

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5804293
Aanvraagnaam	Horeca terras vergunning
Uw referentiecode	-
Ingediend op	05-02-2021
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Aanvraag gebruik dakterras als horeca
Opmerking	Eerder verleende vergunning voor het gebruik van het dak in de bijlage opgenomen. Deze aanvraag gaat dus om een verruiming hiervan in horeca activiteiten naar publieke toegang.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	http://gemeente.leiden.nl/contact-openingstijden/
Contactpersoon:	Beheerder
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2312NV
Huisnummer	70
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Langegracht
Plaatsnaam	Leiden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Dakterras van het pand
----------------------------------	------------------------



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☒ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het huidige dakterras is niet bestemd als horeca terras

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Innovatieve daktuin - testlocatie voor innovaties en lunch / koffie / borrel voor huidige gebruikers van het pand

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Innovatieve daktuin - testlocatie voor innovaties en lunch / koffie / borrel voor huidige gebruikers van het pand plus als toevoeging publieke toegankelijkheid tijdens openingstijden

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Er zal hierdoor meer aanloop zijn naar het gebouw, de gevolgen hiervan zijn echter minimaal daar de beoogde bezoekers uit de omgeving komt en dus lopend of met de fiets. Voor fietsen hebben we ruim voldoende gelegenheid gecreeërd naast het pand waar op dit moment nog ruim voldoende plek is om deze extra verwacht aantal fietsen te kunnen stallen

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

3

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

0

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Geef aan waarom en de mate waarin wordt afgeweken van het exploitatieplan.

Het huidige exploitatieplan is ondergeschikte horeca. Dit wordt vrije horeca waardoor er een terrasvergunning kan worden aangevraagd. Er wordt dan ook een aparte in- en uitgang gecreeërd en eigen voorzieningen.



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
ning_daktuin_182392-VERGREGPROCINTEGR_pdf	Vergunning daktuin 182392VERGREGPROCINTEGR.pdf	Anders Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	05-02-2021	In behandeling