

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 22-12-2021
no. 2749890

Mij bekend, Hoofd Afdeling
Ruimte & Veiligheid

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6480039
Aanvraagnaam	Aanvraag gevelherstel Middenweg 41 Valkenburg zh
Uw referentiecode	-

Ingediend op	29-10-2021
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	herstel voorgevel; nummer 60837
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	het uploaden van factuur, inspectie rapport Monumentenwachten lukt niet. We kunnen deze apart toesturen, indien gewenst.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	niet van toepassing

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Katwijk
Bezoekadres:	Koningin Julianalaan 3 2224 EW KATWIJK ZH
Postadres:	Postbus 589 2220 AN KATWIJK ZH
Telefoonnummer:	0714065000
Faxnummer:	0714065065
E-mailadres:	info@katwijk.nl
Website:	www.katwijk.nl
Contactpersoon:	Team vergunningen
Bereikbaar op:	Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Bijlagen



Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	F.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Mieremet

2 Verblijfsadres

Postcode	2235EB
Huisnummer	41
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Middenweg
Woonplaats	Valkenburg

3 Correspondentieadres

Adres	Middenweg 41 2235EB Valkenburg
-------	-----------------------------------

5 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



Locatie

1 Adres

Postcode	2235EB
Huisnummer	41
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Middenweg
Plaatsnaam	Valkenburg
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

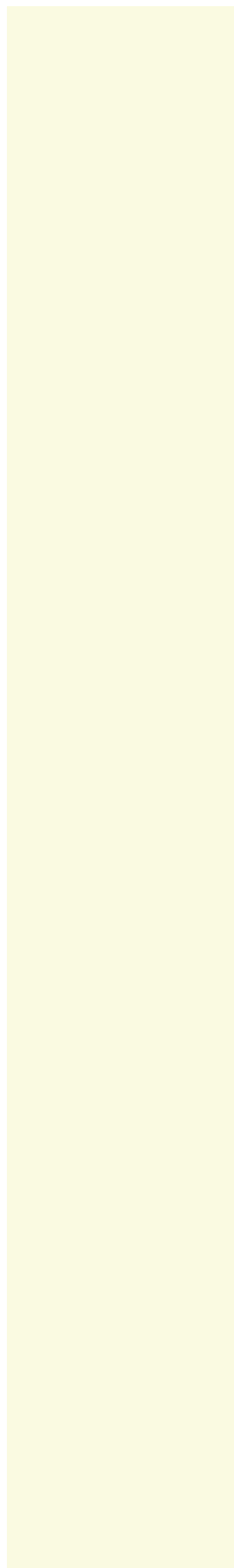
Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- | | |
|---|--|
| Waar gaat het om? | ☐ Rijksmonument
☐ Provinciaal monument
☒ Gemeentelijk monument |
| Om welk soort gemeentelijk monument gaat het? | ☒ (Gebouwd) monument
☐ Aangelegd monument
☐ Archeologisch monument |
| Wat is het monumentnummer? | 0537/V20 |
| Wat is de naam van het monument? | Boerenwoning |
| Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen? | ☐ Geheel slopen
☐ Gedeeltelijk slopen
☒ Niet slopen |
| Is er sprake van een functiewijziging van het monument? | ☐ Ja
☒ Nee |

2 Ingreep aan het monument

- | | |
|--|---|
| Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren? | ☐ Daken en goten
☐ Kozijnen, ramen en deuren
☒ Gevels
☐ Casco en constructie
☐ Binnenwerk, interieurs
☒ Buitenwerk (bouwwerken)
☐ Orgel
☐ Bijzondere onderdelen (algemeen)
☐ Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen
☐ Dijken, dijklichamen
☐ Tuinen en parken
☐ Archeologisch monument
☐ Anders |
| Welke werkzaamheden gaat u aan de gevel(s) uitvoeren? | ☒ Vervanging conform bestaand
☐ Verandering
☐ Onderhoud met wijziging
☐ (Gedeeltelijk) slopen |
| Welke activiteit(en) gaat u aan het buitenwerk (bouwwerken) uitvoeren? | ☒ Vervanging conform bestaand
☐ Verandering
☐ Onderhoud met wijziging
☐ (Gedeeltelijk) slopen |





Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
commissie_Middenweg- _41_te_Valkenburg_pdf	Conceptadvies Erfgoedcommiss- ie Middenweg 41 te Valkenburg.pdf	Anders	29-10-2021	In behandeling

Omgevingsvergunning

Zaaknummer 2749890

1. Inleiding

Op 29 oktober 2021 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor onderhoudswerkzaamheden van het gemeentelijke monument aan de voorgevel op het perceel Middenweg 41 in Valkenburg bestaande uit het volgende onderdeel:

- Gemeentelijk Monument (art. 2.2 lid 1b) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: de Wabo)

2. Procedureel

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij is gebleken dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

3 Besluit

Gelet op artikel 2.2 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Gemeentelijk Monument (art. 2.2 lid 1b van de Wabo)

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. Conceptadvies Erfgoedcommissie; en
3. Plan van aanpak voorgevel.

In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage I zijn de op de activiteit betrekking hebbende overwegingen opgenomen. Deze bijlage maakt deel uit van de omgevingsvergunning.

Katwijk, 22 december 2021

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,





Mr Drs C.M.C Vrolijk
Clustermanager VTH

Verweermogelijkheden

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op www.katwijk.nl.

Het besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken.

Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Wanneer een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

BIJLAGE I

Het volgende onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 2749890 , voor onderhoudswerkzaamheden van het gemeentelijke monument aan de voorgevel op het perceel Middenweg 41 in Valkenburg.

Het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen dan wel herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een gemeentelijk of provinciaal monument op een wijze waardoor het monument wordt ontsierd of in gevaar wordt gebracht

Toetsingsgronden

Op grond van artikel 10, lid 2 van de Erfgoedverordening gemeente Katwijk (hierna: de Erfgoedverordening) gelezen in samenhang met artikel 2.18 van de Wabo, is het verboden zonder omgevingsvergunning een gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 1, aanhef en onder a, sub 1, van die verordening af te breken, te verstoren, te verplaatsen of in enig opzicht te wijzigen dan wel te gebruiken of te laten gebruiken op een dusdanige wijze, dat het wordt ontsierd of in gevaar gebracht.

Op grond van artikel 1, aanhef en onder a van de Erfgoedverordening, wordt onder een gemeentelijk monument verstaan een overeenkomstig deze verordening als beschermd gemeentelijk monument aangewezen:

1. zaak, die van algemeen belang is wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap of cultuurhistorische waarde;
2. terrein dat van algemeen belang is wegens een daar aanwezige zaak bedoeld onder 1;
3. terrein dat van algemeen belang is vanwege de vastgestelde archeologisch waarde.

Op grond van artikel 13 van de Erfgoedverordening kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend indien het belang van de monumentenzorg zich daartegen niet verzet. Daarbij houdt het bevoegd gezag bij de beslissing rekening met het gebruik van het monument.

Overwegingen

Voor de gevraagde omgevingsvergunning is sprake van een gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 1, onder a van de Erfgoedverordening. Op grond van artikel 7 van de Erfgoedverordening is Middenweg 41 opgenomen en geregistreerd op de gemeentelijke monumentenlijst onder nummer 'V20'.

Op grond van artikel 12, lid 1 van de Erfgoedverordening vragen wij advies aan de Erfgoedcommissie, alvorens op de aanvraag te beslissen. In dit verband is de aanvraag op 6 december 2021 voor advies voorgelegd aan de Erfgoedcommissie. Zij heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in de Erfgoedverordening.

Motivering

De eigenaar heeft de offerte van de aannemer bij de vergunningaanvraag gevoegd. Dit is dezelfde offerte zoals deze is besproken op 4-10-2021. Het valt de Erfgoedcommissie op dat de opmerking over het metselwerk dat niet hoeft te worden ingeboet, niet is verwerkt in de stukken. Het advies is, zoals vorige keer besproken, om het metselwerk niet in te boeten achter het stucwerk. Het wordt alleen gewapend in de lintvoegen. Het stuk wat niet ingeboet hoeft te worden aan de zijgevel kan worden hersteld met een kunstmortel in kleur, dit is net zo stevig.

Conclusie

De Erfgoedcommissie is akkoord met de voorgestelde aanpak van de muur op voorwaarde dat het metselwerk achter de stuclaag niet wordt ingeboet.

Gelet op de positieve beoordeling van de aangevraagde activiteit kan de omgevingsvergunning worden verleend, aangezien het belang van de monumentenzorg zich daartegen niet verzet.

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 22-12-2021
no. 2749890

Mij bekend, Hoofd Afdeling
Ruimte & Veiligheid

Valkenburg, 16 juli 2021

Betreft: Offerte voor werkzaamheden aan de gevel van uw woning

Bouwplaatsvoorzieningen:

Het afdekken van de openbare weg.
Plaatsen en afvoeren bouwhekken incl. verlichting/ markering.
Steiger opbouwen /afvoer incl. net
Afschermen bestaande kozijnen.
Afvoeren bouw- sloopafval
Kosten precario openbare weg.

Werkzaamheden:

Loshakken dakpannen gevelrand (excl. breuk risico dakpannen) *nh pannen op voerraad bij eigenaar.*
Afhakken betreffende stucwerk en metselwerk.
Verlijmen van het ankerwerk met restauratie wapening en mortel.
Gevel inzagen/inhakken t.b.v. het aanbrengen van wapening.
Restauratie metselwerk met gebikte gevelsteen zoveel mogelijk als bestaand
Restauratie vijzel/wiggen en ophangbeugels.
Nieuw stucwerk op de gevel aanbrengen voorzien van wapeningsgaas
Dakpannen (gevelrand) terugplaatsen en in specie leggen.
Schilderen/sausen nieuw stucwerk.

Totaal € 7.485,56,00 excl. btw

Buiten deze opgave vallen:

Indien noodzakelijk voor de werkzaamheden, loshalen/tijdelijk verwijderen en terugplaatsen poort (+ risico op breuk/schade)
Tijdelijk verwijderen en terugplaatsen zonwering, luiken, etc. (+ risico op breuk/schade).
Accessoires (zoals metalen sierstukken etc.).

Omschrijving	Eenheid	Uren	Lonen	Totaal materiaal	Onderaannemers	Stelkosten	Totaal
--------------	---------	------	-------	------------------	----------------	------------	--------

Algemeen

BOUWPLAATSVOORZIENINGEN

Afdekken openbare weg	post	4,00	184,80	86,63			271,43
Plaatsen/afvoer bouwhekken incl verlichting/markering	post	5,00	231,00	115,50			346,50
Snelbouwsteiger incl net (smal) plaatsen/afvoeren	post				866,25		866,25
Afschermen bestaande kozijnen	post	1,50	69,30	28,88			98,18
Container bouw/sloop klein	post			173,25			173,25
Kosten precario openbare weg	post			28,88			28,88

TOTAAL BOUWPLAATSVOORZIENINGEN

10,50	485,10	433,13	866,25	1 784,48
-------	--------	--------	--------	----------

SLOOPWERK (metselwerken)

Loshakken gevelpannen.	post	1,00	46,20				46,20
Afhakken betreffend stucwerk en metselwerk.	post	8,00	369,60				369,60
restauratie vizel/wiggen opvangbeugels.	post			86,63			86,63
Arbotech voegenvrees huur	post			288,75			288,75

TOTAAL SLOOPWERK (metselwerken)

9,00	415,80	375,38		791,18
------	--------	--------	--	--------

METSELWERK (diversen)

Gevelsteen als bestaand op hardheid en leeftijd gebruikt gebikt.	st			231,00			231,00
Restauratie wapening en mortel (set)	set			173,25			173,25
Metsel mortel(kalk) mengverhouding nader ter bepalen.	post			57,75			57,75
Gevelpan (in specie leggen.) o.holl.	st			41,58			41,58
Arbeid metselen/opperen/pannen	post	16,00	739,20				739,20

TOTAAL METSELWERK (diversen)

16,00	739,20	503,58		1 242,78
-------	--------	--------	--	----------

STUCADOORSWERK

Buitenwerk 35m2 grove mortel	m2				2.627,63		2.627,63
------------------------------	----	--	--	--	----------	--	----------

TOTAAL STUCADOORSWERK

				2 627,63		2 627,63
--	--	--	--	----------	--	----------

SCHILDERWERK.

Sauswerk 2x 2 kleuren	post				1.039,50		1.039,50
-----------------------	------	--	--	--	----------	--	----------

Omschrijving	Een heid	Uren	Lonen	Totaal materiaal	Onder aannemers	Stel posten	Totaal
--------------	-------------	------	-------	---------------------	--------------------	----------------	--------

TOTAAL SCHILDERWERK.

					1.039,50		1.039,50
--	--	--	--	--	----------	--	----------

TOTAAL Algemeen

35,50	1.640,10	1.312,08	4.533,38				7.485,56
-------	----------	----------	----------	--	--	--	----------

Totaal exclusief

35,50	1.640,10	1.312,08	4.533,38				7.485,56
-------	----------	----------	----------	--	--	--	----------

B.T.W. (BTW Verkoop hoog) (21%)

7.485,56 1.571,97

Begrotingstotaal inclusief B.T.W.

9.057,53