

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6313299
Aanvraagnaam	De Steegh ong. Lottum
Uw referentiecode	-
Ingediend op	19-08-2021
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	voornemen om aan de locatie De Steegh ongenummerd te Lottum een woning te realiseren.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	indien noodzakelijk voor de beoordeling, op verzoek van gemeente
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Horst aan de Maas
Bezoekadres:	Wilhelminaplein 6 5961 es Horst
Postadres:	Postbus 6005 5960 AA Horst
Telefoonnummer:	077 4779777
Faxnummer:	077 4779750
E-mailadres:	gemeente@horstaandemaas.nl
Website:	www.horstaandemaas.nl
Contactpersoon:	Marcel Ohlenforst

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen



Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	H
Voorvoegsels	-
Achternaam	Cardinaals

2 Verblijfsadres

Postcode	5932NA
Huisnummer	1
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Ulingsheide
Woonplaats	Tegelen

3 Correspondentieadres

Adres	Ulingsheide 1 5932NA Tegelen
-------	---------------------------------

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	14109535
Vestigingsnummer	000001528602
(Statutaire) naam	Maatschap Beusmans & Jansen Adviseurs
Handelsnaam	Beusmans & Jansen Advies

2 Contactpersoon

Geslacht	☐ Man ☒ Vrouw
Voorletters	Jacqueline
Voorvoegsels	-
Achternaam	Beusmans
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5975CE
Huisnummer	12
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Steeg
Woonplaats	Sevenum

4 Correspondentieadres

Adres	Steeg 12 5975CE Sevenum
-------	----------------------------

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Horst aan de Maas
Kadastrale gemeente	Grubbenvorst
Kadastrale sectie	H
Kadastraal perceelnummer	476
Bouwplannaam	De Steegh ong. Lottum
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	onbebouwd agrarisch perceel, zie ruimtelijke onderbouwing
----------------------------------	---



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

zie bouwtekeningen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

60

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

272

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 60

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 146

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 108

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	hout	zie onder
- Plint gebouw	cementgeb.plaat	grijs
- Gevelbekleding	houten potdekselwerk	zwart
- Borstweringen	xx	xx
- Voegwerk	xx	xx
Kozijnen	kunst	antraciet
- Ramen	kunststof	gebroken wit
- Deuren	Kunststof	gebroken wit
- Luiken	xx	xx
Dakgoten en boeidelen	xx	xx
Dakbedekking	keramische dakpan	zwart

Vul hier overige onderdelen en andere loopdeur donkergroen bijbehorende materialen en kleuren in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☒ Ja
☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

zie bouwtekeningen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

221

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 602

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 221

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 146
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 108

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?



Ja



Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	baksteen	roodbruin
- Plint gebouw	baksteen	roodbruin
- Gevelbekleding	baksteen	roodbruin
- Borstweringen	baksteen	roodbruin
- Voegwerk	cement	antraciet
Kozijnen	kunststof	gebroken wit
- Ramen	Kunststof	gebroken wit
- Deuren	Kunststof	donker groen
- Luiken	xx	xx
Dakgoten en boeidelen	zink	grijs
Dakbedekking	keramische dakpan	zwart

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

zie kozijnenstaat in bijlage

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.



Ja



Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Binnen de bestemming Agrarisch met waarden is bouw van een woning, bijgebouw en gebruik van het perceel voor woonfunctie niet toegestaan. Zie bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

braakliggend weiland

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

woonfunctie met tuin op een perceeldeel van 750 m2 en voor het overige aangrenzende agrarische gronden, welke ook beheerd zullen worden als weide met fruitbomen (zie landschappelijke schets in ruimtelijke onderbouwing)

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

verwezen wordt naar de ruimtelijke onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

ontsluiting van woonperceel op de openbare weg (De Steegh)

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☐ Voorerf
☒ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

De Steegh

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

circa 3 meter

Welk materiaal wordt gebruikt?

grind in nader te bepalen kleur en soort, waar hemelwater in kan zijgen

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
merd_Lottum_14_juli-2021_Toelichting_pdf	De Steegh ongenummerd Lottum 14 juli 2021_Toelichting.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	19-08-2021	In behandeling
Bijlage_1__Verkenne-nd_bodemonderzoek_pdf	De Steegh ongenummerd Lottum 14 juli 2021_Bijlagen_-Bijlage 1 Verkennend bodemonderzoek-.pdf	Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	19-08-2021	In behandeling
n_Bijlage_2__Archeologisch_onderzoek_pdf	De Steegh ongenummerd Lottum 14 juli 2021_Bijlagen_-Bijlage 2 Archeologisch onderzoek.pdf	Anders Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	19-08-2021	In behandeling
agen_Bijlage_3__Akoestisch_onderzoek_pdf	De Steegh ongenummerd Lottum 14 juli 2021_Bijlagen_-Bijlage 3 Akoestisch onderzoek.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	19-08-2021	In behandeling
Bijlagen_Bijlage_4__Aeriusberekening_pdf	De Steegh ongenummerd Lottum 14 juli 2021_Bijlagen_-Bijlage 4 Aeriusberekening.pdf	Anders	19-08-2021	In behandeling
am_Cardinaals_BENG--rapport_04aug2021_pdf	221219 Lottum De Steegh fam Cardinaals_BENG-rapport_04aug-2021.pdf	Energiezuinigheid en milieu	19-08-2021	In behandeling
B01_bestektekening_PDF	B01 bestektekening-.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	19-08-2021	In behandeling
B02_details_woning_PDF	B02 details woning.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	19-08-2021	In behandeling
B03_details_bijgebo-uw_PDF	B03 details bijgebouw.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	19-08-2021	In behandeling
B04_kozijnstaat_PDF	B04 kozijnstaat.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	19-08-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
B05_constructie_PDF	B05 constructie.PDF	Constructieve veiligheid	19-08-2021	In behandeling
B06_bouwbesluit_PDF	B06 bouwbesluit.PDF	Anders	19-08-2021	In behandeling
Bestek_Fam__Cardinaals_pdf	Bestek Fam. Cardinaals.pdf	Installaties Kwaliteitsverklaringen	19-08-2021	In behandeling
Bouwbesluitrapport_pdf	Bouwbesluitrapport.pdf	Constructieve veiligheid	19-08-2021	In behandeling
085_4991832DF6274E6-F96FCE150F6AFBF-D9_pdf	De Steegh Lottum 662450085_4991-832DF6274E6F96F-CE150F6AFBFD9.pdf	Energiezuinigheid en milieu	19-08-2021	In behandeling
GA210902_R01_V-1_0_pdf	GA210902.R01.V-1.0.pdf	Constructieve veiligheid	19-08-2021	In behandeling
M21-425_blad1_2021--08-05_pdf	M21-425_blad1_-2021-08-05-.pdf	Constructieve veiligheid	19-08-2021	In behandeling
M21-425_blad2_2021--08-05_pdf	M21-425_blad2_-2021-08-05-.pdf	Constructieve veiligheid	19-08-2021	In behandeling
M21-425sb-01-05aug2-021_pdf	M21-425sb-01-0-5aug2021.pdf	Constructieve veiligheid	19-08-2021	In behandeling
MPG_berekening_pdf	MPG berekening.pdf	Energiezuinigheid en milieu	19-08-2021	In behandeling
stromingsschema_pdf	stromingsschema.pdf	Overige gegevens veiligheid	19-08-2021	In behandeling