

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 24-12-2021

no. 2749997

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6467275
Aanvraagnaam	Starkozijn inrit
Uw referentiecode	20177

Ingediend op	02-11-2021
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Inritvergunning voor terrein Starkozijn
Opmerking	De geschatte bouwkosten voor de in/uitrit zijn reeds opgenomen in de vergunningsaanvraag voor het gebouw.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Katwijk
Bezoekadres:	Koningin Julianalaan 3 2224 EW KATWIJK ZH
Postadres:	Postbus 589 2220 AN KATWIJK ZH
Telefoonnummer:	0714065000
Faxnummer:	0714065065
E-mailadres:	info@katwijk.nl
Website:	www.katwijk.nl
Contactpersoon:	Team vergunningen
Bereikbaar op:	Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2231MV
Huisnummer	24
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Trappenberglaan
Plaatsnaam	Rijnsburg
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

Twee nieuwe inritten aanleggen voor de toegang van het terrein van het gebouw van Starkozijn

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Trappenberglaan

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

6000mm

Welk materiaal wordt gebruikt?

Tegels en stenen, zie bladnummer BA-011 in de bijlage

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☒ Ja
☐ Nee

Welke obstakel(s) zijn aanwezig?

- ☐ Boom
☒ Lantaarnpaal
☐ Nutsvoorziening
☒ Anders

Beschrijf het obstakel dat het aanleggen of gebruiken van de in- of uitrit in de weg staat.

Straatkolk

4 Gemeentespecifieke vragen

Betreft het een tijdelijke uitrit?

- ☐ Ja
☒ Nee

Betreft het een permanente uitrit?

- ☒ Ja
☐ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
210916_Klei_Oost_Zuid_id_pdf	210916_Klei_Oost_Zuid.pdf	Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	02-11-2021	In behandeling

Omgevingsvergunning

Zaaknummer 2749997

1. Inleiding

Op 2 november 2021 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van twee inritten voor het terrein starkozijn op het perceel Trappenberglaan 24 in Rijnsburg bestaande uit het volgende onderdeel:

- Inrit / Uitweg (art. 2.2 lid 1e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: de Wabo))

2. Procedureel

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij is gebleken dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

3 Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Inrit / Uitweg (art. 2.2 lid 1e van de Wabo)

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning; en
2. Tekeningen.

In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage I zijn de op de activiteit betrekking hebbende overwegingen opgenomen. Deze bijlage maakt deel uit van de omgevingsvergunning.

Eigen risico

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat gebruik maken van de omgevingsvergunning voordat deze in rechte onaantastbaar is geworden voor eigen risico komt. Belanghebbenden kunnen immers binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit daartegen bezwaar maken. Vervolgens hebben zij na behandeling van hun bezwaarschrift nog de mogelijkheid om in beroep en daarna nog in hoger beroep te gaan.



Katwijk, 24 december 2021

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



Mr Drs C.M.C Vrolijk
Clustermanager VTH

Verweermogelijkheden

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending.

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op www.katwijk.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

BIJLAGE I

Het volgende onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 2749997, voor het realiseren van twee inritten voor het terrein starkozijn op het perceel Trappenberglaan 24 in Rijnsburg.

Het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen**Toetsingsgronden**

Op grond van artikel 2:12 van de Algemene plaatselijke verordening gemeente Katwijk (hierna: de APV), gelezen in samenhang met artikel 2.18 van de Wabo, wordt de omgevingsvergunning voor deze activiteit slechts geweigerd:

- a. ter voorkoming van gevaar voor het verkeer op de weg;
- b. indien de uitweg zonder noodzaak ten koste gaat van een openbare parkeerplaats;
- c. indien door de uitweg het openbaar groen op onaanvaardbare wijze wordt aangetast; of
- d. indien er sprake is van een uitweg van een perceel dat al door een andere uitweg wordt ontsloten, en de aanleg van deze tweede uitweg ten koste gaat van een openbare parkeerplaats of het openbaar groen.

Openbare veiligheid

Er is geen sprake van inbreuk op de openbare veiligheid.

Openbare ruimte

De uitweg komt er niet ten koste van een openbare parkeerplaats.

Groenvoorzieningen

Er is geen sprake van aantasting van groenvoorzieningen van de gemeente.

Aanleg tweede uitweg

Er is sprake van het aanleggen van een tweede uitweg.

Gelet op bovengenoemde regels kan voor deze activiteit omgevingsvergunning worden verleend.

Documentenlijst

Project: 20177
Projectplaats: Klei-Oost-Zuid, Rijnsburg
Projectnummer: Bedrijfsgebouw Starkozijn
Datum: 06/02/21

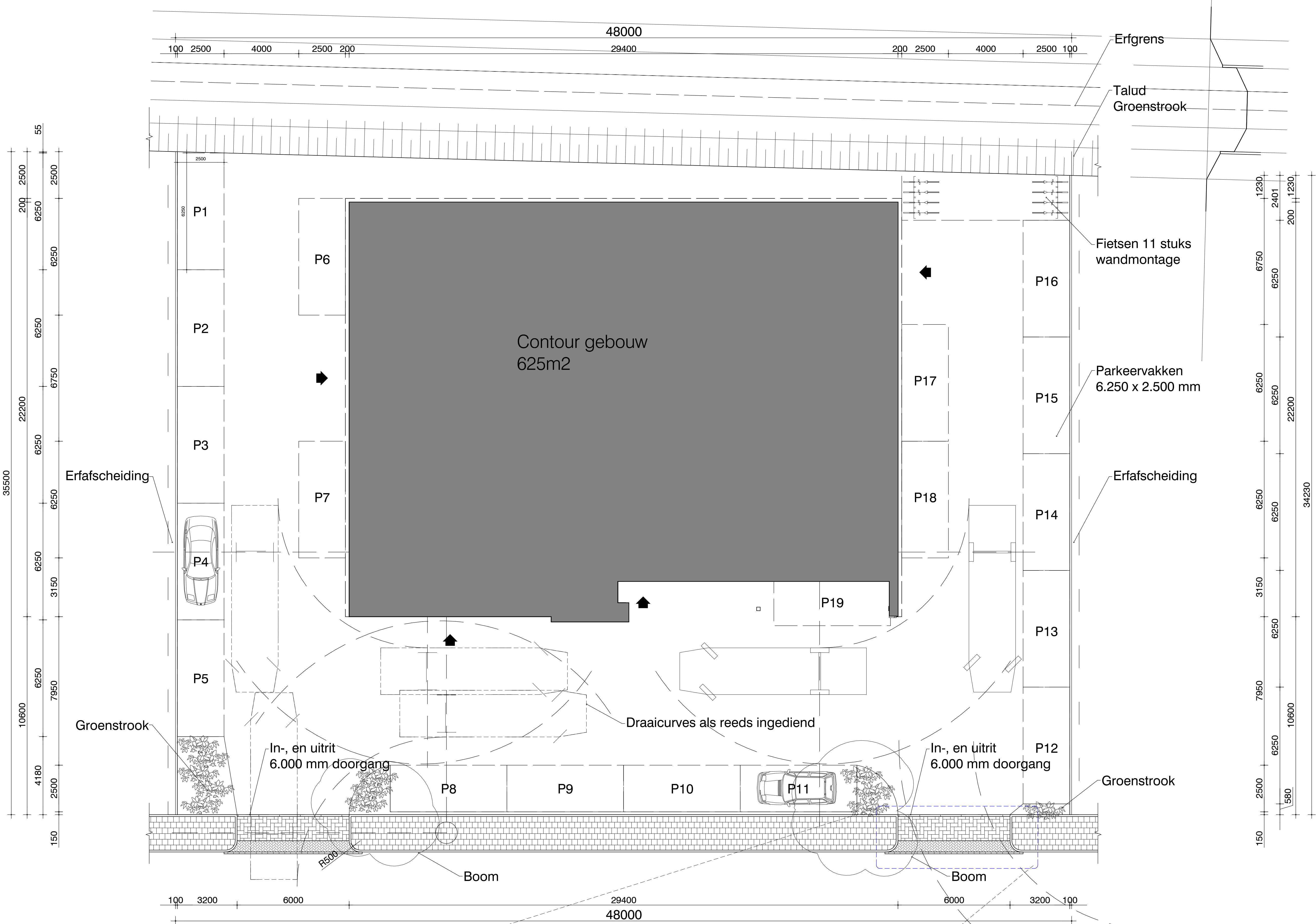
Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 24-12-2021
no. 2749997

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

S(000) 055 BA Documentenlijst										
Nummer:	Omschrijving:		Door:	Status:	Formaat:	Schaal:	Datum:	Gewijzigd Nr.:	Gewijzigd Datum:	Gewijzigd Omschrijving:
BA-000	Documentenlijst		Author				06/02/21			
BA-010	Situatietekening		Author				06/03/21			
BA-011	Parkeerplan		Author				06/08/21			
BA-100	Plattegrond begane grond		Author				06/02/21			
BA-101	Plattegrond eerste verdieping		Author				06/02/21			
BA-102	Plattegrond tweede verdieping		Author				06/02/21			
BA-103	Dakaanzicht		Author				06/08/21			
BA-150	Fragment plattegrond		Author				06/02/21			
BA-200	Aanzicht straatgevels		Author				06/02/21			
BA-300	Doorsnedes		Author				06/02/21			
BA-400	Principedetails		Author				06/02/21			
BA-401	Principedetails		Author				06/02/21			
BA-800	Brandveiligheid		Author				06/02/21			
BA-801	Gebruiksoppervlakte op functie		Author				06/02/21			
BA-802	Uittrekstaat bruto vloeroppervlak		Author				06/02/21			
BA-803	Uittrekstaat gebruiksgebied		Author				06/02/21			
BA-804	Uittrekstaat verblijfsgebied		Author				06/02/21			





Fietsen parkeren op eigen terrein			
Bakiefunctie 1x6	6 st		
Kantoren 2st/100m ²	4,3 st		
Totaal	11 st		

Parkeerplaatsen op eigen terrein			
Werkplaats	159 m2	2,5/100 m2	4,0 pp
Opslag	579 m2	0,8/100 m2	4,6 pp
Showroom	368 m2	1,4/100 m2	5,2 pp
Kantoren	215 m2	1,9/100 m2	4,1 pp

Opsluitband 6x20 cm, kleur grijs

Betontegel 15x30x8 cm, kleur grijs

Betontegel 30x30x4,5 cm, kleur grijs

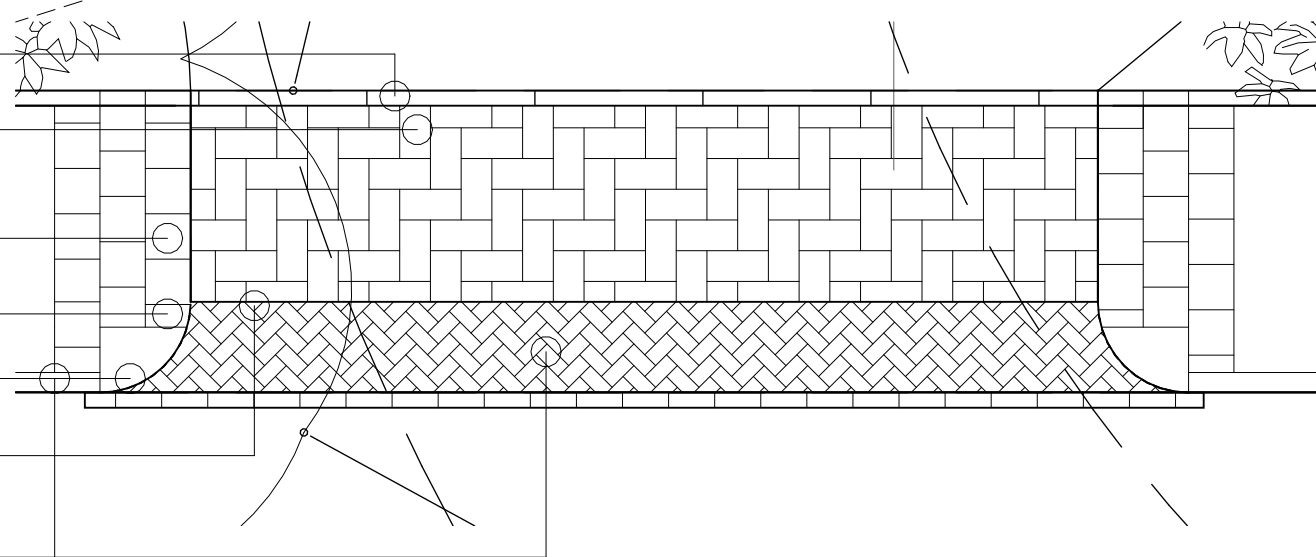
Betontegel 15x30x8 cm, kleur grijs

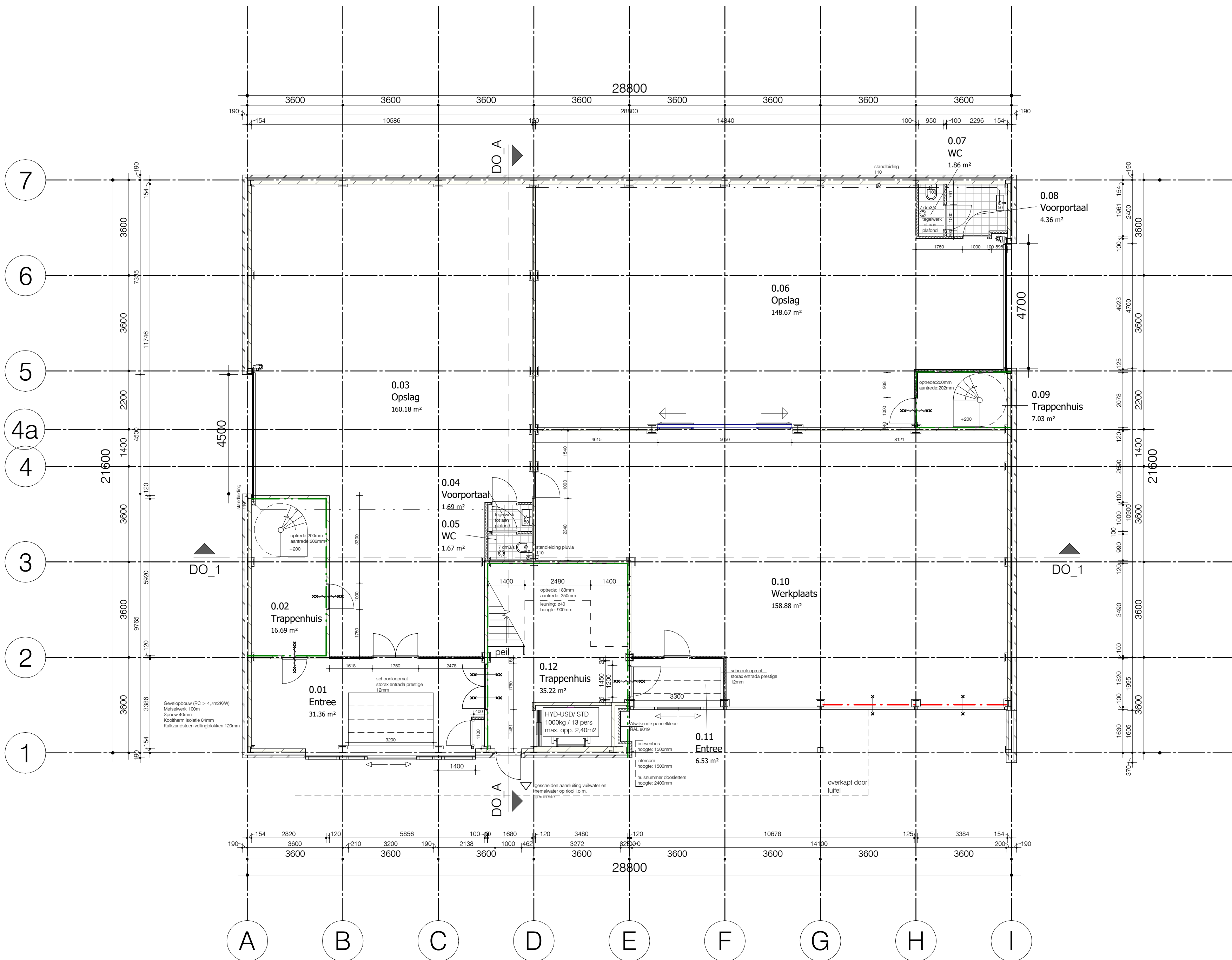
Hoekblok

Bisschopsmutsen, keiformaat, kleur grijs

Betonstraatstenen, keiformaat, kleur grijs, keperverband

Troittoirband 13/15 cm, recht





Renvooi

- gebruiksfunctie van het bouwwerk: industrielfunctie, kantoorfunctie en bijeenkomstfunctie
- toe te passen bouwproducten dienen te zijn voorzien van een door ministerie goedgekeurde kwaliteitsverklaring (KOMO, KIWA, KEMA, BRL of CE-markering)
- alle maatvoering is aangegeven in millimeters (mm)
- op dit project is het Bouwbesluit van toepassing alware het letterlijk op dit blad opgenomen

Riolering:

- Algemeen: uitgewerkte rioleringsplan met dimensioneringen en leidingverloop nader in te dienen
- Drainage, leidingen kleur grijs, aansluiten op het door gemeente aan te brengen drainage systeem en PE-put. Uitgangspunt is 0,75m ontwateren
- SW- schoon water daken- kleur groen, aansluiten op het door gemeente aan te brengen oppervlaktewatersysteem en PE-put. Uitgangspunt is een systeem met zgn. onderdruk (UV- systeem of pluvia). Definitieve uitvoering aantal trechters, standleidingen,noodoverstorten en berekening nader in te dienen.
- RWA -regenwater terrein- kleur grijs, aansluiten op het gemeenteriool en PE-put
- DWA -vuil water- kleur bruin, aansluiten op het gemeenteriool en PE-put

- gevelpaneel buitenwand, dik 384mm, Rc> 4,7m2K/W (berekend volgens de NTA 8800)
- metselwerk buitenwand, dik 384mm, Rc> 4,7m2K/W (berekend volgens de NTA 8800)
- kalkzandsteen vellingblokken binnenwand, dik 120mm (kwaliteit conform constructeur)
- lichte scheidingswand metalstud, dik 100mm
- scheidingswand metalstud, dik 120mm
- dubbele scheidingswand metalstud, dik 150mm
- wandtegелwerk, dik 10mm
- aanduiding principedetailering, zie tekening blad BA-400 en BA-401
- mechanische afvoer, conform Bouwbesluit berekeningen
- noodoverstort, exacte posities n.t.b. conform advies installateur
- 30 minuten WBDBO
- 60 minuten WBDBO
- zelfsluitende deur

- bouwconstructie 60 minuten brandwerendheid op bezwijken
- vloer, trap of hellingbaan waarover/waaronder een vluchtroute voert, 30 minuten brandwerendheid op bezwijken
- beperking van ontstaan van een brandgevaarlijke situatie; voorziening voor afvoer van rook conform NEN6062
- brandveilig, dak van het bouwwerk conform NEN6063 niet brandgevaarlijk
- beperking van ontwikkeling van brand/rook; constructie-onderdelen in het bouwwerk conform brand- en rook- klasse aansturingstabel (BB afd. 2.9, art. 2.66) bepaald volgens NEN-EN 13501-1
- beperking van uitbreiding van brand; gebouw opgedeeld in brandcompartimenten, 60 min. WBDBO
- weerstandklasse voor inbraakwerendheid minimaal klasse 2 conform NEN5087/5096
- Puien en ramen op eerste en tweede verdieping zijn voorzien van doorvalveilig glas conform NEN 3569, wanneer het glas begint onder 850mm t.o.v. vloerpeil.

- (karakteristieke) geluidswering van buiten, installaties en tussen ruimten conform NEN5077
- geluidsniveau toiletten, mengkranen, mechanische ventilatie, warmwatertoestel ten hoogste 30dB
- geluidsoverdracht tussen ruimten van verschillende gebruiksfuncties conform, Bouwbesluit, afd. 3.5, art. 3.17a

- wering van vocht (buiten) conform principe detailering, zie tekening blad BA-400 en BA-401
- wering van vocht (binnen), wateropname sanitaire ruimten en toiletten voorzien van vloer- en wand- tegelwerk (in toiletten tot plafond)
- uit toe te passen materialen zullen geen giftige of hinderlijke stoffen vrijkomen of ioniserende straling ontstaan
- begane grondvloer wordt uitgevoerd als gevulde betonvloer, derhalve zullen geen schadelijke stoffen kunnen binnendringen die een nadelige invloed hebben op de kwaliteit van de binnenlucht
- toevoer verbrandingslucht en afvoer rookgas conform voorschriften NEN1087
- wering van ratten en muizen, uitwendige scheidingsconstructie dient geen openingen te bezitten breder dan 0,01m
- daglichttoetreding conform NEN2057, berekening equivalente daglichtoppervlakte, zie Bouwbesluit berekeningen

- vrije doorgang toegang en route conform Bouwbesluit, afd. 4.4, art. 4.22 en 4.23, dagmaat binnendeurkozijnen minimaal 900mm, tenzij anders vermeld op tekening
- oppervlakten van het bouwwerk, gebruiksooppervlakte, gebruiksgebied, functiegebied, functieruimte, verblijfsgebied en verblijfsruimte conform Bouwbesluit berekeningen
- stallingsruimte voor fietsen en inrichting parkeervoorzieningen, zie tekening blad BA-011
- afmeting, indeling en leidingdoorvoeren meterruimte conform richtlijnen netbeheerder en NEN2768

- uitwendige scheidingsconstructies van het bouwwerk conform NEN1068 een warmteweerstand van ten minste 4,7m2K/W (verticaal), 6,3m2K/W (horizontaal) en 3,7 m2K/W (vloer t.o.v maaiveld) berekend volgens NTA 8800.
- kozijnen, ramen en deuren in uitwendige scheidingsconstructies hebben een U-waarde van ten hoogste 1,65W/m2K conform NEN1068 en berekend volgens NTA8800

- milieuprestatie gebouwen n.v.t op gebouw met hoofdzakelijk industrielfunctie
- elektrotechnische installaties conform voorschriften NEN1010
- verwarming bepaling conform warmteverliesberekening ISSO publicatie 51 2009 en/of NEN-EN12831
- luchtverversing en spuivoorziening conform NEN1087 en NPR1088
- drink- en warmwatervoorziening conform voorschriften NEN1006 en VEWIN werkbladen
- afvoer van afvalwater en fecalien conform voorschriften NEN3215 en NTR3216

- gebruiksfunctie van het bouwwerk: industriëfunctie, kantoorfunctie en bijeenkomstfunctie
- toe te passen bouwproducten dienen te zijn voorzien van een door ministeriële goedgekeurde kwaliteitsverklaring (KOMO, KIWA, KEMA, BRL of CE-markering)
- alle maatvoeringen is aangegeven in millimeters (mm)
- op dit project is het Bouwbesluit van toepassing alvore het letterlijk op dit blad opgenomen

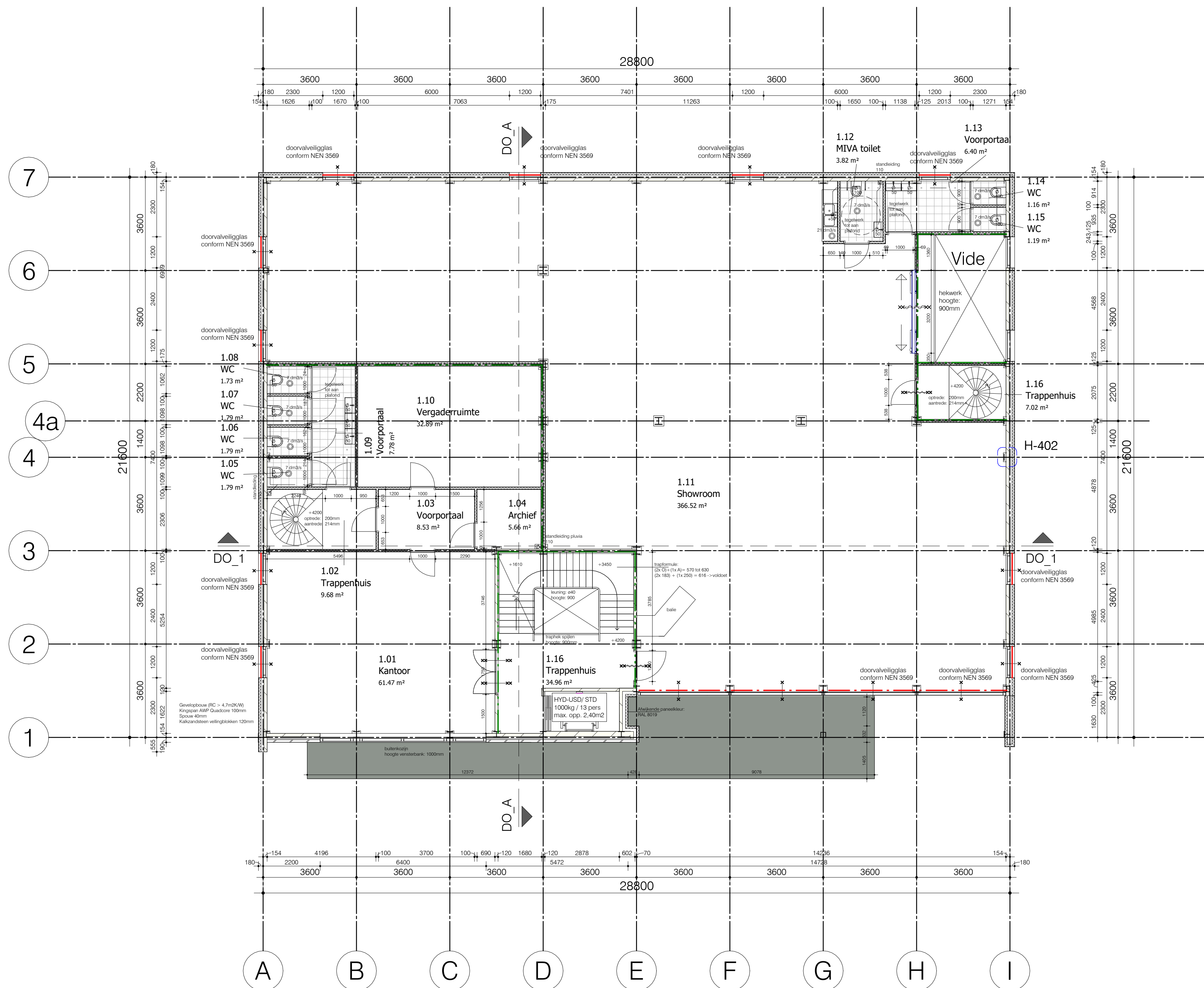
- Algemeen: uitgewerkte rioleringsplan met dimensioneringen en leidingverloop nader in te dienen
- Drainage, leidingen kleur grijs, aansluiten op het door gemeente aan te brengen drainage systeem en PE-put.
Uitgangspunt is 0,75m onderwateren
- SW- schoon water daken- kleur groen, aansluiten op het door gemeente aan te brengen oppervlaktewatersysteem en PE-put
Uitgangspunt is een systeem met zgn. onderdruk (JV- systeem of pluvia). Definitieve uitvoering aantal trechters, standleidingen, noodoverstorten en berekening nader in te dienen.
- RWA -regenwater terrein- kleur grijs, aansluiten op het gemeenteriool en PE-put
- DWA -vuil water- kleur bruin, aansluiten op het gemeenteriool en PE-put

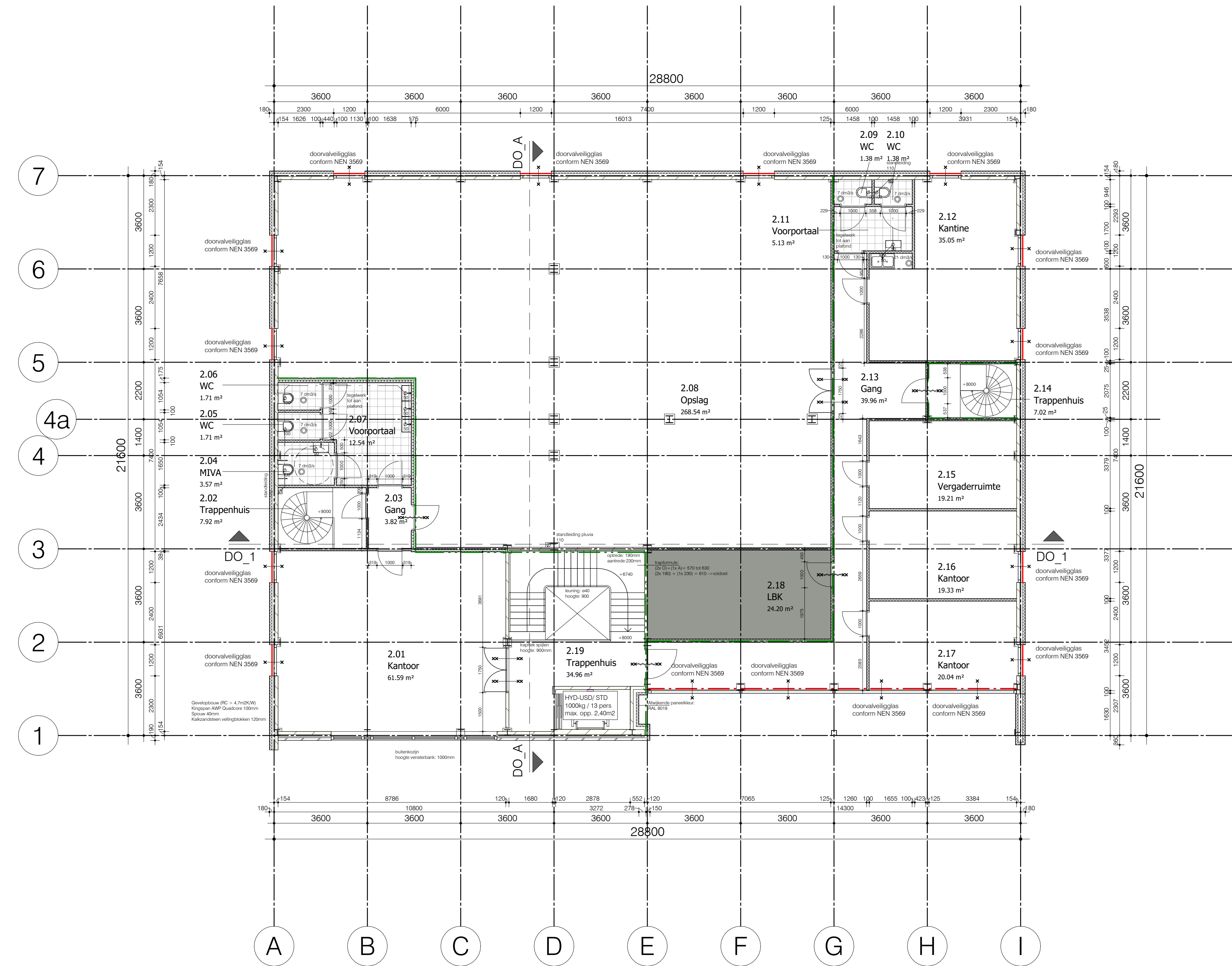
- bouwconstructie 60 minuten brandwerendheid op bezwijken
- vloer, trap of hellingbaan waarover/waaronder een vluchtroute voert, 30 minuten brandwerendheid op bezwijken
- beperking van ontstaan van een brandgevaarlijke situatie; voorziening voor afvoer van rook conform NEN6062
- brandveilig, dak van het bouwwerk conform NEN6063 niet brandgevaarlijk
- beperking van ontwikkeling van brand/rook; constructie-onderdelen in het bouwwerk conform brand- en rookklasse aansturingstabel (BB afd. 2.9, art. 2.66) bepaald volgens NEN-EN 13501-1
- beperking van uitbreiding van brand; gebouw opgedeeld in brandcompartimenten, 60 min. WDBDO
- weerstandsklasse voor inbraakwerendheid minimaal klasse 2 conform NEN5087/5096
- Puilen en ramen op eerste en tweede verdieping zijn voorzien van doorvaalveilig glas conform NEN 3569, wanneer het glas begint onder 850mm t.o.v. vloerpeil.

- wering van vocht (buiten) conform principe detaillering, zie tekening blad BA-400 en BA-401
- wering van vocht (binnen), waterpompname sanitaire ruimten en toiletten voorzien van vloer- en wand-tegelwerk (in toiletten tot plafond)
- uit toe te passen materialen zullen geen giftige of hinderlijke stoffen vrijkomen of ioniserende straling ontstaan
- begane grondvloer wordt uitgevoerd als gevelinderde betonnen vloer, derhalve zullen geen schadelijke stoffen kunnen binnendringen die een nadelige invloed hebben op de kwaliteit van de binnenlucht
- toevoer verbrandingslucht en afvoer rookgas conform voorschriften NEN 1087
- wering van raten en muizen, uitwendige scheidingconstructie dient geen openingen te bezitten breder dan 0,01m
- daglichttoetreding conform NEN 2057, berekening equivalente daglichttopervlakte, zie Bouwbesluit berekeningen

- uitwendige scheidingsconstructies van het bouwwerk conform NEN1068 een warmteweerstand van ten minste 4,7m²K/W (verticaal), 6,3m²K/W (horizontaal) en 3,7 m²K/W (vloer t.o.v maaiveld) berekend volgens NTA 8800
- kozijnen, ramen en deuren in uitwendige scheidingsconstructies hebben een U-waarde van ten hoogste 1,65W/m²K conform NEN1068 en berekend volgens NTA8800

- milieuprestatie gebouwen n.v.t. op gebouw met hoofdzakelijk industriefunctie
- elektrotechnische installaties conform voorschriften NEN1010
- verwarming bepaling conform warmteverliesberekening ISO publicatie 51 009 en/of NEN-EN12831
- luchtverversing en spuivoorziening conform NEN1087 en NPR1088
- drink- en warmwatervoorziening conform voorschriften NEN1006 en VEWIN werkbladen
- afvoer van afvalwater en fecalien conform voorschriften NEN3215 en NTR3216





Renvooi

- gebruiksfunctie van het bouwwerk: industriefunctie, kantoorfunctie en bijeenkomstfunctie
- toe te passen bouwproducten dienen te zijn voorzien van een door ministerie goedgekeurde kwaliteitsverklaring (KOMO, KIWA, KEMA, BRL of CE-markering)
- alle maatvoering is aangegeven in millimeters (mm)
- op dit project is het Bouwbesluit van toepassing alware het letterlijk op dit blad opgenomen

Riolering:

- Algemeen: uitgewerkte rioleringsplan met dimensioneringen en leidingverloop nader in te dienen
- Drainage, leidingen kleur grijs, aansluiten op het door gemeente aan te brengen drainage systeem en PE-put. Uitgangspunt is 0,75m ontwateren
- SW- schoon water daken- kleur groen, aansluiten op het door gemeente aan te brengen oppervlaktewatersysteem en PE-put. Uitgangspunt is een systeem met zgn. onderdruk (UV- systeem of pluvia). Definitieve uitvoering aantal trechters, standleidingen,noodoverstorten en berekening nader in te dienen.
- RWA -regenwater terrein- kleur grijs, aansluiten op het gemeenteriool en PE-put
- DWA -vuil water- kleur bruin, aansluiten op het gemeenteriool en PE-put

- gevelpaneel buitenwand, dik 384mm, Rc> 4,7m2K/W (berekend volgens de NTA 8800)
- metseiwerk buitenwand, dik 384mm, Rc> 4,7m2K/W (berekend volgens de NTA 8800)
- kalkzandsteen vellingblokken binnenwand, dik 120mm (kwaliteit conform constructeur)
- lichte scheidingswand metalstud, dik 100mm
- scheidingswand metalstud, dik 120mm
- dubbele scheidingswand metalstud, dik 150mm
- wandtegels, dik 10mm
- H-401 aanduiding principedetailering, zie tekening blad BA-400 en BA-401
- mechanische afvoer, conform Bouwbesluit berekeningen
- noodoverstort, exacte posities n.t.b. conform advies installateur
- 30 minuten WBDBO
- 60 minuten WBDBO
- zelfsluitende deur

- bouwconstructie 60 minuten brandwerendheid op bezwijken
- vloer, trap of hellingbaan waarover/waaronder een vluchtroute voert, 30 minuten brandwerendheid op bezwijken
- beperking van ontstaan van een brandgevaarlijke situatie; voorziening voor afvoer van rook conform NEN6062 brandveilig, dak van het bouwwerk conform NEN6063 niet brandgevaarlijk
- beperking van ontwikkeling van brand/rook; constructie-onderdelen in het bouwwerk conform brand- en rook- klasse aansturingstabel (BB afd. 2.9, art. 2.66) bepaald volgens NEN-EN 13501-1
- beperking van uitbreiding van brand; gebouw opgedeeld in brandcompartimenten, 60 min. WBDBO
- weerstandklasse voor inbraakwerendheid minimaal klasse 2 conform NEN5087/5096
- Puien en ramen op eerste en tweede verdieping zijn voorzien van doorvalveilig glas conform NEN 3569, wanneer het glas begint onder 850mm t.o.v. vloerpeil.

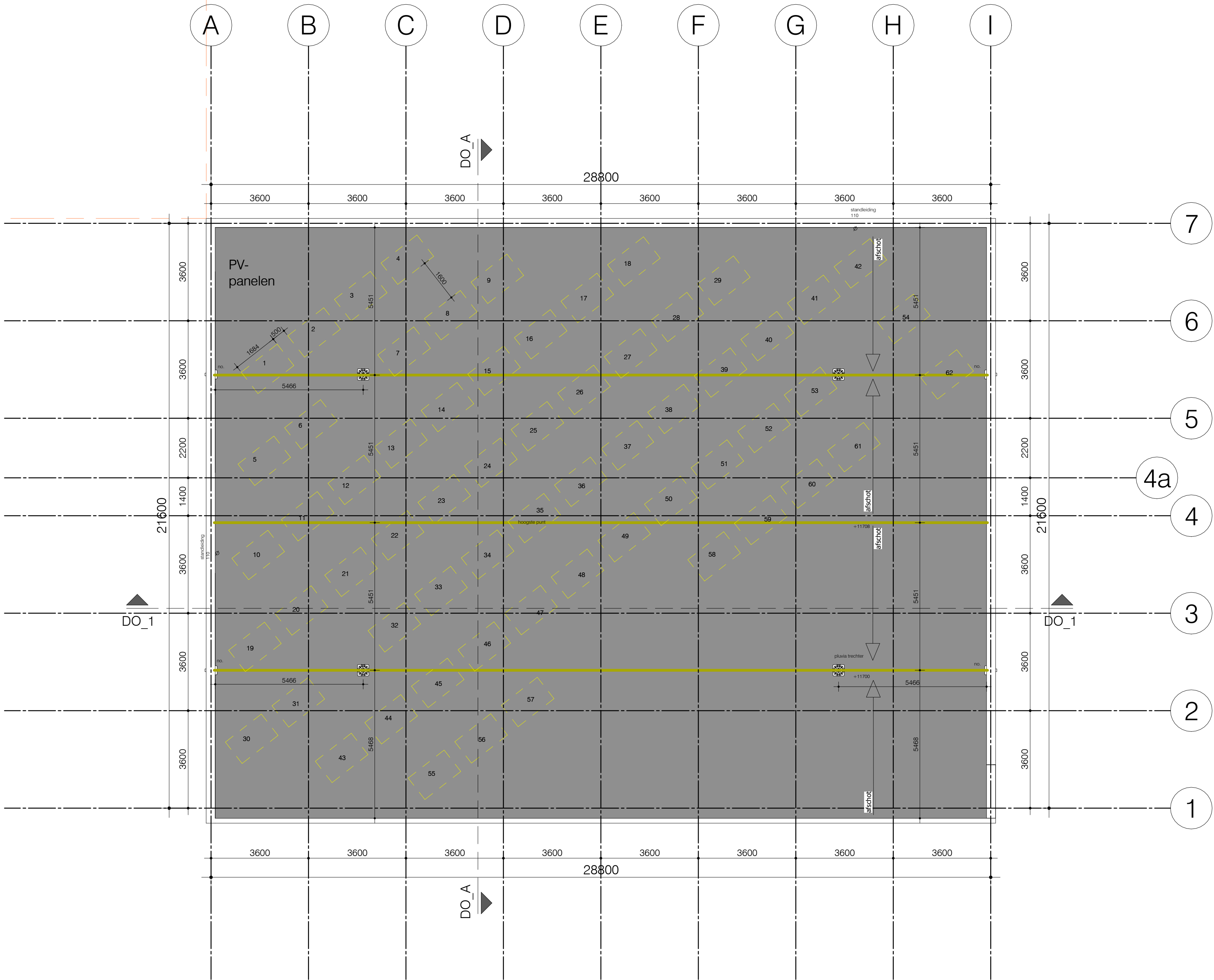
- (karakteristieke) geluidwering van buiten, installaties en tussen ruimten conform NEN5077
- geluidsniveau toiletten, mengkranen, mechanische ventilatie, warmwatertoestel ten hoogste 30dB
- geluidsoverdracht tussen ruimten van verschillende gebruiksfuncties conform, Bouwbesluit, afd. 3.5, art. 3.17a

- wering van vocht (buiten) conform principe detailering, zie tekening blad BA-400 en BA-401
- wering van vocht (binnen), wateropname sanitaire ruimten en toiletten voorzien van vloer- en wand- tegelwerk (in toiletten tot plafond)
- uit toe te passen materialen zullen geen giftige of hinderlijke stoffen vrijkomen of ioniserende straling ontstaan
- begane grondvloer wordt uitgevoerd als gevindere betonvloer, derhalve zullen geen schadelijke stoffen kunnen binnendringen die een nadelige invloed hebben op de kwaliteit van de binnenlucht
- toevoer verbrandingslucht en afvoer rookgas conform voorschriften NEN1087
- wering van ratten en muizen, uitwendige scheidingsconstructie dient geen openingen te bezitten breder dan 0,01m
- daglichttoetreding conform NEN2057, berekening equivalente daglichtoppervlakte, zie Bouwbesluit berekeningen

- vrije doorgang toegang en route conform Bouwbesluit, afd. 4.4, art. 4.22 en 4.23, dagmaat binnendeurkozijnen minimaal 900mm, tenzij anders vermeld op tekening
- oppervlakten van het bouwwerk, gebruiksooppervlakte, gebruiksgebied, functiegebied, functieruimte, verblijfsgebied en verblijfsruimte conform Bouwbesluit berekeningen
- stallingsruimte voor fietsen en inrichting parkeervoorzieningen, zie tekening blad BA-011
- afmeting, indeling en leidingdoorvoeren meterruimte conform richtlijnen netbeheerder en NEN2768

- uitwendige scheidingsconstructies van het bouwwerk conform NEN1068 een warmteweerstand van ten minste 4,7m2K/W (verticaal), 6,3m2K/W (horizontaal) en 3,7 m2K/W (vloer t.o.v maaiveld) berekend volgens NTA 8800.
- kozijnen, ramen en deuren in uitwendige scheidingsconstructies hebben een U-waarde van ten hoogste 1,65W/m2K conform NEN1068 en berekend volgens NTA8800

- milieuprestatie gebouwen n.v.t op gebouw met hoofdzakelijk industriefunctie
- elektrotechnische installaties conform voorschriften NEN1010
- verwarming bepaling conform warmteverliesberekening ISSO publicatie 51 2009 en/of NEN-EN12831
- luchtverversing en spuivoorziening conform NEN1087 en NPR1088
- drink- en warmwatervoorziening conform voorschriften NEN1006 en VEWIN werkbladen
- afvoer van afvalwater en fecalien conform voorschriften NEN3215 en NTR3216



Renvooi

- gebruiksfunctie van het bouwwerk: industriefunctie, kantoorfunctie en bijeenkomstfunctie
- toe te passen bouwproducten dienen te zijn voorzien van een door ministerie goedgekeurde kwaliteitsverklaring (KOMO, KIWA, KEMA, BRL of CE-markering)
- alle maatvoering is aangegeven in millimeters (mm)
- op dit project is het Bouwbesluit van toepassing alware het letterlijk op dit blad opgenomen

Riolering:

- Algemeen: uitgewerkte rioleringsplan met dimensioneringen en leidingverloop nader in te dienen
- Drainage, leidingen kleur grijs, aansluiten op het door gemeente aan te brengen drainage systeem en PE-put. Uitgangspunt is 0,75m ontwateren
- SW- schoon water daken- kleur groen, aansluiten op het door gemeente aan te brengen oppervlaktewatersysteem en PE-put. Uitgangspunt is een systeem met zgn. onderdruk (UV- systeem of pluvia). Definitieve uitvoering aantal trechters, standleidingen,noodoverstorten en berekening nader in te dienen.
- RWA -regenwater terrein- kleur grijs, aansluiten op het gemeenteriool en PE-put
- DWA -vuil water- kleur bruin, aansluiten op het gemeenteriool en PE-put

- gevelpaneel buitenwand, dik 384mm, Rc> 4,7m2K/W (berekend volgens de NTA 8800)
- metselwerk buitenwand, dik 384mm, Rc> 4,7m2K/W (berekend volgens de NTA 8800)
- kalkzandsteen vellingblokken binnenwand, dik 120mm (kwaliteit conform constructeur)
- lichte scheidingswand metalstud, dik 100mm
- scheidingswand metalstud, dik 120mm
- dubbele scheidingswand metalstud, dik 150mm
- wandtegелwerk, dik 10mm
- H-401 aanduiding principedetailering, zie tekening blad BA-400 en BA-401
- mechanische afvoer, conform Bouwbesluit berekeningen
- no. noodoverstort, exacte posities n.t.b. conform advies installateur
- 30 minuten WBDBO
- 60 minuten WBDBO
- zelfsluitende deur

- bouwconstructie 60 minuten brandwerendheid op bezwijken
- vloer, trap of hellingbaan waarover/waaronder een vluchtroute voert, 30 minuten brandwerendheid op bezwijken
- beperking van ontstaan van een brandgevaarlijke situatie; voorziening voor afvoer van rook conform NEN6062 brandveilig, dak van het bouwwerk conform NEN6063 niet brandgevaarlijk
- beperking van ontwikkeling van brand/rook; constructie-onderdelen in het bouwwerk conform brand- en rook- klasse aansturingstabel (BB afd. 2.9, art. 2.66) bepaald volgens NEN-EN 13501-1
- beperking van uitbreiding van brand; gebouw opgedeeld in brandcompartimenten, 60 min. WBDBO
- weerstandklasse voor inbraakwerendheid minimaal klasse 2 conform NEN5087/5096
- Puien en ramen op eerste en tweede verdieping zijn voorzien van doorvalveilig glas conform NEN 3569, wanneer het glas begint onder 850mm t.o.v. vloerpeil.

- (karakteristieke) geluidswering van buiten, installaties en tussen ruimten conform NEN5077
- geluidsniveau toiletten, mengkranen, mechanische ventilatie, warmwatertoestel ten hoogste 30dB
- geluidsoverdracht tussen ruimten van verschillende gebruiksfuncties conform, Bouwbesluit, afd. 3.5, art. 3.17a

- wering van vocht (buiten) conform principe detailering, zie tekening blad BA-400 en BA-401
- wering van vocht (binnen), wateropname sanitaire ruimten en toiletten voorzien van vloer- en wand- tegelwerk (in toiletten tot plafond)
- uit toe te passen materialen zullen geen giftige of hinderlijke stoffen vrijkomen of ioniserende straling ontstaan
- begane grondvloer wordt uitgevoerd als gevlindere betonvloer, derhalve zullen geen schadelijke stoffen kunnen binnendringen die een nadelige invloed hebben op de kwaliteit van de binnenlucht
- toevoer verbrandingslucht en afvoer rookgas conform voorschriften NEN1087
- wering van ratten en muizen, uitwendige scheidingsconstructie dient geen openingen te bezitten breder dan 0,01m
- daglichttoetreding conform NEN2057, berekening equivalente daglichtoppervlakte, zie Bouwbesluit berekeningen

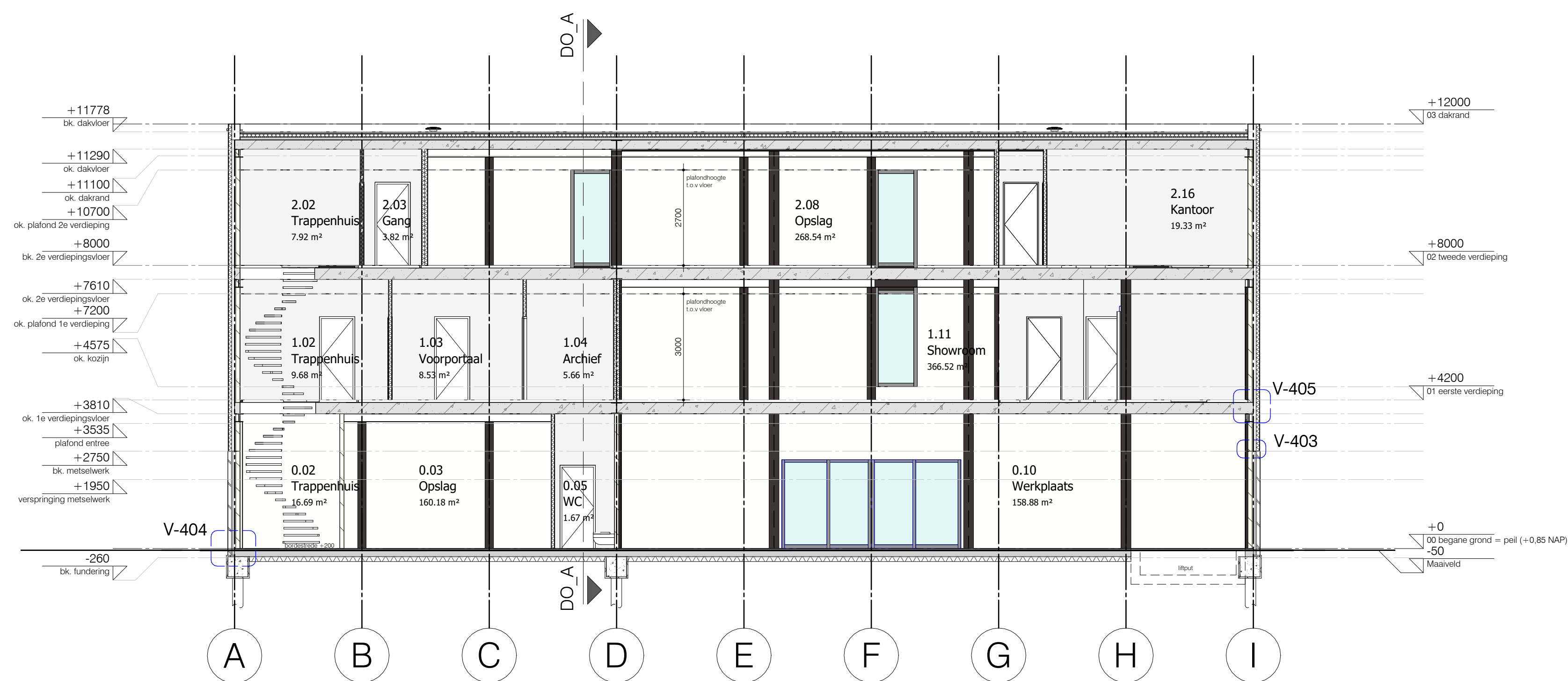
- vrije doorgang toegang en route conform Bouwbesluit, afd. 4.4, art. 4.22 en 4.23, dagmaat binnendeurkozijnen minimaal 900mm, tenzij anders vermeld op tekening
- oppervlakten van het bouwwerk, gebruiksooppervlakte, gebruiksgebied, functiegebied, functieruimte, verblijfsgebied en verblijfsruimte conform Bouwbesluit berekeningen
- stallingsruimte voor fietsen en inrichting parkeervoorzieningen, zie tekening blad BA-011
- afmeting, indeling en leidingdoorvoeren meterruimte conform richtlijnen netbeheerder en NEN2768

- uitwendige scheidingsconstructies van het bouwwerk conform NEN1068 een warmteweerstand van ten minste 4,7m2K/W (verticaal), 6,3m2K/W (horizontaal) en 3,7 m2K/W (vloer t.o.v maaiveld) berekend volgens NTA 8800.
- kozijnen, ramen en deuren in uitwendige scheidingsconstructies hebben een U-waarde van ten hoogste 1,65W/m2K conform NEN1068 en berekend volgens NTA8800

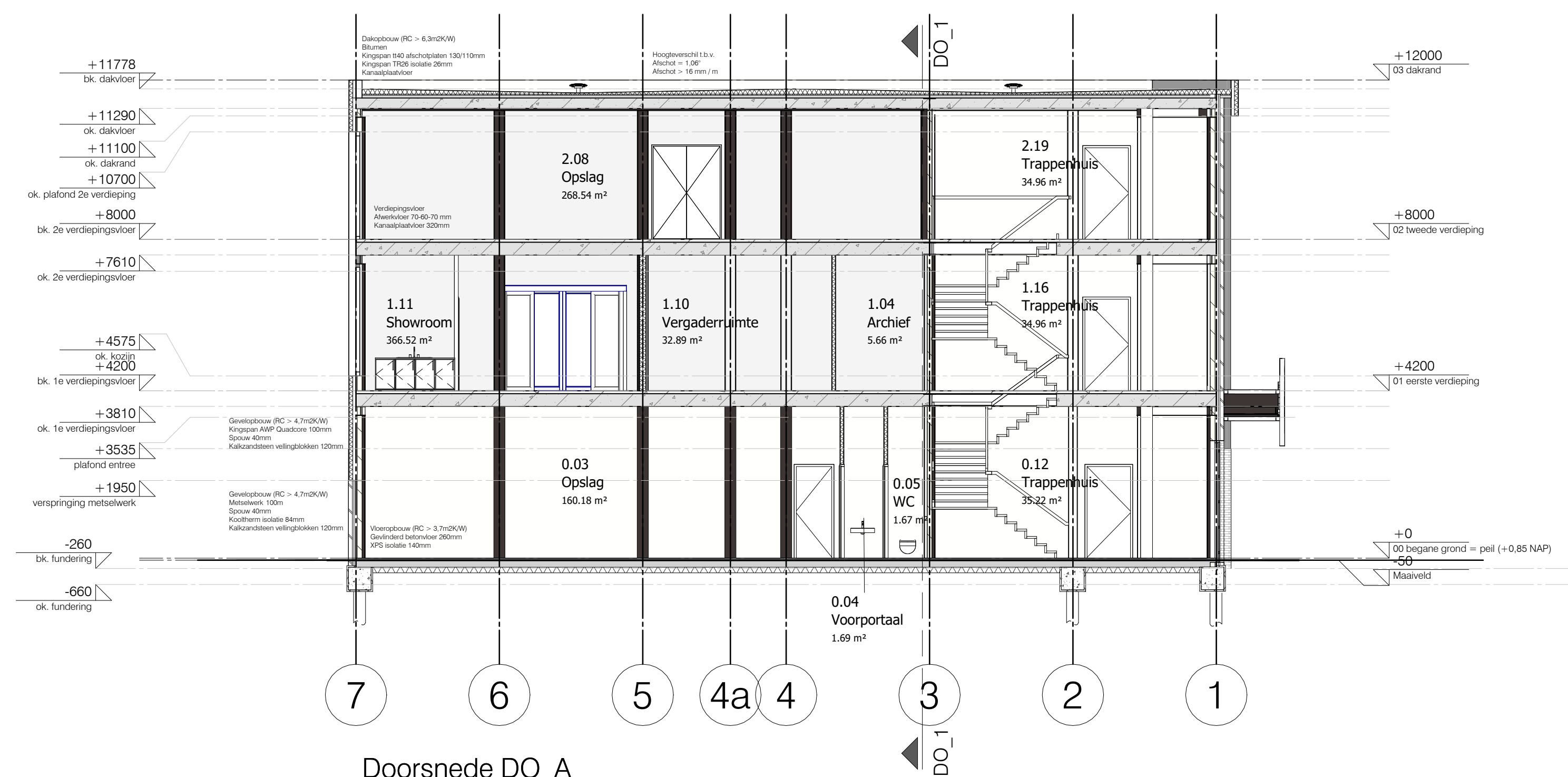
- milieuprestatie gebouwen n.v.t op gebouw met hoofdzakelijk industriefunctie
- elektrotechnische installaties conform voorschriften NEN1010
- verwarming bepaling conform warmteverliesberekening ISSO publicatie 51 2009 en/of NEN-EN12831
- luchtverversing en spuivoorziening conform NEN1087 en NPR1088
- drink- en warmwatervoorziening conform voorschriften NEN1006 en VEWIN werkbladen
- afvoer van afvalwater en fecalien conform voorschriften NEN3215 en NTR3216



Dak				- alle maatvoering is aangegeven in millimeters (mm)
Dakrand	Aluminium	RAL 8019	opmerking	- op dit project is het Bouwbesluit van toepassing alware het letterlijk op dit blad opgenomen
Dakbedekking	Bitumen	Gemineraliseerd	opmerking	- Peil begane grond = 0,85m+NAP (op advies van gemeente)
Noodoverstort	materiaal	kleur	opmerking	
Gevel				H-401
Gevelpaneel	AWP Convex 100mm	RAL 7004 / RAL 8019	Kingspan	v. aanduiding principedetailering, zie tekening blad BA-400 en BA-401
Metselwerk	Baksteen Waalformaat	Rood / Bruin		hwa. natuurlijke toevoer: positie, lengte en type rooster conform Bouwbesluit berekeningen
Voegwerk	mortel	Natuurlijk grijs		no. hemelwaterafvoer
Lekdorpels	Aluminium	RAL 8019	Raamdorpelstenen	
Luifel	Aluminium	RAL 8019		
Gevelreclame	Aluminium doosletters	Kleur(en) logo	verlicht aan voorzijde	
Huisnummer	Aluminium	RAL 8019	Lettertype:	
Deurbel / intercom	Aluminium	RAL 7004		
Brievenbus	Aluminium	RAL 7004		
Ramen- deuren en kozijnen				
Kozijnen	Kunststof	RAL 8019	Deceuninck neo standaard	
Draaiende delen	Kunststof	RAL 8019		
Panelen in kozijnen	Kunststof	RAL 8019		
Kaders	Kunststof	RAL 7004		
Onderdorpel deuren	Hardsteen	Zwart		
Deur- en raambeslag	Aluminium	Natuurlijk		
Overheaddeur	Sendzimir verzinkt gemoffeld staal	RAL 8019		
Ventilatieroosters	Aluminium	Natuurlijk		
Beglazing	HR++	Transparant		

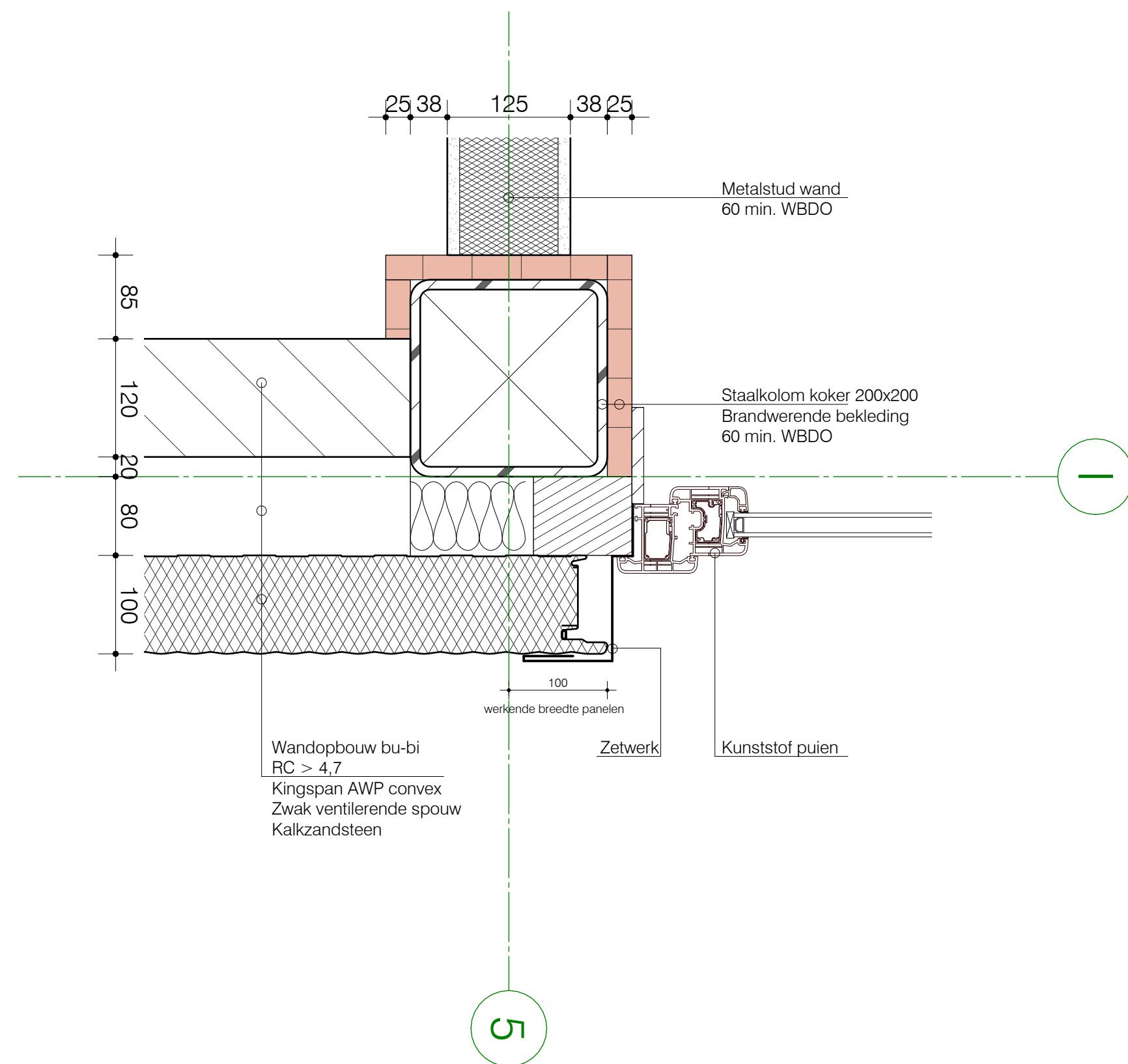


Doorsnede DO_1

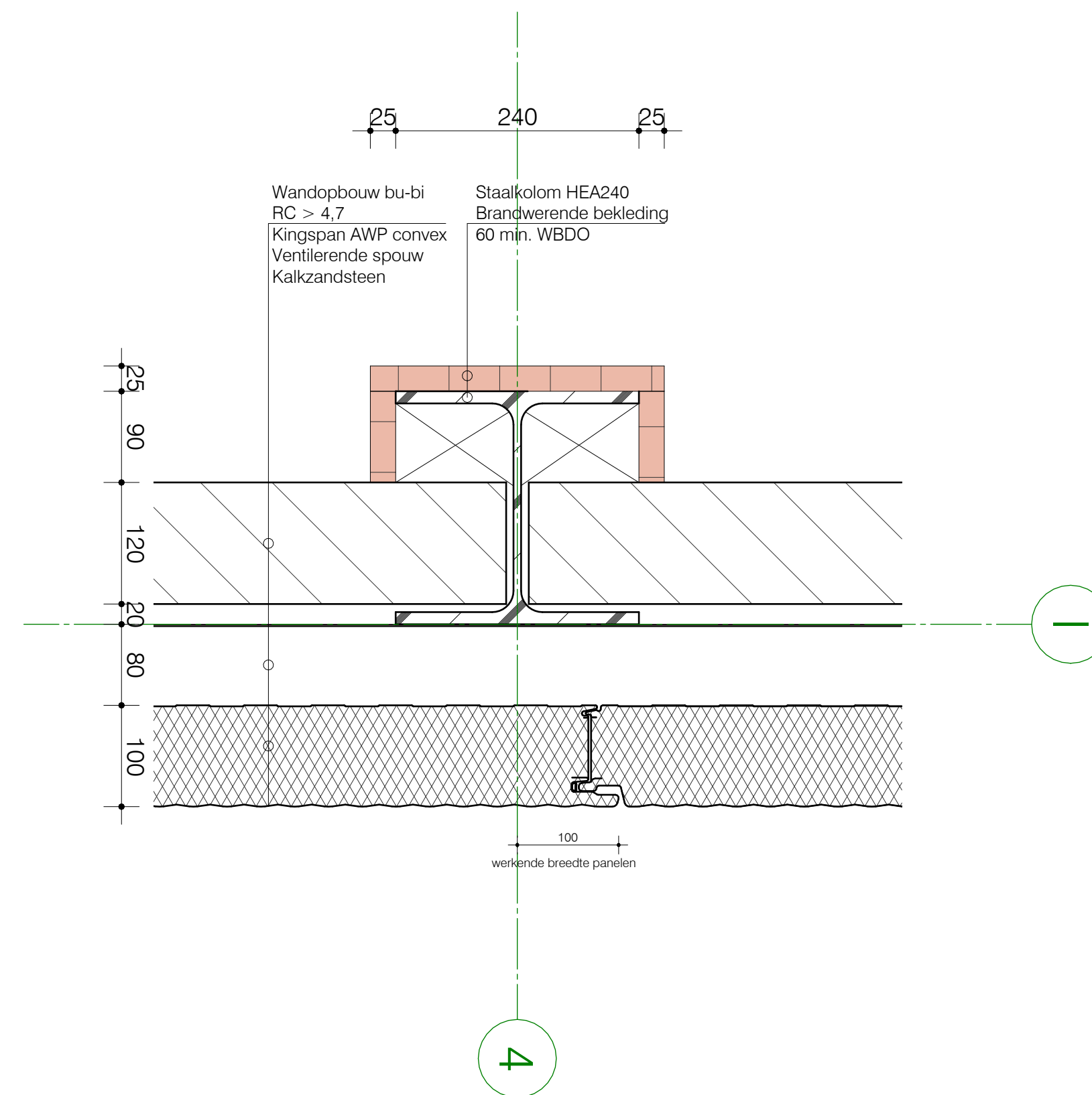


Doorsnede DO_A

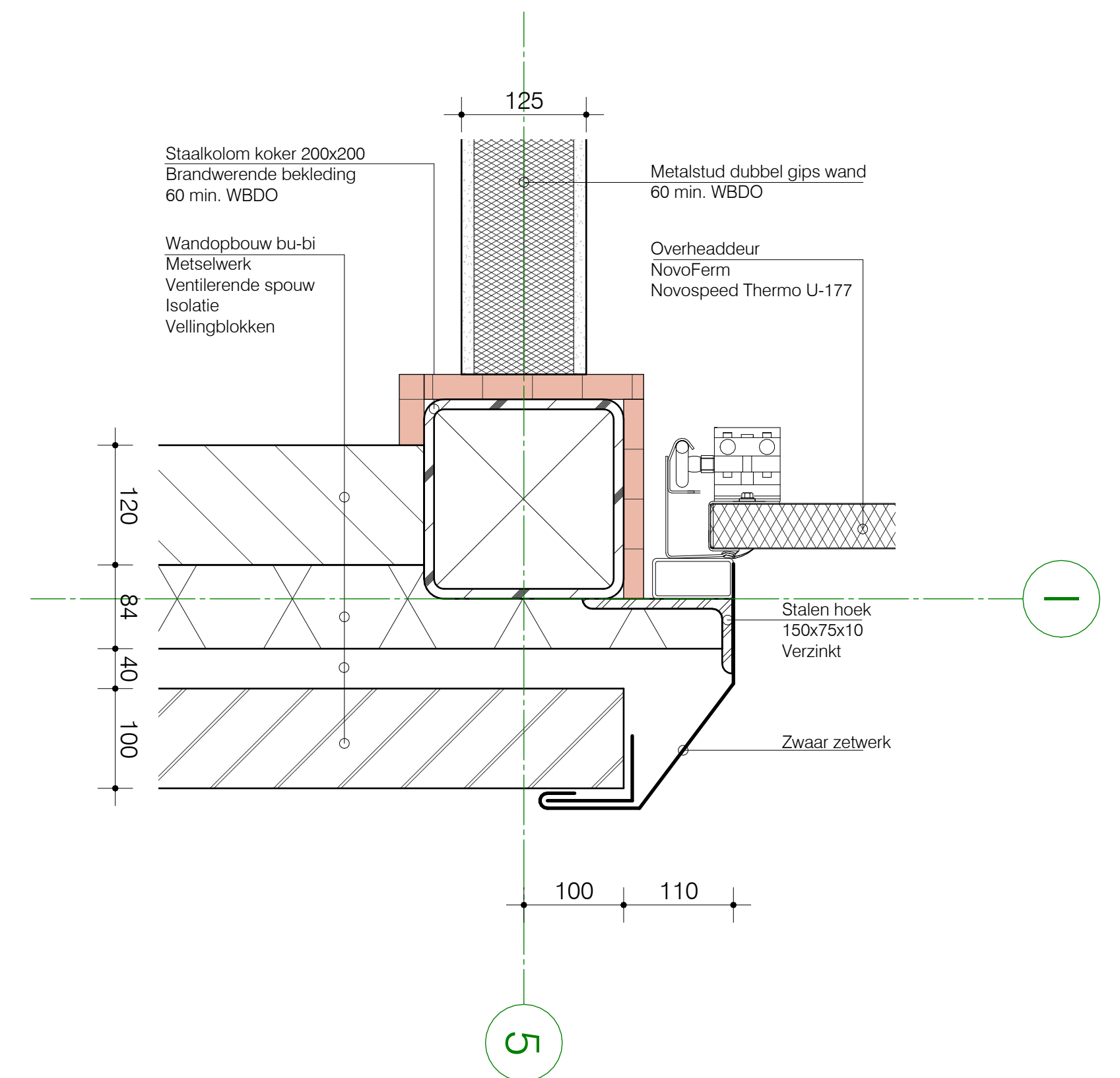
- alle maatvoering is aangegeven in millimeters (mm)
- op dit project is het Bouwbesluit van toepassing alware het letterlijk op dit blad opgenomen
- Peil begane grond = 0,85m+NAP (op advies van gemeente)
- H-401 aanduiding principedetailing, zie tekening blad BA-400 en BA-401
- v. natuurlijke toevoer: positie, lengte en type rooster conform Bouwbesluit berekeningen
- hwa. hemelwaterafvoer
- no. noodoverstort, posities n.t.b. in overleg met constructeur



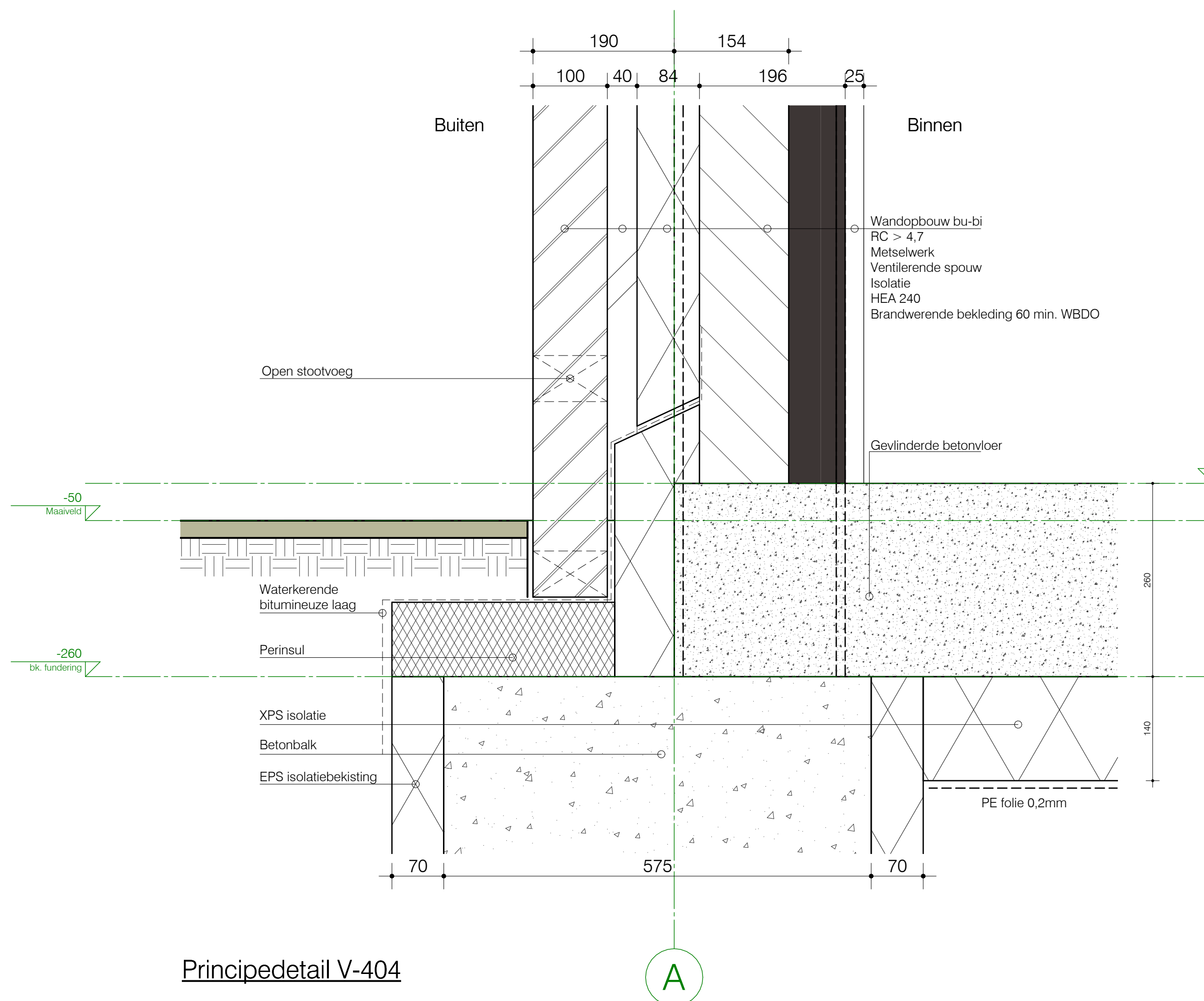
Principedetail H-401



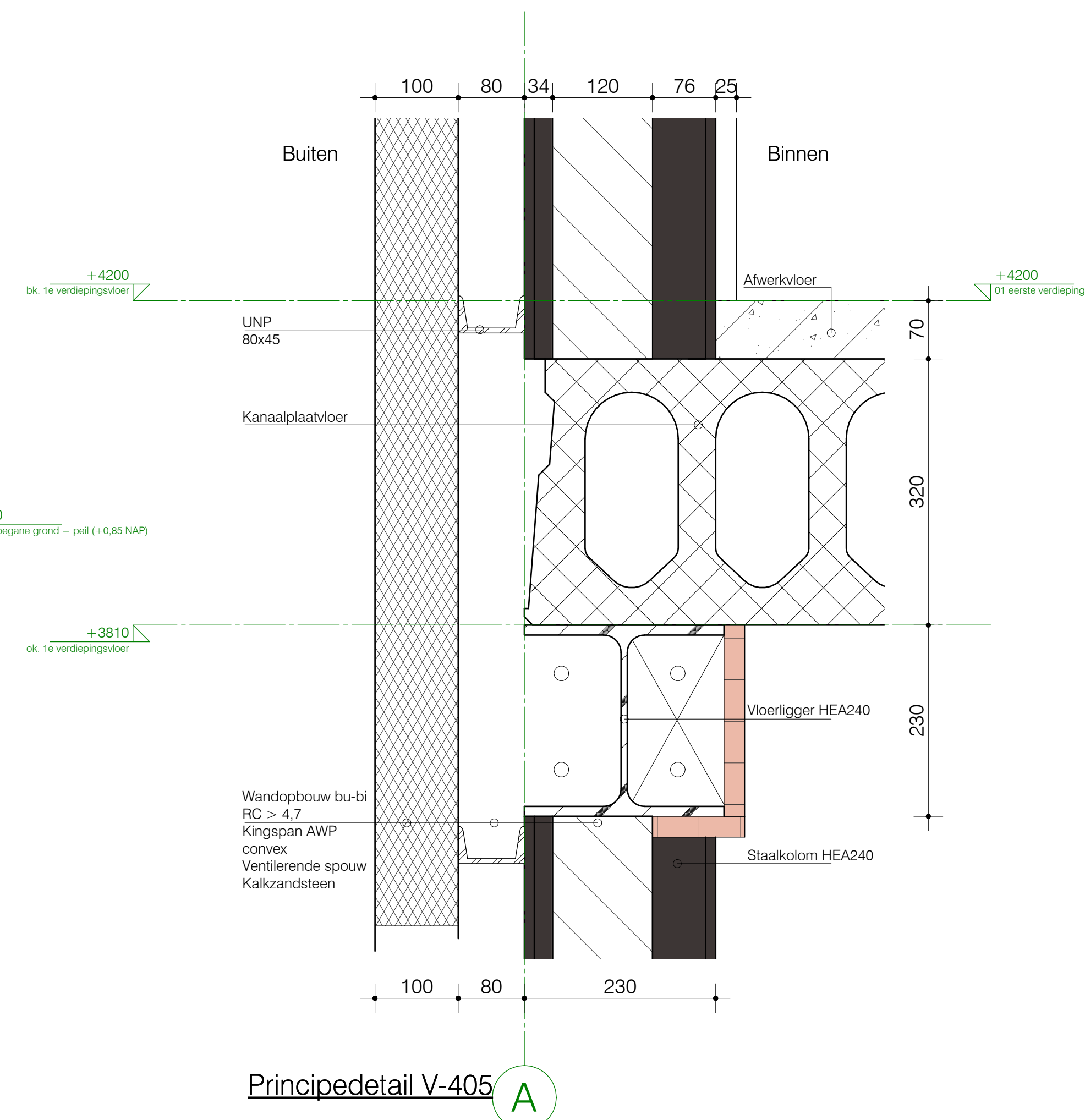
Principedetail H-402



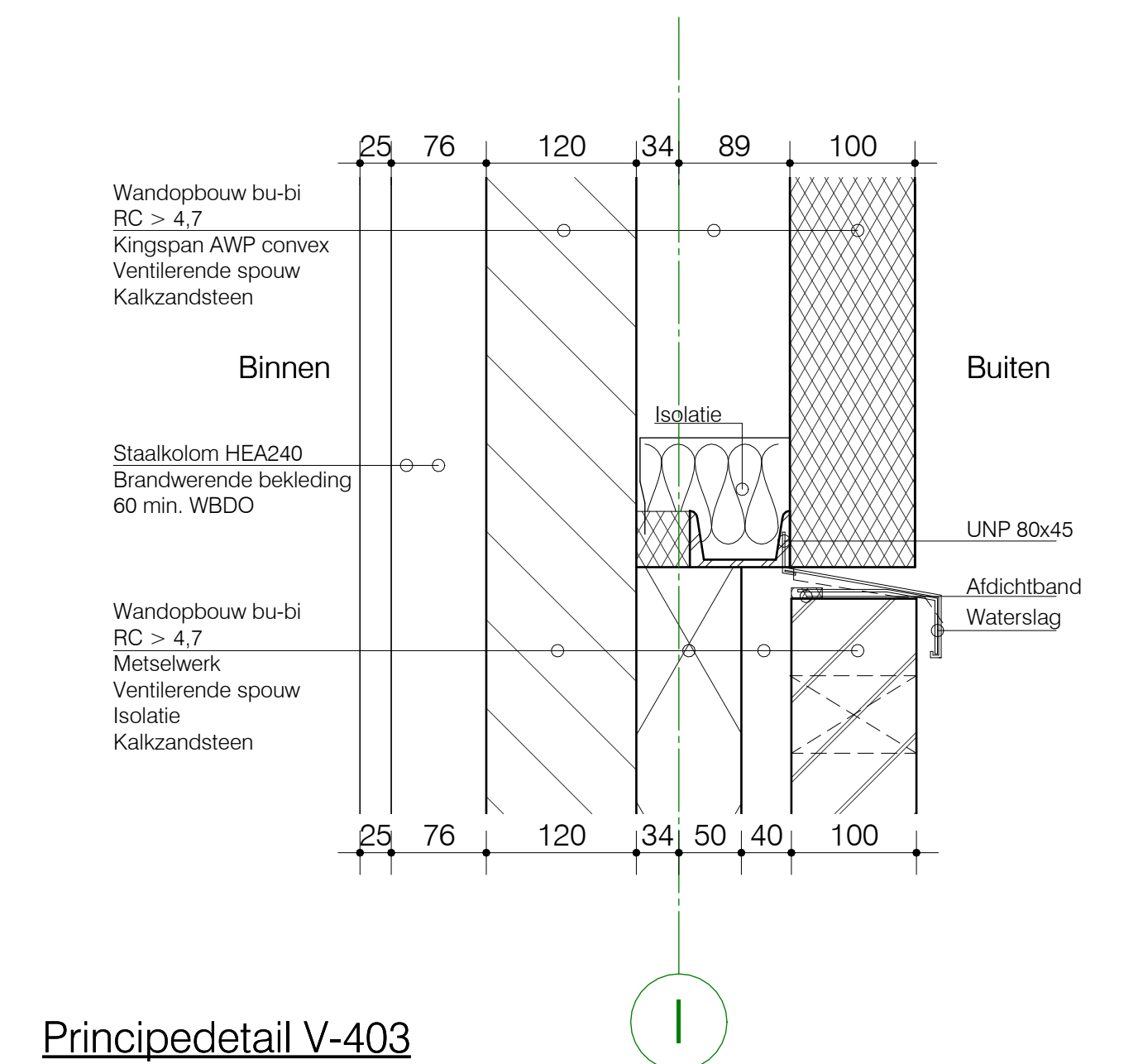
Principedetail H-406



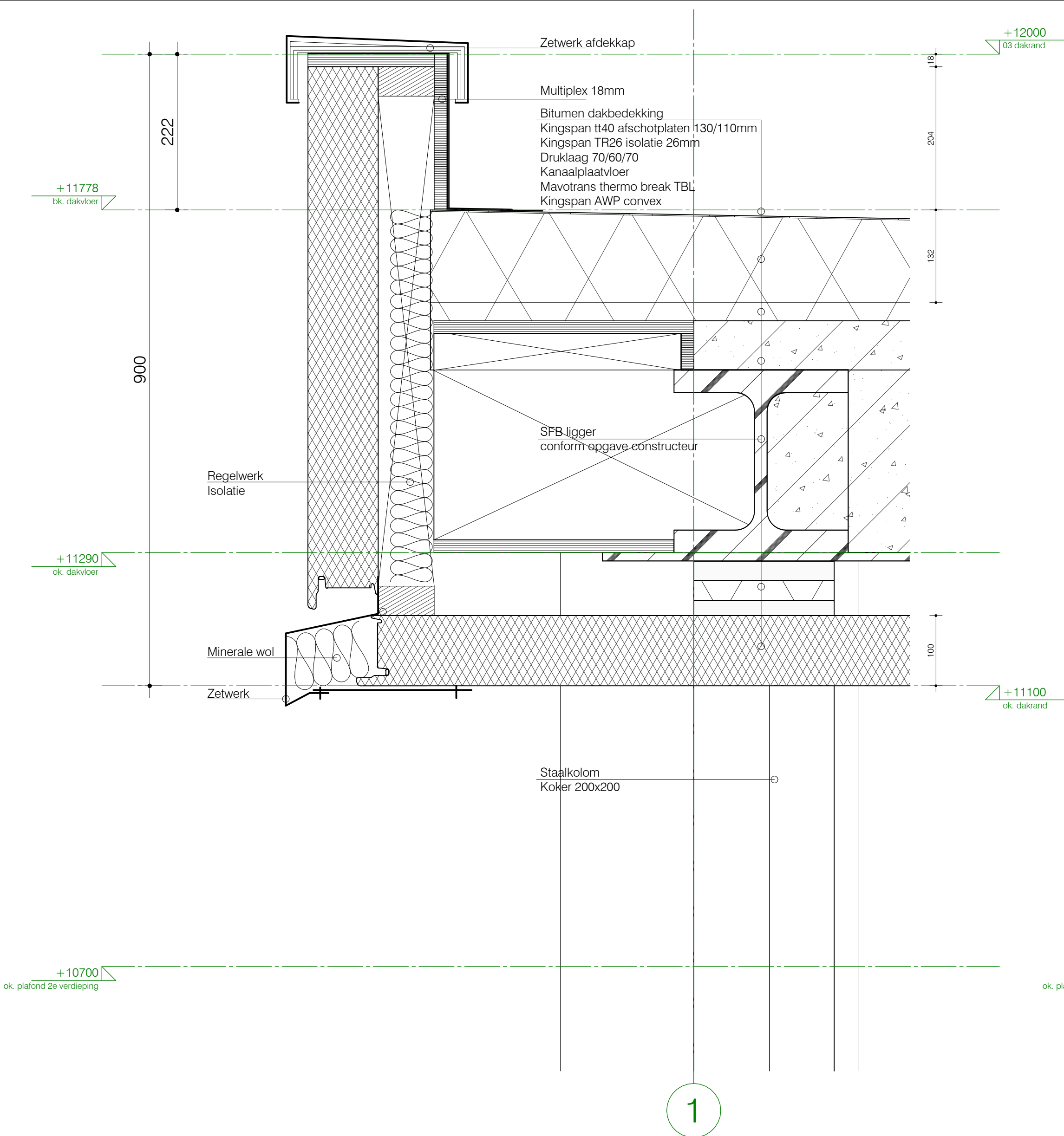
Principedetail V-404



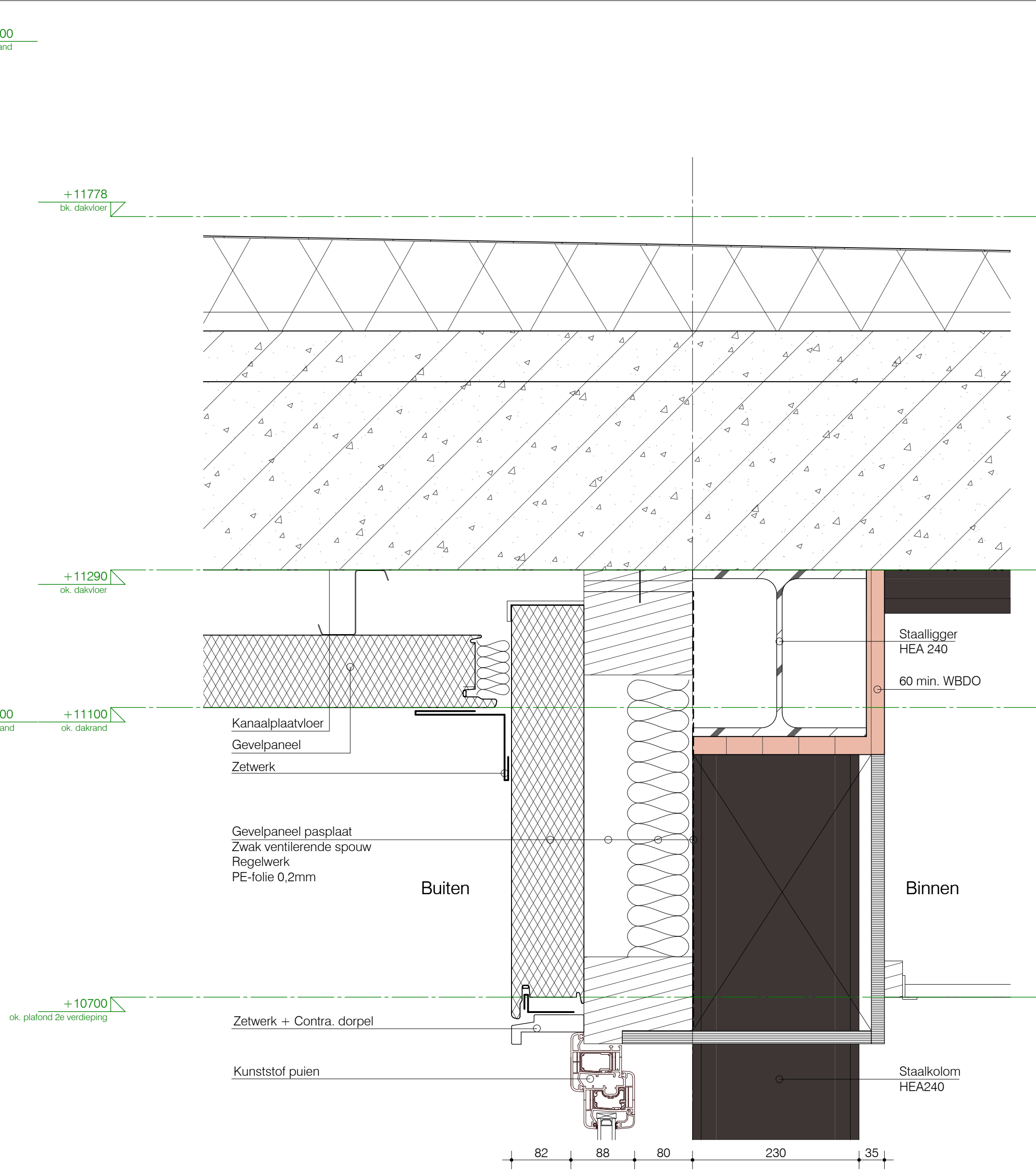
Principedetail V-405



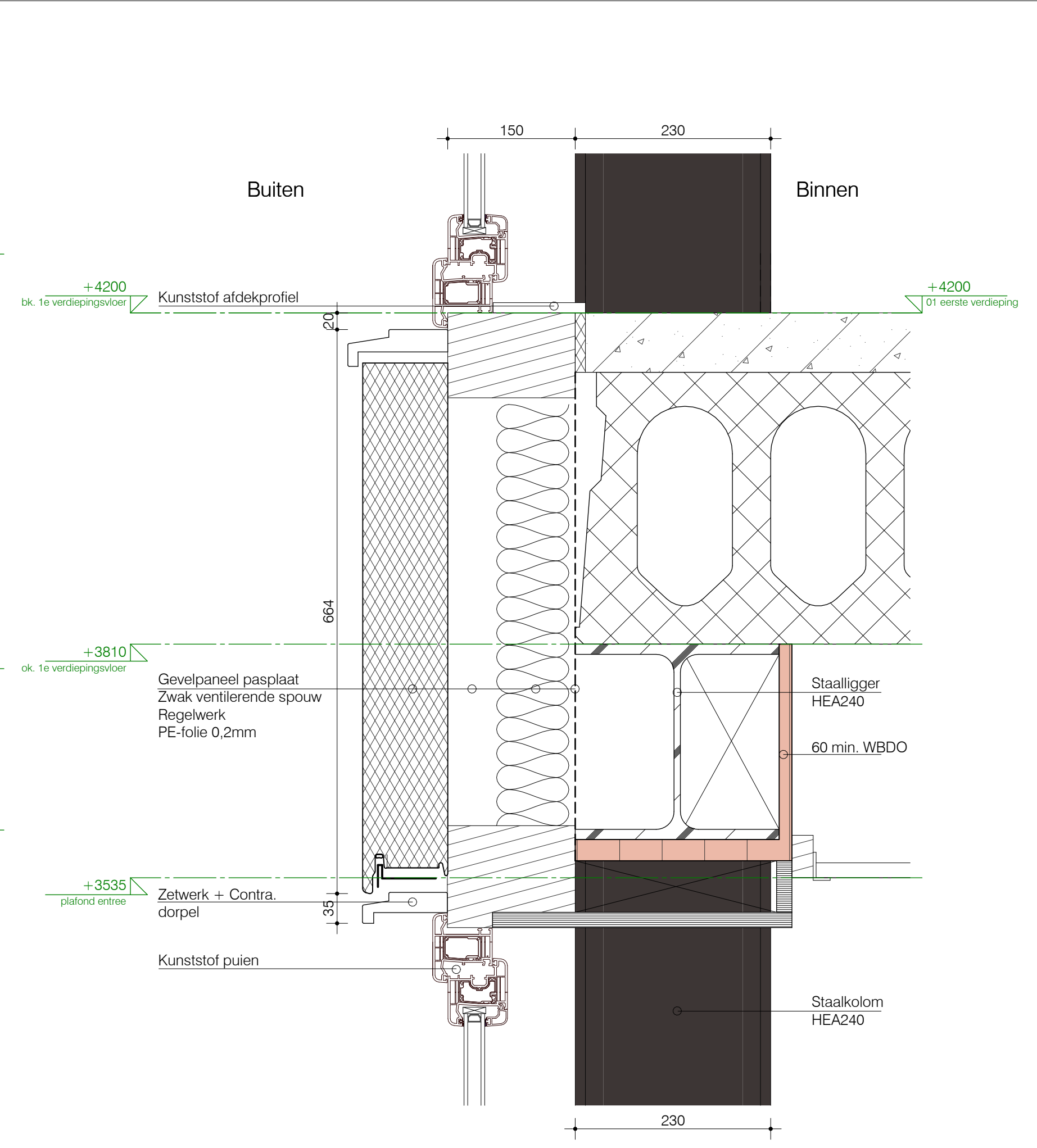
Principedetail V-403



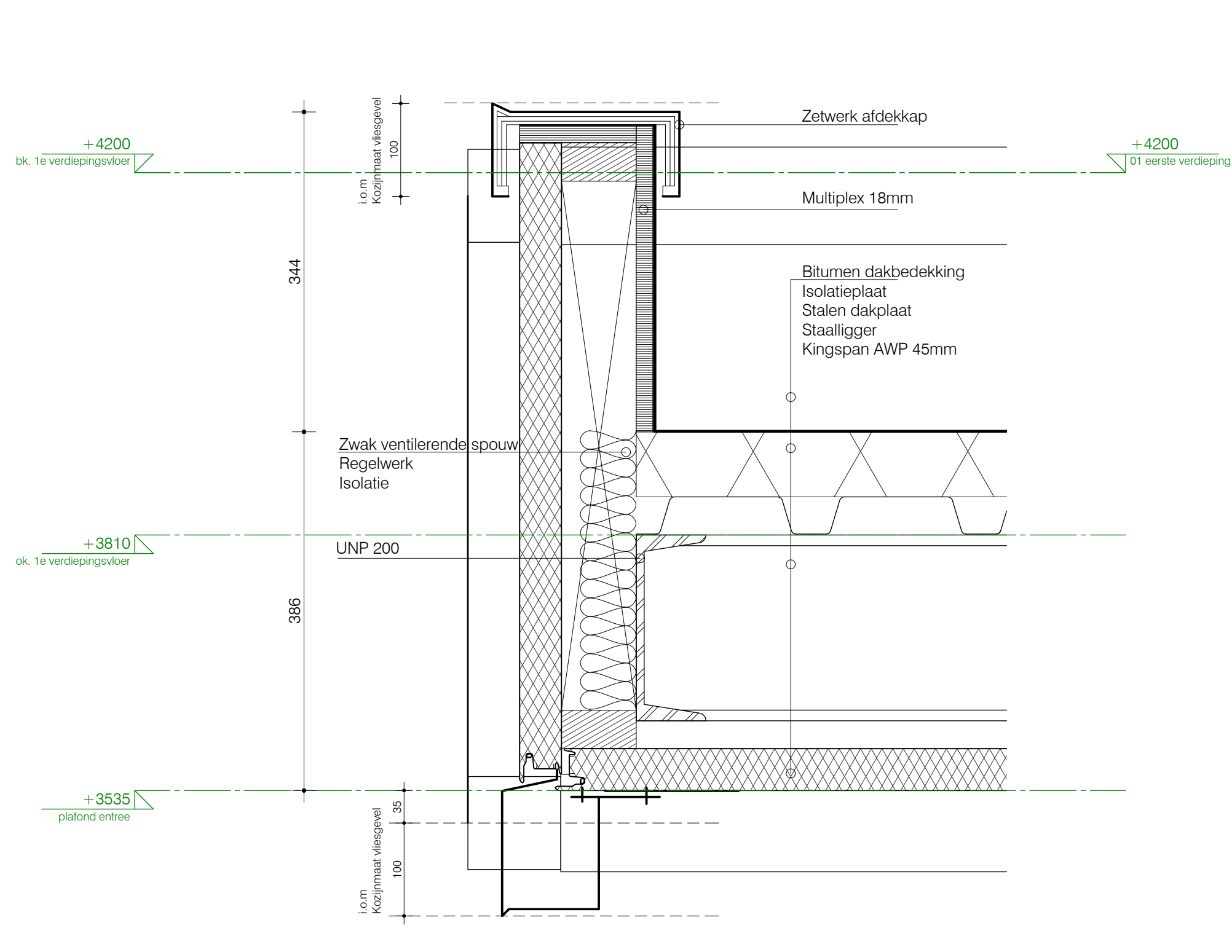
Principedetail V-408A



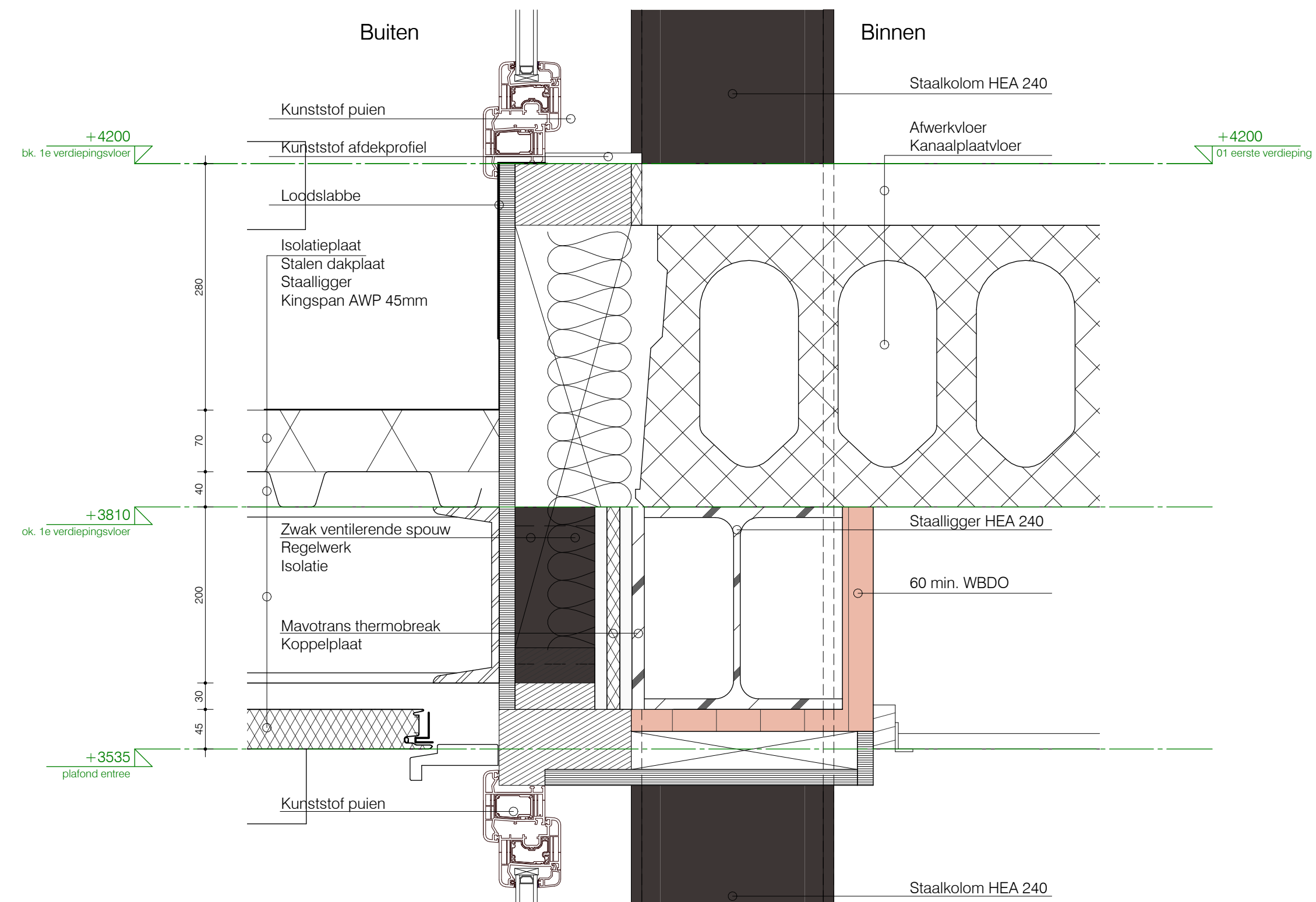
Principedetail V-408B



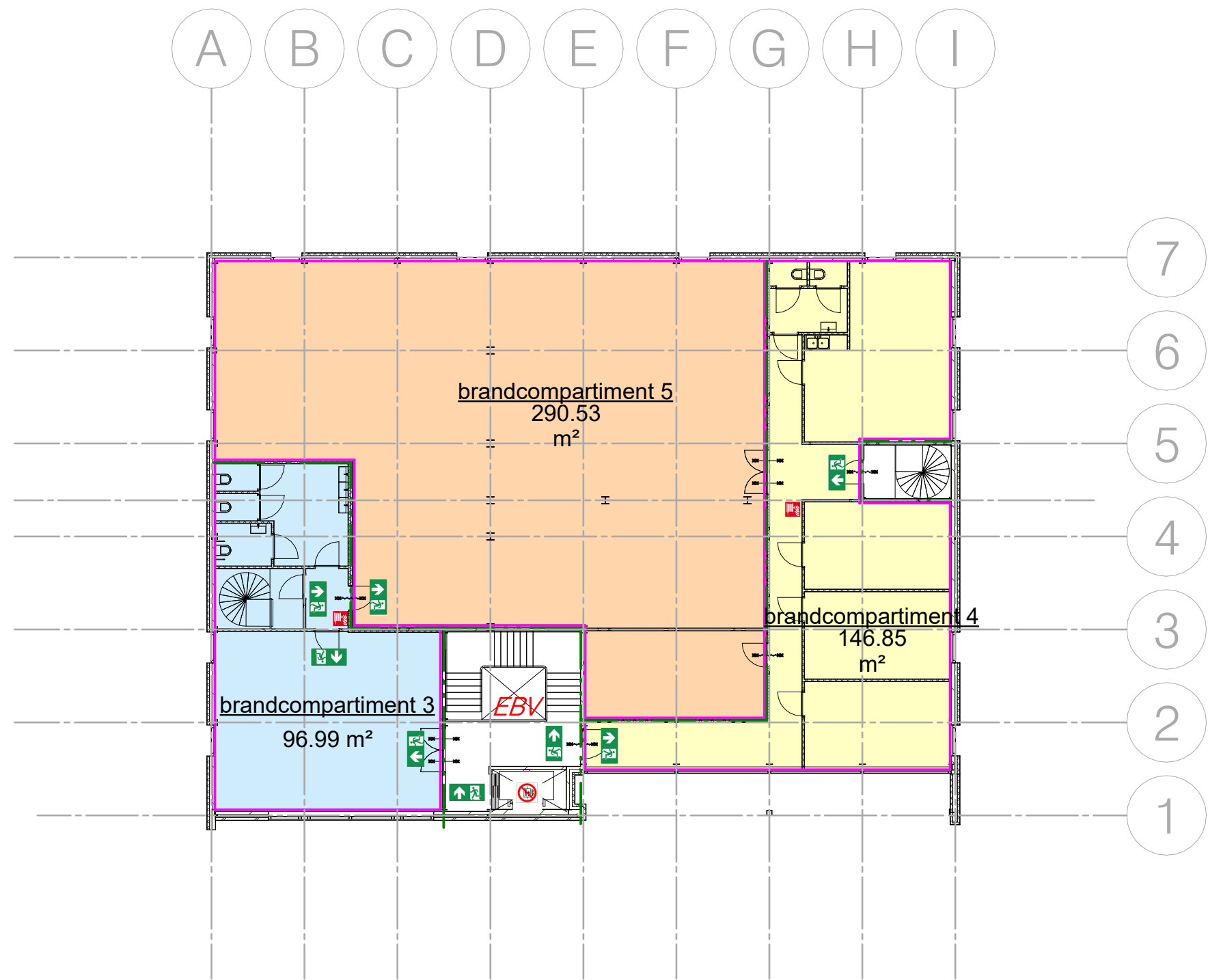
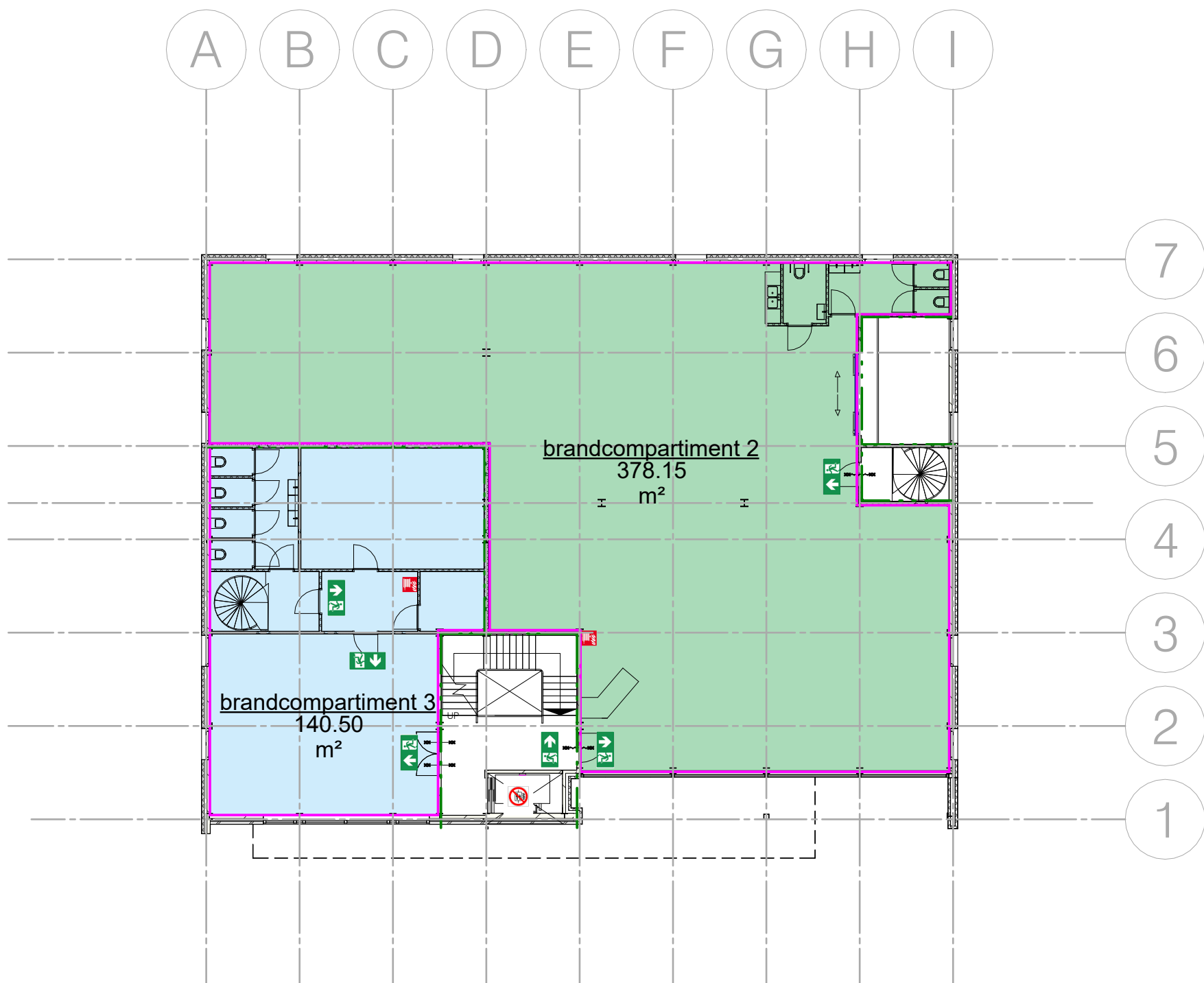
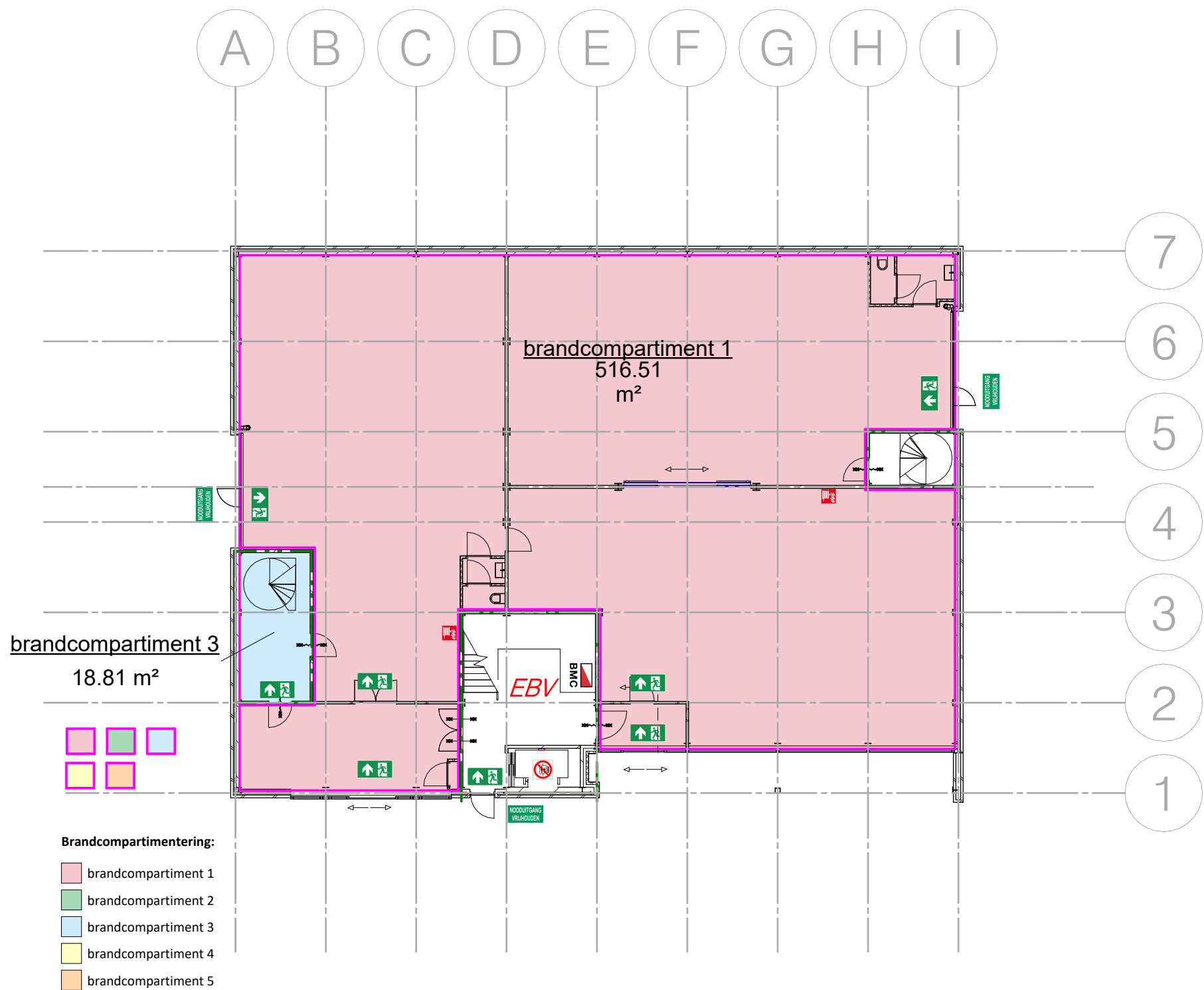
Principedetail V-409



Principedetail V-407A



Principedetail V-407B



Brandveiligheidsvoorzieningen:
CONSTRUCTIEVE BRANDVEILIGHEID
Vluchtroutes:
Bouwconstructie:
Brandcompartimentering:

Alle dragende en constructieve delen volgens tekeningen en berekeningen constructeur.
Een vloer, trap of hellingbaan waarover of waaronder een vluchtroute voer, bezijkt niet binnen 30 minuten bij brand in een subbrandcompartment waarin die vluchtroute ligt.
Staalconstructie met betonvloeren opgave volgens constructeur.
Bouwconstructies welke brandwerende eigenschappen moeten bezitten voldoen aan de relevante WBDBO-criteria.

Indien aan 1 zijde een kruisje staat afgebeeld, wordt bedoeld uitsluitend brandwerendheid aan de zijde waar het kruisje is afgebeeld.
30 minuten WBDBO
60 minuten WBDBO
Zelfsluitend beweegbaar constructieonderdeel

Doorvoeringen brandscheidingen:

De uitvoering en afwerking van doorvoeringen in brand- en rookwerende scheidingen van leidingen, kanalen, kabels e.d. is zodanig dat de brand- en/of rookwerendheid van de scheiding niet negatief wordt aangetast. Doorvoeringen voldoen aan NEN 6069 of aan de NEN- EN 1366 serie.

Vluchtwegvoorzieningen:

Vrije doorgang van (vlucht)deuren minimaal 850 x 2.300 mm(b x h), waarbij deuren waarop meer dan 37 pers. zijn aangewezen niet tegen de vluchtrichting indraaien.
Aan de buitenzijde van nooddeuren of nooduitgang in de buitengevels worden stickers aangebracht met de tekst: "Nooddeur vrijhouden" of "Nooduitgang" conform NEN 3011.
Voorziening waarmee zonder gebruik te maken van een los voorwerp de deur als onderdeel van een vluchtroute met afsluitfunctie kan worden geopend (v.b: paniekslot, draaiknopcilinder).

Vluchtroutes:

Voor de vluchtroute in het kantoor is volgens Artikel 2.102 Vluchtroute, lid 4 en 6, gerekend met een loopafstand van:
30 meter bij de kantoor- en bijeenkomstfunctie
60 meter bij de industrielfunctie (> 12m2 pp/GO).

Vluchtroute aanduidingen:

Vluchtrouteaanduidingen volgens NEN 3011: 2015 en aan artikel 5.2 tot en met 5.6 van NEN-EN 1838: 1999 (uitvoering als transparanten). Definitief ontwerp vluchtrouteaanduidingen volgens tekening installateur nader in te dienen bij de brandweer minimaal 3 weken voor uitvoering.

Brandslanghaspels:

Brandslanghaspels zijn aangesloten op een voorziening van drinkwater, met een slanglengte van niet meer dan 30m1 met een statische druk van niet minder dan 100 kPa en een capaciteit van 1,3 m3/h, bij gelijktijdig gebruik van twee brandslanghaspels. Slanglengte 30m1. Brandslanghaspels worden zichtbaar opgehangen of gemarkeerd met een pictogram als bedoeld in de NEN 3011.

Brandbeveiligheidsinstallaties:
Brandmeldinstallatie:

Brandmeldinstallatie met niet automatische bewaking zonder doormelding van het brandalarm naar de brandweeralarmcentrale volgens NEN 2535 nr. Beheer en controle onderhoud volgens NEN 2654-1. Zal worden aangeleverd door de installateur, minimaal 3 weken voor uitvoering.

Ontruimingsalarminstallatie:

Ontruimingsalarminstallatie type B conform NEN 2575 (GOOI <10.000m2). Beheer, controle en onderhoud volgens NEN 2654-2. Zal worden aangeleverd door de installateur, minimaal 3 weken voor uitvoering.

Materialisering:
Deuren, ramen en kozijnen en hieraan gelijk te stellen constructieonderdelen:

Minimaal brandklasse D volgens NEN- EN 13501-1.

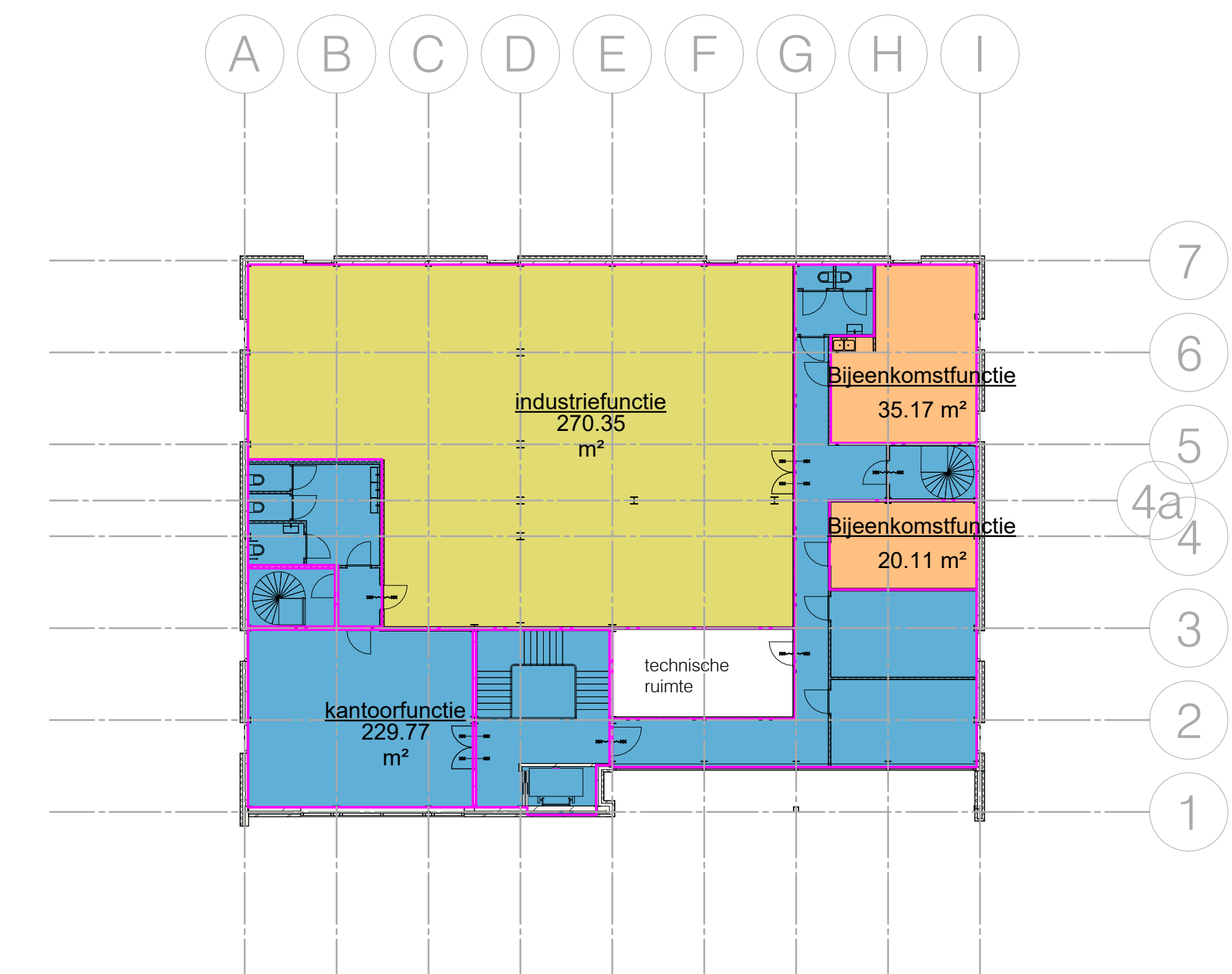
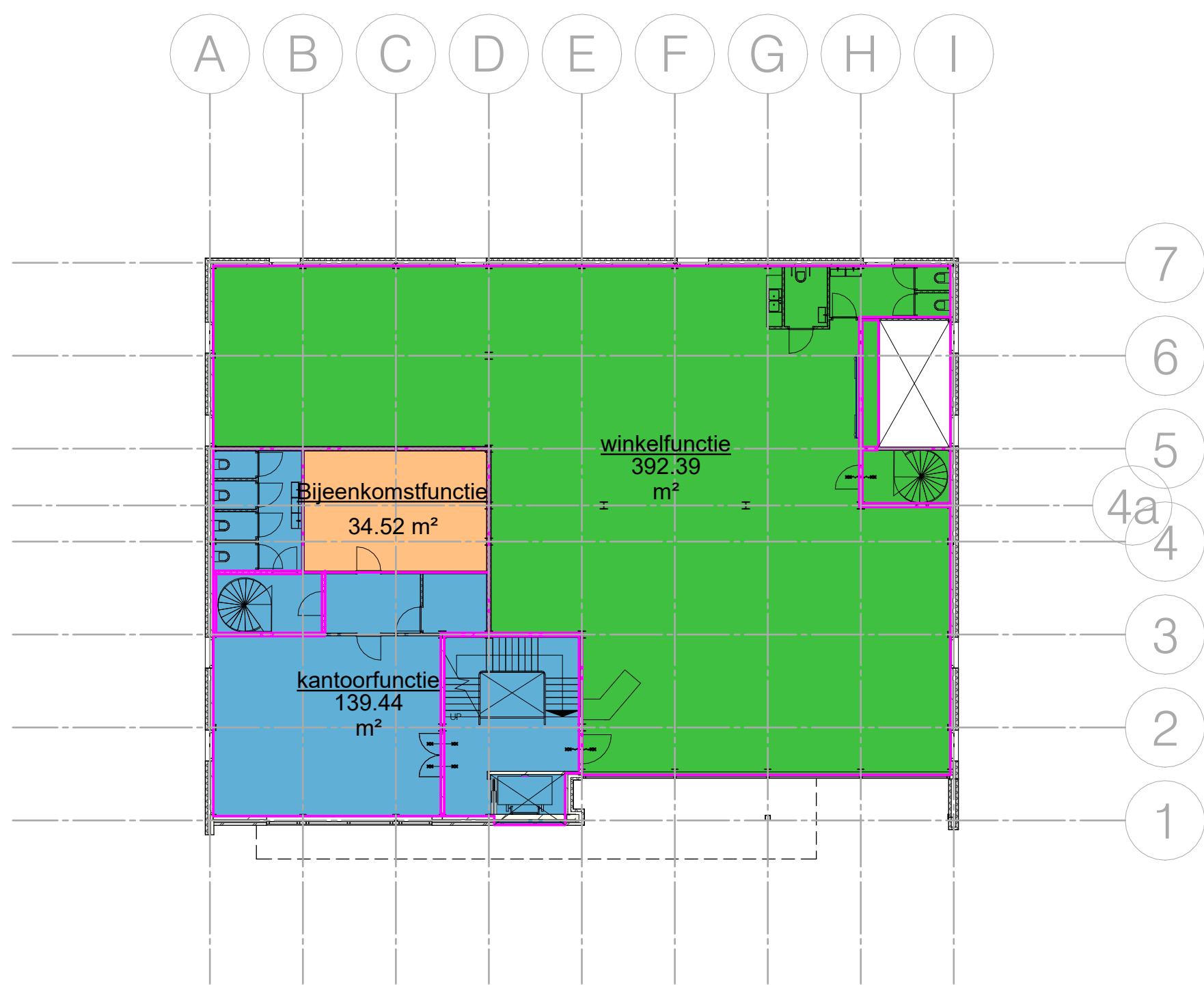
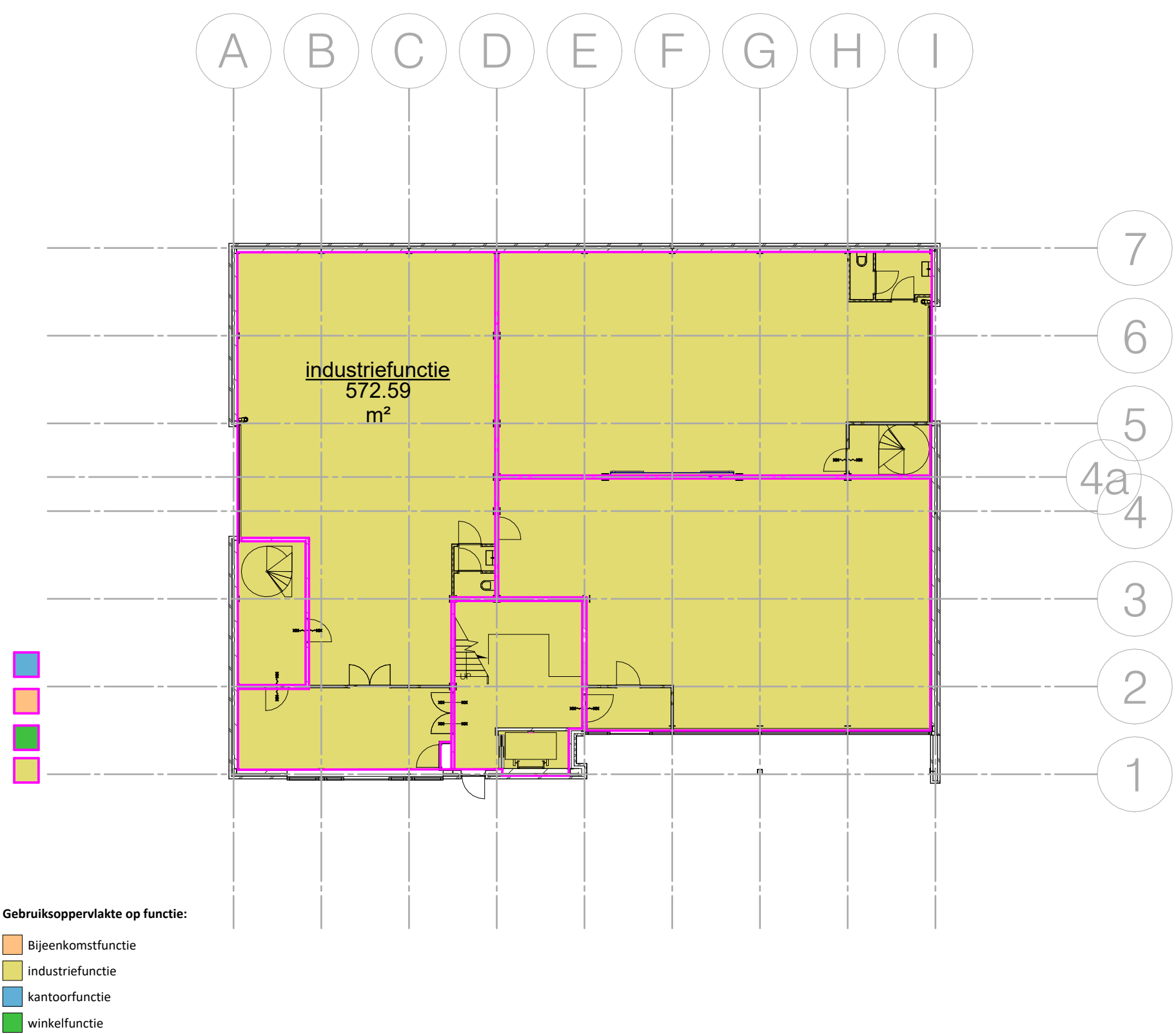
Constructieonderdelen grenzend aan binnenlucht:
Bovenzijde beloopbare vlak (vloer, trap, hellingbaan bestemd voor personen) grenzend aan binnenlucht:

Minimaal brandklasse D volgens NEN- EN 13501-1.
Minimaal rookklasse s2 volgens NEN- EN 13501-1.
Minimaal brandklasse Df1 volgens NEN- EN 13501-1.
Minimaal rookklasse s1f1 volgens NEN- EN 13501-1.

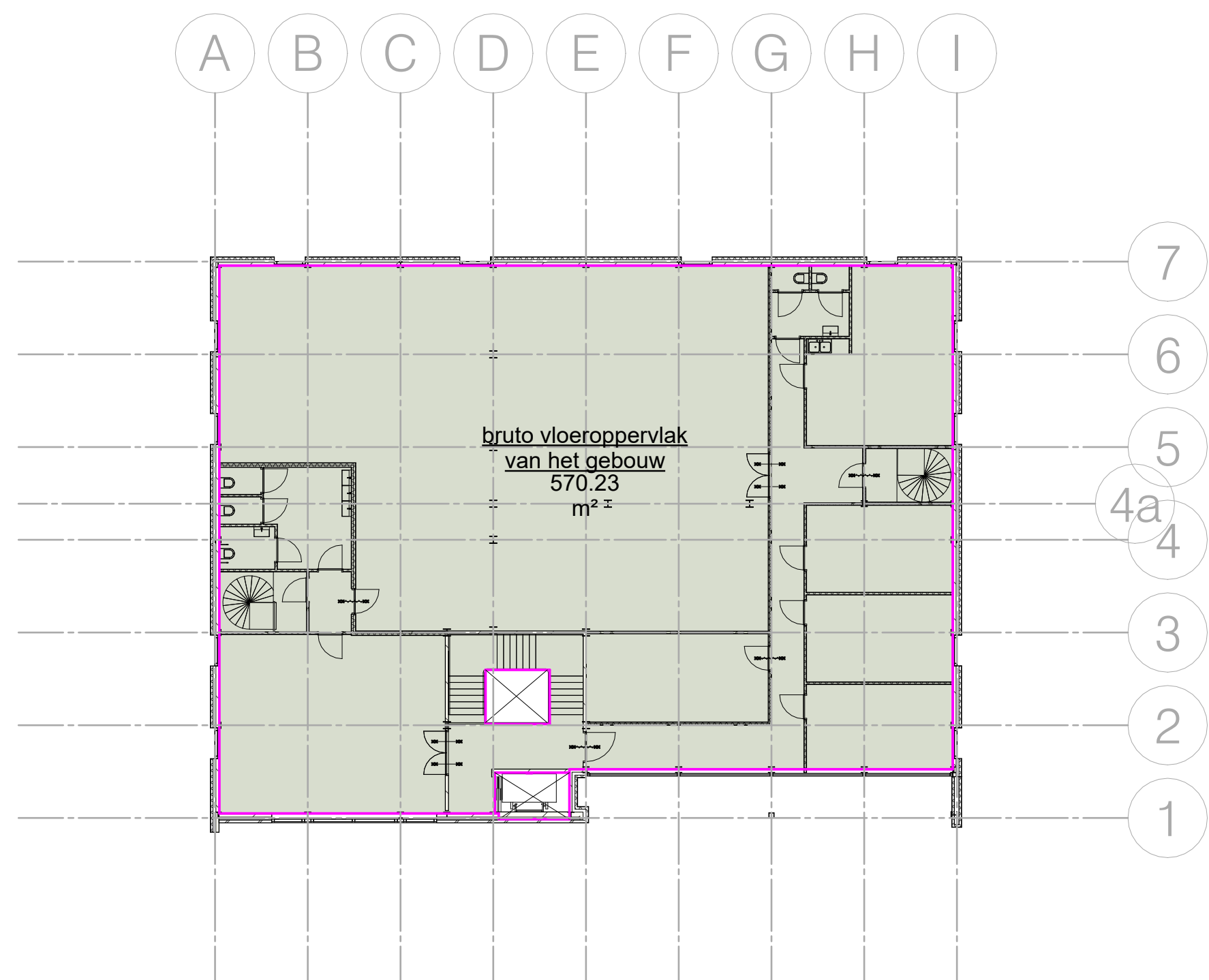
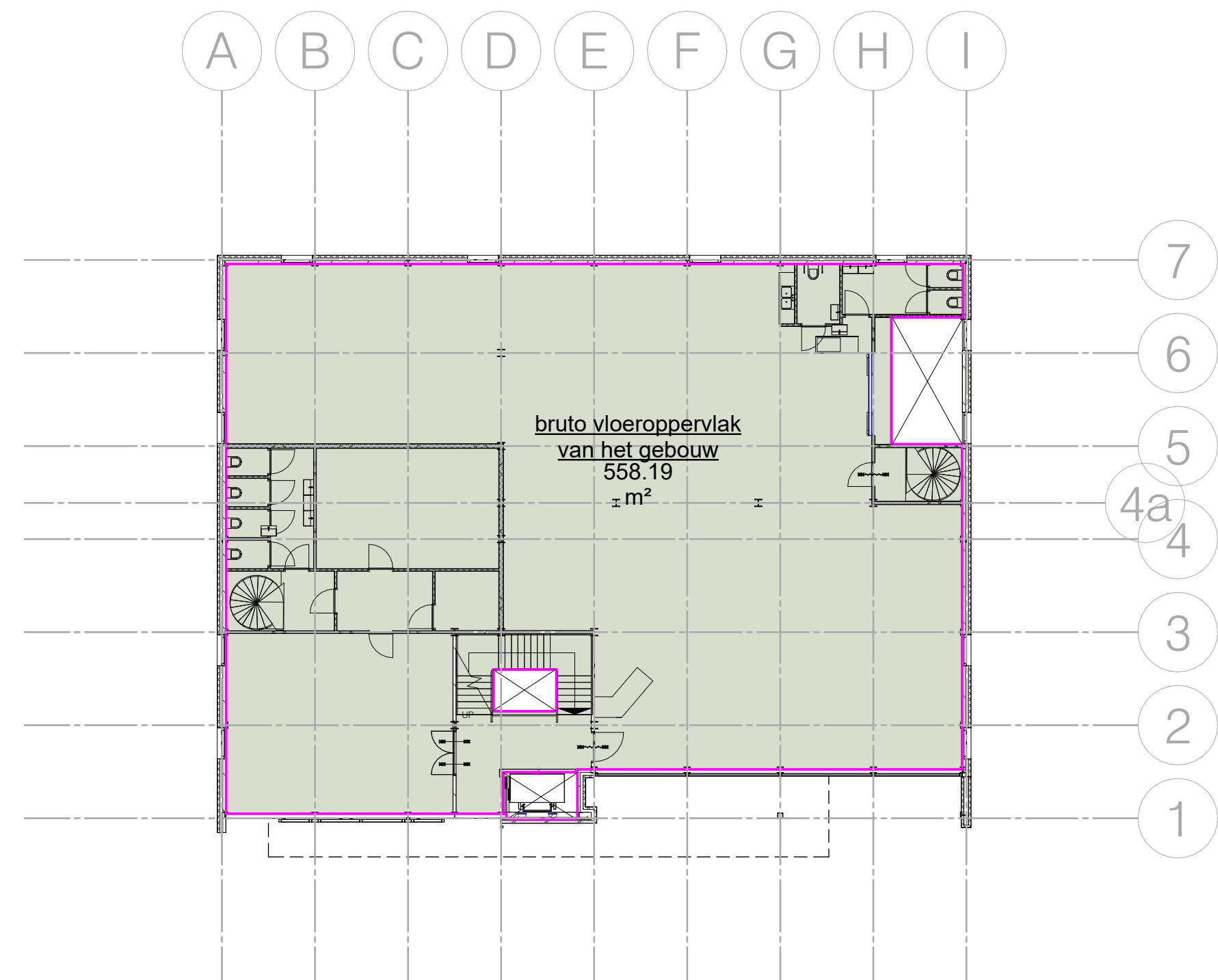
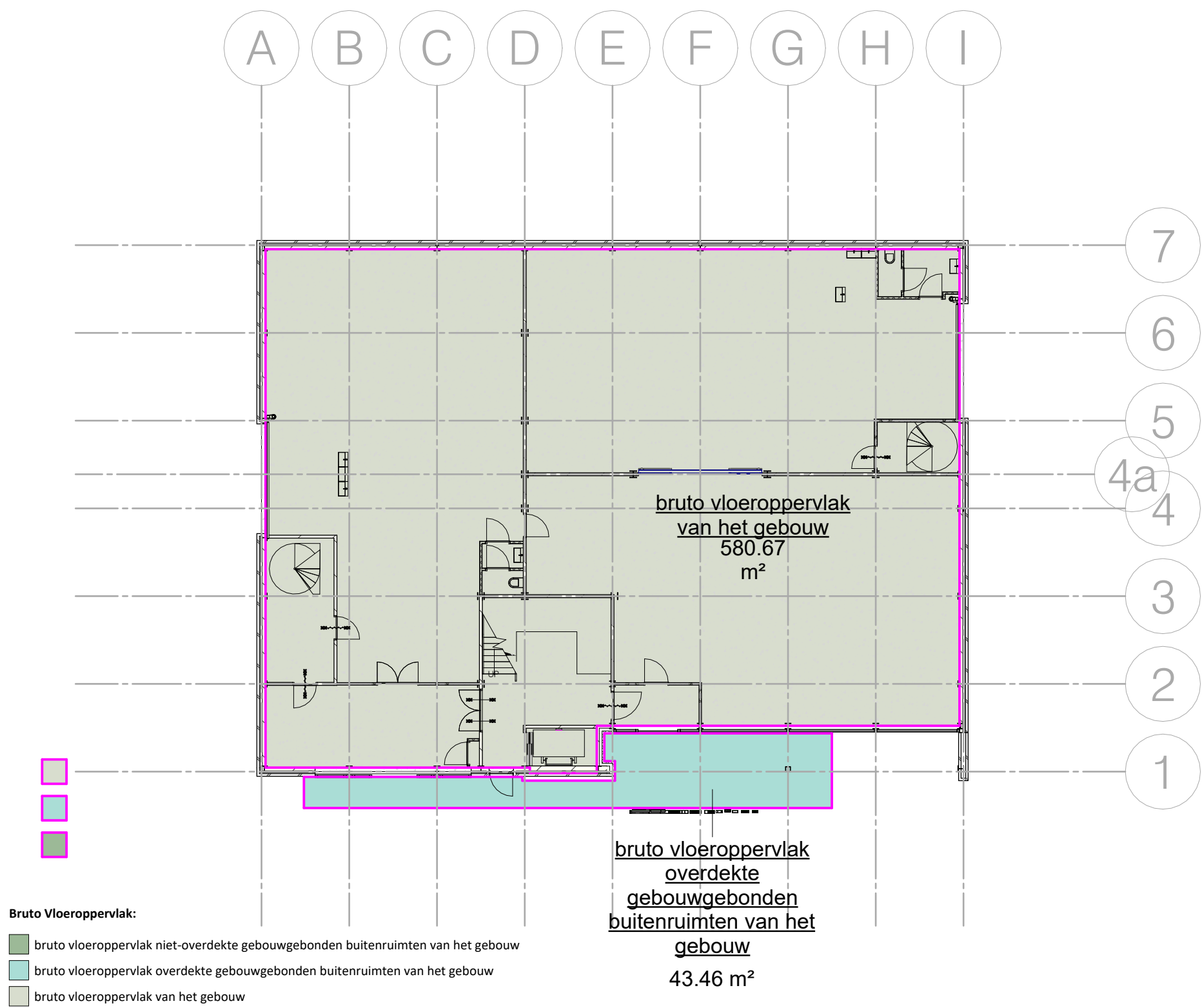
Vrijstellingen:
Dak:

Op maximaal 5% van de totale oppervlakte van de constructieonderdelen zijn bovenstaande eisen niet van toepassing.
De bovenzijde van het dak van het bouwwerk is niet brandgevaarlijk, bepaald volgens NEN 6063.

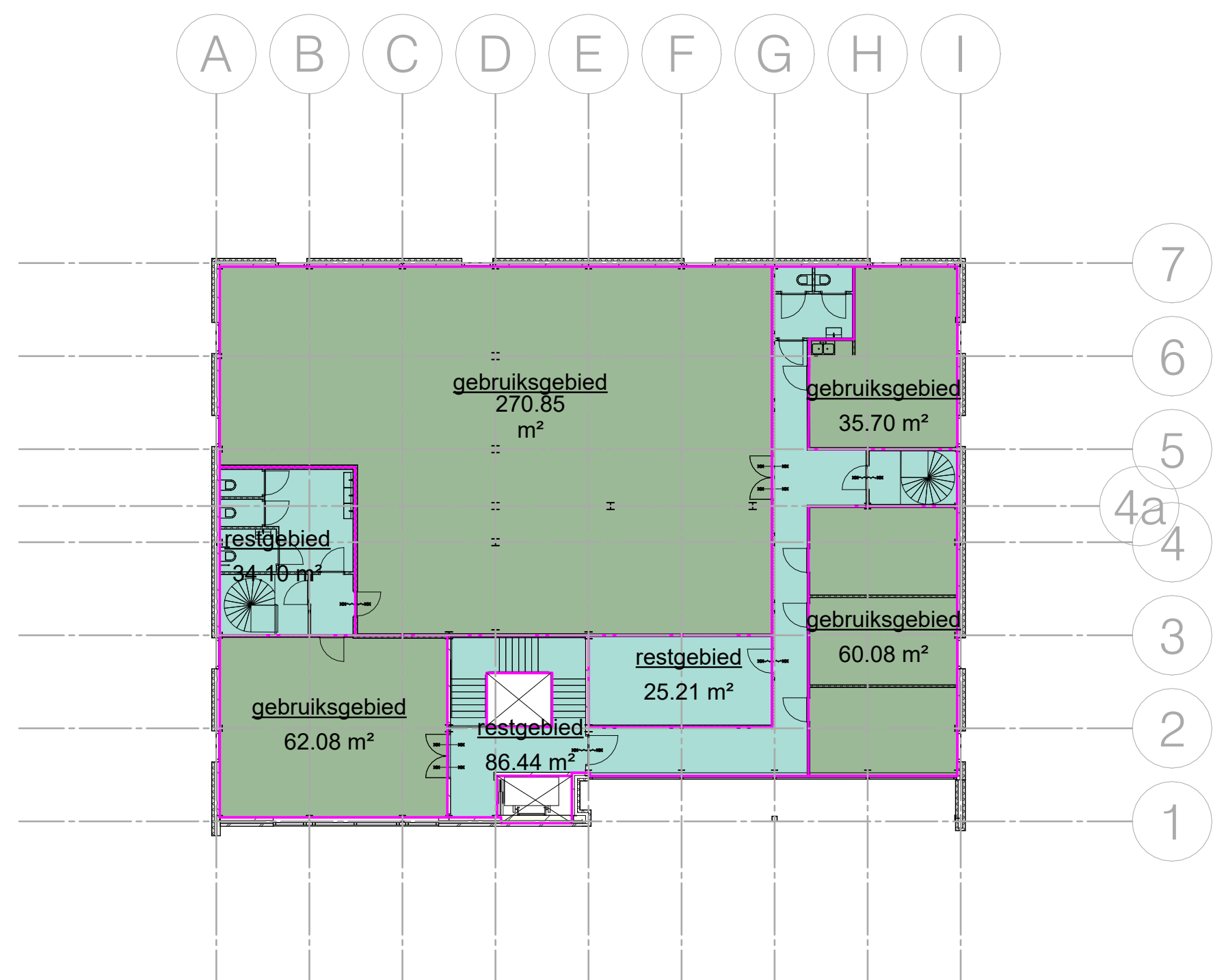
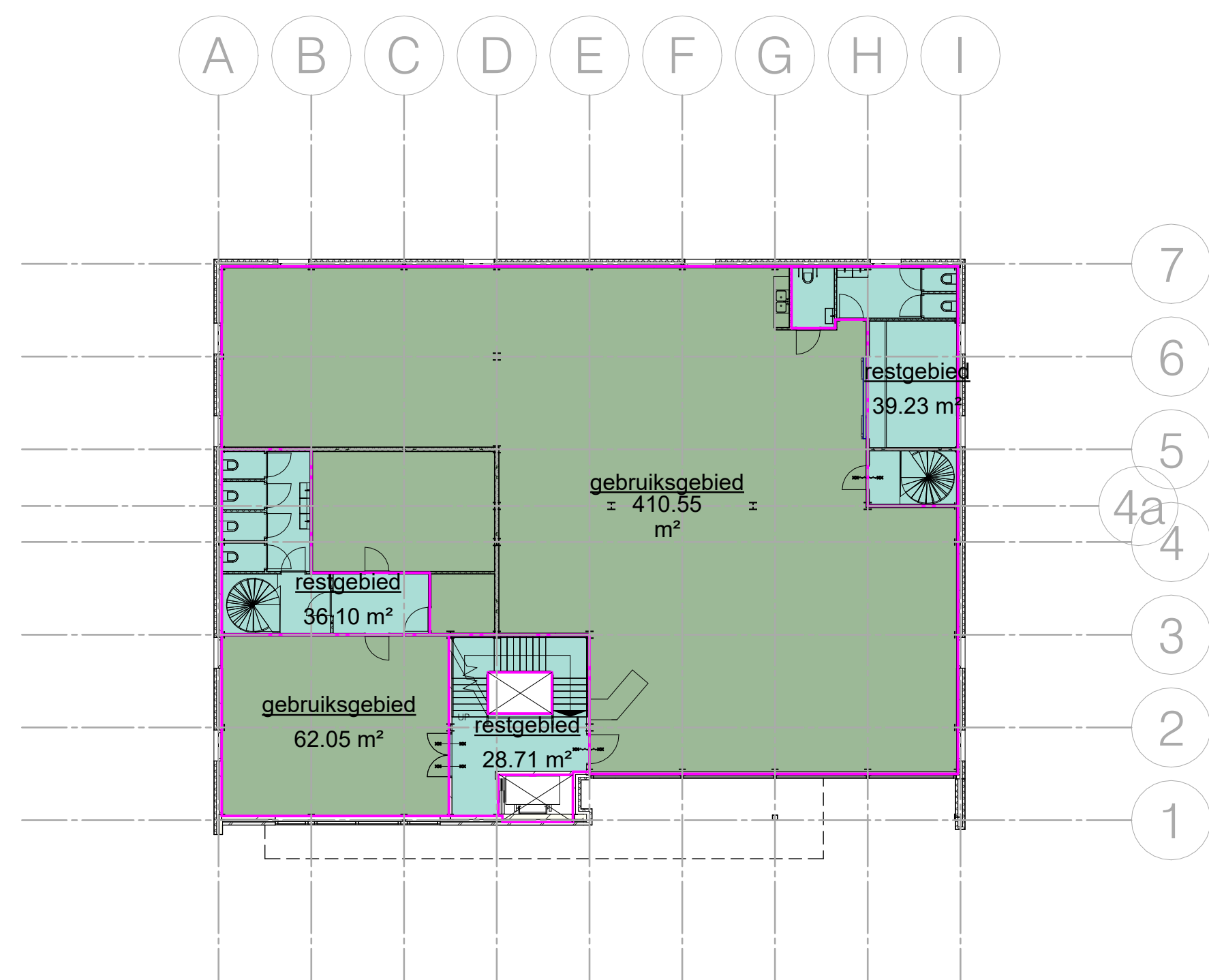
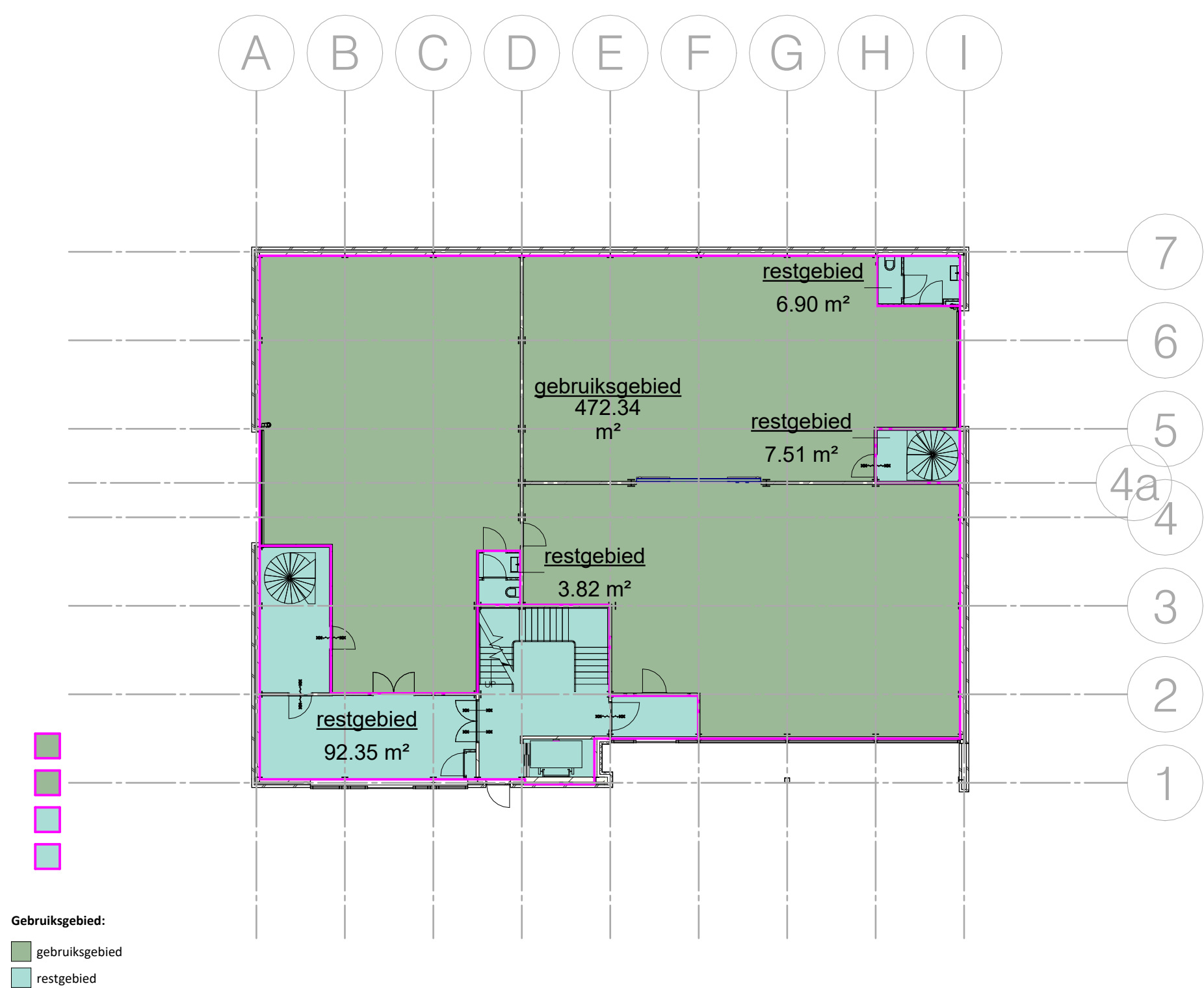
S(804) Brandcompartimentering					
Nummer:	RVB BIM Norm:	Omschrijving:	Oppervlakte (m2):	Opmerkingen:	Bouwlaag:
		brandcompartment 1	516.51 m²		00 begane grond
		brandcompartment 3	18.81 m²		00 begane grond
			535.31 m²		
		brandcompartment 2	378.15 m²		01 eerste verdieping
		brandcompartment 3	140.50 m²		01 eerste verdieping
			518.66 m²		
		brandcompartment 5	290.53 m²		02 tweede verdieping
		brandcompartment 4	146.85 m²		02 tweede verdieping
		brandcompartment 3	96.99 m²		02 tweede verdieping
			534.37 m²		



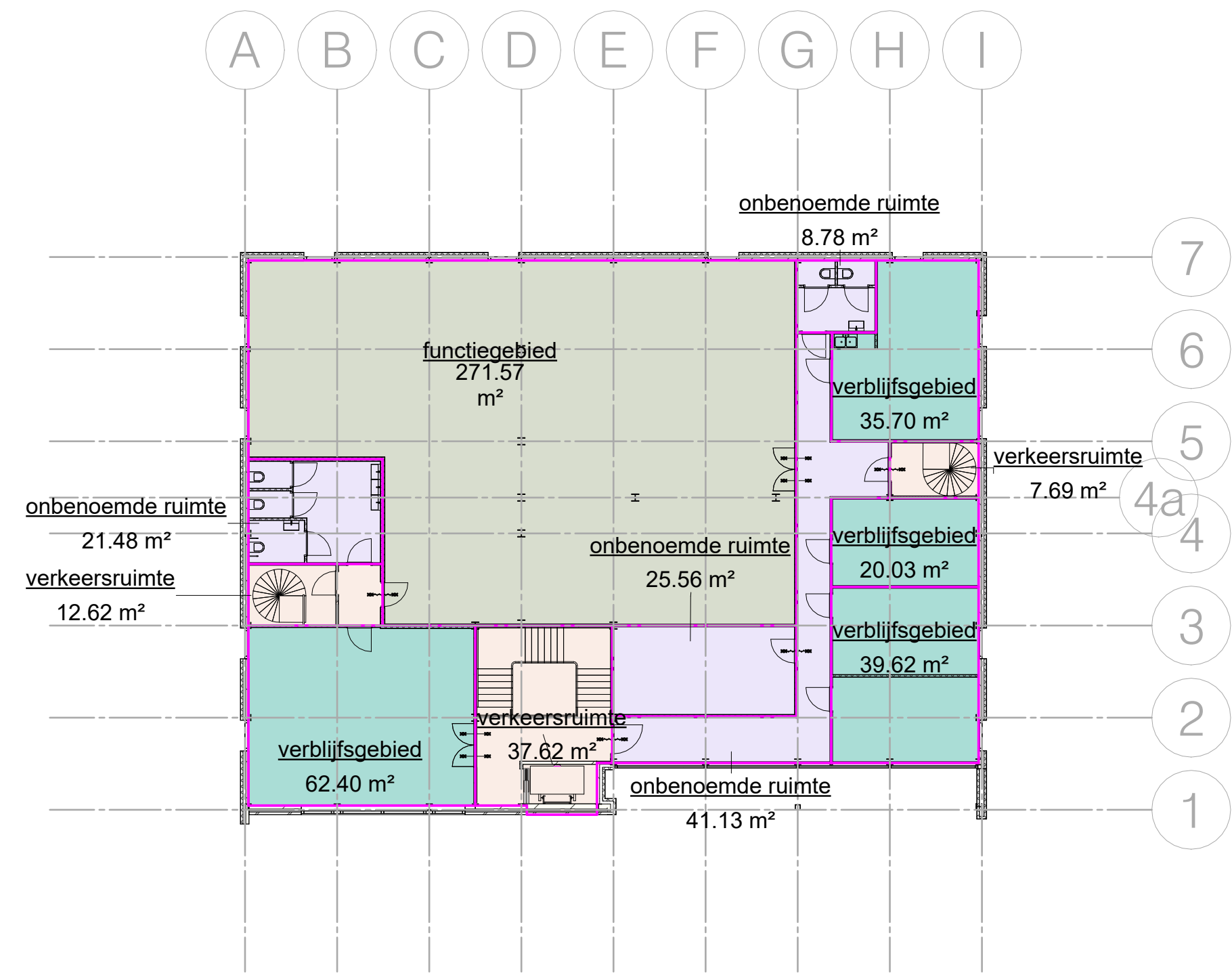
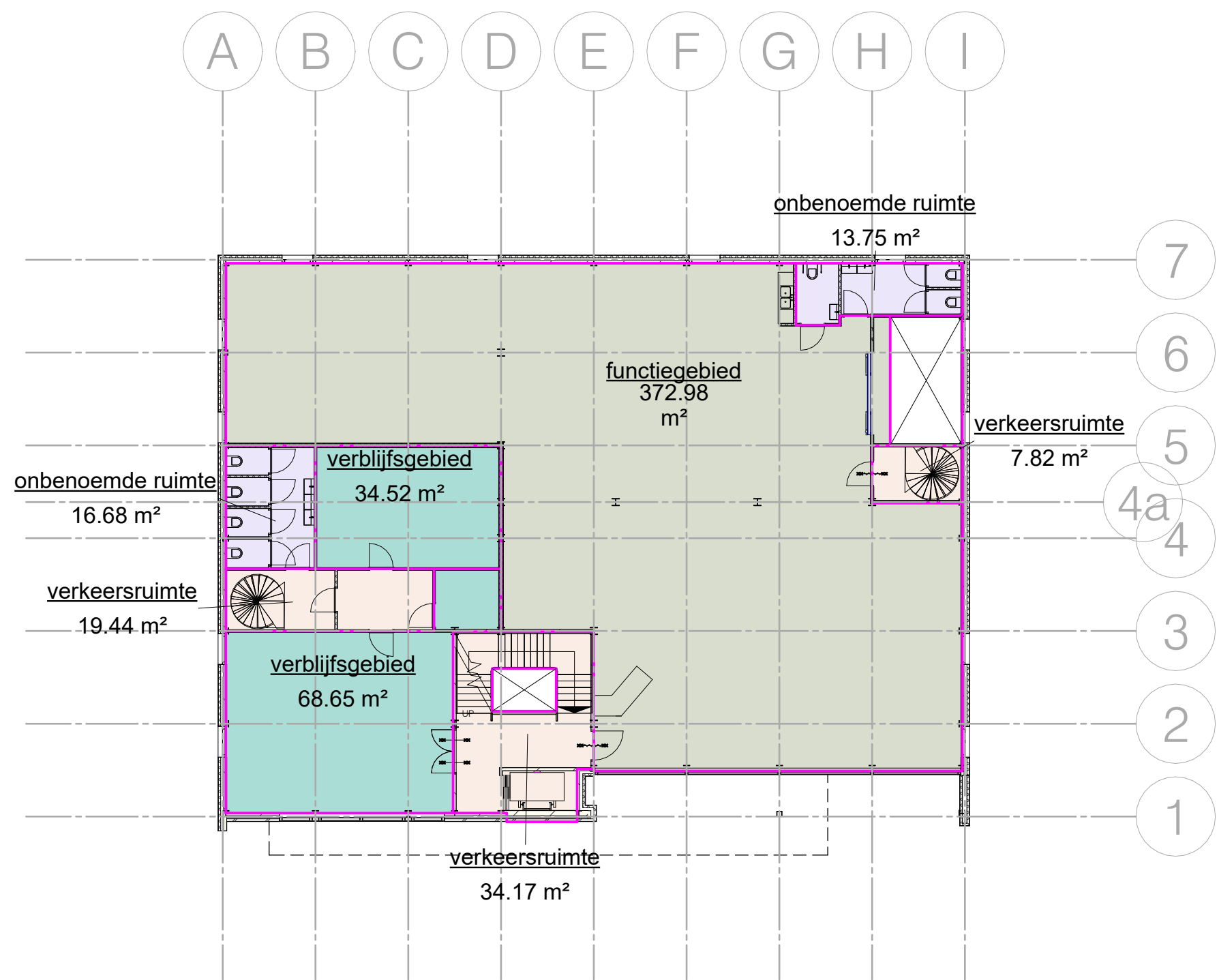
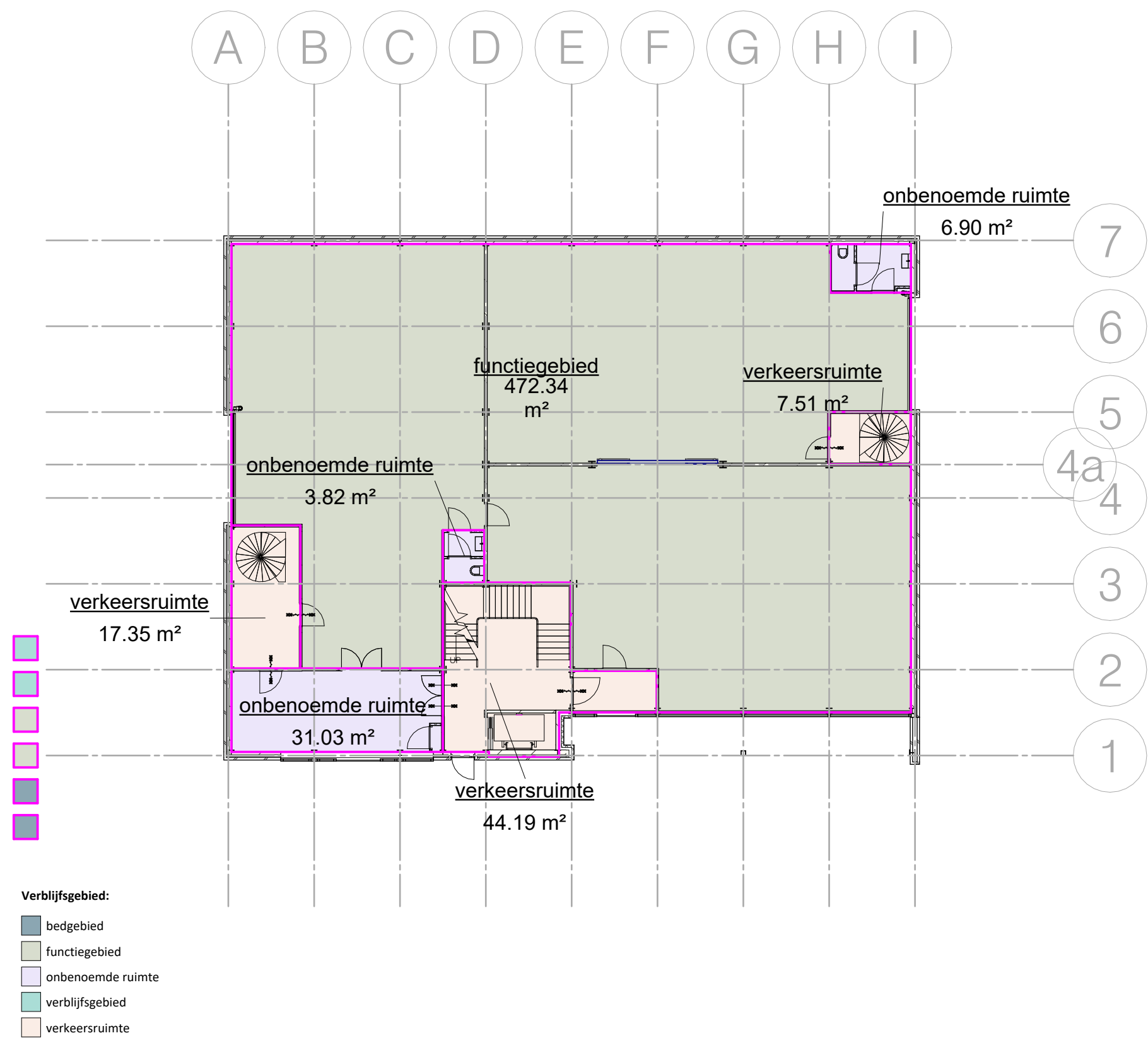
S(803) Gebruiksoppervlakte op functie					
Nummer:	BV/B BIM Norm:	Omschrijving:	Oppervlakte (m²):	Opmerkingen:	Bouwlaag:
		industriefunctie	572.59 m²		00 begane grond
		industriefunctie	572.59 m²		
		winkelfunctie	392.39 m²		01 eerste verdieping
		kantoorfunctie	139.44 m²		01 eerste verdieping
		Bijeenkomstfunctie	34.52 m²		01 eerste verdieping
		Bijeenkomstfunctie	34.52 m²		
		industriefunctie	270.35 m²		02 tweede verdieping
		kantoorfunctie	229.77 m²		02 tweede verdieping
		Bijeenkomstfunctie	35.17 m²		02 tweede verdieping
		Bijeenkomstfunctie	20.11 m²		02 tweede verdieping
		Bijeenkomstfunctie	555.40 m²		



S(802) Bruto Vloeroppervlak					
Nummer	RVB BIM Norm	Omschrijving	Oppervlakte (m²)	Opmerkingen	Bouwlaag
		bruto vloeroppervlak van het gebouw	580.67 m²		00 begane grond
		bruto vloeroppervlak overdekte gebouwgebonden buitenruimten van het gebouw	43.46 m²		00 begane grond
			624.14 m²		
		bruto vloeroppervlak van het gebouw	558.19 m²		01 eerste verdieping
			558.19 m²		
		bruto vloeroppervlak van het gebouw	570.23 m²		02 tweede verdieping
			570.23 m²		



S(805) Gebruiksgebied					
Nummer	RvB-BIM-Norm	Omschrijving	Oppervlakte (m²)	Opmerkingen	Bouwlaag
		gebruiksgebied	472.34 m²		00 begane grond
		restgebied	92.35 m²		00 begane grond
		restgebied	6.90 m²		00 begane grond
		restgebied	7.51 m²		00 begane grond
		restgebied	3.82 m²		00 begane grond
		restgebied	582.92 m²		
		gebruiksgebied	410.55 m²		01 eerste verdieping
		restgebied	39.23 m²		01 eerste verdieping
		restgebied	36.10 m²		01 eerste verdieping
		restgebied	28.71 m²		01 eerste verdieping
		gebruiksgebied	62.05 m²		01 eerste verdieping
		gebruiksgebied	576.64 m²		
		gebruiksgebied	270.85 m²		02 tweede verdieping
		restgebied	34.10 m²		02 tweede verdieping
		gebruiksgebied	62.08 m²		02 tweede verdieping
		restgebied	25.21 m²		02 tweede verdieping
		gebruiksgebied	60.08 m²		02 tweede verdieping
		gebruiksgebied	35.70 m²		02 tweede verdieping
		restgebied	86.44 m²		02 tweede verdieping
		restgebied	574.45 m²		



S(806) Verblijfsgebied					
Nummer	RVB-BM Norm	Omschrijving	Oppervlakte (m²)	Opmerkingen	Bouwlaag
		functiegebied	472.34 m²		00 begane grond
		onbenoemde ruimte	3.82 m²		00 begane grond
		onbenoemde ruimte	6.90 m²		00 begane grond
		onbenoemde ruimte	31.03 m²		00 begane grond
		verkeersruimte	44.19 m²		00 begane grond
		verkeersruimte	7.51 m²		00 begane grond
		verkeersruimte	17.35 m²		00 begane grond
			583.14 m²		
		functiegebied	372.98 m²		01 eerste verdieping
		onbenoemde ruimte	13.75 m²		01 eerste verdieping
		onbenoemde ruimte	16.68 m²		01 eerste verdieping
		verblijfsgebied	68.65 m²		01 eerste verdieping
		verblijfsgebied	34.52 m²		01 eerste verdieping
		verkeersruimte	34.17 m²		01 eerste verdieping
		verkeersruimte	7.82 m²		01 eerste verdieping
		verkeersruimte	19.44 m²		01 eerste verdieping
			568.00 m²		
		functiegebied	271.57 m²		02 tweede verdieping
		onbenoemde ruimte	8.78 m²		02 tweede verdieping
		onbenoemde ruimte	21.48 m²		02 tweede verdieping
		onbenoemde ruimte	41.13 m²		02 tweede verdieping
		onbenoemde ruimte	25.56 m²		02 tweede verdieping
		verblijfsgebied	39.62 m²		02 tweede verdieping
		verblijfsgebied	62.40 m²		02 tweede verdieping
		verblijfsgebied	35.70 m²		02 tweede verdieping
		verblijfsgebied	20.03 m²		02 tweede verdieping
		verkeersruimte	7.69 m²		02 tweede verdieping
		verkeersruimte	37.62 m²		02 tweede verdieping
		verkeersruimte	12.62 m²		02 tweede verdieping
			584.18 m²		