

Bijlage 5 Risicoanalyses

Voor de toezichttaak binnen de specialisatie bouw en woning toezicht wordt voor 2020 onderstaande risicoanalyse gebruikt.

Bouw en woning toezicht
Risico



Naar Totaal

Prioriteitsblokken

| Klasse | Opmaak | Van | tot en met |
|--------|-------------------|-----|-------------|
| I | ZEER GROOT RISICO | 34 | 35 punten |
| II | GROOT RISICO | 32 | 33,9 punten |
| III | BEPERKT RISICO | 29 | 31,9 punten |
| IV | KLEIN RISICO | 24 | 28,9 punten |
| V | ZEER KLEIN RISICO | 20 | 23,9 punten |

Variabelen

Naleving meetellen

| Tabel | effecten | naleving | Totaal | taal |
|----------|----------|----------|--------|------|
| Kolommen | 7 | 6 | | |

| Code | Beschrijving | effecte | naleving | Totaal | Aantalle |
|---------|--|---------|----------|--------|----------|
| BOUW006 | Publieksfunctie < 100.000 | 6,7 | 5,2 | 34,8 | 35 |
| BOUW008 | Publieksfunctie > 1.000.000 | 6,6 | 5,1 | 33,4 | 2 |
| BOUW012 | Kinderdagverblijf | 6,3 | 5,3 | 33,2 | 4 |
| BOUW009 | Gezondheidszorgfunctie met bedgebied | 6,6 | 5,0 | 32,8 | 2 |
| BOUW003 | Wonen Cat. II 100.000 - 1.000.000 | 6,2 | 5,3 | 32,8 | 80 |
| BOUW007 | Publieksfunctie 100.000 - 1.000.000 | 7,0 | 4,7 | 32,6 | 25 |
| BOUW004 | Wonen Cat. III > 1.000.000 | 6,7 | 4,8 | 32,0 | 2 |
| BOUW017 | Industrie/kantoorfunctie > 1.000.000 | 6,3 | 5,0 | 31,5 | 1 |
| BOUW013 | Gebouwen met celfunctie | 6,5 | 4,8 | 31,4 | 0 |
| BOUW010 | Gezondheidszorgfunctie zonder bedgebied | 6,5 | 4,8 | 31,0 | 2 |
| BOUW002 | Wonen Cat. I < 100.000 complex | 5,7 | 5,4 | 30,8 | 120 |
| BOUW014 | Publieksfunctie tijdelijke bouw | 6,4 | 4,8 | 30,7 | 1 |
| BOUW018 | Industriefunctie met risicovol gebruik *vuurwerk, PGS 15 | 6,3 | 4,9 | 30,7 | 1 |
| BOUW001 | Wonen Cat. I < 100.000 eenvoudig | 4,7 | 6,4 | 29,9 | 140 |
| BOUW005 | Wonen tijdelijke bouw | 5,5 | 5,5 | 29,9 | 15 |
| BOUW019 | Industrie/kantoorfunctie tijdelijke bouw | 5,9 | 5,0 | 29,5 | 1 |
| BOUW022 | Monumentenvergunning / Monumentenbescherming | 5,8 | 5,1 | 29,3 | 5 |
| BOUW011 | Basis Onderwijsfunctie / Buitenschoolse Opvang | 5,6 | 5,1 | 28,7 | 4 |
| BOUW016 | Industrie/kantoorfunctie 100.000 - 1.000.000 | 5,7 | 4,9 | 28,1 | 5 |
| BOUW015 | Industrie/kantoorfunctie < 100.000 | 5,3 | 4,9 | 26,1 | 10 |
| BOUW021 | Bouwwerk geen gebouw zijnde complex | 5,1 | 4,9 | 24,8 | 10 |
| BOUW020 | Bouwwerk geen gebouw zijnde eenvoudig | 3,8 | 5,5 | 21,0 | 25 |

Samengevat betekenen de resultaten van de risicoanalyse Bouw, dat bij het verdelen van de capaciteit de objecten met een publieksfunctie meer toezicht-aandacht (rode en oranje cellen) ontvangen dan de objecten met de omschrijving 'bouwwerken geen gebouw zijnde' (groene cellen).

Voor de toezichttaak binnen de specialisatie ruimtelijk ordening wordt voor 2020 onderstaande risicoanalyse gebruikt.

Risicomodule[®] handhaving omgevingsvergunning
Ruimtelijke Ordening (ruimtelijk toezicht)
Risico



Naar Totaal

Prioriteitsblokken

| Klasse | Opmaak | Van | tot en met |
|--------|-------------------|------|-------------|
| I | ZEER GROOT RISICO | 49 | 50 punten |
| II | GROOT RISICO | 30 | 48,9 punten |
| III | BEPERKT RISICO | 21 | 29,9 punten |
| IV | KLEIN RISICO | 16 | 20,9 punten |
| V | ZEER KLEIN RISICO | 12,5 | 15,9punten |

Variabelen

Naleving meetellen

| Tabel | effecten | naleving | Totaal |
|----------|----------|----------|--------|
| Kolommen | 7 | 6 | |

| Code | Beschrijving | effecte | nalevin | Totaal | Aantalle |
|-------|--|---------|---------|--------|----------|
| RO015 | Illegaal gebruik bedrijf; | 7,6 | 6,5 | 49,7 | 10 |
| RO014 | Illegaal gebruik wonen; | 6,2 | 6,9 | 42,5 | 10 |
| RO016 | Illegaal gebruik gronden | 5,5 | 6,2 | 34,1 | 8 |
| RO009 | Illegale bewoning; illegale kamerverhuur | 5,4 | 6,3 | 33,9 | 8 |
| RO019 | Illegaal slopen met asbest | 5,8 | 5,8 | 33,6 | 6 |
| RO018 | Illegaal slopen | 5,2 | 6,3 | 33,0 | 6 |
| RO008 | Illegale bewoning; permanente bewoning recreatieverblijven | 4,6 | 7,0 | 32,0 | 4 |
| RO005 | Illegale bouw; grote bouwwerken (> 70 m ²) [buitengebied]; | 6,5 | 4,8 | 31,0 | 5 |
| RO004 | Illegale bouw; grote bouwwerken (> 70 m ²) [bebouwde kom]; | 5,8 | 5,2 | 30,6 | 5 |
| RO017 | Illegaal gebruik bestaande bouw; voldoet niet aan Bouwbesluit | 5,2 | 5,5 | 28,4 | 8 |
| RO007 | Illegale bouw; monumenten inclusief beschermd stads- en dorpsgezicht | 4,8 | 5,4 | 25,9 | 2 |
| RO003 | Illegale bouw; middel bouwwerken (> 30 m ² en < 70 m ²) [buitengebied]; | 4,6 | 5,4 | 24,8 | 15 |
| RO002 | Illegale bouw; middel bouwwerken (> 30 m ² en < 70 m ²) [bebouwde kom]; | 3,7 | 6,3 | 23,3 | 10 |
| RO010 | Illegale aanleg | 4,2 | 5,1 | 21,4 | 2 |
| RO013 | Illegale reclame [buitengebied] | 2,6 | 7,1 | 18,6 | 20 |
| RO012 | Illegale reclame [bebouwde kom] | 2,4 | 7,5 | 18,0 | 30 |
| RO011 | Illegale kap | 3,2 | 5,2 | 16,5 | 4 |
| RO001 | Illegale bouw; kleine bouwwerken (< 30 m ²); | 2,6 | 6,0 | 15,3 | 8 |
| RO006 | Illegale bouw; bouwwerken geen gebouw zijnde | 2,5 | 5,7 | 14,1 | 4 |
| RO020 | Strijdig met Welstandsbepalingen | 2,4 | 5,2 | 12,5 | 6 |

De resultaten van de risicoanalyse tonen, dat illegaal gebruik/bewonen en sloop (al of niet met asbest) hoog scoren in de risicoanalyse. Redenen daartoe zijn dat het gewijzigde gebruik in veel gevallen een negatieve invloed heeft op de leefomgeving. Invloeden die nadelig zijn voor de veiligheid en gezondheid. Daarnaast zijn de objecten niet altijd geschikt voor het gewijzigde gebruik, waardoor niet kan worden voldaan aan de eisen van de Bouwbesluit c.q. het geldend bestemmingsplan.

De Brandweer Twente heeft als hoofddoel bij de brandveiligheidsstaak 'Het bevorderen van een efficiënte en effectieve naleving op het gebied van brandveiligheid'. Om het hoofddoel te realiseren wordt gepland op basis van het Risico Afwegingmodel Toezicht (RAT). De controles worden met name uitgevoerd binnen bestaande bouw, nieuwbouw en bij evenementen.

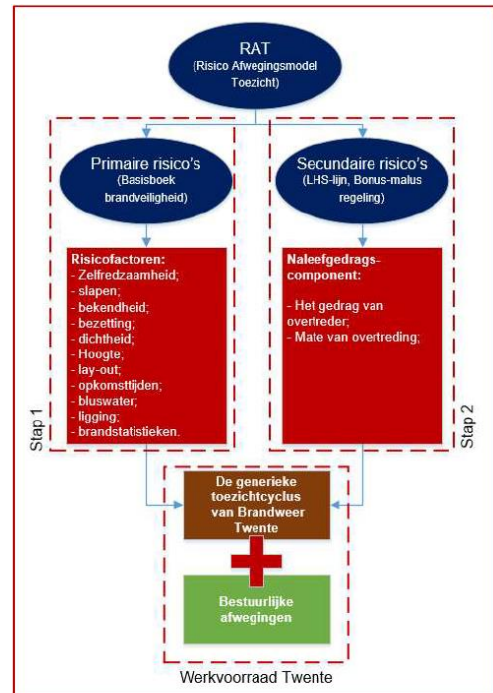
Hieronder is het Stappenplan binnen het RAT toegelicht.

Dit model bestaat uit twee hoofdstappen (zie figuur 2). Bij stap 1 wordt onderscheid gemaakt in de primaire risico's volgens de onderstaande factoren:

- ✓ **Stap 1A:** De gebouwsoorten categoriseren op basis van de meest bepalende risicofactoren.
- ✓ **Stap 1B:** Een individueel gebouw categoriseren op basis van:
 - Stap 1B (onderdeel a): risicofactoren op basis van 'omstandigheden van verblijf van mensen';
 - Stap 1B (onderdeel b): gebouw gebonden (bouwtechnische) risicofactoren;
 - Stap 1B (onderdeel c): omgeving gebonden risicofactoren;
 - Stap 1B (onderdeel d): brandincidenten per gebouwsoort.
- ✓ **Stap 1C:** Het bepalen van de primaire risico's per individueel gebouw (afwegingsmethodiek).

Bij stap 2 wordt onderscheid gemaakt in de secundaire risico's volgens de onderstaande factoren:

- ✓ **Stap 2A:** Het bepalen van de naleefgedragscomponent van de overtreder per individueel gebouw (LHS-lijn).
- ✓ **Stap 2B:** Het bepalen van de secundaire risico's per individueel gebouw (afwegingsmethodiek).



Figuur 2