

Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail
Bijlage(n)



Datum 22 december 2021
Ons kenmerk HZ_WABO-21-45611
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Verzonden

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte

We hebben besloten om een tijdelijke omgevingsvergunning te geven aan _____ oor het afwijken van de bestemming voor een tijdelijke terrasuitbreiding op het adres **Janskerkhof 19** in Utrecht.

De activiteiten waar deze vergunning over gaat en de bijbehorende voorschriften leest u in de voortzetting van dit besluit op de pagina's na de ondertekening.

Publicatie

We maken het besluit bekend op www.officielebekendmakingen.nl zodat belanghebbenden worden geïnformeerd over ons besluit en hiertegen in bezwaar kunnen gaan.

Gebruik maken van de vergunning

U mag de omgevingsvergunning pas gebruiken op het moment dat tevens de vereiste horecavergeving(en) is/zijn verleend. Op grond van de Horecaverordening Utrecht 2018 is namelijk in elk geval een exploitatievergunning vereist voor het exploiteren van een horecagelegenheid. De aanvraag voor een exploitatievergunning heeft u reeds op 13 december 2021 ingediend. Uw aanvraag is geregistreerd onder kenmerk HZ_VTTU-21-45266. Wellicht heeft u ook een vergunning op grond van de Drank- en Horecawet nodig voor het schenken van alcohol. Voor informatie hierover kunt u contact opnemen met het horecaloket via horecaloket@utrecht.nl.

Daarnaast wijzen wij u erop dat de vergunning door belanghebbenden kan worden bestreden door het aantekenen van bezwaar, waardoor we een nieuw besluit moeten nemen. Dit kan een aangepaste vergunning zijn of een weigering. De bezwaarperiode begint op de dag na verzenddatum van deze vergunning. U kunt navragen of bezwaar is ingediend bij het secretariaat van de bezwaarcommissie, telefoon (030) 286 1096.

Leges

Bij aanvragen ingediend in 2021 bedragen de kosten _____ U ontvangt dan ook geen rekening.

Vragen over dit besluit

Over de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft behandeld. Bovenaan deze brief vindt u de contactgegevens.

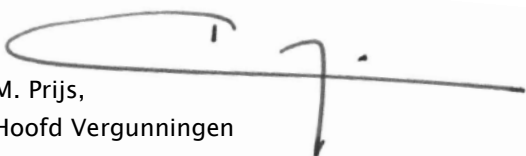
Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken. Deze termijn start de dag na de verzenddatum van deze brief. Bezwaar maken kan op de volgende manieren:

- Online via www.utrecht.nl/bezwaar.
- Met een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht, afdeling Juridische Zaken, postbus 16200, 3500 CE Utrecht. In het bezwaarschrift staat in elk geval:
 - uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening
 - kenmerk en datum van deze besluitbrief
 - reden van uw bezwaar

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders,



M. Prijs,
Hoofd Vergunningen

Activiteit RO (afwijken van de bestemming)

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening, artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo).

Overwegingen

In het pand Janskerkhof 19 te Utrecht is een horecabedrijf gevestigd. Onderhavige aanvraag voorziet in de aanleg van een tijdelijk horecaterras bij deze horecagelegenheid tot maximaal 1 november 2022

Beoordeling planologisch kader

De aanvraag betreft het vestigen van een tijdelijk horecaterras voor een aantal maanden, maximaal tot 1 november 2022. Het bestemmingsplan Binnenstad is van toepassing. De bestemming van het perceel is 'Tuin' (artikel 19). Het gewenste gebruik als tijdelijk horecaterras is in strijd met deze bestemming.

Het college van burgemeester en wethouders heeft de bevoegdheid om met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2 van de Wabo een omgevingsvergunning te verlenen om af te wijken van het geldende planologische gebruik. Toepassing van dit artikel is mogelijk op grond van artikel 4 lid 11 van bijlage 2 behorende bij het Besluit omgevingsrecht (wijziging gebruik van gronden of bouwwerken voor een termijn van ten hoogste 10 jaar).

Om te beoordelen of het verlenen van een dergelijke vergunning wenselijk is, is uw aanvraag getoetst aan de door het college vastgestelde 'Beleidsregel afwijking bestemmingsplan voor een tijdelijk terras middels een omgevingsvergunning in verband met COVID-19 gemeente Utrecht 2022'. Sinds het uitbreken van het COVID-19 virus zijn in de gemeente Utrecht tijdelijke terrassen toegestaan door middel van een gedoogconstructie. Tijdelijke extra terrassen zijn met ingang van 1 juni 2020 gedoogd. Uit een evaluatie van de tijdelijke terrassen in 2020 (na de eerste periode van gedogen) is gebleken dat er onder de inwoners en ondernemers draagvlak is om de tijdelijke terrassen langer mogelijk te maken. Het college heeft daarom op 16 februari 2021 besloten om de destijds bestaande gedoogsituatie te continueren tot 1 april 2021 en het voor de periode na 1 april 2021 tot 1 november 2021 middels vergunningen te regelen. Deze vergunningen zijn inmiddels verlopen. Nu deze wens ook bestaat voor de periode van 1 november 2021 tot 1 november 2022 heeft het college op 7 september 2021 het besluit genomen om horecaondernemers toe te staan hun terras tijdelijk uit te breiden, als het kabinet besluit de 1,5 meter-maatregel in te zetten, mits zij de benodigde vergunningen aanvragen en deze worden verleend.

Vanuit de verschillende vakafdelingen kan, gelet op de vastgestelde beleidsregel, medewerking worden verleend aan een omgevingsvergunning om af te wijken van het geldende bestemmingsplan ten behoeve van een tijdelijk horecaterras. Voor de motivering hiervan wordt verwezen naar de genoemde beleidsregel.

Besluit

Na alle belangen te hebben afgewogen zien wij geen aanleiding om medewerking aan de omgevingsvergunning te onthouden. Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen tot maximaal 1 november 2022.

Aandachtspunten

- Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent dat privaatrechtelijke zaken de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk kunnen verhinderen.
- De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken indien:
 - A blijkt dat de vergunning is verstrekt op grond van onjuiste gegevens bij de aanvraag;
 - B de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;
 - C van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 26 weken na bekendmaking;
 - D de vergunninghouder dit verzoekt;
 - E de regelgeving omtrent het COVID-19 virus dit noodzakelijk maakt.