



Vergunninghouder
Vanaa Vastgoed B.V.

Datum
24 december 2021

Kenmerk
DMS2021-0048315

Zaaknummer
WN2021-006069

Olo-nummer
6440371

Waternetvergunning

Voor het uitbreiden van een handelskwekerij en het aanleggen van bestrating,
ter hoogte van Meerlandenweg 22 in Amstelveen

Inhoud

Samenvatting	3
1 Besluit	4
2 Voorschriften	5
2.1 Algemeen	5
3 Aanleiding	7
3.1 Algemeen	7
3.2 Aangevraagde activiteiten	7
3.3 Waterstaatkundige informatie	7
4 Toetsing en overwegingen	8
4.1 Toetsingskader	8
4.2 Beoordeling vergunningaanvraag	8
5 Procedure	9
5.1 Aanvraag en aanvullingen	9
5.2 Procedure	9
6 Mededelingen	10

Samenvatting

Op 18 oktober 2021 ontving Waternet een aanvraag voor een watervergunning (hierna te noemen: vergunning) van Bouwkundig tekenbureau Peter Buskermolen, Dorpsstraat 54, 2435 AM Zevenhoven, namens Vanaa Vastgoed B.V., Bozenhoven 199, 3641 AD Mijdrecht.

Waternet behandelt deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer WN2021-006069.

De aanvraag betreft het uitbreiden van een handelskwekerij en het aanleggen van bestrating, ter hoogte van Meerlandenweg 22 in Amstelveen.

Deze activiteiten vinden plaats nabij waterstaatswerken die onder de bevoegdheid van het waterschap vallen. Om de werking van de waterstaatswerken goed te beschermen, is een vergunning nodig.

Conclusie

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te beschermen (artikel 2.1).

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

De gevraagde vergunning aan Vanaa Vastgoed B.V., Bozenhoven 199, 3641 AD Mijdrecht, te verlenen voor het uitvoeren van de volgende activiteiten in een water systeem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de Keur AGV 2019:

- het aanbrengen van 21830 m² verhard oppervlak;

in verband met het uitbreiden van een handelskwekerij, ter hoogte van Meerlandenweg 22 in Amstelveen.

- I. De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:
- | | |
|-----------------|--|
| DMS2021-0050064 | tekening uitbreiding kas, bestrating en verbreding watergang |
| DMS2021-0047767 | berekening vertraagde hemelwaterafvoer |

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, de Keur AGV 2019 en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in Hoofdstuk 4: Toetsing en overwegingen. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2019 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

K.J. van Koppen, senior medewerker Vergunningen

Wij informeren de gemeente Amstelveen over dit besluit.

Een afschrift van deze vergunning is verzonden aan Bouwkundig tekenbureau Peter Buskermolen, Dorpsstraat 54, 2435 AM Zevenhoven.

2 Voorschriften

2.1 Algemeen

voorschrift 1 Uitvoering

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door de toezichthouder van Waternet (hierna toezichthouder).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
 - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
 - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij de toezichthouder en de beëindiging **binnen 2 dagen na afloop**. Dit kan met een mail naar **handhaving@waternet.nl** met vermelding van zaaknummer WN2021-006069.

voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet de toezichthouder onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

voorschrift 5 Aanleg verhard oppervlak

- 5.1 De toename van het verhard oppervlak mag niet meer dan 19.330 m² voor de kas/bedrijfsruimte zijn en niet meer dan 2500 m² voor de bestrating zijn. De locaties hiervan staat op de tekening met kenmerk DMS2021-0050064 die deel uitmaakt van deze vergunning.
- 5.2 Er moet een waterbassin worden aangelegd met verhoogde een overstort van het hemelwater naar het oppervlaktewater ter compensatie van de kas/bedrijfsruimte. Het waterbassin moet een minimale aanwezige noodopvang hebben van 2650 m³, zoals beschreven in de berekening met kenmerk DMS2021-0047767 die deel uitmaakt van deze vergunning.
- 5.3 De overstort pijp van het waterbassin moet maximaal een pijpdiameter hebben van 110 mm en worden aangelegd met een maximale afschot van 5mm/m, zoals beschreven in de berekening met kenmerk DMS2021-0047767 die deel uitmaakt van deze vergunning..
- 5.4 De sloot moet ter plaatse van het uitstroompunt van de overstort pijp tegen erosie of uitspoeling worden beschermd.

- 5.5 Verondiepingen die worden veroorzaakt door het lozen moeten worden verwijderd.
- 5.6 Er moet minimaal 250 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven ter compensatie van de bestrating. De locatie waar het oppervlaktewater wordt gecreëerd staat op de tekening met kenmerk DMS2021-0050064 die deel uit maakt van deze vergunning.
- 5.7 De watergang moet naast het bestaande bedrijf aan de Meerlandenweg over een lengte van 168 meter worden verbreed van 1,7 meter tot 2,35 meter. Naast de uitbreiding aan de Noorddammerweg moet de watergang over een lengte van 158 meter worden verbreed van 6,0 tot 6,95 meter, zoals staat op de tekening met kenmerk DMS2021-0050064 die deel uitmaakt van deze vergunning.
- 5.8 Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het verharden van het land worden uitgevoerd.
- 5.9 Bij het graven van oppervlaktewater moet opbarsten van de bodem worden voorkomen.

3 Aanleiding

3.1 Algemeen

Dit hoofdstuk beschrijft welke activiteiten in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beschreven welke activiteiten niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze vrijgesteld zijn van vergunningplicht en/of onder de zorgplicht vallen.

Omschrijving

De bestaande kwekerij wordt uitgebreid met een nieuw gedeelte kas/bedrijfsruimte en een nieuw deel bestrating. Hiermee neemt het totaal verhard oppervlak toe. Ter compensatie van de uitbreiding van het verhard oppervlak door de kas/bedrijfsruimte worden er twee nieuwe bassins aangelegd met een vertraagde overstort van het hemelwater naar het oppervlaktewater. Ter compensatie van de uitbreiding van het verhard oppervlak door de bestrating wordt oppervlaktewater aangelegd.

3.2 Aangevraagde activiteiten

De aanvraag betreft de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone:

- 1) Uitbreiden bedrijf;
- 2) Aanleggen bestrating.

Voor bovenstaande activiteiten is een vergunning nodig op grond van de volgende regelgeving:

- artikel 2.3 lid 2 onder 1 van de Keur AGV 2019.

3.3 Waterstaatkundige informatie

Deze locatie ligt in de Noorder Legmeerpolder met een waterpeil van NAP -5.8 m.

Het water waarin deze activiteiten worden uitgevoerd behoort tot de categorie secundaire wateren met een beschermingszone van 0,4 meter vanuit de insteek van de taluds.

4 Toetsing en overwegingen

4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1):

- overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen voor het waterbeheer zijn in de Keur uitgewerkt in oogmerken en specifieke zorgplichten voor de verschillende waterstaatswerken. De oogmerken geven de hoger liggende doelen van de regels aan. De specifieke zorgplichten geven aan welke zorg nodig is om de goede staat en werking van het watersysteem te beschermen. De specifieke zorgplichten gelden voor een ieder die een activiteit in het watersysteem verricht. De oogmerken en specifieke zorgplichten vormen tezamen de beoordelingsregels voor het beoordelen van vergunningaanvragen. Voor het toetsen aan de beoordelingsregels kunnen in de beleidsregels nog standaarden en maatstaven zijn opgenomen.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

4.2 Beoordeling vergunningaanvraag

De aangevraagde activiteiten zijn getoetst aan bovengenoemde beoordelingsregels. Bij deze toetsing is gebruik gemaakt van de beleidsregels, zoals opgenomen in de onderstaande tabel.

Tabel: Gehanteerde beleidsregels voor de Keur van AGV

Handeling	Beleidsregels voor de Keur van AGV:		Resultaat
aanleggen van verhard oppervlak	Hoofdstuk 12	Beleidsregel 12.1	Voldoet

Overwegingen

Bij het toetsen van de vergunningaanvraag aan de beoordelingsregels is het volgende in overweging genomen:

Door de uitbreiding van het bedrijf en de bestrating neemt het verhard oppervlak toe. Hierdoor is er voor regenwater minder mogelijk om in de bodem te infiltreren. Om te voorkomen dat regenwater dat op het dak van het bedrijf valt versneld afstroomt naar het oppervlaktewater worden waterbassins met voldoende capaciteit en vertraagde afvoer van het regenwater naar het oppervlaktewater aangelegd. Voor de opvang van regenwater dat op de bestrating valt wordt er voldoende nieuw oppervlaktewater aangelegd. Hiermee is verlies van infiltratiecapaciteit van de bodem voldoende gecompenseerd en is de kans op overbelasting van het oppervlaktewatersysteem en overstromingen geminimaliseerd.

Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de specifieke zorgplichten en genoemde randvoorwaarden.

5 Procedure

5.1 Aanvraag en aanvullingen

De aanvraag is op 18 oktober 2021 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Amstelveen van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

Bouwkundig tekenbureau Peter Buskermolen is gemachtigd de benodigde watervergunning aan te vragen en informatie te verstrekken om de aanvraag ontvankelijk te maken.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- DMS2021-0042801 aanvraagformulier watervergunning met OLO 6440371;
- DMS2021-0042800 berekening vertraagde hemelwaterafvoer;
- DMS2021-0042799 situatietekening uitbreiding kas.

De aanvraag is op 8 december 2021 aangevuld met:

- DMS2021-0047767 aangepaste berekening vertraagde hemelwaterafvoer

De aanvraag is op 22 december 2021 aangevuld met:

- DMS2021-0050064 situatietekening inclusief bestrating en verbreding watergang

5.2 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning bekend is gemaakt, gedurende **zes weken** beroep instellen tegen deze vergunning (op grond van de Awb en de Waterwet). Daarvoor moet u griffierecht betalen. Let op: belanghebbenden die geen zienswijze(n) hebben gegeven over de ontwerp-vergunning, kunnen geen beroep instellen (tenminste als hen redelijkerwijs kan worden verweten dat zij dat niet hebben gedaan). Beroepschriften stuurt u (samen met een afschrift van deze vergunning) naar:

Raad van State, Afdeling Bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het instellen van beroep schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Als u tijdig beroep instelt, kunt u (tegen kosten) ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Ook dit kan digitaal via

<https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Overige mededelingen

- De uitbreiding van het bedrijf gaat deel uitmaken van het watersysteem waarvoor AGV het bevoegd gezag is. Dit betekent dat de Keur AGV 2019 hierop van toepassing is.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de activiteiten waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling VTH).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de activiteiten, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de activiteiten, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.