

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6611457
Aanvraagnaam	Gebouw met commerciële plint en 4 appartementen
Uw referentiecode	hoek Frans Halsstraat - Molenstraat
Ingediend op	24-12-2021
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het realiseren van een gebouw met commerciële plint en 4 appartement op de locatie hoek Frans Halsstraat - Molenstraat te Twello.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Voorst
Bezoekadres:	H.W. Iordensweg 17 7391 KA TWELLO
Postadres:	Gemeente Voorst Postbus 9000 7390 HA TWELLO
Telefoonnummer:	0571-27 93 35
Faxnummer:	0571-274385
E-mailadres:	omgevingsvergunning@voorst.nl
Website:	www.voorst.nl
Contactpersoon:	ontvangt u zo spoedig mogelijk

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Kappen

- Kappen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Voorst
Kadastrale gemeente	Twello
Kadastrale sectie	B
Kadastraal perceelnummer	8906
Bouwplannaam	hoek Frans Halsstraat - Molenstraat
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☒ Ja
☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

527

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 2332

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 286

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. braak liggend terrein
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 525
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 378
- Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Commerciële plint en daarboven vier appartementen

10 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	15	218	128
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

11 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 4

12 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

13 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? ☒ Ja ☐ Nee

14 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zie tek	zie tek
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

15 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

-

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Frans Halsstraat

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

6,0m

Welk materiaal wordt gebruikt?

n.n.b.

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Gemeentespecifieke vragen

Hoe breed moet de gewenste inrit worden?

6

Foto's hoeven niet bijgevoegd te worden!

-

Tot welke diepte vanaf het maaiveld gemeten, vindt verstoring van de bodem plaats?

0.4



Kappen

1 Kappen

- Wat wilt u gaan doen? ☒ Kappen
☐ Anders
- Om hoeveel houtopstanden gaat het? 1
- Beschrijf per houtopstand om welk soort houtopstand het gaat. Berken boom
- Beschrijf per houtopstand de locatie op het voor-, zij-, of achtererf. 10 meter vanuit erfgrans burens Frans Halsstraat 16 & 10 meter uit voorzijde erfgrans Frans Halsstraat
- Geef per houtopstand de diameter van de stam in centimeter, gemeten op 1,30 m boven het maaiveld. circa 50cm
- Beschrijf per houtopstand of er een mogelijkheid is tot herbeplanten en, zo ja, of u dat van plan bent. Geef in het geval van herbeplanten aan op welke locatie en met welke soorten u dat wilt gaan doen. er wordt een nieuw tuinplan gemaakt bij de nieuwbouw
- Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen. -

2 Gemeentespecifieke vragen

- Vul de diameter van de boom in die u wilt kappen. 50cm
- wat is de reden van de kapaanvraag? staat in de weg
- Voorstel voor de herinplantplicht -

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Foto_boom_voor_kapvergunning.jpg	Foto boom voor kapvergunning.jpg	Anders Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Situatietekening kappen Gegevens houtopstanden	24-12-2021	In behandeling
Halsstraat_appartement_1_BB_20211224.pdf	Twello_Frans Halsstraat_appartement 1 BB_20211224.pdf	Anders Overige gegevens veiligheid Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	24-12-2021	In behandeling
nt_1_voorlopig_energielabel_20211224.pdf	Twello_Frans Halsstraat_appartement 1 voorlopig energielabel_202112-24.pdf	Anders Overige gegevens veiligheid Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	24-12-2021	In behandeling
nt_2_voorlopig_energielabel_20211224.pdf	Twello_Frans Halsstraat_appartement 2 voorlopig energielabel_202112-24.pdf	Anders Overige gegevens veiligheid Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	24-12-2021	In behandeling
Isstraat_appartement_2-3_BB_20211224.pdf	Twello_Frans Halsstraat_appartement 2-3 BB_20211224.pdf	Anders Overige gegevens veiligheid Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	24-12-2021	In behandeling
nt_3_voorlopig_energielabel_20211224.pdf	Twello_Frans Halsstraat_app-	Anders	24-12-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
	artement 3 voorlopig energielabel_202112-24.pdf	Overige gegevens veiligheid Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Kwaliteitsverklaringen		
Halsstraat_appartement_4_BB_20211224.pdf	Twello_Frans Halsstraat_appartement 4 BB_20211224.pdf	Anders Overige gegevens veiligheid Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	24-12-2021	In behandeling
nt_4_voorlopig_energielabel_20211224.pdf	Twello_Frans Halsstraat_appartement 4 voorlopig energielabel_202112-24.pdf	Anders Overige gegevens veiligheid Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	24-12-2021	In behandeling
lsstraat_appartementen_BENG_202112-24.pdf	Twello_Frans Halsstraat_appartementen BENG_20211224.pdf	Anders Overige gegevens veiligheid Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	24-12-2021	In behandeling
Frans_Halsstraat_kantoor_BB_20211224.pdf	Twello_Frans Halsstraat_kantoor BB_20211224.pdf	Anders Overige gegevens veiligheid Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	24-12-2021	In behandeling
rans_Halsstraat_kantoor_MPG_20211224.pdf	Twello_Frans Halsstraat_kantoor MPG_20211224.pdf	Anders Overige gegevens veiligheid Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	24-12-2021	In behandeling
orlopig_energielabel-OV_tek_20211224.pdf	Twello_Frans Halsstraat_kantoor voorlopig energielabel-OV tek_20211224.pdf	Anders Overige gegevens veiligheid Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	24-12-2021	In behandeling
Twello_Frans_Halsstraat_MPG_20211224.pdf	Twello_Frans Halsstraat_MPG-20211224.pdf	Anders Overige gegevens veiligheid Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	24-12-2021	In behandeling
llo_Frans_Halsstraat_OV_tek_20211224.pdf	Twello_Frans Halsstraat_OV tek_20211224.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	24-12-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Situatietekening kappen Gegevens houtopstanden		
o_Frans_Halsstraat - situatie_20211222_pdf	Twello_Frans Halsstraat_situatie-20211222.pdf	Anders Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Situatietekening kappen Gegevens houtopstanden	24-12-2021	In behandeling
Twello_Frans_Halsstraat_VVO_20211222_pdf	Twello_Frans Halsstraat_VVO-20211222.pdf	Anders Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Situatietekening kappen Gegevens houtopstanden	24-12-2021	In behandeling
Frans_Halsstraat_3D-achter.jpg	Frans Halsstraat 3D achter.jpg	Welstand	24-12-2021	In behandeling
Frans_Halsstraat_3D.jpg	Frans Halsstraat 3D.jpg	Welstand	24-12-2021	In behandeling