



# Ontwerpbesluit Verlenen ontheffing

Vivare Vastgoedbeheer  
Postbus 5265  
6802 EG ARNHEM

**Datum**

24 december 2021

**Zaaknummer**

2018-004364

**Onderwerp**

Aanvraag wijzigen ontheffing  
soortbescherming

**Inlichtingen bij**

Provincieloket  
026 359 99 99  
post@gelderland.nl

**Blad**

1 van 4

**Datum verleende ontheffing**

29 juli 2019

**Zaaknummer verleende ontheffing**

2018-004364

**Locatie**

Verschillende locaties in Renkum

**Activiteit**

Verlenging energetische maatregelen woningen  
Renkum

Op 17 november 2021 hebben wij uw aanvraag om bovenstaande ontheffing te wijzigen ontvangen.

**Ontwerpbesluit**

Wij verlenen u deze ontheffing.

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Iedereen kan op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl).

**De bijlage(n) zijn onderdeel van dit besluit**

De bijlage bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de gewijzigde voorschriften van dit besluit beschreven in de bijlage. Neem de bijlagen goed door. Hiermee kunt u problemen tijdens de uitvoering voorkomen.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem  
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)  
[www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)

BNG Bank Den Haag  
NL74BNGH0285010824  
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03  
KvK-nummer: 51468751

---



---

provincie  
Gelderland

**Datum**

24 december 2021

**Zaaknummer**

2018-004364

**Blad**

2 van 4

**Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http://gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen  
Teammanager Vergunningverlening

**Documentnummers inzage stukken:**

02808113, 03018938, 03018997, 03019008, 03019016, 03019035, 03039690, 3039696,  
03053858, 03053897, 03065561, 03067951, 03067975, 03101321, 03101579, 03547993,  
03573024, 03598073

**Bijlages**

Bijlage 1 - Toelichting en voorschriften

## **BIJLAGE 1 Toelichting en voorschriften**

### **1 Aanvraag en procesverloop**

Op dit besluit is afdeling 3.4 van de Awb van toepassing.

### **2 Wijzigingsverzoek**

Wij hebben uw aanvraag beoordeeld op basis van de aangeleverde informatie. U vraagt om het volgende te wijzigen:

1. Einddatum van de ontheffing: deze was 1 januari 2022 en u vraagt deze te wijzigen in 31 december 2025, omdat de werkzaamheden vertraagd zijn en gewijzigd.
2. De staat van de 123 woningen is zo slecht, dat er geen dak- en spouwmuurisolatie wordt aangebracht. Ook is de staat zo slecht dat wel binnen 1 jaar alle muurankers vervangen moeten worden en voegwerk hersteld aan muren en aan schoorstenen. Verblijfplaatsen van vleermuizen en vogels blijven zodoende alle bestaan, deze worden alleen verstoord gedurende de werkzaamheden die ½ dag duren per woning. Het aanbrengen van permanente nieuwe alternatieven voor de laatvlieger, de gewone dwergvleermuis, de huismus en de gierzwaluw is daarmee ook niet meer aan de orde; de woningen worden niet aangepast of veranderd en alle (potentiële) verblijfplaatsen blijven intact.

### **3 Beoordeling**

#### **Wij gaan akkoord met uw voorgestelde wijziging**

Dit betekent dat bovenstaande ontheffing verandert.

U gaat minder schadelijke effecten veroorzaken dan in de oorspronkelijke ontheffingsaanvraag was voorzien. De voorschriften worden als volgt gewijzigd:

- 2. De geldigheidsduur van de ontheffing eindigt op 31 december 2023
- 15. Er kan afgeweken worden van voorschrift 15, onder de voorwaarde dat er voldoende afstand kan worden gehouden van nesten om verstoring te voorkomen. In dat geval hoeft er geen geluid bij gierzwaluwkasten te worden afgespeeld en de gierzwaluwnesten hoeven in dat geval ook niet ongeschikt te worden gemaakt. Voor de huismus geldt ook dat nesten niet van tevoren ongeschikt hoeven te worden gemaakt als er tijdens het broedseizoen voldoende afstand kan worden gehouden van de huismusnesten om verstoring te voorkomen.
- 17. U kunt afwijken van voorschrift 17 onder de volgende voorwaarden:

**Datum**

24 december 2021

**Zaaknummer**

2018-004364

**Blad**

4 van 4

- Er is voldoende spouwruimte om meer dan 5 meter of om de hoek van de woning weg te kruipen voor eventueel aanwezige vleermuizen: dit dient voorafgaand aan de werkzaamheden vastgesteld te worden door (endoscopisch) onderzoek;
- Of u heeft per locatie, per woning, per muur en per aantal meters dat te overzien is (endoscopisch) onderzoek gedaan direct voorafgaand aan het aanbrengen van de muurankers en vastgesteld dat ter plekke in de spouw geen vleermuizen aanwezig zijn.
- 20. Nieuw voorschrift: Bij het herstellen van muren en schoorstenen, met scheuren waardoor de achterliggende spouw in de uitgangssituatie bereikbaar is voor de laatvlieger of de gewone dwergvleermuis, dient steeds minimaal één opening over te blijven die als invliegopening kan worden gebruikt door de laatvlieger of de gewone dwergvleermuis.

De overige voorschriften van bovenstaande ontheffing blijven onverkort gelden.

## 4 Juridische grondslagen

Voor deze brief gelden:

Wet natuurbescherming

Vogelrichtlijnsoorten

artikel 3.3, lid 1 en 4

Habitatrichtlijnsoorten / Verdrag van Bern soorten / Verdrag van Bonn soorten

artikel 3.8, lid 1 en lid 5