

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

<i>Locatie:</i>	Baron van Nagellstraat 0 naast nr.49 in Voorthuizen
<i>Planologische procedure:</i>	Omgevingsvergunning
<i>Betreft:</i>	Het realiseren van een appartementencomplex met 23 starterswoningen

Ambtshalve beslissing inzake het vaststellen van hogere waarden volgens artikel 110a van de Wet geluidhinder voor het realiseren van een appartementencomplex met 23 starterswoningen aan de Baron van Nagellstraat 0 naast nr. 49 in Voorthuizen in Barneveld, kadastraal bekend gemeente Voorthuizen, sectie G, nr. 5694;

Voorstel

Ambtshalve hogere grenswaarden vaststellen voor het plan ter realisatie van een appartementencomplex met 23 starterswoningen aan de Baron van Nagellstraat 0 naast nr. 49 in Barneveld.

Motivering

Burgemeester en wethouders op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder bevoegd zijn tot het ambtshalve vaststellen van hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting.

Dat voor de in het Besluit geluidhinder bepaalde situaties een hogere geluidswaarde kan worden vastgesteld dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaai.

Dat deze waarde voor nieuw te realiseren woningen niet hoger mag zijn dan:
- Wegverkeerslawaai: stedelijk 63 dB

Dat het plan bij één gevel niet voldoet aan de Beleidsregels hogere grenswaarde Wet geluidhinder Barneveld 2009. De geluidbelasting van deze gevel blijft echter ruim onder de maximaal toelaatbare grenswaarde van 63 dB (51dB) en omdat de woningen van voldoende gevelwering worden voorzien is een goed woon- en leefklimaat binnen in de woning geborgd. Op grond van artikel 11 is er daarom geen reden om uitvoering te geven aan de artikelen 4, 7 en 8 van het geluidbeleid.

Dat een aanvraag omgevingsvergunning is ingediend voor de realisatie van deze 23 woningen (2021W2342). Dat bij 11 van deze 23 woningen de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden.

Dat de aanvraag niet past binnen de bestemming "Gemengd" van het vigerende bestemmingsplan "Holzenbosch" omdat het maximaal aantal toegestane woningen van 8 wordt overschreden met 15 woningen, de maximale goothoogte van 4 meter wordt overschreden en het gebouw deels buiten het bouwvlak komt.

Dat er bereidheid bestaat om middels een omgevingsvergunning met toepassing van artikel 3.6 van het bestemmingsplan "Holzenbosch" en artikel 4, onderdeel 1 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor) de realisatie van de 23 woningen mogelijk te maken.

Dat de geluidsbelasting op de gevels van de woningen wordt veroorzaakt door het wegverkeerslawaai van de Baron van Nagellstraat.

Dat overeenkomstig het akoestisch onderzoek (rapport Duinwijk, Installaties, Bouwfysica, Bouwkunde, Projectnummer 21098, referentie 001/21098/AW, versie 6 december 2021) de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden bij de 11 woningen tot een waarde van maximaal 51 en 55 dB. Het akoestisch rapport is als bijlage bij dit besluit gevoegd.

Artikel 110a, lid 5 van de Wet geluidhinder bepaalt dat het vaststellen van een hogere grenswaarde voor geluid slechts plaatsvindt indien geluid reducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Dat gezien de situatie en de berekende waarden er geen reële maatregelen mogelijk zijn om de geluidsbelasting bij 11 van de 23 nieuwe woningen te reduceren tot maximaal de voorkeurswaarde van 48 dB, zoals ook nader gemotiveerd in het voornoemde akoestisch onderzoek.

Dat de maximale ontheffingswaarde van 63 dB niet wordt overschreden.

Voor de realisatie van het plan wordt een reguliere procedure tot verkrijging van een omgevingsvergunning met toepassing van artikel 3.6 van het bestemmingsplan "Holzenbosch" en artikel 4, onderdeel 1 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht doorlopen.

Uit de voorgaande overweging volgt ons besluit;

Er is een reguliere procedure gevolgd (artikel 110c, tweede lid van de Wet geluidhinder).

Besluit

Gelet op het bepaalde in de Wet geluidhinder en op vorenstaande motivering besluiten burgemeester en wethouders van de gemeente Barneveld voor de te verlenen omgevingsvergunning (2021W2324) de hogere waarden als volgt vast te stellen:

Locatie	Aantal woningen/ appartementen	Voorkeurswaarde	Vastgestelde geluidsbelasting	Geluid afkomstig van
1_A en 1_B	3	48 dB	55 dB	Baron van Nagellstraat
2_A en 2_B	4	48 dB	51 dB	Baron van Nagellstraat
6_A en 6_B	4	48 dB	51 dB	Baron van Nagellstraat

Barneveld, 23 december 2021,
namens burgemeester en wethouders,

P. Melenhorst
teamleider Planologie, Bezwaar & Beroep