

**Datum**

12 oktober 2021

Registratienummer

DSO/10174897

RIS310219

Voorstel van het college inzake Voorstel tot wijziging van de Regeling vermindering leges Den Haag 2020

Evaluatie, voortzetting regeling

De Regeling vermindering leges Den Haag 2020 bevat twee hoofdbestanddelen: legesvermindering voor sociale huurwoningen en legesvermindering voor duurzaam bouwen. Beide onderdelen van de regeling zijn geëvalueerd en hieruit ontstaat het volgende beeld.

Sociale huurwoningen

Er wordt goed gebruik gemaakt van het budget voor sociale huurwoningen, maar het is op dit moment nog niet op. Het aantal gerealiseerde sociale huurwoningen blijft ruim onder het gewenste niveau en de investeringscapaciteit van de Haagse woningcorporaties is beperkt. Voor het college is dit aanleiding om de regeling het komende jaar voort te zetten. Naar verwachting treedt op 1 juli 2022 de Omgevingswet in werking. Op dat moment moet deze regeling zoals vele andere worden aangepast aan de Omgevingswet. Dat is tevens een logisch moment om te beslissen over eventuele voortzetting van de regeling en de vorm en inhoud van een nieuwe regeling.

Groene leges

De aantallen aanvragen om legesvermindering voor duurzaam bouwen en de bedragen die per jaar worden verleend zijn lager dan gewenst. Wel zijn er zoveel aanvragen dat het goed is de regeling voort te zetten.

Uit contacten met aanvragers blijkt dat de regeling onder particulieren nog niet voldoende bekend is, hoewel er de afgelopen jaren het nodige is gedaan aan communicatie. Het college gaat daarom vanuit het bestaande budget meer middelen inzetten voor communicatie en promotie.

Het profijt van deze regeling is voor aanvragers van kleine bouwplannen beperkt. Dit komt doordat de leges voor kleine bouwplannen (<€250.000) laag zijn en de vermindering nooit meer bedraagt dan de verschuldigde leges. De investeringen die nodig zijn voor legesvermindering zijn daardoor voor deze grootste groep aanvragen vaak buiten verhouding met het bedrag aan legesvermindering dat dit oplevert. Hiervoor is geen eenvoudige oplossing voorhanden. Het college stelt echter twee wijzigingen voor die het profijt van de regeling voor particuliere aanvragers verhogen.

Twee wijzigingen

Naar voorbeeld van Amsterdam is het mogelijk om niet alleen voor de leges activiteit bouwen legesvermindering te geven, maar ook voor de leges voor planologische afwijkingen. Vooral bij kleine bouwplannen wordt het bedrag aan vermindering hierdoor veel hoger, als er een planologische afwijking van toepassing is.

Ten tweede kan het afkoppelen van hemelwater aan de lijst met duurzame maatregelen worden toegevoegd. Het betreft duurzame alternatieven voor de afvoer van hemelwater via het riool.

Gezien het vorenstaande stelt het college de raad voor het volgende besluit te nemen:

de raad van de gemeente Den Haag,

gezien het voorstel van het college van 12 oktober 2021,

besluit:

- I. de Regeling vermindering leges Den Haag 2020 te verlengen tot de datum van inwerkingtreding van de Omgevingswet (naar verwachting 1 juli 2022);
- II. de huidige tekst in lid 2 van artikel 1 te vervangen door de volgende tekst: “Deze regeling is toepasselijk op aanvragen omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen die worden ingediend vóór de datum van inwerkingtreding van de Omgevingswet”;
- III. de huidige tekst in lid 3 van artikel 1 te vervangen door de volgende tekst: “De legesvermindering op grond van deze regeling betreft de leges voor de aanvraag activiteit bouwen en de leges voor de hierbij behorende planologische afwijkingsprocedures op grond van artikel 2.12, lid 1 van de Wabo, voor zover van toepassing”;
- IV. in artikel 6 onder b. aan het slot onder 3^e op te nemen de volgende tekst: “afkoppelen van hemelwater in combinatie met waterberging, inclusief buizen en bouwkundige voorzieningen hiervoor, met een bergende capaciteit van minimaal 60 mm/ 24 uur of een opslagcapaciteit van minimaal 1 m³ water”;
- V. dit besluit tot wijziging van de Regeling vermindering leges Den Haag 2020 treedt in werking op 1 januari 2022.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 16 december 2021.

De griffier,

De voorzitter,