

Betreft: Vanaa Vastgoed BV
Meerlandenweg 22
Amstelveen
casecode: W-14.00729
datum: a 03-12-2021

In 2014 is er een watervergunning verleend tbv de bouw van een kwekerij aan de Meerlandenweg 22 in Amstelveen.

De eigenaar Vanaa Vastgoed bv wil de kwekerij uitbreiden richting de Noorddammerweg. Het bestaande bassin komt te vervallen. Op het achterterrein wordt een nieuw bassin gemaakt voor de opvang van regenwater. Door vergroting van verhard oppervlakte moet een nieuwe vergunning worden aangevraagd/bestaande vergunning worden aangepast.

Afvoer regenwater:

Door het aanleggen van verhard oppervlak in de vorm van bestrating en dakoppervlak ontstaat er een versnelde afvoer van hemelwater naar het oppervlakte water.

Om wateroverlast door overbelasting van het oppervlaktewater of rioleringsysteem te voorkomen, moet er compensatie plaats vinden.

Het regenwater op het kasdek wordt opgevangen in bassin 1 op het achterterrein. Dit niet verontreinigde water wordt gebruikt voor het water geven in de kassen. Als bassin 1 vol is, loopt het over in bassin 2.

Bassin 2 heeft een inhoud van 3,850m³ en wordt gebruikt als noodopvang met een vertraagde afvoer naar het oppervlakte water (ca. 2.650m³).

Om de werking van de noodopvang te garanderen vindt er een jaarlijkse controle plaats van het bassin en de noodoverstort.

Het regenwater van de laadkuil en het parkeerterrein wordt rechtstreeks afgevoerd naar het oppervlakte water.

Opvang niet verontreinigde neerslag van kas/bedrijfsruimte:

oppervlakte kas/bedrijfsruimte (excl. kantoor): (15770 + 2160) + 19.330 = 37.260 m²
regenintensiteit: 70mm/m²

totale benodigde noodopvang in bassin: 2.608m³
maximale inhoud bassin: 2x3.850m³ (7.700m³)
maximaal aanwezige noodopvang: ca. 2.650m³ (ca. 0,80m hoogte resterend)

vertraagde overstort Ø110/afschot 5mm/m: afvoercapaciteit (Q): 5,0l/s (18m³/uur)
totale leeglooptijd noodopvang: 2.650/18 = ca. 147 uur

Afvoer overige neerslag:

Op het voorterrein is in 2014 vervangend water gegraven ter compensatie van verhard oppervlakte van de bestaande bebouwing/bestrating voorterrein.

Voor de nieuwbouw geldt:

oppervlakte bestrating voorterrein: 2500m² naar open water

Ter compensatie van verhard oppervlak wordt vervangend water gecreëerd.

Totaal benodigd 10% x 2500 = 250m².

De sloot wordt over een lengte van ca. 335m ca. 75cm verbreed.