

Project : Albert Heijn Nederweert, Kerkstraat 6A

Onderwerp: Werktijden en Geluidsproductie tijdens Verbouwing



Filiaalnummer : 4115
Projectnummer : 20180E
█ : Kerkstraat 6A te Nederweert
Datum : 04-11-2021
Wijziging A :

Opdrachtgever : MVRO
Contactpersoon: █

Gemachtigde : De Bont Retail
Projectleider: Dhr. █
St. Ignatiusstraat 255
4817 KK Breda

1. Inleiding

Dit document dient als leidraad voor het aanvragen van een ontheffing voor geluidshinder en werktijden i.v.m. bouw- en sloopwerkzaamheden van de ombouw van het Jumbo filiaal tot een Albert Heijn filiaal aan de Kerkstraat 6A te Nederweert

Het document wordt ingediend namens MVRO, MVRO is de hoofdaannemer van de verbouwing;

Makers Van Retail Omgevingen
Projectleider: XXXXXXXXXX
Ruwekampweg 11
Den Bosch

De aanvraag voor ontheffing betreft het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden buiten werkdagen van 7:00 tot 19:00uur.

In het volgende schema staan de verschillende werkzaamheden per datum vermeld.

2. Schema werkzaamheden.

Week: 8
Datum: Zaterdag 26 Februari 2022
Tijd: **tussen 7.00 uur en 19.00 uur (valt in de wettelijke werktijd)**

Werkzaamheden:

- sluiting winkel om 7.00uur
- goederen, stellingen en diversen uit winkel
- lichte Sloopwerkzaamheden

Toelichting:

Alle resterende goederen worden uit de winkelschappen gehaald. Het stellingmateriaal wordt op rolcontainers geplaatst en met vrachtwagens afgevoerd. Daarnaast zal met behulp van een heftruck de inventaris uit de winkel worden gereden en in vrachtwagens worden geplaatst en afgevoerd. In de winkel worden met behulp van klein materieel, lichte scheidingswanden gesloopt en het systeemplafond inclusief de koven gedemonteerd. Het afval wordt in kunststof bakken rollend naar buiten gebracht. Buiten worden de bakken met een heftruck geleegd in de afvalcontainer. Tevens worden oude koelmeubels in delen in de vuilcontainer gestort en worden deze m.b.v. een (Atlas)kraan in elkaar gedrukt. Een en ander zal met beleid worden uitgevoerd en men verwacht ook géén piekniveaus van boven de 70 dB(A) op woningen in de omgeving. Tijdens het werk buiten de wettelijke tijden word er zoveel als mogelijk met de deuren dicht gewerkt. De sloopwerkzaamheden waarbij hoge piekniveaus worden bereikt worden niet in de avondperiode gedaan maar tijdens de periode tussen 07.00-19.00uur.

Week: 9
Datum: Maandag 28 Februari 2022
Tijd: **tussen 7.00 uur en 19.00 uur (valt in de wettelijke werktijd)**
Tijd: **tussen 19.00 uur en 22.00 uur (valt niet in de wettelijke werktijd)**

Werkzaamheden:

- Vervolg ontruiming winkelinventaris en resterende sloopwerkzaamheden.
- Tevens worden werkzaamheden verricht aan de begane grondvloer i.v.m. riolering voor de nieuw te plaatsen koelmeubels.

Toelichting:

Zie hierboven

Week: 9-10
Datum: Dinsdag 1 Maart t/m Vrijdag 11 Maart 2022
Tijd: **tussen 7.00 uur en 19.00 uur (valt in de wettelijke werktijd)**

Werkzaamheden:

- Opbouw winkel
- Diversen transportbewegingen (materieel, busjes personeel)

Toelichting:

In deze 1,5 week wordt de inrichting van de winkel opgebouwd incl diversen ruwbouw werkzaamheden. Dit houdt in: nieuwe wanden, plaatsing van stellingen e.d.. Per dag zullen er diversen materialen worden aangevoerd die dan worden verwerkt. Het aantal personen wat per dag bezig is op de bouw is circa 80 mensen.

Week: 10
Datum: Zaterdag 12 Maart 2022
Tijd: **tussen 05.00 uur en 07.00 uur (valt buiten de wettelijke werktijd)**
Tijd: **tussen 07.00 uur en 19.00 uur (valt in de wettelijke werktijd)**

Werkzaamheden:

-Plaatsen winkelinventaris

Toelichting:

Aanvoer van het stellingmateriaal met vrachtwagens wordt op rolcontainers geplaatst. Daarnaast zal met behulp van een heftruck de inventaris uit vrachtwagens de winkel in gereden worden. Aan het einde van de dag is de winkel klaar om voorzien te worden van de producten.

Week: 11
Datum: Maandag 14 Maart
Tijd: **tussen 7.00 uur en 19.00 uur (valt in de wettelijke werktijd)**

Werkzaamheden:

-Vullen van de winkel met producten

Toelichting:

De winkel wordt door het eigen personeel van de supermarkt gevuld met producten. Er zullen diversen transportbewegingen (aan- en afvoer) zijn van en naar de winkel.

Week: 11
Datum: Dinsdag 15 Maart 2021
Tijd: circa **13.00 uur**

Werkzaamheden:

-Opening van de winkel

Toelichting:

De winkel wordt feestelijk geopend.

3. Beperkende maatregelen geluidshinder.

Om de geluidshinder te beperken is er voor gekozen deze werkzaamheden uit te voeren met handmateriaal dat minder geluid produceert.

De werkzaamheden die in de winkel plaats vinden, zullen naar verwachting niet leiden tot geluidshinder op de gevels van de woningen en de omliggende percelen.

Het transport buiten de winkel, en het legen van de containers zal naar verwachting wel tot geluidshinder kunnen leiden. Om het geluid zoveel mogelijk te reduceren is er voor gekozen het transport met kunststof bakken uit te voeren welke met mankracht naar buiten gerold kunnen worden. Op deze wijze beperken we de inzet van geluid producerend materieel.

In de bijlage bevindt zich een voorbeeld brief die aan de omliggende bewoners wordt verspreid.

**We gaan
verbouwen.
Excuus voor
de overlast.**



Geachte buren en buurtgenoten,

Binnenkort is het zover. De Albert Heijn aan Statenweg 103 in Rotterdam wordt volledig vernieuwd. Hiervoor moeten we de winkel helaas even sluiten.

De verbouwing start op vrijdag 21 september om 17.00 uur en duurt t/m dinsdag 2 oktober.


Dit veroorzaakt helaas enige geluidsoverlast in en om het pand. Ook zal het op straat rond de winkel drukker zijn dan normaal met vrachtverkeer, laden, lossen en parkeren. We werken door in het weekend. Dit zorgt misschien voor extra overlast, maar zo is de verbouwing ook sneller weer voorbij.

U bent weer van harte welkom op woensdag 3 oktober vanaf 18.00 uur.

Om u te bedanken voor uw geduld en begrip heb ik een kleinigheidje voor u meegenomen uit de winkel.

Graag tot ziens in de nieuwe winkel.

Met vriendelijke groet,


Assistent Supermarktmanager.

Statenweg 103
Rotterdam

Gewoon bij Albert Heijn. 