

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6468941
Aanvraagnaam	gevelwijziging St. Maarten- & Eustasiusdreef
Uw referentiecode	-

Ingediend op	17-12-2021
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Renovatie en verduurzaming van de 10 hoogflats van Mitros aan de St. Maartendreef en St. Eustasiusdreef te Utrecht. Deze vergunning is eerder aangevraagd onder het referentienummer 6267937
---------------------	---

Opmerking	-
Gefaseerd	Nee

Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	Niet van toepassing
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Niet van toepassing

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

- Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen

Kosten



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	30136131
Vestigingsnummer	000000595233
(Statutaire) naam	Stichting Mitros
Handelsnaam	Stichting Mitros

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	J
Voorvoegsels	-
Achternaam	Ten Brink
Functie	Senior Vastgoedontwikkelaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3527LA
Huisnummer	9
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Koningin Wilhelminalaan
Woonplaats	Utrecht

4 Correspondentieadres

Adres	Koningin Wilhelminalaan 9 3527LA Utrecht
-------	---



Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	62078844
Vestigingsnummer	000031124852
(Statutaire) naam	DOOR architecten
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	<input type="checkbox"/> Man <input checked="" type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	K
Voorvoegsels	-
Achternaam	Dorrepaal
Functie	Projectleider

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1055EK
Huisnummer	84
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Bos en Lommerplein
Woonplaats	Amsterdam

4 Correspondentieadres

Postcode	1043CR
Huisnummer	11
Huisletter	C
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Kastrupstraat
Woonplaats	Amsterdam

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Adres

Postcode	3564TA
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	St.-Maartendreef
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	aanvraag betreft: St. Maartendreef 2 t/m 160 St. Eustatiusdreef 2 t/m 240

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	zie situatietekening in bijlage
----------------------------------	---------------------------------



Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De huidige kozijnen worden verwijderd, en er worden nieuwe kozijnen geplaatst. De kozijnen komen voorlangs het oude betongrid. De kopgevels worden nageïsoleerd. De bestaande hekwerken worden opgeknapt.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

zie materiaalstaat in de tekeningen set.

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Aan de voorzijde en achterzijde van elk portiek komt een nieuwe entree met penanten en een dakje zodat de flats aan beide zijde ontsloten worden en de lift voor mindervalide ook bereikbaar is.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en zie materiaal- en kleurstaat in de tekeningenset bijbehorende materialen en kleuren in.

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
_constructie_overzicht_trappenhuis_pdf	26619_01 - constructie overzicht trappenhuis.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken	17-12-2021	In behandeling
4-BR-001-A_Utrecht_Themadreef_v0_HSB_pdf	50654-BR-001-A Utrecht Themadreef v0 HSB.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken	17-12-2021	In behandeling
210084CB01-2_pdf	210084CB01-2.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken	17-12-2021	In behandeling
506-100_VO_Themadreven_Utrecht_rap00_pdf	0463506-100_VO_Themadreven_Utrecht_rap00.pdf	Anders	17-12-2021	In behandeling
Notitie_TO_berekeningen_Thema_dreven_pdf	20200779.001_2-2456-Notitie TO berekeningen Thema dreven.pdf	Energiezuinigheid en milieu	17-12-2021	In behandeling
Brandveiligheid_THEMA_UTR_26-10-2020_pdf	20200779_Brandveiligheid_THEMA_UTR_26-10-2020.pdf	Brandveiligheid	17-12-2021	In behandeling
allaties_Themadreven_Utrecht_281020__pdf	20200779-Technische omschrijving installaties Themadreven Utrecht 281020 .pdf	Anders	17-12-2021	In behandeling
e_2_architectonische_motivatie_DOOR_pdf	20210723_THEMA fase 2_architectonische motivatie_DOOR-.pdf	Welstand	17-12-2021	In behandeling
ekeningen_THEMA_Schipper_en_Veerhuis_pdf	Constructieve detailberekeningen THEMA Schipper en Veerhuis.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken	17-12-2021	In behandeling
DETAILS_pdf	DETAILS.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	17-12-2021	In behandeling
trecht_St_Eustatiusdreef_200872_rap__pdf	QS.Utrecht.St.Eustatiusdreef.200872.rap .pdf	Anders	17-12-2021	In behandeling
S_Utrecht_St_Maartendreef_200867_rap__pdf	QS.Utrecht.St.Maartendreef.200867.rap .pdf	Anders	17-12-2021	In behandeling
ST_EUSTATIUSDREEF_BESTAAND_pdf	ST EUSTATIUSDREEF BESTAAND.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	17-12-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
ST_EUSTATIUSDREEF_NIEUW_pdf	ST EUSTATIUSDREEF NIEUW.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	17-12-2021	In behandeling
ST_MAARTENDREEF_BESTAAND_pdf	ST MAARTENDREEF BESTAAND.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	17-12-2021	In behandeling
ST_MAARTENDREEF_NIEUW_pdf	ST MAARTENDREEF NIEUW.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	17-12-2021	In behandeling
Notitie_Brandoverslag_pdf	Notitie Brandoverslag.pdf	Brandveiligheid	17-12-2021	In behandeling
uwplaatsinrichting_Thema--_Fase2_13--9_pdf	bouwplaatsinrichting_Thema-Fase2_13-9.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	17-12-2021	In behandeling
Concept_BLVC_plan_THEMA_fase_2_pdf	Concept BLVC plan THEMA fase 2.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	17-12-2021	In behandeling
Activiteitenplan bij ontheffingsaanvraag	Utrecht.210894-.AP.rapport v1.1.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	17-12-2021	In behandeling
reefSt_EustatiusdreefSt_Maartendreef_pdf	Wnb ontheffing Soortenbescherming ruimtelijke ingrepen HaifadreefSt.EustatiusdreefSt-.Maartendreef.pdf	Anders	17-12-2021	In behandeling



Kosten

Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

Wat zijn de geschatte kosten in 5420065
euro's (exclusief BTW)?

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

Wat zijn de geschatte kosten in 0
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 0
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?