²	€ 1.089,00
Dakraam		/ m ²	€ 1.926,00
Lichtkoepel		/ m ²	€ 614,00
Dakkapel prefab		/ m ²	€ 1.445,00
Dakkapel uitgetimmerd		/ m ²	€ 1.938,00
Gevelraam begane grond		/ m ²	€ 967,00
Gevelraam verdieping		/ m ²	€ 1.124,00
Carport prefab		/ m ²	€ 422,00
Carport uitgetimmerd		/ m ²	€ 725,00
Veranda / overkapping		/ m ²	€ 765,00
Dakterras		/ m ²	€ 121,00
ALGEMEEN VERBOUW			
Schutting geïmpregneerd hout		/ m ¹	€ 115,00
Schutting hardhout		/ m ¹	€ 150,00
vlaggenmast		st	€ 150,00
Vervangen/plaatsen raamkozijn (ca. 2 m ²)		st	€ 1.100,00
Deur- of raamkozijn + deur of raam		st	€ 1.100,00
Velux dakraam		st	€ 880,00
Dichtmetselen deur of raamopening		st	€ 550,00
Vervangen dakpannen		m ²	€ 55,00
Vervangen dakpannen door dakpanplaten		m ²	€ 28,00
Plaatsen zonwering		m ¹	€ 330,00
Vervangen dakgoten		m ¹	€ 44,00
Gevel, metselwerk		m ²	€ 88,00
Binnenwand kalkzandsteen lijmblokken		m ²	€ 22,00
Gevel, stucadoren		m ²	€ 28,00
Schuifpui		st	€ 2.750,00
Noodtrap		st	€ 2.200,00
Plaatsen van een pinautomaat		st	€ 4.400,00
Overheaddeur		st	€ 4.400,00
Garagedeur		st	€ 1.650,00
Plaatsen luifel tankstation		m ²	€ 165,00
Overkapping bedrijfsgebouw		m ²	€ 83,00
Nieuwe gevelbeplating bedrijfshal, sandwich		m ²	€ 110,00
Nieuwe gevelbetimmering, red cedar		m ²	€ 110,00
Nieuwe trap		st	€ 3.300,00
Toiletruimte		st	€ 1.650,00
Nieuwe verdiepingsvloer aanbrengen		m ²	€ 110,00
Verandering intern kantoor		m ²	€ 165,00
Verandering intern opslag		m ²	€ 55,00
Overkapping SPOK (abri) hangplek/rokersruimte		st	€ 6.600,00
Schoorsteen/rookgasafvoer (buitenom metaal)		m ¹	€ 358,00
Schotelantenne 60 cm		st	€ 385,00
Rolluik 4 x 3 meter		st	€ 3.300,00
Zonnepanelen		m ²	€ 318,00
Vrij in te vullen veld			
KANTOORFUNCTIE			
Kantoorvilla		/ m ²	€ 1.718,00
Kleinschalig kantoor		/ m ²	€ 1.239,00
Klein kantoor op bedrijfsterrein		/ m ²	€ 1.194,00
Kantoorblok (max 6 lagen)		/ m ²	€ 1.355,00
Binnenstedelijke inpassing		/ m ²	€ 1.727,00
Bijzondere vorm (tot 12 lagen)		/ m ²	€ 1.711,00
Semi-permanent kantoor		/ m ²	€ 996,00
Tijdelijke bebouwing (max. 2 jaar)		/ m ²	€ 775,00
Kleinschalige inpassing		/ m ²	€ 1.627,00
Politiebureau (buurniveau)		/ m ²	€ 1.845,00
Brandweerkazerne (buurniveau)		/ m ²	€ 1.826,00

ONDERWIJSFUNCTIE			
Kinderdagverblijf	/ m ²	€	1.452,00
Basisschool	/ m ²	€	1.414,00
Voortgezet onderwijs, tot twee lagen	/ m ²	€	1.390,00
Voortgezet onderwijs, tot vier lagen	/ m ²	€	1.452,00
Brede school	/ m ²	€	1.628,00
ROC	/ m ²	€	1.617,00
Tijdelijke huisvesting	/ m ²	€	950,00
Speciale school, lichamelijk	/ m ²	€	1.504,00
GEZONDHEIDSZORGFUNCTIE			
Ambulance station	/ m ²	€	2.062,00
Perifeer ziekenhuis (< 400 bedden)	/ m ²	€	2.847,00
Apothekers- / Huisartsenpost	/ m ²	€	1.680,00
Gezondheidscentrum	/ m ²	€	1.576,00
Begeleid wonen gehandicapten	/ m ²	€	1.602,00
LOGIESFUNCTIE			
Budgethotel	/ m ²	€	1.390,00
Hotel 3 sterren	/ m ²	€	1.554,00
Hotel 4 sterren	/ m ²	€	1.864,00
Hotel 5 sterren	/ m ²	€	2.052,00
Hotelconcept (prefab elementen)	/ m ²	€	1.644,00
Snelweghotel	/ m ²	€	1.565,00
BIJEENKOMSTFUNCTIE			
Museum	/ m ²	€	2.706,00
Muziekzaal	/ m ²	€	1.534,00
Muziekcentrum	/ m ²	€	1.706,00
Schouwburg met toneeltoren	/ m ²	€	2.877,00
Theater	/ m ²	€	2.047,00
Bioscoop (binnenstedelijk)	/ m ²	€	2.083,00
Kerkgebouw	/ m ²	€	1.638,00
Moskee	/ m ²	€	1.753,00
Buurthuis	/ m ²	€	1.533,00
WINKELFUNCTIE			
Supermarkt (buurtniveau)	/ m ²	€	640,00
Bankgebouw	/ m ²	€	1.490,00
Meubelhal	/ m ²	€	999,00
Bouwmarkt (enkellaags)	/ m ²	€	566,00
Bouwmarkt (tweelaags)	/ m ²	€	538,00
Vrijstaand paviljoen	/ m ²	€	1.296,00
Autowerkplaats (specifiek)	/ m ²	€	858,00
Autowerkplaats	/ m ²	€	795,00
Autoshowroom (merkdealer)	/ m ²	€	1.002,00
Autoshowroom (tweedehands)	/ m ²	€	884,00
Winkelstraat met bovenwoningen	/ m ²	€	1.251,00
Winkelcentrum (buurtniveau)	/ m ²	€	816,00
Winkelcentrum (streekniveau)	/ m ²	€	971,00
Winkelcentrum (regioniveau)	/ m ²	€	1.072,00
Warenhuis	/ m ²	€	2.051,00
Meubelplein	/ m ²	€	751,00
SPORTFUNCTIE			
Gymzaal	/ m ²	€	1.637,00
Kleed- en kantineruimte	/ m ²	€	1.366,00
Kantine voetbalvereniging	/ m ²	€	1.161,00
Golfclubhuis met restaurant	/ m ²	€	1.330,00
Tennishal	/ m ²	€	901,00
Sportcentrum	/ m ²	€	1.717,00
Zwembad (recreatief)	/ m ²	€	2.864,00
Zwembad (wedstrijdbad)	/ m ²	€	3.080,00
Subtropisch zwembad	/ m ²	€	3.660,00
Buitenzwembad	/ m ²	€	597,00

INDUSTRIEFUNCTIE			
Bedrijfspanen met kantoren (< 2.000 m ²)	/ m ²	€	754,00
Bedrijfspanen met kantoren (> 2.000 m ²)	/ m ²	€	685,00
Bedrijfspanen geschakeld	/ m ²	€	834,00
Distributiecentrum (< 5.000 m ²)	/ m ²	€	813,00
Distributiecentrum (< 10.000 m ²)	/ m ²	€	754,00
Meerlaags distributiecentrum	/ m ²	€	1.028,00
Distributiecentrum (< 40.000 m ²)	/ m ²	€	621,00
Self-storage	/ m ²	€	1.386,00
Zadeldakloods	/ m ²	€	280,00
Opslagloods (< 5.000 m ²)	/ m ²	€	593,00
Opslagloods (> 5.000 m ²)	/ m ²	€	529,00
Bedrijfspanen geschakeld (opslag)	/ m ²	€	647,00
Zadeldakloods ongeïsoleerd	/ m ²	€	228,00
Romneyloods ongeïsoleerd	/ m ²	€	127,00
LICHTE INDUSTRIEFUNCTIE AGRARISCH			
Loods (open)	/ m ²	€	199,00
Loods (dicht)	/ m ²	€	310,00
Opslagloods agrarische gewassen	/ m ²	€	364,00
Opslagloods agrarische gewassen gekoeld	/ m ²	€	460,00
Aardappelloods (incl. kelderventilatie + inrichting)	/ m ²	€	324,00
Ligboxenstal zonder kelders (zie verder)	/ m ²	€	427,00
Varkenstal fokzeugen en biggen	/ m ²	€	392,00
Kippenstal voor legkippen	/ m ²	€	314,00
Stal voor vleeskalveren zonder kelders	/ m ²	€	363,00
Stal voor vleesvarkens	/ m ²	€	363,00
Stal voor Vleeskuikens	/ m ²	€	294,00
Paardenstal (buiten)	/ m ²	€	464,00
Binnenpiste (open gevel)	/ m ²	€	226,00
Buitenpiste	/ m ²	€	36,00
Paardenstal	/ m ²	€	507,00
Binnenpiste	/ m ²	€	346,00
OPSLAG MEST E.A.			
Mestkelder (onder nieuwbouw veestal)	/ m ²	€	204,00
Mestkelder	/ m ²	€	307,00
Waterbassin (rond)	/ m ²	€	227,00
Waterbassin (met talud)	/ m ²	€	18,00
Silo	/ m ²	€	335,00
TUINBOUWKASSEN			
Tuinbouwkas (Venlo)	/ m ²	€	52,00
Tuinbouwkas (breedkap)	/ m ²	€	61,00
Foliekas	/ m ²	€	43,00
FIETSENSTALLING			
Overdekte fietsenstalling	/ m ²	€	204,00
Meerlaagse fietsenstalling	/ m ²	€	265,00
Bovengronds, open (tot 4 lagen)	/ m ²	€	541,00
Bovengronds, dicht (tot 4 lagen)	/ m ²	€	553,00
PARKEREN			
Oppervlakteparkeren (woonwijk)	/ m ²	€	74,00
Oppervlakteparkeren (openbaar)	/ m ²	€	111,00
Tijdelijk (tot 3 lagen)	/ m ²	€	199,00
Parkeerkelder onder plein (tot 1.000 m ²)	/ m ²	€	1.158,00
Parkeerkelder onder plein (tot 5.000 m ²)	/ m ²	€	1.079,00
PARKEREN MET BEBOUWING			
Parkeren BG onder bebouwing (tot 750 m ²)	/ m ²	€	686,00
Parkeren BG onder bebouwing (vanaf 750 m ²)	/ m ²	€	569,00
Half verdiept (tot 750 m ²)	/ m ²	€	721,00
Half verdiept (vanaf 750 m ²)	/ m ²	€	651,00
Geheel verdiept (tot 1.000 m ²)	/ m ²	€	921,00
Geheel verdiept (vanaf 1.000 m ²)	/ m ²	€	779,00
Geheel verdiept (tot 2.500 m ²)	/ m ²	€	934,00
Geheel verdiept (vanaf 2.500 m ²)	/ m ²	€	866,00
Parkeren op dak	/ m ²	€	282,00

PARKEERSYSTEMEN (MEERPRIJS)			
Rotatiesysteem	/ m ²	€	5.549,00
Hefsysteem	/ m ²	€	1.011,00
Hefsysteem, verdiept	/ m ²	€	1.399,00
GROND-, WEG- EN WATERBOUW OPENBARE INRICHTING			
Speeltuin verhard	/ m ²	€	105,00
Speeltuin in woonwijk	/ m ²	€	361,00
Speeltuin in park	/ m ²	€	251,00
Ondergrondse vuilcontainers	/ st	€	3.985,00
Transformatorhuis	/ m ²	€	2.929,00
GROND-, WEG- EN WATERBOUW BRUGGEN			
Perceelstoegansbrug Vlakke plaatbrug	/ m ²	€	477,00
Voetgangersbrug in park (hout)	/ m ²	€	774,00
Voetgangersbrug in wijk (met tussensteunen)	/ m ²	€	752,00
Voetgangersbrug in wijk (met tussensteunen)	/ m ²	€	1.085,00
Fiets voetgangersbrug smal, kleine overspanning	/ m ²	€	1.370,00
Fiets voetgangersbrug Breed, kleine overspanning	/ m ²	€	825,00
Fiets voetgangersbrug over kunstmatig water	/ m ²	€	1.100,00
Wijkbrug klein, overspanning 15 m ¹	/ m ²	€	1.231,00
Wijkbrug middel, overspanning 25 m ¹	/ m ²	€	1.319,00
Wijkbrug groot, overspanning 35 m ¹	/ m ²	€	1.774,00
Betonbrug twee rijbanen, met tussensteun	/ m ²	€	1.369,00
Ophaalbrug langzaam verkeer	/ m ²	€	9.810,00
Ophaalbrug ontsluitingsweg	/ m ²	€	9.430,00
Basculebrug langzaam verkeer	/ m ²	€	12.691,00
Basculebrug ontsluitingsweg	/ m ²	€	9.661,00
Bedieningsgebouw brug	/ m ²	€	5.676,00
GROND-, WEG- EN WATERBOUW TUNNELS			
Fietstunnel Bovengronds	/ m ²	€	3.682,00
Fietstunnel Verdiept, dicht deel	/ m ²	€	4.171,00
Fietstunnel Verdiept, open deel	/ m ²	€	2.295,00
Snelverkeer enkele tunnel, 2 rijbanen	/ m ²	€	3.897,00
Snelverkeer dubbele tunnel, 2 rijbanen	/ m ²	€	2.522,00
Enkele tunnelbuis, 2 rijbanen, open bouw	/ m ²	€	5.683,00
Dubbele tunnelbuis, 2 rijbanen, open bouw	/ m ²	€	3.686,00
Dubbele tunnelbuis, diameter 10 m ¹	/ m ²	€	4.224,00
Dubbele tunnelbuis, diameter 12 m ¹	/ m ²	€	3.775,00
Toerit tunnel 2 rijbanen	/ m ²	€	3.137,00
Toerit tunnel 2 x 2 rijbanen	/ m ²	€	2.905,00
GROND-, WEG- EN WATERBOUW TUNNELS WATERVOORZIENINGEN			
duiker rond	/ m ²	€	999,00
duiker rechthoekig	/ m ²	€	1.507,00
Damwand hardhout	/ m ²	€	132,00
Damwand beton	/ m ²	€	313,00
Kademuur met meerpalen	/ m ²	€	370,00
Steiger hout	/ m ²	€	199,00