

Tariefentabel bouwkosten voor wonen 2021

(de inhoud en oppervlakte (bruto, buitenwerks) worden berekend volgens NEN 2580)

Omschrijving	eenheid	Norm
Woningen nieuwbouw		
Sociale (rij)woningen (project)	m3	295,00
Gestapelde woningbouw	m3	345,00
Gestapelde woningbouw Appartementen	m3	380,00
Halfvrijstaande woning	m3	370,00
Vrijstaande woningen	m3	415,00
Woningen overige		
Kelder	m3	440,00
Kelder (overige gebruiksfunctie)	m3	375,00
Woningen veranderen /vergroten		
Uitbreiding woonruimte	m3	445,00
Serre (geen woonruimte)	m2	620,00
Serre	m2	740,00
Veranderen ruimte/bestaand ruimte verbouwen tot woonruimte	m3	172,00
Plaatsen dakkapel	m1	1.416,00
Plaatsen dakopbouw	m1	2.580,00
Erker	m1	2.850,00
veranderen kozijnen	m2	765,00
Doorbraak dragende (spouw)muren	m1	1.295,00
Gevelwijziging	m2	720,00
Nieuw dak	m2	152,50
Bijgebouwen		
Berging / garage (enkelwandig en/of ongeïsoleerd, platdak)	m3	172,00
(enkelwandig en/of ongeïsoleerd, kapconstructie)	m3	159,00
(spouw en/of geïsoleerd, platdak)	m3	237,00
(spouw en/of geïsoleerd, kapconstructie)	m3	217,00
Uitbreiding berging / garage	m3	183,00
Carport / veranda / overkapping	m2	220,00
Carport / veranda prefab	m2	150,00
Tuinhuis prefab	m2	190,00
architectuur		
totaal		
projektoeslag tot 20 woningen		0%
van 21 tot en met 50 woningen		-2,50%
van 51 tot en met 100 woningen		-5,00%
vanaf 101 woningen		-7,50%
totale bouwkosten		

indien inhoud > 200 m3, kostprijs boven > 200 m3 verminderen met 0,10 per m3 tot min. 245,-/m3

indien inhoud > 200 m3, kostprijs boven > 200m3 verminderen met 0,10 per m3 tot min. 275,-/m3 en 5 laags of hoger vermin. 10,- tot max. 30,-

indien inhoud > 200 m3, kostprijs boven > 200 m3 verminderen met 0,13 per m3 tot min. 310,-/m3 en 4 laags of hoger vermin. 10,- tot max. 30,-

indien inhoud > 250 m3, kostprijs boven 250 m3 verminderen met 0,10 per m3 tot min. 295,-/m3

indien inhoud > 250 m3, kostprijs boven > 250 m3 verminderen met 0,10 per m3 tot min. 340,-/m3

indien inhoud > 50 m3, kostprijs boven > 50 m3 verminderen met 1,- per m3 tot min. 270,-/m3.

indien inhoud > 50 m3, kostprijs boven >50 m3 verminderen met 1,- per m3 tot min. 195,-/m3.

indien inhoud > 50 m3, kostprijs boven > 50 m3 verminderen met 1,- per m3 tot min. 335,-/m3

indien inhoud > 50 m3, kostprijs boven >50 m3 verminderen met 0,10 per m3 tot min. 140,-/m3

indien inhoud > 50 m3, kostprijs boven >50 m3 verminderen met 0,10 per m3 tot min. 120,-/m3

indien inhoud > 50 m3, kostprijs boven >50 m3 verminderen met 0,10 per m3 tot min. 160,-/m3

indien inhoud > 50 m3, kostprijs boven >50 m3 verminderen met 0,10 per m3 tot min. 150,-/m3

indien inhoud > 50 m3, kostprijs boven >50 m3 verminderen met 0,10 per m3 tot min. 150,-/m3

"S" = architectonisch sober/eenvoudig 0% "H" = architectonisch hoogwaardig (aandacht besteed) 5% "V" = vormgeving (sterk afwijkend van traditioneel) 10% "C" = zowel architectonisch hoogwaardig als vormgeving sterk afwijkend 15%

Bedragen < € 1000 naar boven afronden op veelvoud van 10, < € 10.000,- naar boven op veelvoud van 100, < € 1.000.000,- naar veelvoud van 1000 en bedragen >= € 1.000.000,- naar boven op veelvoud van 10.000