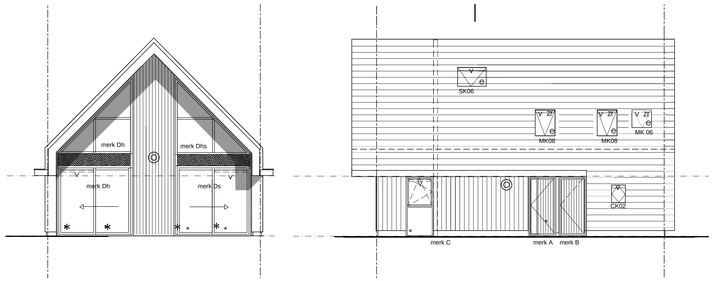
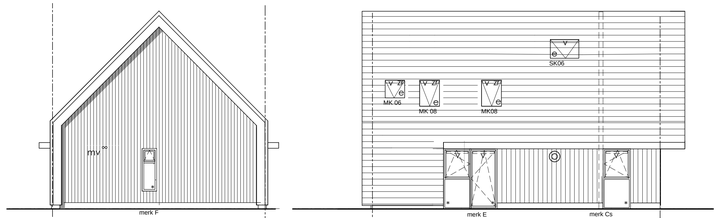
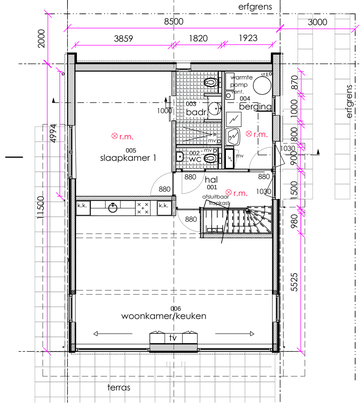


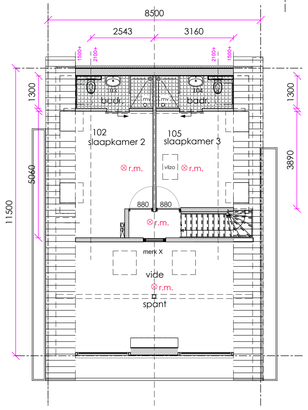


achtergevel

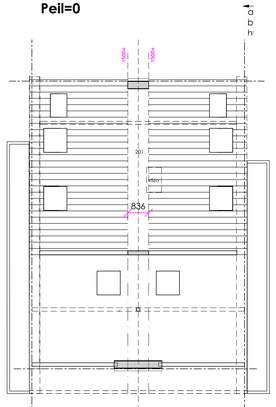
linker zijgevel



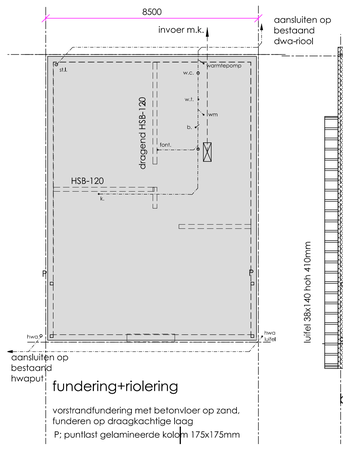
begane grond logiesfunctie
recreatiewoning = 100 m2
Peil=0



verdieping logiesfunctie
Peil=2730+

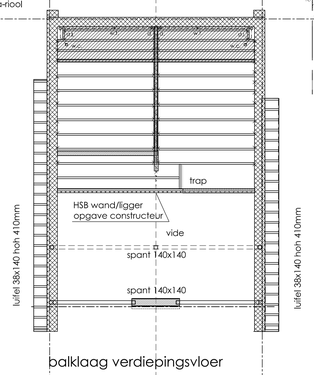


zolder logiesfunctie
Peil=6365+



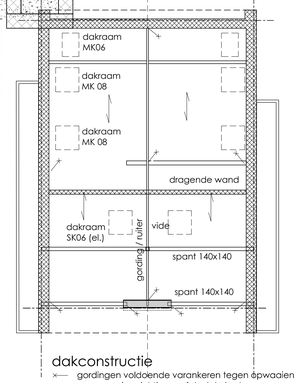
fundering+riolering

vorstrandfundering met betonvloer op zand, funderen op draagkachtige laag
P: puntlast gelamineerde kolom 175x175mm



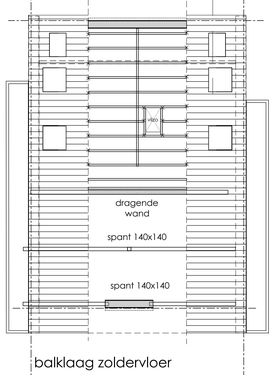
balklaag verdiepingsvloer

balklaag 38x184 mm hoh. 410mm + lewisplaatvloer
balklaag 38x235 mm hoh. 600mm



dakconstructie

gordingen voldoende varankeren tegen opwaaien
overspanningsrichting prefab dakplaat

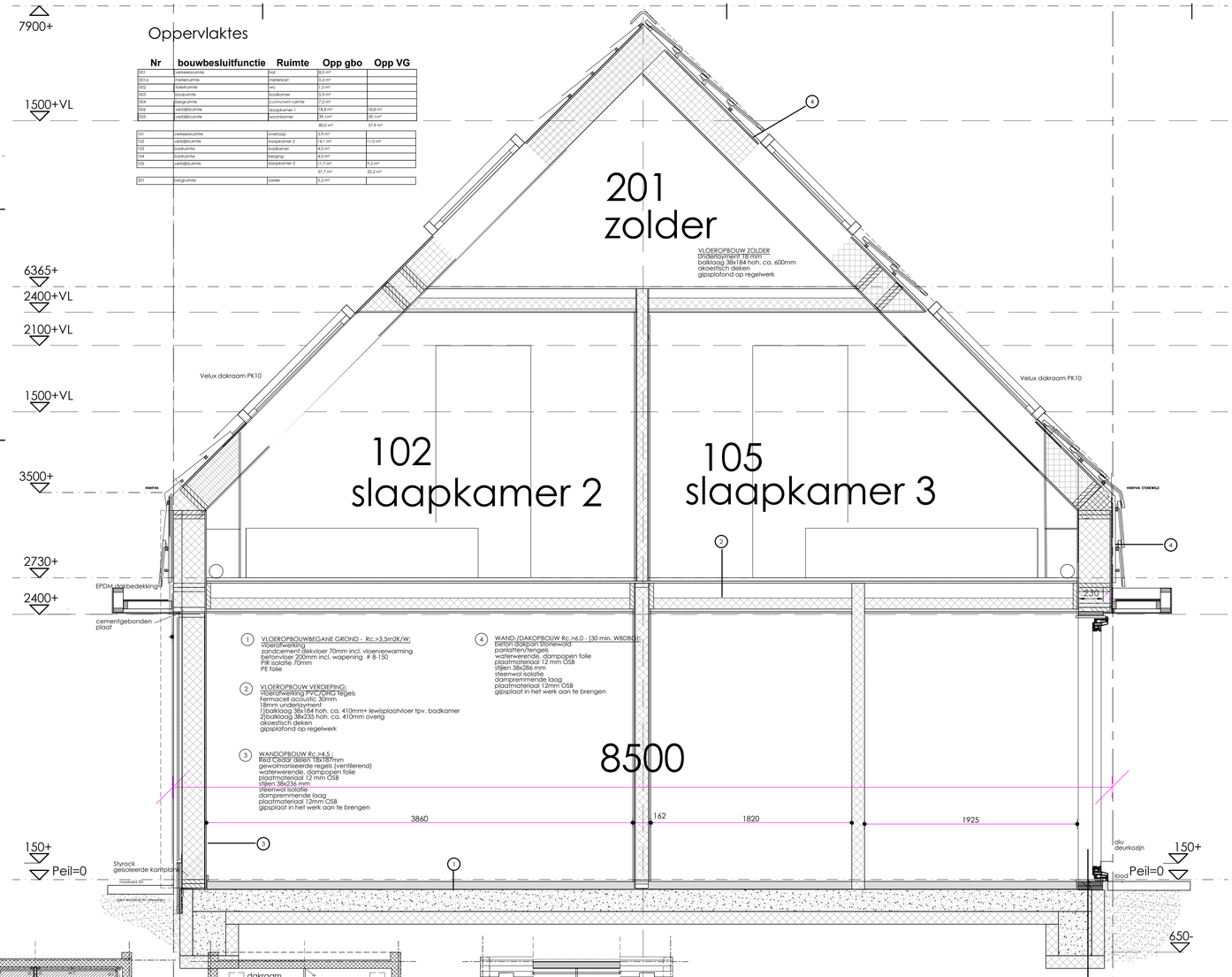


balklaag zoldervloer

balklaag 38x184 mm hoh.610mm
verankering met dakelementen

Oppervlaktes

Nr	bouwbesluitfunctie	Ruimte	Opp gbo	Opp VG
001	verkeersruimte	hal	8,0 m²	
001a	meterkast	meterkast	0,3 m²	
002	toiletruimte	wc	1,2 m²	
003	badruimte	badkamer	5,3 m²	
004	bergruimte	cv/mv/wm ruimte	7,2 m²	
006	verblijfsruimte	slaapkamer 1	19,8 m²	19,8 m²
005	verblijfsruimte	woonkamer	39,1m²	39,1m²
			80,0 m²	57,9 m²
101	verkeersruimte	overloop	3,9 m²	
102	verblijfsruimte	slaapkamer 2	14,1 m²	11,0 m²
103	badruimte	badkamer	4,0 m²	
104	badruimte	berging	4,0 m²	
105	verblijfsruimte	slaapkamer 3	11,7 m²	9,2 m²
			37,7 m²	30,2 m²
201	bergruimte	zolder	5,2 m²	



principe doorsnede 1:20

1. VLOEROPBOUW BEGANE GROND - Rc >3.5m2K/W:
vloerafwerking
zandcement dekvloer 70mm incl. vloerverwarming
betonvloer 200mm incl. wapening # 8-150
PIR isolatie 70mm
PE folie

2. VLOEROPBOUW VERDIEPING:
vloerafwerking PVC/Office tegels
Fermacell acoustic 30mm
18mm underlayment
1)balklaag 38x184 hoh. ca. 410mm+ lewisplaatvloer tpv. badkamer
2)balklaag 38x235 hoh. ca. 410mm overig
akoestisch deken
gipsplafond op regelwerk

3. WANDOPBOUW Rc >4.5 :
Red Cedar deken 18x178mm
gewolmanseerde regels (ventilerend)
waterwerende, dampopen folie
plaatmateriaal 12 mm OSB
stijlen 38x286 mm
steenwol isolatie
dampremmende laag
plaatmateriaal 12mm OSB
gipsplaat in het werk aan te brengen

4. WAND-/DAKOPBOUW Rc >6.0 - (30 min. WBDB01):
beton dakpan Stonewold
panlatten/tengels
waterwerende, dampopen folie
plaatmateriaal 12 mm OSB
stijlen 38x286 mm
steenwol isolatie
dampremmende laag
plaatmateriaal 12mm OSB
gipsplaat in het werk aan te brengen

kleuren en materialen

plint	styrock kantplank	antraciet
gevel/dak	Stonewold	antraciet
kozijnen	kunststof , Ral 9010	wit
ramen/deuren	kunststof , Ral 9010	wit
waterslag, zetwerk	kunststof , Ral 9010	wit
geveldelen	Cedral wood	wit
dakranden luifels	cementgebonden plaat	antraciet

renvooi

- bestaande ongewijzigde situatie
- behoart niet tot de beoordeling van de bouwvanvraag
- bestaande muur/vloerconstructie
- kalkzandsteen
- metselwerk
- beton
- houtskeletbouw
- isolatie
- tegelwerk
- (verbterd) zandbed
- maaiveld
- verlaagd (systeem)plafond

w.w. warmwatertoestel
m.k. meterkast
- opstelplaats electrisch apparaten
- mechanische ventilatie
- natuurlijke ventilatie
- centrale verwarmings ketel < 130kW
- rookgasafvoer
- standleiding
- ventilatierooster kruipruimte

d. douche
b. bad
- riool hemelwaterafvoer
- riool vuilwaterafvoer
- aansluitpunt riool

vwa vuilwater afvoer
hwa hemelwater afvoer
o.s. ontstoppingsstuk
w.m. wasmachine
d.r. wasdroger
w.t. wastafel
k.k. koelkast

gebruiksfunctie

1: woonfunctie
2: bijeenkomstfunctie
3: cellfunctie
4: gezondheidsfunctie
5: industriefunctie
6: kantorfunctie
7: logiesfunctie
8: onderwijsfunctie
9: sportfunctie
10: winkelfunctie
11: overige gebruiksfunctie
12: bouwwerk/geen gebouw zijnde

ruimtefunctie

A: verkeersruimte
B: verblijfsruimte
C: toiletruimte
D: meterruimte
E: bergruimte
F: badruimte
G: onbenoemde ruimte
H: buitenruimte

riolering VWA en hemelwaterafvoeren HWA

- rieuwe voorziening voor opvang en afvoer van afvalwater, fecaliën en hemelwater uitvoeren volgens de NEN 3215, Lucht- en waterdicht , aansluiten op bestaand systeem
- bestaande horizontale delen HWA handhaven op zakpuf
- VWA en HWA uitvoeren als een gescheiden stelsel

gas, electra- en watervoorziening

- gasinstalatie uitvoeren conform de geldende normen,GAVO voorschriften en NEN1078-99 + NEN2078-97
- elektrische installatie uitvoeren conform de geldende normen en voorschriften en NEN1010
- waterinstallatie uitvoeren conform de geldende normen voorschriften en NEN3678, NEN3679, NEN5077
- douche en wastafel in ruimten voorzien van warm- en koudwater aansluitingen conform geldende normen

ventilatievoorzieningen

- badkamer, toiletten, douche en keuken voorzien van mechanische luchtafvoer (m.v.)
- verblijfsgebied voorzien van natuurlijke ventilatie dmv zelfregelende roosters (v.)
- ventilatie-voorzieningen uitvoeren conform de geldende normen en voorschriften NEN 1087
- toevoeropeningen voor verse lucht zijn regelbaar tussen 0 en 25 %, met een minimum van 10 %

brandveiligheid

- voorzieningen brandveiligheid uitvoeren conform 'leisen voor de brandveiligheid'
- verkeersruimte voorzien van 230V gekoppelde rookmelders (r.m.)
- binnenwanden en deuren minimaal 20min. brandwerend
- materiaal toegepast aan binnenzijde van schachten, kokers of kanaal grenzend aan meer dan een brand -of subcompartiment dienen te voldoen aan brandklasse A2 over een dikte van ten minste 0,01m.
- rookgasafvoer brandveilig uitvoeren volgens NEN 6062, horizontale afstand rookgasvoorziening en een brandgevaarlijk dak als bedoeld in NEN 6063 van een op vaste brandstof gestookt toestel min. 15m.
- De bovenzijde van een dak van een bouwwerk is, bepaald volgens NEN 6063, niet brandgevaarlijkaan artikel 2.71 Bouwbesluit. Om te voldoen aan het Bouwbesluit dient het dak brandwerend geïmpregneerd te worden. Na afloop van de werkzaamheden dient het productcertificaat en procescertificaat van het impregneren van deze dakbedekking aangeleverd te worden bij de Gemeente Texel. Er dient tevens een onderhoudscontract aangeleverd te worden waarin het herhalen van het impregneren is vastgelegd'.
- binnenoppervlak van wanden en plafond, bovendijke vloer/trap/bordes constructies vluchtroute (beschermde of extra beschermde vluchtroute) uitvoeren met brandklasse. Cfl of Dfl , rookklasse s1fl vigs, NEN-EN 13501-1.
- toe te passen materialen in vluchtroute (beschermde of extra beschermde vluchtroute), uitvoeren met brandklasse Dfl, rookklasse S2, vigs, NEN-EN 13501-1.
- doorvoering door brandwerende scheidingen dienen dezelfde brandwerendheid te bezitten als de scheidingen
- toe te passen materialen in vluchtwegen, conform klasse 2 NEN 6065 en 6068

brandweervoorzieningen

- 10 l/m. rookmelder, 230V ondering gekoppeld

verwarmingsinstallatie

- warmtepomp-installatie uitvoeren conform NEN 3028

trappen/bordes

- afmeting conform tabel 2.39 van het bouwbesluit
- pantrede ter plaatse van klimlijn: min 150mm, optrede max 210mm
- afscheiding t.p.v. zijkant trap, min 0,8m, t.o.v. voorkant tredevlak
- hoogte traphek t.p.v. verdieping 1 meter
- afmeting spijlen tussen trapbomen, leuning en traphek Ø20mm hoh. 120mm

wand/vloerafwerking natte ruimtes

- wanden toilet rondom voorzien van wandtegels tot min. 1200+ vloerpeil
- wanden badkamer rondom voorzien van wandtegels tot min. 2100+ vloerpeil
- vloeren badkamer/toiletten voorzien van tegelwerk

daglichttoetreding

- Nieuwe ruimtes daglichttoetreding conform NEN 2057
- bestaande ruimtes berekening daglichttoetreding niet van toepassing

geluidwering

- toilet met wateraansluiting, een kraan, een mechanisch ventilatiesysteem, een warmwatertoestel, installatie voor het verhogen van watertruk of een lift veroorzaakt in een op aangrenzend perceel gelegen verblijfsgebied een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidniveu van ten hoogste 30dB.

EPN-constructiewaarde

- berekening EPC wel van toepassing
- Min. Rc vloer 3,5 – gevel 4,5 – dak 6,0 m²K/W
- U-waarde ramen/deuren, kozijnen en gelijke constructiedelen min. 1,65 W/m²K

beglazing

- beglazing uitvoeren conform bouwbesluit
- * veiligheidsbeglazing uitvoeren conform NEN 3569

inbraakwerendheid

- deuren, ramen en kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen m.b.t. de woonfunctie dienen te voldoen aan weerstandklasse 2 volgens de in NEN 5096 bepaalde inbraakweerendheid (SKG**)

toegankelijkssector

- vrije doorgang minimaal 850mm breed en 2300mm hoog. (VG/VR/toilet/badkamer/buitenruimte)
- drempel t.p.v. maximaal 20mm hoog i.v.m. integraletoegankelijkheid. (m/l)

situatie
gemeente: Texel
gedeelte: De Waal - T3443
schaal: 1:500

parkeervoorziening
P: op eigen erf, afm. min. 2,5x5m

Gemeente Texel .txl

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Texel,
zaaknummer: 3092062
kenmerk document: bijlage 1/6
namens de burgemeester en wethouders van Texel, de teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving, de heer L. Aben