

Bouwinvest Real Estate Investors
T.a.v. [REDACTED]
La Guardiaweg 4
Postbus 56045
1040 AA AMSTERDAM

VERZONDEN 13 DEC. 2021

Zaaknummer : OD.356964
Behandelaar : [REDACTED]
Betreft : Wnb aanvraag ontheffing ruimtelijke ingrepen
Locatie : Hamonstraat 30 tot en met 76, Amsterdam

Geachte [REDACTED],

Op 29 oktober 2021 hebben wij uw aanvraag voor een ontheffing als bedoeld in artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. Op 30 november 2021 heeft u op ons verzoek om informatie aanvullende gegevens toegezonden. De aanvraag heeft betrekking op het met spoed vervangen van de spouwankers aan alle gevels van het gebouw aan de Hamonstraat 30 tot en met 76 te Amsterdam vanwege een onveilige situatie. De werkzaamheden bestaan in grote lijnen uit;

- Spouwankers bijplaatsen en/of vervangen;
- Dilataties aanbrengen;
- Bestaande dilataties verbreden middels slijpen;
- Valspecie in spouw verwijderen om geveldragers te plaatsen;
- Loodvervangers aanbrengen boven geveldragers;
- Voegwerk herstellen;
- Kitwerk beglazing nalopen;
- Buitenschilderwerk ter bescherming van houtwerk en staal.

Voor deze werkzaamheden wordt door de initiatiefnemer, Bouwinvest Real Estate Investors te Amsterdam, ontheffing gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in:

- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*).

De ontheffing is aangevraagd voor de periode van 1 november 2021 tot en met 1 april 2023. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OD.356964.

Besluit

Wij besluiten om op grond van artikel 3.8, lid 1 van de Wnb aan Bouwinvest Real Estate Investors te Amsterdam ontheffing te verlenen van:

- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis;

ten behoeve van het met spoed vervangen van de spouwankers aan Hamonstraat 30 tot en met 76 te Amsterdam.

Voorschriften en beperkingen

Aan dit besluit verbinden wij op grond van artikel 5.3, eerste, tweede en derde lid van de Wnb de navolgende voorschriften en beperkingen. Op grond van artikel 5.4, eerste en derde lid, Wnb kan de ontheffing worden ingetrokken als in strijd met de ontheffing of de voorschriften wordt gehandeld. Tevens is dan sprake van een economisch delict.

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de ontheffinghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde ontheffing mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de ontheffing genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Meldingsplicht

10. De ontheffinghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

Specifieke voorschriften

11. Voor de uitvoering van werkzaamheden met name het plaatsen van de steigers, dienen de drie gevels gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. De controlerende

¹ Onder een ecologisch deskundige verstaan we een persoon die in een bepaalde situatie en voor specifieke soorten gevraagd wordt te adviseren en/of begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. Hij voldoet aan een of meer van deze punten:

- hij heeft een afgeronde hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie;
- hij heeft een afgeronde mbo-opleiding, met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten;
- hij is werkzaam voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus;
- hij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de soortenbescherming en is werkzaam of aangesloten bij de volgende Nederlandse organisaties: Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied;
- hij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de monitoring en/of bescherming.

- dient plaats te vinden door een deskundige met behulp van een batdetector in gunstige weersomstandigheden, dat wil zeggen bij nachttemperaturen meer dan 8°C met weinig wind en geen tot weinig neerslag.
12. Van de controleronde(s) dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
- Datum, tijdstip en locatie van controleronde(s);
 - Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - Namen van de betrokken deskundigen;
 - Klimatologische omstandigheden.
- De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
13. Bij het plaatsen van steigers dient rekening gehouden te worden met aangetoonde verblijfplaatsen en potentiële verblijfplaatsen door de gehele steiger 40 cm van het gebouw af te plaatsen, en bij aangetoonde en potentiële in- en uitvliegopeningen minimaal 1 meter valruimte onder de opening vrij te houden.
14. Na het plaatsen van de steigers dient u voordat de resterende werkzaamheden worden gestart een uitgebreide controleronde naar sporen uit te voeren. Daarbij worden alle vensters, balkons, muren en stootvoegen onderzocht op aanwezigheid van keutels of andere sporen van de aangevraagde soorten.
15. Indien er bij de controleronde naar sporen vleermuisverblijfplaatsen worden aangetroffen, dienen deze ongeschikt gemaakt te worden met behulp van 'exclusion flaps'. Tenzij het om massawinter-verblijfplaatsen gaat dan worden werkzaamheden binnen de invloedssfeer van dit verblijf uitgesteld tot 1 april. De mate van effect door de werkzaamheden op de verblijfplaatsen dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige die fysiek ter plaatse aangeeft of er mogelijkheden bestaan aan dezelfde gevel te werken of dat alle werkzaamheden niet langer aan de desbetreffende gevel kunnen worden uitgevoerd tot 1 april.
16. Er dient een controleronde plaats te vinden met behulp van een batdetector of met behulp van een endoscoop of de vleermuizen de verblijfplaats verlaten hebben waar exclusion flaps geplaatst zijn. Ook hier dient verslaglegging van plaats te vinden zoals gesteld in voorschrift 12.
17. Indien er tussen 1 november en 1 april een sterke temperatuurdaling intreedt waarbij nachttemperaturen onder de nul graden optreden en/of er een langdurig² aanwezig sneeuwdek is worden er tevens één of meerdere controlerondes uitgevoerd met batdetector, warmtebeeldcamera en zaklamp om eventuele massawinterverblijfplaatsen aan te tonen. Ook hier dient verslaglegging van plaats te vinden zoals gesteld in voorschrift 12.
18. Er worden geen steigernetten aan de weerszijden (zijanten van de steiger) geplaatst om te alle tijden vleermuizen en (vlucht)weg naar buiten te geven.
19. Er worden geen steigernetten geplaatst direct tegenover gevonden verblijfplaatsen en/of sporen van vleermuizen over een lengte van 2 meter.
20. Er worden alleen steigernetten geplaatst aan de gevel waar op dat moment aan gewerkt wordt en deze worden verwijderd zodra de werkzaamheden afgerond zijn, zodoende is maximaal één van de drie gevels van het appartementencomplex te alle tijden afgeschermd met steigernetten en zijn er twee vrij van steigernetten.
21. Na het afronden van de werkzaamheden dienen alle verblijfplaatsen en potentiële in- en uitvliegopeningen weer beschikbaar te zijn.
22. In de herstellende gevels dienen aan de noordoostkant en de zuidoostkant gevels ten minste acht permanente alternatieve verblijfplaatsen in de vorm van inbouwstenen geïntegreerd in de bebouwing te worden gerealiseerd ter overcompensatie.
23. De verblijfplaatsen als genoemd in voorschrift 22 dienen conform het Kennisdocumenten Gewone dwergvleermuis en Ruige dwergvleermuis (BIJ12, 2017) aangebracht te worden. Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.

Geldigheid

De ontheffing geldt voor de periode vanaf de datum van verzending tot en met 1 april 2022.

² Langer dan 5 dagen aaneenvolgend een sneeuwdek

Overwegingen

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag**
- B. Wettelijk kader**
- C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag**
- D. Slotoverwegingen**
- E. Procedure en samenhangende besluiten**
- F. Kennisgeving**

A. Onderwerp aanvraag

Initiatiefnemer Bouwinvest Real Estate Investors is voornemens de spouwankers te vervangen van het appartementencomplex aan de Hamonstraat 30 tot en met 76 te Amsterdam. Het betreft een woongebouw uit circa 1992. De gevels zijn negen bouwlagen hoog en zijn opgetrokken uit metselwerk van witte, rode en gele bakstenen. Na inspectie van Nebest B.V. is een onveilige situatie geconstateerd doordat deze spouwankers het constructieve functioneren van het gehele metselwerk niet langer waarborgen. De spouwankers dragen de belasting van de gevel niet langer en zijn plaatselijk doorgeroest of los komen te zitten. Tevens zijn er scheuren in het metselwerk ontstaan waardoor de onderlinge samenhang van het metselwerk sterk afgenomen is. Hierdoor bestaat de kans bij piekbelasting dat de gevels (ten dele) naar beneden komen. Ook is er sprake van afbrokkelend metselwerk. Daarbij zijn er door de voorgenoemde gebreken ook problemen ontstaan met de vochttafvoer. Hierdoor hebben bewoners te maken met vocht en schimmelproblematiek in woningen en verergert het tevens de problemen met de instabiliteit van de gevels.

Het gebouw is potentieel geschikt voor met name de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Beide soorten kunnen het appartementencomplex in de herfst en winter, wanneer de werkzaamheden plaatsvinden, gebruiken als verblijfplaats. Vanwege het spoedeisende karakter van de werkzaamheden kan niet gewacht worden op een vleermuisonderzoek wat uitgevoerd zou kunnen worden volgens het vleermuisprotocol 2021 in de lente en zomer van 2022. In het rapport 'Hamontstraat 30 t/m 76 te Amsterdam Metselwerkgevelonderzoek' van Nebest d.d. 18 juni 2021 wordt dringend geadviseerd om april 2022 als uiterste datum de werkzaamheden te realiseren in verband met de veiligheid. Het appartementencomplex heeft drie gevels welke allemaal potentieel geschikt zijn voor met name de soorten gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. Waarbij de zuidkant als het minst geschikt en de noordelijkoostkant als het meest geschikt beoordeeld zijn, wat betreft winterverblijfplaatsen.

Door de werkzaamheden gaan eventuele verblijfplaatsen niet verloren en zullen na de werkzaamheden weer beschikbaar zijn. Tijdens de werkzaamheden kunnen steigers verblijfplaatsen ontoegankelijk maken. Door de steigers zo te plaatsen dat in- en uitvliegopeningen toegankelijk blijven kunnen deze in gebruik blijven. Het is hiermee niet uitgesloten en te verwachten dat de steigers alsnog een verstorende werking hebben. Ook het plaatselijk openen van muren, aanboren, krabben en hakken in muren zal door vleermuizen als verstorend worden ervaren. Hierbij kunnen vleermuizen er voor kiezen de verblijfplaatsen (tijdelijk) te verlaten of verder weg te kruipen. Na het afronden van de werkzaamheden zijn de verblijfplaatsen weer beschikbaar inclusief dezelfde in- en uitvliegopeningen. Hierdoor worden deze verblijfplaatsen niet wezenlijk verandert wat ten goede zal komen bij het hervinden van de verblijfplaatsen en in hergebruik nemen door vleermuizen.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis te beperken, worden maatregelen voorgesteld. Het betreft maatregelen die zien op een ecologische begeleiding voorafgaand en/of tijdens de werkzaamheden. Hiervoor worden onder andere controlerondes per gevel uitgevoerd voordat steigers opgebouwd worden. Na plaatsing van de steigers wordt uitgebreid sporenonderzoek uitgevoerd. Hierbij worden de gevonden warme verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt middels 'exclusion flaps'. Eventuele massawinterverblijfplaatsen worden met rust gelaten tot minimaal 1 april. Daarbij wordt er tevens gefaseerd gewerkt per gevel waarbij de planning voor het potentieel gebruik van winterverblijfplaatsen en de keuze voor de gevels op elkaar afgestemd worden. Zodoende wordt begonnen met de zuidkant en de noordoostkant als laatste gedaan. Dit omdat de werkzaamheden daarmee voor de meest potentieel geschikte noordoostkant dan begin april uitgevoerd worden wat voor vleermuizen de periode is dat zij de winterverblijfplaatsen verlaten

en er meer voedsel beschikbaar komt. Als overcompensatie worden acht permanente alternatieve verblijfplaatsen in de vorm van inbouwkasten gerealiseerd aan de noord- en zuidoostkant van het appartementencomplex.

Echter, ondanks alle maatregelen kunt u niet voorkomen dat verbodsbepalingen van de Wnb worden overtreden. Om die reden wordt voor bovenstaande werkzaamheden ontheffing gevraagd van de Wnb.

B. Wettelijk kader

Soorten van de Habitatrichtlijn

De gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis zijn opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn, dier- en plantensoorten van communautair belang die strikt moeten worden beschermd. Daarnaast is de ruige dwergvleermuis opgenomen in bijlage II bij het Verdrag van Bern. Op grond van artikel 3.5 van de Wnb is het onder meer verboden in het wildlevende dieren van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn bijlage II bij het Verdrag van Bern in hun natuurlijk verspreidingsgebied:

- opzettelijk te doden of te vangen (artikel 3.5, lid 1);
- opzettelijk te verstoren (artikel 3.5, lid 2);
- opzettelijk eieren te vernielen of te rapen (artikel 3.5, lid 3);
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen (artikel 3.5, lid 4).

Op grond van artikel 3.8 van de Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.5 of artikel 3.6, tweede lid, ten aanzien van dieren van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van de voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren van daarbij aangewezen soorten. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, dat er niet bij of krachtens enig ander artikel van deze wet vrijstelling is of kan worden verleend, dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan, en zij nodig is op grond van een in de wet genoemd belang. Te weten:

- in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
- ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
- voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
- om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

Tot voortplantings- of rustplaatsen als bedoeld in artikel 3.5, lid 4 van de Wnb worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en verblijven van groepen mannetjes bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratie- en vliegroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag

Andere bevredigende oplossing

De werkzaamheden worden uitgevoerd aan de gevels van een gebouw en zijn hiermee gebonden aan de locatie. Er is geen andere bevredigende oplossing dan de werkzaamheden voor april 2022 uit te voeren. Dit vanwege veiligheid van bewoners en gebruikers van het voetpad en fietspad wat onder het gebouw doorlopen. De werkzaamheden hebben een

spoedeisend karakter omdat in piekbelasting het gevaar bestaat dat de gehele gevels of delen van gevels naar beneden storten met alle gevolgen van dien. Hierdoor zijn niets doen of langer wachten geen optie. Daarbij wordt de situatie verergerd doordat de vochttafvoer van de gevels tevens verslechterd is. Dit geeft inwoners vochtoverlast maar zorgt er vooral voor dat de reeds gevaarlijke situatie sneller verslechtert.

Met het bovenstaande heeft u naar uw oordeel onderbouwd dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden. Wij stemmen in met de door u gegeven onderbouwing van de afwezigheid van andere bevredigende oplossingen.

Belang van de ingreep

U heeft ontheffing van verbodsbepalingen aangevraagd op grond van het belang:

- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Het belang heeft tevens te maken met de reeds ontstane onveilige situatie waarbij delen van gevels los kunnen laten en in het ergste geval zelfs hele gevels. Bewoners en gebruikers van het voetpad en fietspad kunnen hierdoor geraakt worden. Ondanks dat hier wel netten voor zijn opgehangen kunnen er nog altijd gevaarlijke situaties ontstaan tijdens piekbelastingen. Het dringende bouwadvies is dan ook om de herstelmaatregelen uit te voeren voor april 2022.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het voornoemde belang voldoende onderbouwd is.

Staat van instandhouding

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in Nederland en in de provincie Noord-Holland een algemeen voorkomende vleermuissoort. De soort wordt vrijwel overal aangetroffen. Ook in de stedelijke omgeving is dit de meest algemene soort³. De landelijke staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis is onbekend, waarbij zowel de populatie, het leefgebied en toekomstperspectief als onbekend zijn beoordeeld en het verspreidingsgebied als gunstig⁴.

Ruige dwergvleermuis

De ruige dwergvleermuis komt vrij algemeen voor in Nederland, met een zwaartepunt in het noordwesten van Nederland^{5,6}. De landelijke staat van instandhouding van de ruige dwergvleermuis is als ongunstig beoordeeld, waarbij de populatie als onbekend, het leefgebied en verspreidingsgebied als gunstig en toekomstperspectief als ongunstig zijn beoordeeld⁷.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soort tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in het bij de aanvraag gevoegde document 'Werkplan Hamontstraat 30-76 in Amsterdam' uit november 2021.

Belangrijk is dat de verblijfplaatsen die zich eventueel in het appartementencomplex in de gevels bevinden na de werkzaamheden weer beschikbaar zullen zijn. De verblijfplaatsen gaan niet verloren maar worden door de werkzaamheden wel verstoord.

Voorafgaand aan de werkzaamheden inclusief het plaatsen van de steigers worden één of meerdere controlerondes uitgevoerd per gevel. Met name de gevel waar daarna werkzaamheden aan uitgevoerd zullen worden zal met gunstige weersomstandigheden (warmer dan 8°C, weinig wind en geen tot weinig neerslag) bekeken worden met batdetector en zaklamp op uitvliegende vleermuizen om zo eventuele verblijfplaatsen in kaart te brengen. Zo kunnen de steigers zo geplaatst worden dat deze verblijfplaatsen toegankelijk zullen blijven. Indien er een sterke temperatuurdaling intreedt waarbij nachttemperaturen onder de nul graden optreden en/of er een langdurig⁸ aanwezig sneeuwdek is worden er tevens één of meerdere controlerondes uitgevoerd met batdetector, warmtebeeldcamera en zaklamp. Wanneer dit

³ <https://www.vleermuizenindestad.nl/gewone-dwergvleermuis>

⁴ <https://nature-art17.eionet.europa.eu/article17/species/report/?period=5&group=Mammals&country=NL®ion=>

⁵ <https://www.vleermuizenindestad.nl/ruige-dwergvleermuis>

⁶ Van Norren, E., J. Dekker en H. Limpens (2020). Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens Nederlandse en IUCN-criteria. Rapport 2019.026, Zoogdierverseniging, Nijmegen

⁷ <https://nature-art17.eionet.europa.eu/article17/species/report/?period=5&group=Mammals&country=NL®ion=>

⁸ Langer dan 5 dagen aaneenvolgend een sneeuwdek

optreedt zijn vleermuizen namelijk geneigd van verblijfplaats te wisselen en kan met name door (middernacht)zwermen goed gezien worden of er sprake is van (massa)winterverblijfplaatsen.

Voorafgaand aan de werkzaamheden aan de gevels en spouwankers zelf worden steigers geplaatst. Deze steigers kunnen potentiële verblijfplaatsen ongeschikt maken wanneer steigerpalen en of planken recht voor of onder in- en uitvliegopeningen geplaatst worden. Vleermuizen hebben onder hun verblijfplaatsen zogeheten valruimte nodig om te kunnen wegvliegen. Voor alle soorten vleermuizen geldt dat deze niet zelfstandig kunnen opvliegen vanaf bijvoorbeeld de grond. Ze moeten zich laten vallen eer zij kunnen vliegen. Door minimaal 1 meter ruimte vrij te houden onder elke potentiële verblijfplaats kunnen deze in gebruik blijven. Er wordt vanuit gegaan dat de steigers wel als verstorend ervaren zullen worden en vleermuizen de verblijfplaatsen (tijdelijk) zullen verlaten tot na de werkzaamheden. Zij zullen dan uitwijken naar één van de andere twee gevels van het appartementencomplex of een ander gebouw in de omgeving. Het is voor vleermuizen normaal meerdere verblijfplaatsen te hebben, en zij maken gebruik van een netwerk van verblijfplaatsen wat betreft de kleinere verblijfplaatsen. Dit geldt evenwel expliciet niet voor massawinterverblijfplaatsen. Vanwege vallend gesteente en tegen bescherming van extreem weer worden zogeheten steigernetten ingezet. Ook deze steigernetten kunnen verstorend werken voor vleermuizen omdat het uitvliegen belemmerd kan worden evenals zwermgedrag. De steigernetten worden alleen aan de gevel van het gebouw geplaatst waar gewerkt wordt en na afronding aan die gevel verwijderd, zo blijven minimaal twee gevels te allen tijde vrij van steigernetten. Ook worden geen netten geplaatst daar waar middels het sporenonderzoek verblijfplaatsen zijn aangetoond om de aanvliegroute vrij te houden. Als laatste worden geen netten aan de zijkanten geplaatst om vleermuizen kans te geven de gevel te verlaten aan de zijkanten van de steiger. Het uitgebreid sporenonderzoek wordt uitgevoerd na het plaatsen van de steigers en voor aanvang van het plaatsen van de netten en uitvoering van andere werkzaamheden. Daarbij worden alle vensters, balkons, muren en stootvoegen onderzocht op aanwezigheid van keutels of andere sporen van dwergvleermuizen. Waar nodig en mogelijk wordt in de spouw gekeken of verblijvende vleermuizen aanwezig zijn. Verondersteld wordt dat met deze methode in ieder geval aanwijzingen voor massa-winterverblijven worden gevonden als deze aanwezig zijn.

Het is belangrijk onderscheid te maken voor met name twee verschillende strategieën wat betreft de verblijfplaatsen van met name de gewone dwergvleermuis en ook de ruige dwergvleermuis waar het appartementencomplex potentieel het meest geschikt voor is. Het gaat hierbij om de 'warme' en 'koude' winterverblijfplaatsen. Dit wil zeggen verblijfplaatsen waar de dieren actiever in blijven, de vanaf nu zogeheten warme verblijfplaatsen, en de verblijfplaatsen waar dieren inactief zijn, de vanaf nu zogeheten koude verblijfplaatsen. Warme verblijfplaatsen zijn die verblijfplaatsen waar vleermuizen indien de weersomstandigheden zacht zijn in de herfst en winter de verblijfplaatsen sporadisch verlaten om te foerageren. Dieren zijn hier niet geheel lethargisch en proberen hun vetvoorraden aan te sterken door sporadisch te foerageren aan het begin van de nacht. Dit zijn in de regel verblijfplaatsen van solitaire of enkele vleermuizen. De koude verblijfplaatsen zijn de verblijfplaatsen waar vleermuizen lethargisch worden door het volledig terugdraaien van hun metabolisme om zo hun vetreserves zo langzaam mogelijk af te laten nemen. Deze strategie gaat uit van het volledig stil blijven zitten en in een diepe winterrust gaan op één locatie, en brengt grote risico's met zich mee voor de dieren. Hierbij stellen vleermuizen strikte eisen aan het verblijf, zo moeten onder andere temperatuur en luchtvochtigheid zeer constant zijn om dit te kunnen overleven. De temperatuur moet constant zijn om niet 'wakker' te worden en de luchtvochtigheid hoog om niet uit te drogen. Het voortijdig wakker worden en uit de lethargische status raken is onwenselijk omdat dit zeer veel energie kost en daardoor gevaarlijk is voor de overlevingskansen. Dit type verblijfplaats wordt vaak door veel dieren tegelijk gebruikt en kan honderden vleermuizen in één verblijf herbergen. Deze verblijfplaatsen worden niet direct verwacht in het appartementencomplex en met name alleen de noordoostkant wordt gezien als potentieel geschikt hiervoor. Door gefaseerd te werken wordt eerst de minst geschikte kant van het appartementencomplex aangepakt en de noordoostkant als laatste. Door deze planning te hanteren is de noordoostkant in april aan de beurt wanneer koude winterverblijfplaatsen vaak verlaten worden doordat het warmer wordt en er hiermee gepaard meer voedselaanbod buiten aanwezig is. In het geval een 'koud' (massa-)winterverblijf aangetoond wordt met tientallen dieren wordt de werkuitvoer verplaatst naar een andere gevel van het gebouw of buiten de invloedssfeer van dit verblijf. Aangetoonde verblijfplaatsen die als 'warme' verblijfplaatsen worden gezien, waar vleermuizen actief blijven, worden met behulp van 'exclusion flaps'

ongeschikt gemaakt. Vervolgens wordt met een nieuwe controlerende of met behulp van een endoscoop gekeken of de vleermuizen deze verblijfplaats verlaten hebben. Als overcompensatie worden acht permanente alternatieve verblijfplaatsen in de vorm van inbouwkasten gerealiseerd aan de noord- en zuidoostkant van het appartementencomplex.

De door u voorgestelde maatregelen zijn voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de door u voorgestelde maatregelen en de aanvullende voorschriften wordt voorkomen dat de werkzaamheden afbreuk doen aan het streven de populaties van de soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Zorgplicht

Voor de soorten waarvoor wij u ontheffing verlenen, bent u gehouden aan de in de ontheffing opgenomen voorschriften. Voor alle soorten echter, geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wnb, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient u zoveel als redelijkerwijs mogelijk is nadelige gevolgen voor deze soorten te voorkomen.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Wnb. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

D. Slotoverwegingen

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag uitvoert, zonder daarvoor een ontheffing of goedkeuring te hebben verkregen, u mogelijk in overtreding bent van de Wnb. Wij kunnen dan door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Wnb bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

Verloop termijn ontheffing

Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

E. Procedure en samenhangende besluiten

De voorbereiding van deze ontheffing heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in de Wnb en de daarvoor relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht. Wij wijzen u erop dat uw aanvraag betrekking heeft op een activiteit waarvoor mogelijk ook op grond van andere wet- en regelgeving een besluit nodig is. Tevens kunnen er overige belemmeringen zijn in het kader van ruimtelijke belangen.

F. Kennisgeving

Dit besluit wordt door ons geplaatst op www.officielebekendmakingen.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met de [REDACTED] via [REDACTED] of [REDACTED]@odnhn.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde
namens deze

[REDACTED]
Afdelingsmanager Toezicht en Handhaving Leefomgeving
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN).

Kopie aan:

- OD NHN Afdeling Toezicht & Handhaving
- MVGM
- Biltz

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten. Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

