

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Afdeling Vergunningen

Ons Kenmerk HZ_WABO-21-40947



* - B - H Z W A B O - 2 1 - 4 0 9 4 7 *

Datum 24 december 2021
Ons kenmerk HZ_WABO-21-40947
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail
Bijlage(n)

Verzonden

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte

We hebben besloten om een omgevingsvergunning te geven aan
voor het onderhouden en restaureren van een kerktoeren op het adres: Lange Nieuwstraat 36 in
Utrecht.

De activiteiten waar deze vergunning over gaat en de bijbehorende voorschriften leest u in de voortzetting
van dit besluit op de pagina's na de ondertekening.

Publicatie

We maken het besluit bekend op www.officielebekendmakingen.nl zodat belanghebbenden worden
geïnformeerd over ons besluit en hiertegen in bezwaar kunnen gaan.

Gebruik maken van de vergunning

U mag de vergunning pas gebruiken na de bezwaarperiode. De bezwaarperiode duurt 6 weken en start de
dag na de verzenddatum van deze brief. Een bezwaar kan ervoor zorgen dat een besluit wordt aangepast.
Als dat zo is, dan hoort u dat van ons. Ook is het mogelijk dat iemand de rechter vraagt om een
'voorlopige voorziening' om te voorkomen dat u al gebruik maakt van de vergunning voordat op het
bezwaar is beslist. Als dat zo is, dan hoort u dat ook. U kunt dit altijd ook zelf navragen bij het secretariaat
van de bezwaarcommissie, telefoon (030) 286 1096.

Kosten

Voor het behandelen van uw aanvraag moet u € betalen. U ontvangt hiervoor een rekening.
De verschuldigde leges zijn als volgt gespecificeerd.

Leges		
Artikel	Toelichting	Bedrag

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Afdeling Vergunningen

Ons Kenmerk HZ_WABO-21-40947



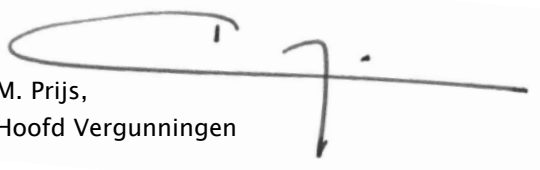
Uitvoering

Uw contactpersoon voor het toezicht op de uitvoering (waaronder de melding van start en voltooiing van de werkzaamheden) is inspecteur van de afdeling Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving,

Vragen over dit besluit

Over de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft behandeld. Bovenaan deze brief vindt u de contactgegevens.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,



M. Prijs,
Hoofd Vergunningen

Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken. Deze termijn start de dag na de verzenddatum van deze brief. Bezwaar maken kan op de volgende manieren:

- Online via www.utrecht.nl/bezwaar.
- Met een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht, afdeling Juridische Zaken, postbus 16200, 3500 CE Utrecht. In het bezwaarschrift staat in elk geval:
 - uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening
 - kenmerk en datum van deze besluitbrief
 - reden van uw bezwaar

Activiteit Bouw

Constateringen

- Uw aanvraag is in overeenstemming met het bestemmingsplan "Binnenstad".
- Tijdens de behandeling van uw aanvraag heeft eenieder de gelegenheid gehad om een reactie in te dienen. In deze periode hebben we geen reacties ontvangen.

Overwegingen

- Uit artikel 2.10 van de Wabo en de vermelde constateringen volgt dat uw aanvraag voor een omgevingsvergunning verleend moet worden aangezien geen grond aanwezig is om de vergunning te weigeren. In deze situatie kunnen wij privaatrechtelijke belangen niet in de besluitvorming betrekken.
- De Commissie Welstand en Monumenten heeft het college positief geadviseerd over uw aanvraag.

Besluit en motivering

Het volgende is besloten:

- De omgevingsvergunning te verlenen onder voorwaarden genoemd onder de Voorschriften. Wij verlenen de gevraagde vergunning aangezien het aannemelijk is dat uw aanvraag voldoet aan de relevante toetsingskaders.

Voorschriften

Algemene Voorschriften

- U mag niet starten met de uitvoering voordat u hiervoor bij ons een melding hebt gedaan. U krijgt op korte termijn een e-mail van de afdeling Toezicht en Handhaving met informatie over deze verplichte melding.
- De bouwwerkzaamheden moeten overeenkomstig deze vergunning, het bouwbesluit en de bouwverordening worden uitgevoerd. Indien in afwijking hiervan wordt gebouwd zal handhavend worden opgetreden.
- Er wordt met nadruk gewezen op de voorschriften zoals verwoord onder 'Activiteit Monument' in dit besluit.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet het werk worden gereed gemeld bij de genoemde inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving. Voorafgaand aan deze melding mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen.

Aandachtspunten

- Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadsbedrijven op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk (bereikbaar via het Klantcontact Centrum van de gemeente Utrecht, telefoonnummer: 14 030).
- U wordt dringend geadviseerd voor dit project een bouwteam samen te stellen met de aannemer, de architect en de gemeente (Erfgoed).
- Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent dat privaatrechtelijke zaken de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk kunnen verhinderen.

- De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken indien:
 - A blijkt dat de vergunning is verstrekt op grond van onjuiste gegevens bij de aanvraag;
 - B de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;
 - C van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 26 weken na bekendmaking;
 - D de werkzaamheden met meer dan 26 weken zijn stilgelegd;
 - E de vergunninghouder dit verzoekt.
- Indien er bo(o)m(en) op of nabij de bouwplaats staan, moet u boombeschermende maatregelen treffen op grond van artikel 4.11, sub 3 van de APV Utrecht.
De richtlijnen van de Bomenposter gelden hierbij als adequaat beschermingsniveau u kunt deze vinden op:
www.utrecht.nl/fileadmin/uploads/documenten/wonen-en-leven/parken-en-groen/bomen/WerkenRondBomen.pdf

Activiteit Monument

Het uitvoeren van groot onderhoud cq restauratie aan de torenspits en linker zijgevel van de kerk van het (beschermde) rijksmonument (artikel 2.1 lid 1 sub f).

Overwegingen

De Catharijnekerk is beschermd als rijksmonument op grond van de Erfgoedwet onder nummer 36264. De redengevende omschrijving luidt als volgt: *Sint Catharinakerk sinds 1853 Kathedraal. Laatgotische kruisbasiliek met stenen gewelven en luchtbogen op inwendige steunberen. 1470 aangevangen, schip 1551 voltooid. 1895-1900 W.waarts uitgebreid waarbij merkwaardige geveltop van 1550 getrouw gecopieerd werd. Drieklaviers orgel met vrij Pedaal, in 1903 gemaakt door M. Maarschalkerweerd. In 1939 gewijzigd door de firma Elbertse te Soest.*

Het plan betreft het uitvoeren van groot onderhoud cq restauratie aan de toren, en wat kleiner onderhoud aan de linker zijgevel waaronder het vervangen van de loden bekleding van de torenspits, het aanhelen dan wel (deels) vervangen van voegwerk en inboetwerk van de toren en zijgevel, het herstellen van glas-in-lood aan de zijgevel, het aanhelen van aangetast houtwerk in de torenspits, het uitvoeren van herstelwerk aan overig lood- en zinkwerk, conform het bestek. De staat van onderhoud is in beeld gebracht door de Monumentenwacht. Naar aanleiding daarvan is er een korte werkomschrijving en een bestek opgesteld.

De torengleding direct onder de loden spits is opgebouwd uit baksteen metselwerk met natuursteen blokken, het herstel hiervan dient in overleg met de afdeling Erfgoed, architect en aannemer, nader te worden bepaald in het werk, vanaf de steiger. Dat geldt in het bijzonder voor de vervanging van voegwerk en de vervanging van natuursteen blokken. Dat geldt ook voor eventueel onverwacht houtrotwerk aan balken, muurplaten, gordingen, en overig onverwacht meerwerk aan goten, loodwerk, gevels, glas-in-lood en houtwerk en zinkwerk etc. Het uitslijpen van bestaand voegwerk dient zeer zorgvuldig en met beleid te worden uitgevoerd. Hiervan dient een proefstuk te worden beoordeeld door de afdeling Erfgoed.

Door de commissie Welstand en Monumenten is een positief advies onder voorwaarden uitgebracht op 21 december 2021. De voorwaarden betreffen het voegwerk en inboetwerk van de toren, dat het te vervangen voegwerk en inboetwerk nader wordt bepaald in het werk vanaf de steiger, in overleg met afdeling Erfgoed.

Het plan betreft geen activiteit die betrekking heeft op de in artikel 6.4 van het Besluit Omgevingsrecht (BOR) gestelde werkzaamheden. Er is derhalve geen advies van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed noodzakelijk.

Uit oogpunt van monumentenzorg is er geen bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning, met in achtneming van de onderstaande voorschriften.

Voorschriften

Op grond van artikel 2.22 lid 2 verbinden wij uit oogpunt van het belang van monumentenzorg de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning:

De torengleding direct onder de loden spits is opgebouwd uit baksteen metselwerk met natuursteen blokken of banden, het herstel hiervan dient in overleg met de afdeling Erfgoed, architect en aannemer, nader te worden bepaald in het werk, vanaf de steiger.

Dat geldt ook voor eventueel onverwacht houtrotwerk aan balken, muurplaten, gordingen, en overig onverwacht meerwerkherstel aan goten, loodwerk, gevels, glas-in-lood, houtwerk en zinkwerk etc. Indien er meer herstelwerk nodig is dan aanvankelijk verwacht na inspectie van het werk vanaf de steiger, dient dat aanvullende herstelwerk te worden overlegd met de afdeling Erfgoed.

Van al het inboetwerk, het uitslijpen van voegwerk, en van nieuw voegwerk dienen proefstukken te worden opgezet die in overleg met aannemer en architect worden beoordeeld met de afdeling Erfgoed alvorens grote stukken van de metselwerkgeleding van de toren worden hersteld.

U dient gelegenheid te geven tot bouwhistorisch onderzoek en documentatie indien de cultuurhistorische waarde van het monument daar aanleiding toe geeft. Dit kan zowel voor als tijdens de werkzaamheden geconstateerd worden.

Indien er bouwfragmenten of onderdelen worden aangetroffen met cultuurhistorische waarde moet er contact opgenomen worden met de afdeling Erfgoed van de gemeente Utrecht.

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Afdeling Vergunningen

Postadres Postbus 8406, 3503RK Utrecht

Telefoon 14030

