



**Bezoekadres:** Wilhelminakade 179  
3072 AP ROTTERDAM  
**Postadres:** Postbus 6575  
3002 AN ROTTERDAM

**Website:** [www.rotterdam.nl](http://www.rotterdam.nl)  
**E-mail :** [bwt-vergunningen@rotterdam.nl](mailto:bwt-vergunningen@rotterdam.nl)

**Inlichtingen:** [REDACTED]  
**Afdeling:** Bouw- en Woningtoezicht  
**Telefoon:** 0 [REDACTED]

**Ons kenmerk:** 6363385/  
OMV.21.09.00198QC

**Betreft:** besluit aanvraag  
omgevingsvergunning

**Datum:** 23 december 2021

Aan Creating the Future Together B.V.  
t.a. [REDACTED]  
Frankfurtstraat 28  
1175 RH Lijnden

Geachte h [REDACTED]

Op 10 september 2021 heeft u, namens de gemeente Rotterdam, een omgevingsvergunning aangevraagd voor de activiteit Kappen aan de Palladiostraat 1, Prinsenland te Rotterdam.

Wij hebben besloten u de vergunning gedeeltelijk te verlenen. Dit besluit wordt verderop in deze vergunning toegelicht.

Als u nog vragen heeft over de activiteit Kappen kunt u contact opnemen met:

- de h [REDACTED]  
[REDACTED]

U kunt niet direct beginnen met de werkzaamheden. Voor meer informatie verwijzen wij u naar de juridische bijsluiter.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,  
namens deze,  
concerndirecteur Stadsontwikkeling,  
voor deze,

d [REDACTED]  
afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht  
*\*Dit document is digitaal opgesteld en daarom niet ondertekend.*

#### Rechtsmiddelen

Voor informatie over de rechtsmiddelen die open staan tegen dit besluit verwijzen we u naar de juridische bijsluiter.



Blad: 2/8

Kenmerk: 6363385 / OMV.21.09.00198

### **Activiteit kappen**

Bij dit besluit komen achtereenvolgens aan de orde:

- Werkzaamheden
- Overwegingen
- Voorschriften
- Besluit
- Opmerkingen
- Juridische bijsluiter

### **Werkzaamheden**

De reden voor uw aanvraag is het kappen van 18 bomen in verband met het realiseren van nieuwbouw.

### **Overwegingen**

De beslissing op uw aanvraag is genomen op basis van de volgende overwegingen:

- het betreft een aanvraag voor het kappen van 18 bomen met een stamomtrek van 55 tot en met 230 cm gemeten op 130 cm vanaf het maaiveld;
- de bomen staan in openbaar groen rond de bestaande bebouwing Palladiostraat 1-41 volgens onderstaande situatie, doorsnede en tabel;
- de visuele inspectie is op 22 september 2021 uitgevoerd door een medewerker van Bouw- en Woningtoezicht (BWT) Rotterdam;

### **toestemmen kap i.v.m. plan**

- om het project woongebouw Palladio Prinsenland te kunnen uitvoeren, volgens de bij de aanvraag ingediende tekening bouwplaatsinrichting en de BEA d.d. 8 december 2021, is de kap van 10 bomen noodzakelijk.
- verplanten van de bomen is niet mogelijk vanwege de soorteigenschappen;
- er is geen sprake van bijzondere of onvervangbare waarden van de genoemde houtopstand(en), artikel 4:11b lid 4 van de Algemene Plaatselijke Verordening van Rotterdam (APV) (natuur- en milieuwaarden (zie quickscan d.d. 9 september 2021), landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden, waarden van stads- en dorpschoon en waarden voor recreatie en leefbaarheid);
- het belang van de aanvrager om de nieuwbouw te realiseren is groter dan het belang van behoud van genoemde bomen.

### **toestemmen kap i.v.m. zorgplicht**

- tijdens de visuele inspectie is vastgesteld dat 1 boom (nummer 5) gebreken heeft (harslakzwam aan de stamvoet, afstervende kroon) waarvan de boom niet meer zal herstellen en waardoor deze boom een veiligheidsrisico oplevert voor de omgeving; in de BEA van 8 december 2021 is dit niet opgemerkt, mogelijk door het seizoen waarin de opname plaatsvond;
- het belang van de aanvrager om de veiligheid te handhaven is groter dan het belang van behoud van genoemde boom.

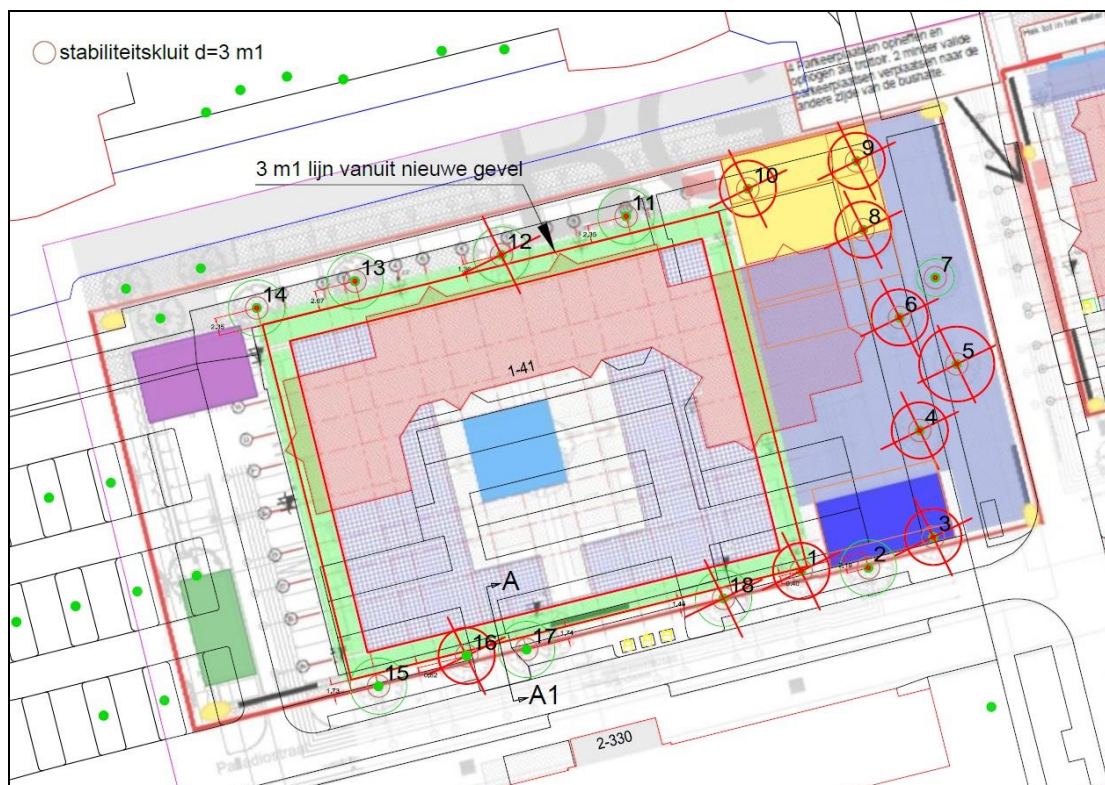


Blad: 3/8

Kenmerk: 6363385 / OMV.21.09.00198

### weigeren kap i.v.m. ontbreken noodzaak

- na bestudering van de stukken en de BEA d.d. 8 december 2021 is vastgesteld dat voor 7 bomen niet is aangetoond dat kap noodzakelijk is;
- de BEA wordt gevolgd in geval van boom nr. 7
- van de BEA wordt afgeweken in geval van bomen nr. 2, 11, 13, 14, 15, 17 omdat in de BEA onvoldoende wordt aangetoond dat de stabiliteitskluit van deze bomen in het geding is. De bomen blijven met hun stabiliteitskluit (diameter 3 meter) buiten de op de tekening aangegeven zone van werkzaamheden (3 m lijn vanaf de toekomstige gevel). Niet duidelijk is gemaakt dat de in de BEA aangegeven kabels en leidingen noodzakelijk ter plaatse van bomen 2, 15 en 17 moeten worden ingegraven; alternatieven moeten worden gezocht buiten de stabiliteitskluit;
- na een tweede verzoek om de noodzaak voor kap van de 7 bomen te onderbouwen zijn deels nieuwe bezwaren aangevoerd (zie notitie d.d. . Ook daaruit blijkt dat het lastig is deze bomen te handhaven, niet dat het noodzakelijk is deze te kappen;
- de bomen kunnen met snoei en door de juiste beschermingsmaatregelen op het werkterrein worden behouden;
- het belang van behoud van de bomen is groter dan het belang van de aanvrager om deze bomen te kappen.

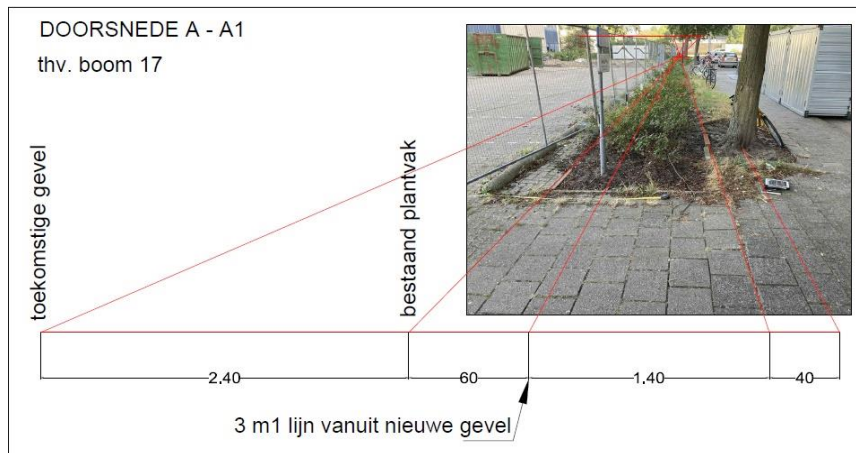




Blad: 4/8

Kenmerk: 6363385 / OMV.21.09.00198

### Situatie





Blad: 5/8

Kenmerk: 6363385 / OMV.21.09.00198

Nr.	Adres	Boomsort	Stamomtrek in cm	Kwaliteit (Obsurve)	Motivatie / resultaat visuele inspectie / Afweging	Kap	Verplant	Herplant
boom 1	thv. Palladiostraat 2 334	Hartbladige els	160	Redelijk (20191111)	Maken bouwput, plaatsen steigers. VI: boom heeft tonderzwam, kroon afstervend. Afw.: ca. 0,4 m uit 3 m1 tot gevel-lijn; zie BEA	Ja	Nee	Ja
boom 2	thv. Palladiostraat 2 334	Hartbladige els	160	Matig (20200218)	Opslag, loods plaatsen. Afw.: ca. 2.15 m uit 3m1 tot gevel-lijn; zaagloods op 1.3 m1: is te handhaven	Nee	Nvt	Nvt
boom3	thv. Palladiostraat 2 334	Hartbladige els	120	Matig (20200218)	Opslag, loods plaatsen. Afw.: ca. 0.25 m uit 3 m1 tot gevel-lijn; zie BEA	Ja	Nee	Ja
boom 4	thv.hoek Palladio-Michelangelostraat	Zwarte els	120	Matig (20200218)	Transport-, werkruimte; granulaatverharding aanbrengen, Afw.: zie BEA	Ja	Nee	Ja
boom 5	W-zijde Michelangelostraat	Hollandse iep	230	Matig (20200218)	Transport-, werkruimte; granulaatverharding aanbrengen. VI: boom heeft harslakzwam, kroon afstervend; kap ogv zorgplicht/risico stambreuk	Ja	Nee	Ja
boom 6	W-zijde Michelangelostraat	Hartbladige els	120	Matig (20200218)	Transport-, werkruimte; granulaatverharding aanbrengen. Afw.: nogal scheef en iel; zie BEA	Ja	Nee	Ja
boom 7	W-zijde Michelangelostraat	Ruwe berk	55	Redelijk (20200218)	Transport-, werkruimte; granulaatverharding aanbrengen. Afw.: zie BEA; te handhaven	Nee	Nvt	Nvt
boom 8	W-zijde Michelangelostraat	Hartbladige els	230	Redelijk (20200218)	Plaatsen keet, bouwplaatsinrichting. Afw.: zie BEA	Ja	Nee	Ja
boom 9	Zijde singel Prinsenlaan	Hartbladige els	180	Redelijk (20200218)	Plaatsen keet, bouwplaatsinrichting. Afw.: zie BEA	Ja	Nee	Ja
boom 10	Zijde singel Prinsenlaan	Hartbladige els	190	Matig (20200218)	Plaatsen keet, bouwplaatsinrichting. Afw.: zie BEA	Ja	Nee	Ja
boom 11	Zijde singel Prinsenlaan	Hartbladige els	190	Redelijk (20200218)	Maken bouwput, plaatsen steigers. Afw.: ca. 2.35 m1 van 3m1 tot gevel-lijn; hoge kopgevel; met enige snoei en bescherming te behouden	Nee	Nvt	Nvt
boom 12	Zijde singel Prinsenlaan	Hartbladige els	190	Redelijk (20200218)	Maken bouwput, plaatsen steigers. Afw.: ca. 1.35 m1 van 3m1 tot gevel-lijn; stabiliteitskluit in geding; zie BEA	Ja	Nee	Ja
boom 13	Zijde singel Prinsenlaan	Hartbladige els	150	Redelijk (20200218)	Maken bouwput, plaatsen steigers. Afw.: ca. 2.65 m1 van 3m1 tot gevel-lijn; hoge kopgevel; met enige snoei en bescherming te behouden	Nee	Nvt	Nvt
boom 14	Zijde singel Prinsenlaan	Hartbladige els	100	Redelijk (20200218)	Maken bouwput, plaatsen steigers. Afw.: ca. 2.35 m1 van 3m1 tot gevel-lijn; hoge kopgevel; met enige snoei en bescherming te behouden	Nee	Nvt	Nvt
boom 15	thv. Palladiostraat 2 334	Spaeth's els	85	Redelijk (20200218)	Maken bouwput, plaatsen steigers. Afw.: ca. 1.75 m1 van 3m1 tot gevel-lijn; kopgevel; met enige snoei en bescherming te behouden	Nee	Nvt	Nvt
boom 16	thv. Palladiostraat 2 334	Spaeth's els	100	Redelijk (20200218)	Maken bouwput, plaatsen steigers. Afw.: ca. 0.60 m1 van 3m1 tot gevel-lijn; kopgevel; stabiliteitskluit in geding; zie BEA	Ja	Nee	Ja
boom 17	thv. Palladiostraat 2 334	Spaeth's els	85	Redelijk (20200218)	Maken bouwput, plaatsen steigers. Afw.: ca. 1.75 m1 van 3m1 tot gevel-lijn; bouwhoogte daar ca. 5 m1, met enige snoei en bescherming te behouden	Nee	Nvt	Nvt
boom 18	thv. Palladiostraat 2 334	Hartbladige els	85	Redelijk (20200218)	Maken bouwput, plaatsen steigers. Afw.: ca. 1.45 m1 van 3m1 tot gevel-lijn; kopgevel; stabiliteitskluit in geding; zie ook BEA	Ja	Nee	Ja

*tabel*

### Voorschriften

Aan dit onderdeel van de vergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

1. u mag pas gebruik maken van deze vergunning nadat de bezwaartermijn van 6 weken is verstreken. Indien tegen deze vergunning een voorlopige voorziening is gevraagd bij de voorzieningenrechter, mag u pas gebruik maken van deze vergunning als de voorzieningenrechter het verzoek heeft afgewezen;
2. de omgevingsvergunning moet door de vergunninghouder op aanvraag aan de politie, dan wel aan vertegenwoordigers van de bevoegde organen van de gemeente zowel direct voorafgaand als tijdens de kapactiviteiten, alsmede achteraf, getoond kunnen worden;
3. u moet de werkzaamheden uitvoeren binnen de regelgeving van de Wet natuurbescherming. Onder de Wet natuurbescherming moet u (laten) onderzoeken of ruimtelijke ingrepen effect hebben op beschermde soorten, beschermde gebieden en



Blad: 6/8

Kenmerk: 6363385 / OMV.21.09.00198

- beschermde bosopstanden. Denkt u hierbij aan de aanwezigheid van bijvoorbeeld (vogel) nesten of vleermuizen;
4. er wordt u een herplantplicht opgelegd voor 11 bomen met een minimaal te bereiken kroondiameter van 4 - 8 meter (2e grootte), op basis van artikel 4:11f van de APV van Rotterdam. De stamomtrek van de bomen dient bij aanplant een minimale maat te hebben van 16-18 cm. De herplant moet worden uitgevoerd in het eerstvolgende plantseizoen na realisatie van het project, in vakkundig voorbereide plantgaten op of nabij de oorspronkelijke standplaats van de gekapte bomen, volgens IP en/of aanwijzingen van het gebiedskantoor van Stadsbeheer Rotterdam. Als de herplant niet aanslaat, moet in het daaropvolgende plantseizoen worden ingeboet;
  5. indien de te handhaven bomen na gereedkomen van het project door onzorgvuldig handelen gedurende de uitvoering afsterven óf zodanig beschadigd zijn dat kap noodzakelijk is, wordt u een herplantplicht van 7 extra bomen opgelegd volgens de onder 4. beschreven specificaties.

#### Besluit activiteit Kappen

##### **Verlenen kapvergunning**

Gelet op het bovenstaande verlenen wij u een vergunning voor het vellen van 11 bomen uit uw aanvraag.

*(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.2, eerste lid, onder g, juncto artikel 4:11b van de Algemene Plaatselijke Verordening van Rotterdam).*

##### **Weigeren kapvergunning**

Gelet op het bovenstaande weigeren wij u een vergunning voor het vellen van 7 bomen uit uw aanvraag.

*(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) artikel 2.2. eerste lid, sub g, juncto artikel 4.11b lid 4 sub a van de Algemene Plaatselijke Verordening van Rotterdam).*

#### Opmerkingen

Wij kunnen uw vergunning intrekken als er binnen één jaar na afgifte geen gebruik van is gemaakt.

Als bij controle blijkt dat de geweigerde werkzaamheden toch plaatsvinden, zal door de politie of vertegenwoordigers van het bevoegd gezag een proces verbaal opgemaakt worden.

#### Artikel 4:11g Herplant- of instandhoudingsplicht

1. Indien houtopstand waarvoor het in artikel 4:11 gestelde verbod geldt zonder omgevingsvergunning is gevelde, of op andere wijze is tenietgegaan, kan het bevoegd gezag aan de zakelijk gerechtigde van de grond waarop zich de houtopstand bevond dan wel aan degene die uit andere hoofde tot het treffen van voorzieningen bevoegd is, de verplichting



**Blad:** 7/8

**Kenmerk:** 6363385 / OMV.21.09.00198

opleggen vervangende houtopstand op eigen terrein aan te brengen overeenkomstig de door het bevoegd gezag te geven aanwijzingen en binnen een door het bevoegd gezag te stellen termijn.

2. Wordt een verplichting als bedoeld in het eerste lid opgelegd, dan kan daarbij tevens worden bepaald binnen welke termijn na herbeplanting en op welke wijze niet-geslaagde beplanting moet worden vervangen.

Daarnaast kan er handhavend worden opgetreden.



Blad: 8/8

Kenmerk: 6363385 / OMV.21.09.00198

## **Juridische bijsluiter**

### Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de bezwaartermijn van zes weken, tenzij een voorlopige voorziening is ingediend. Als van deze mogelijkheid gebruik wordt gemaakt, treedt dit besluit niet in werking voordat hierop is beslist. (*Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 6.1, tweede lid, onder a*)

### Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- datum bezwaarschrift;
- de gronden van het bezwaar;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt. Wij verzoeken u ook een kopie van dit besluit mee te zenden.

U moet het bezwaarschrift zenden aan:

Het college van Burgemeester en Wethouders  
T.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie  
Postbus 1011  
3000 BA te ROTTERDAM  
Faxnummer: 010 - 267 6300

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website [www.rotterdam.nl/pdc:bezwaar\\_indienen](http://www.rotterdam.nl/pdc:bezwaar_indienen). U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via [www.digid.nl](http://www.digid.nl), respectievelijk [www.eherkenning.nl](http://www.eherkenning.nl).

Het bezwaarschrift heeft geen schorsende werking.

U kunt daarom, als u bezwaar heeft gemaakt tegen de omgevingsvergunning, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij:

Rechtbank Rotterdam  
sector Bestuursrecht  
Postbus 50951  
3007 BM ROTTERDAM

Hiervoor is griffierecht verschuldigd.