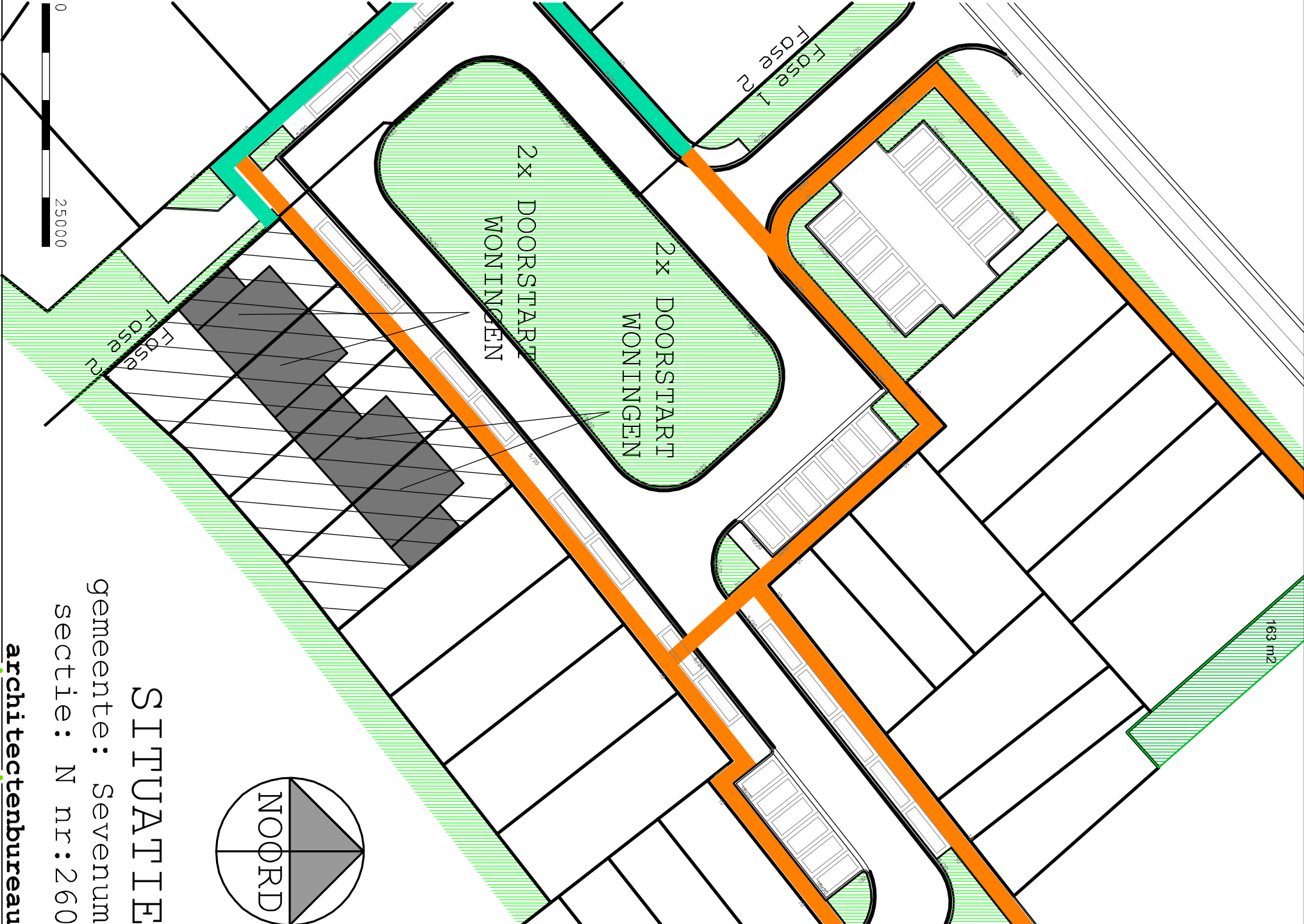


ALGEMENE BEPALINGEN
deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen in de uitwendige scheidingsconstructie en alle buitendeuren inbraakwerend uitvoeren, minimaal weerstandsklasse 2 volgens NEN 5096
isolatie conform EPC-berekening beglazing uitvoeren met een U-waarde van 0,8W/m2K
installaties uitvoeren conform opgave installatie-adviseur
hemelwaterafvoer en binnenriolering uitvoeren conform NEN 3213; 3215 en NPR 3216
electra installaties uitvoeren conform NEN 1010; 2535 en 3011
de wc's en badkamer voorzien van vloertegels en wandtegels, boven / achter het keukenblad de wand voorzien van betonstuc
het bouwwerk muis en volgeldicht maken de uitwendige scheidingsconstructie mag geen openingen bevatten die groter zijn dan 0,01m
alle naden en kieren dichtzetten dmv flexibele pur + kit/compriband; luchtdichtheid vlgc epc-berkening
dillaties in metselwerk opnemen vlgc leverancier
houtwerk geschaaft uitvoeren
van alle beeldbepalende materialen dienen ter controle, aan de architect kleurmonsters verschaft te worden
staalconstructies thermisch verzinken volgens NEN-EN-ISO 1461
materialen dienen verwerkt te worden volgens de door de fabrikant/leverancier te verstrekken verwerkingsvoorschriften
EXACTE MAATVOERING NADER TE BEPALEN
ALLE CONSTRUCTIEVE ELEMENTEN VOC VOC (VOLGENS OPGAVE CONSTRUCTEUR)

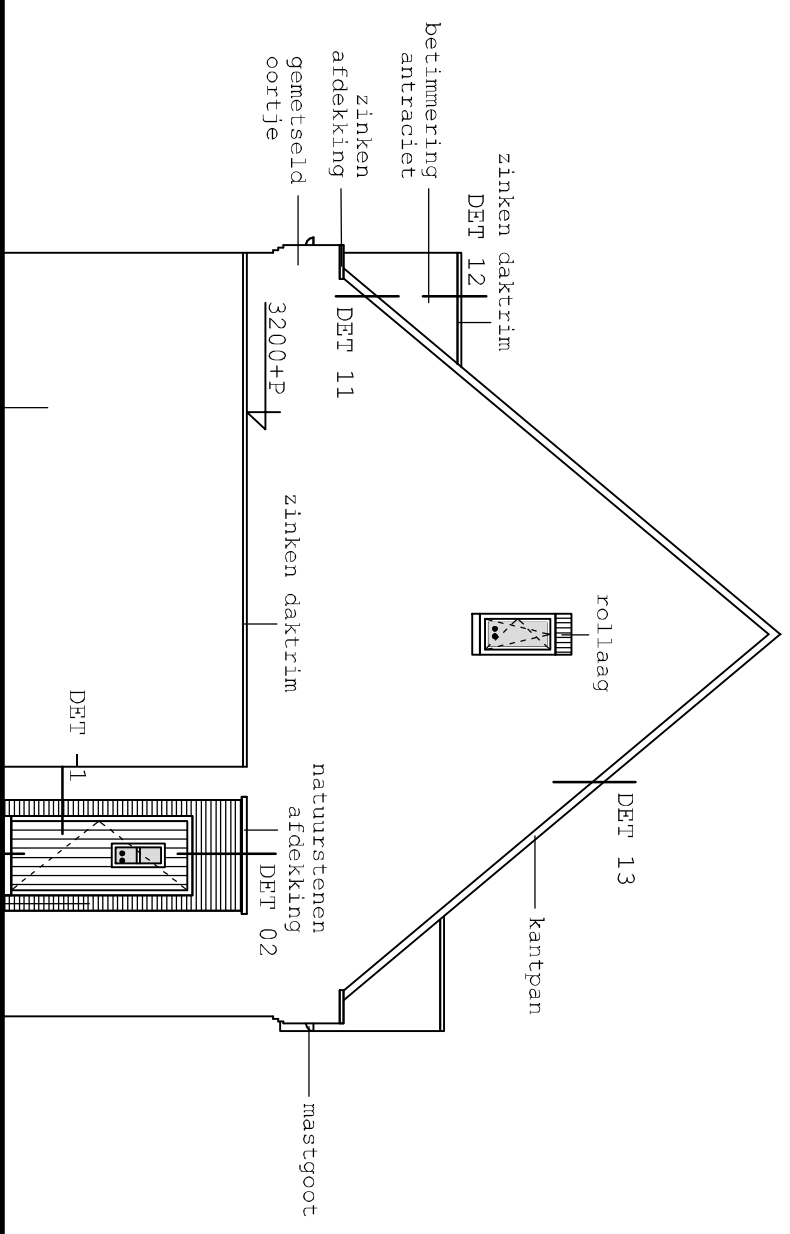
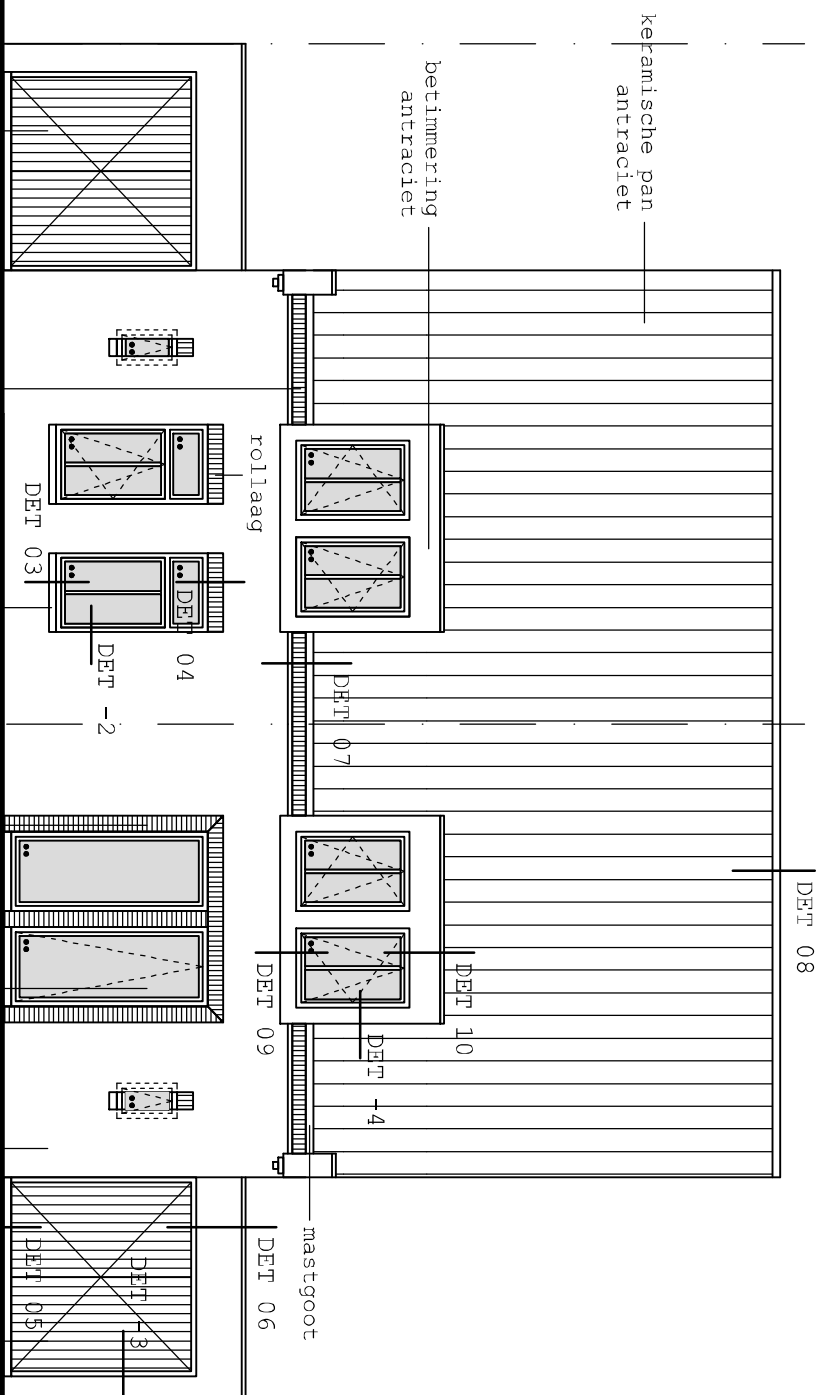
RENVOOI
■ -schoon metselwerk ▨ -binnenwand voc ▩ -betonsteenklinker ▧ -lichte scheidingswand ■ -beton □ -isolatieglas vlgc epc-berekening □ -paneel 900 -dagmaat deur is 900mm os -ontstoppingsstuk wc -watercloset mk -meterkast wb -washedroger kk -koelkast wa -wasautomaat wd -washedroger ov -oven kt -kooktoestel mg -magnetron vw -vaatwasser ☒ -rookmelder vlgc NEN 2555 Ⓜ -warm water Ⓜ -koud water ⊕ -cv=centrale verwarming ⊖ -mv=mechanische ventilatie — -radiator ⊞ -radiatoren zijn niet beklimbaar ⊞ -bovenkant radiatoren min. 900+VL ⊞ -vloerverwarming ⊞ -vloer vern.
VRUJE DOORGANG DEUREN 2300+VL

plan cpo+ kronenberg

In samenwerking met:
Aannemersbedrijf Mark van Lier
Simonstraat 37B, 5976 NW Kronenberg
T 077 4673607, E info@markvanlier.nl



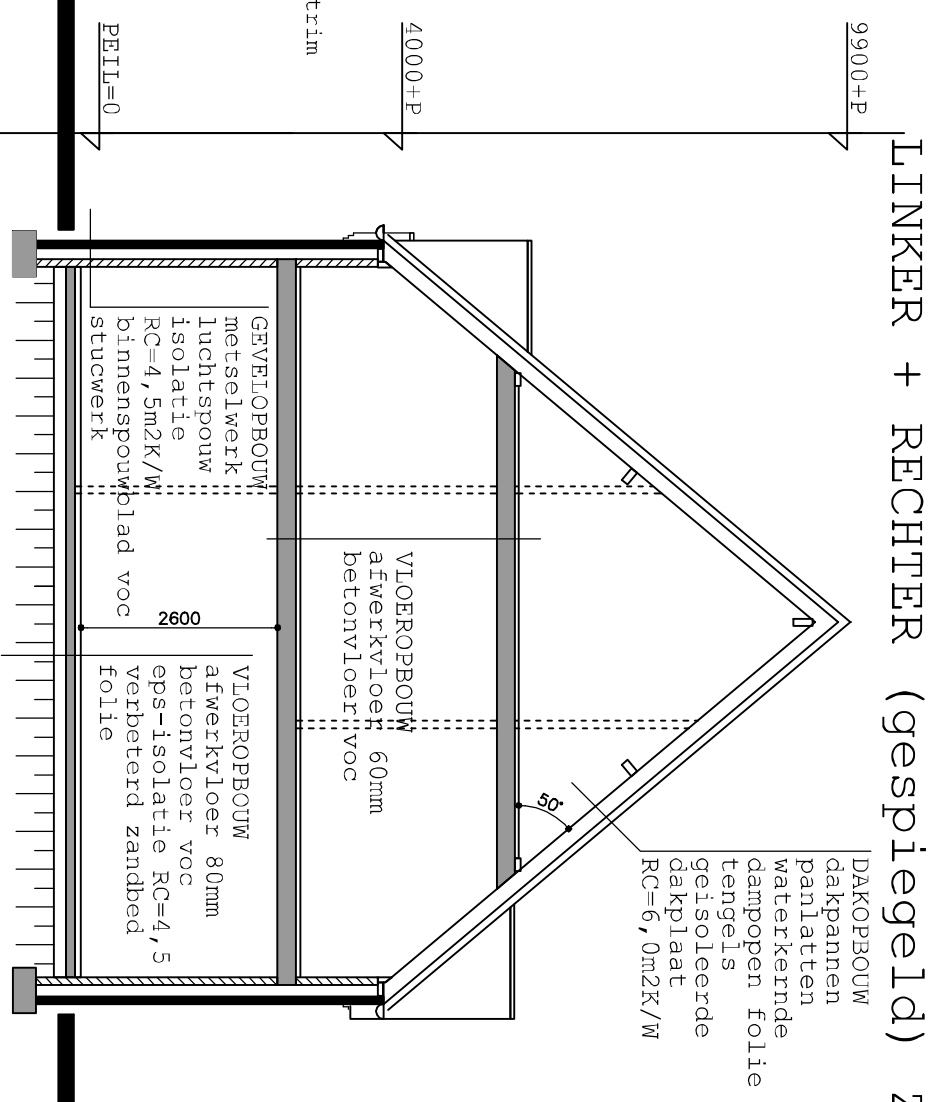
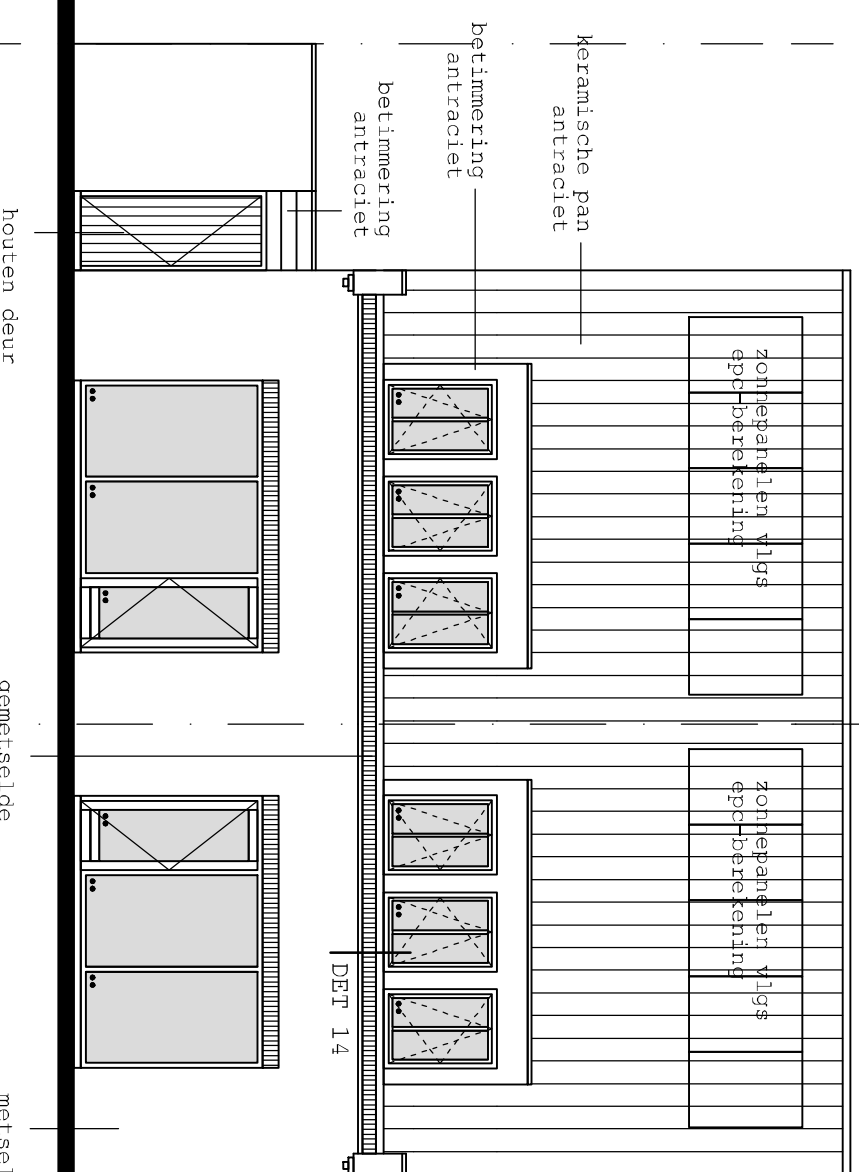
DOORSTARTWONING



houten deur	gemetselde natuurstenen	gemetseld houten kozijn	metse l werk
antraciet	fries waterslag	kader	rood-paars
		gebr. wit	genuanceerd

metseiwerk	rood-paars	genuanceerd	gemetseld
			kader

VOORGEVEL



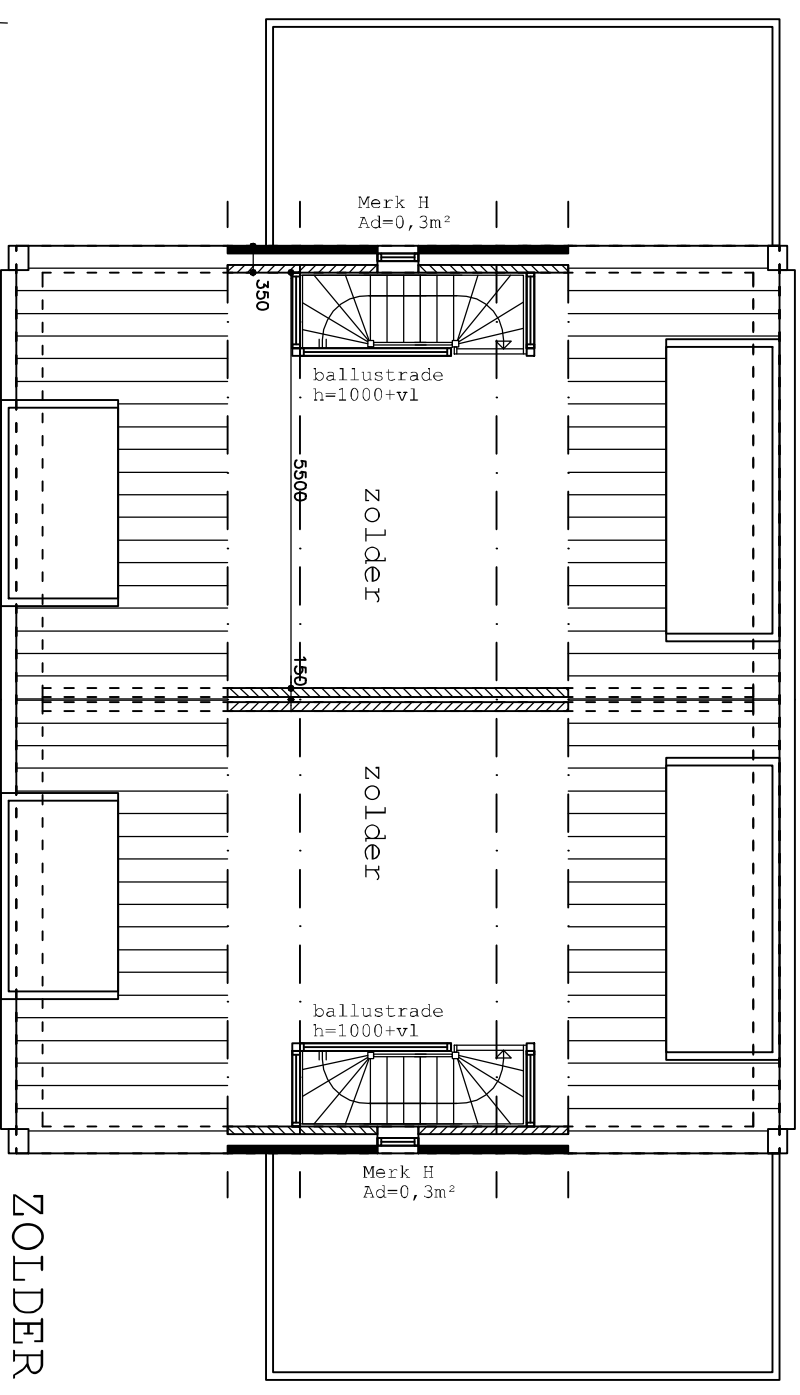
LINKER + RECHTER (gespiegeld) ZIJGEVEL

ACHTERGEVEEL

PRINCIPE DOORSNEDE

Technical drawing of a rectangular plot. The dimensions are labeled as follows:

- Top horizontal dimension: 2880
- Left vertical dimension: 9000
- Right vertical dimension: 4400
- Bottom horizontal dimension: 300
- Inner horizontal dimension (from left edge): 120
- Inner vertical dimension (from top edge): 1000
- Small dimensions at the corners: 350 (top-left) and 300 (bottom-left).



The floor plan illustrates a symmetrical two-unit residential building. Each unit consists of a living room (woonkamer) with a fireplace, a kitchen (leefkeuken) with a dining area, a bedroom (k.), a bathroom (wc), and a storage room (berging). The central hallway (hal) features a staircase. The plan includes detailed dimensions for room sizes and overall sections, as well as symbols for doors, windows, and furniture.

Dimensions:

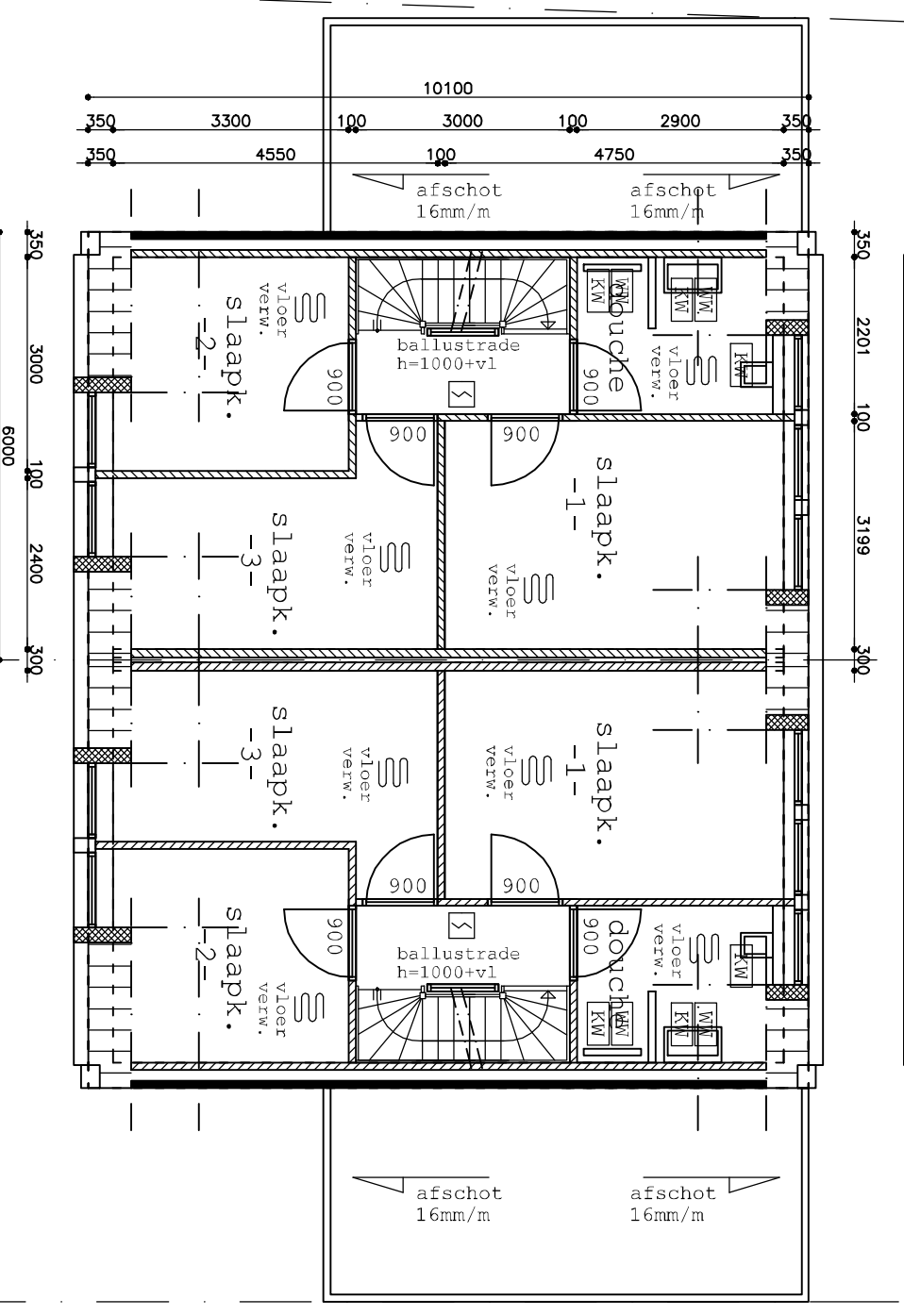
- Overall width: 6800
- Overall depth: 3000
- Unit width: 3300
- Unit depth: 3000
- Living room (woonkamer): 3900 x 6000
- Kitchen (leefkeuken): 2880 x 5500
- Bedroom (k.): 850 x 3100
- Bathroom (wc): 900 x 1150
- Storage room (berging): 2400 x 3500

Room Labels:

- woonkamer
- leefkeuken
- k.
- wc
- berging
- hal
- vloer
- verw.
- voorzetwand RC=5,0m2K/W

Other Features:

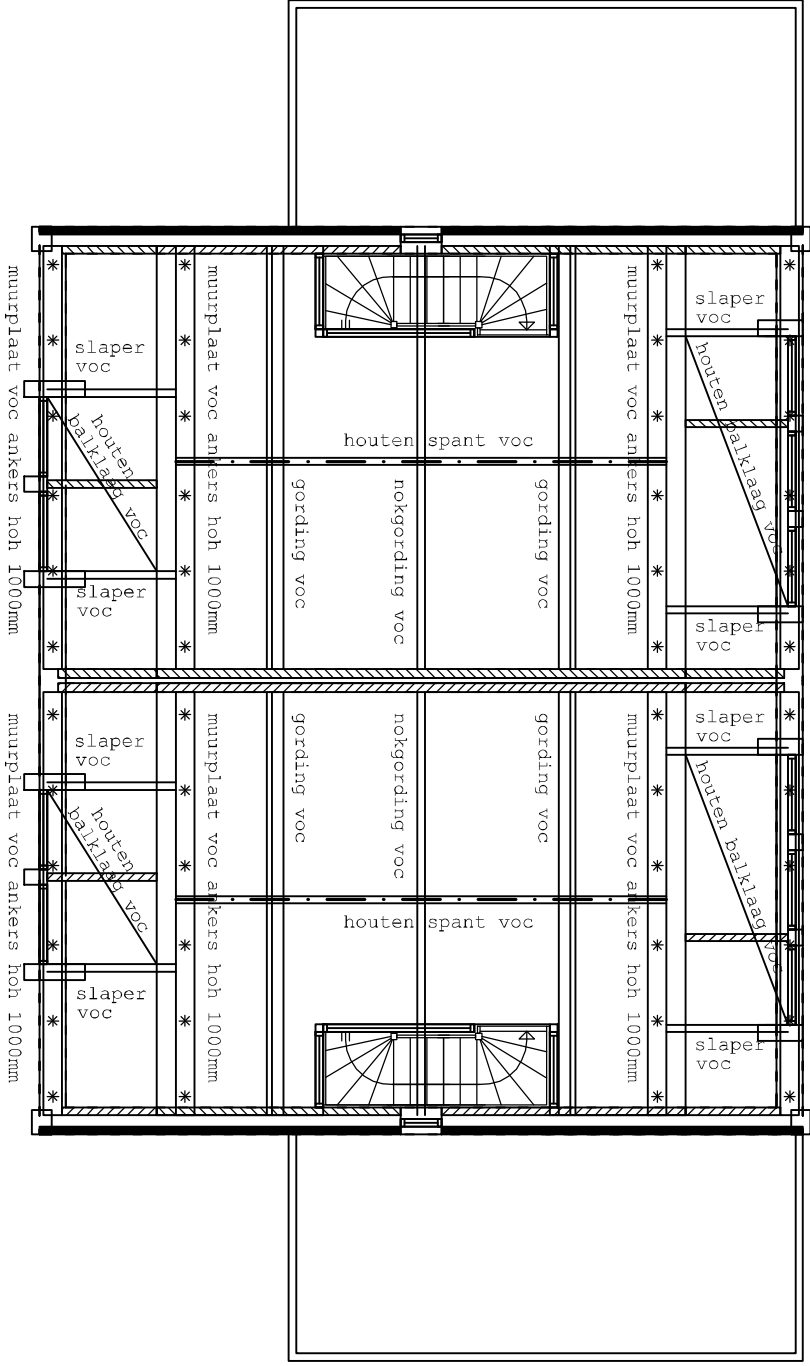
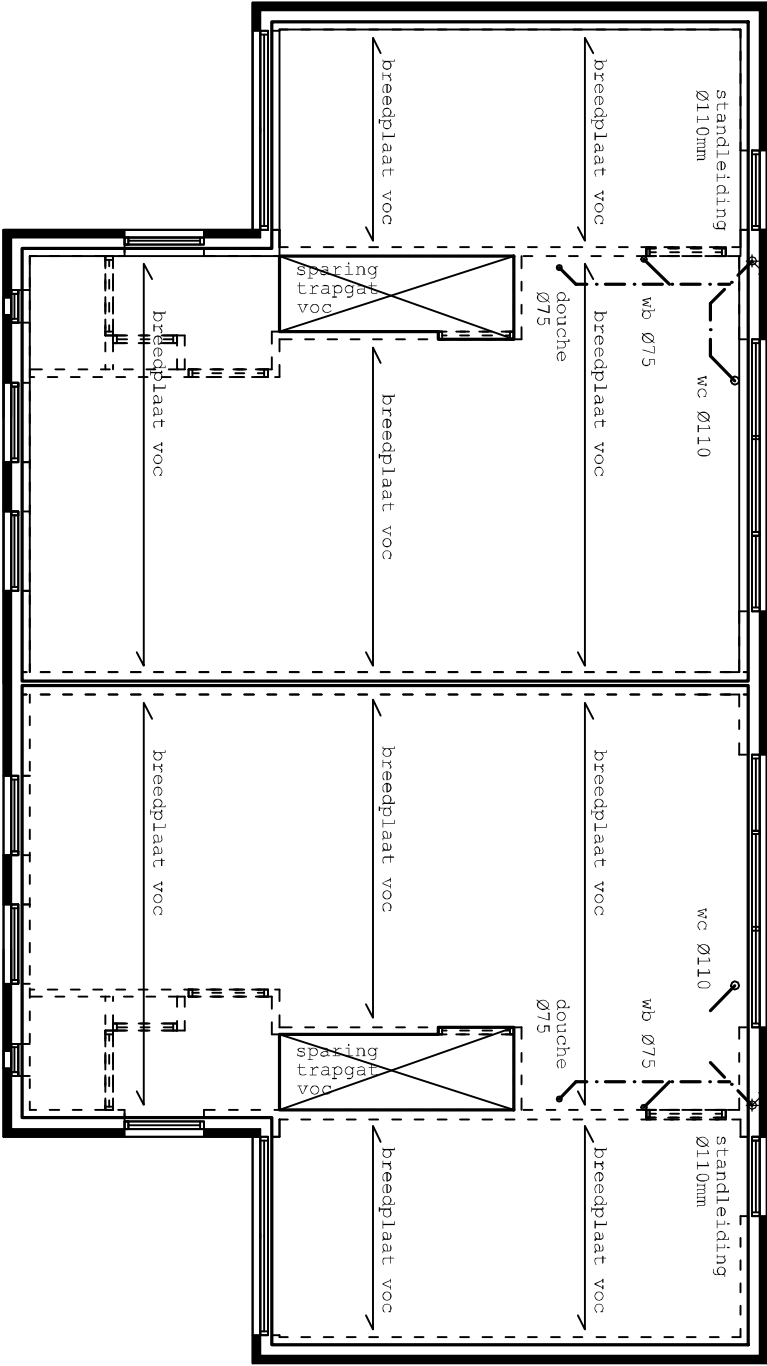
- Stairs (hal)
- Doors (900)
- Windows (900)
- Furniture (tables, chairs, beds, etc.)
- Appliances (stove, sink, toilet, etc.)



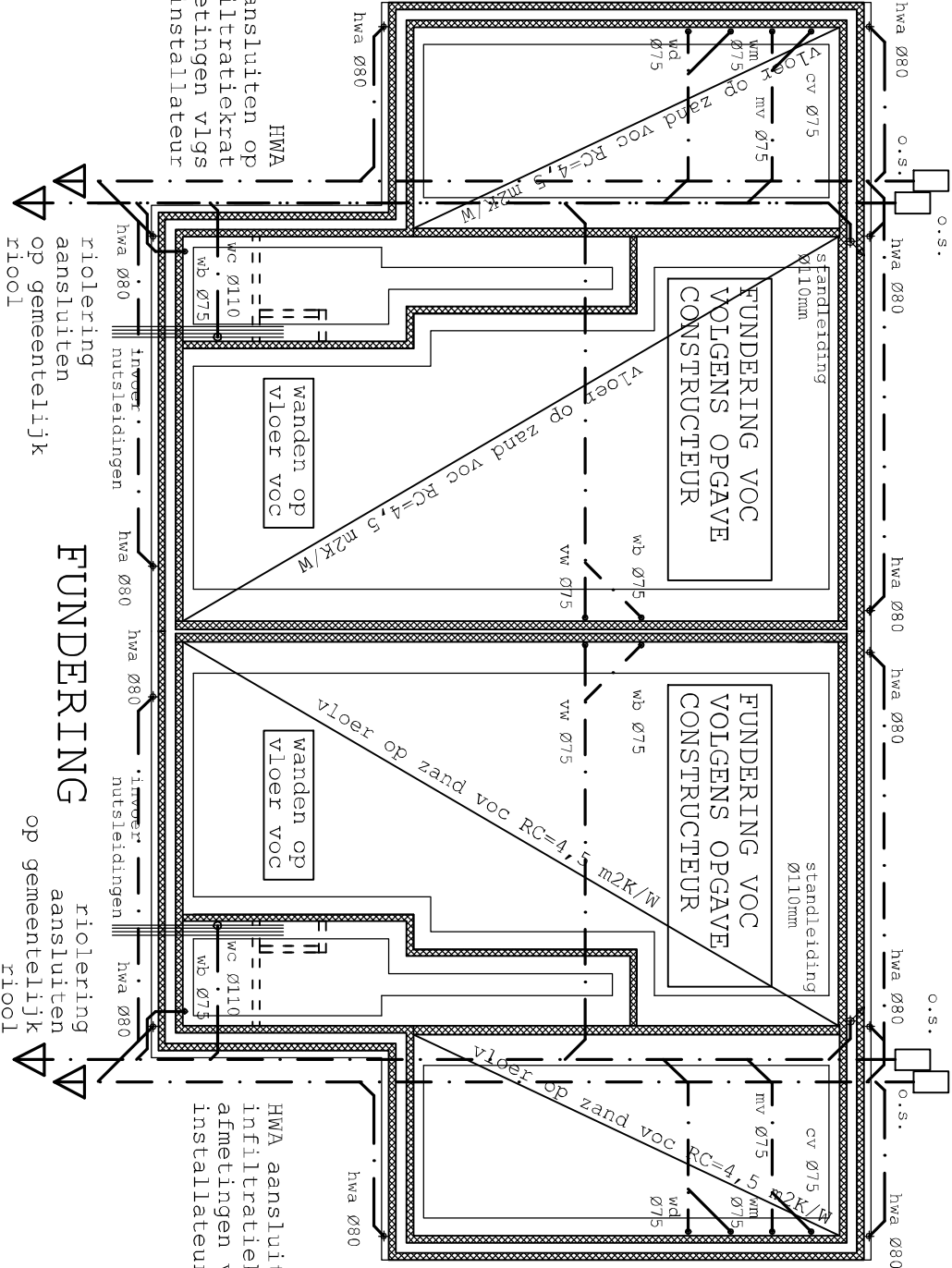
Linker $\longleftrightarrow$ rechter

VERDIEPING

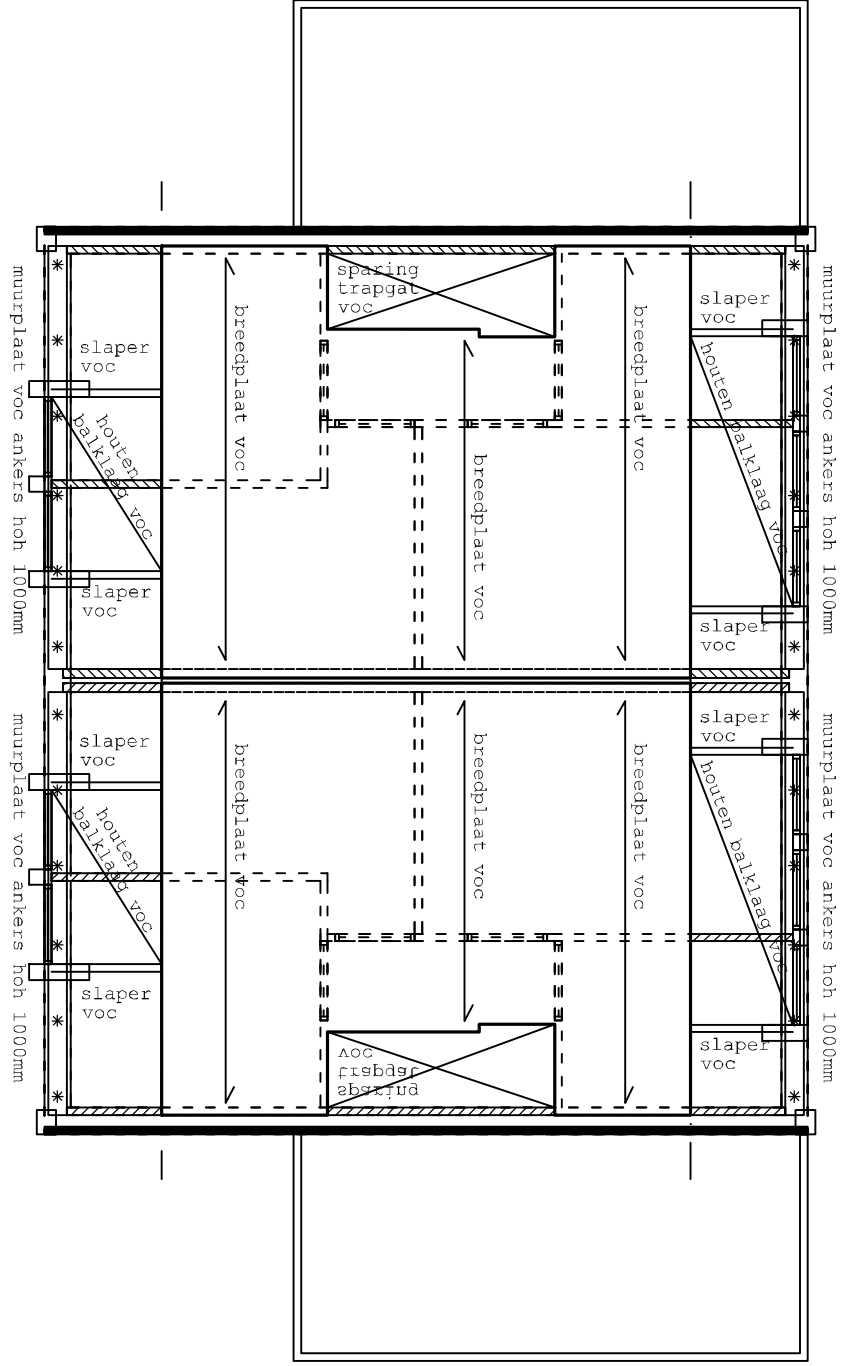
DOORSTARTWONING



VERDIEPINGSVLOER

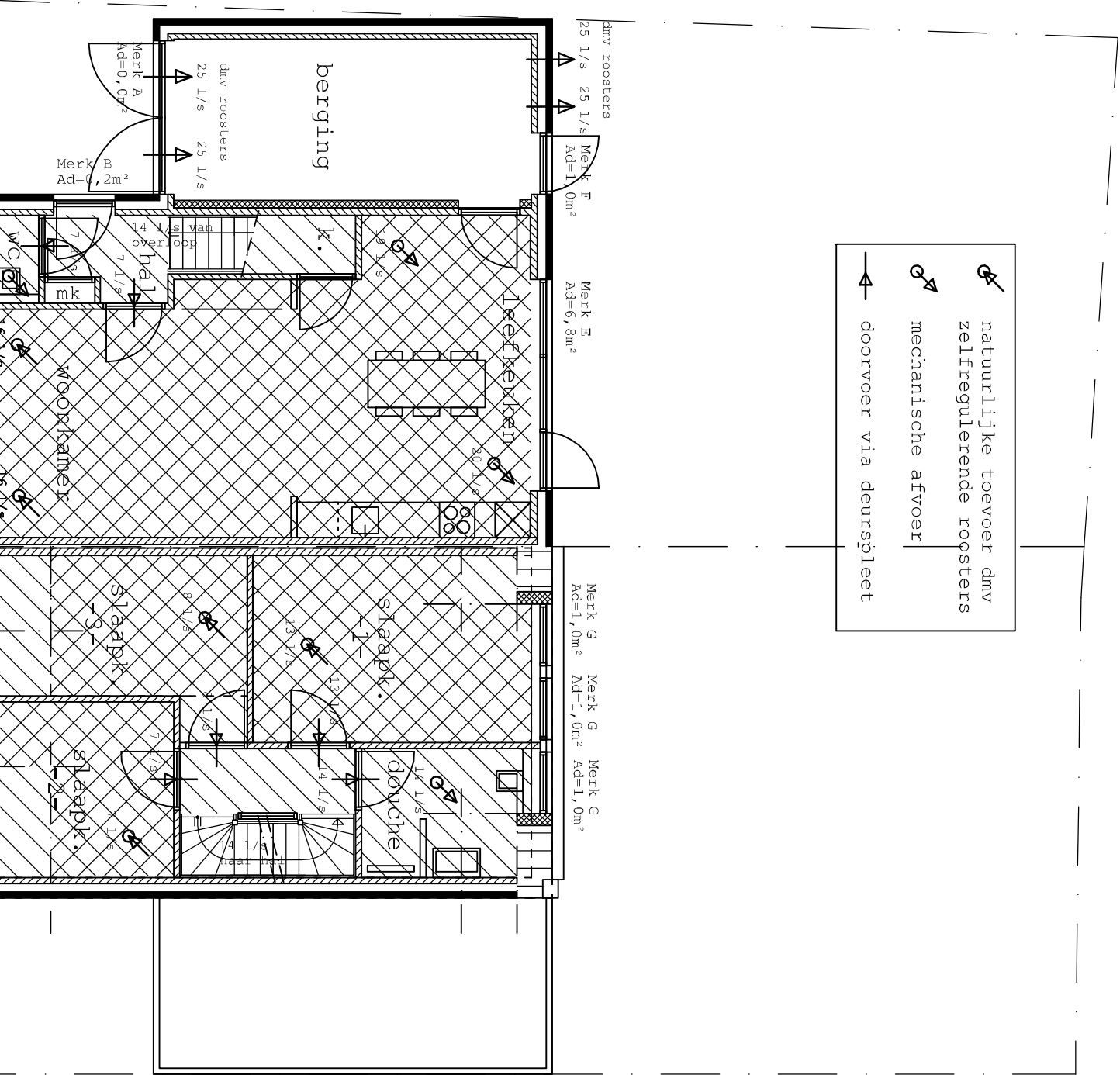


KAPPLAN



ZOLDERVLOER

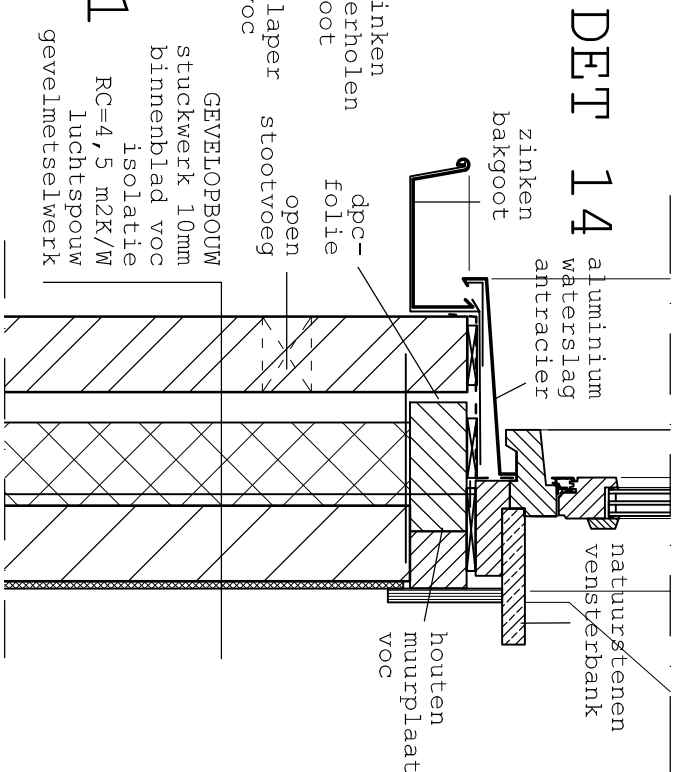
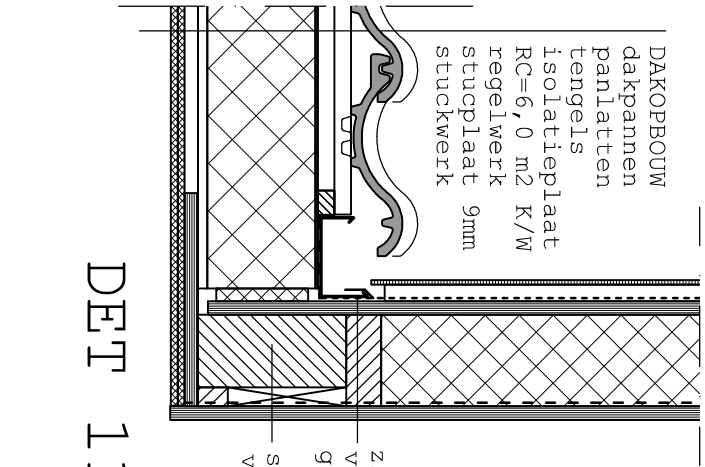
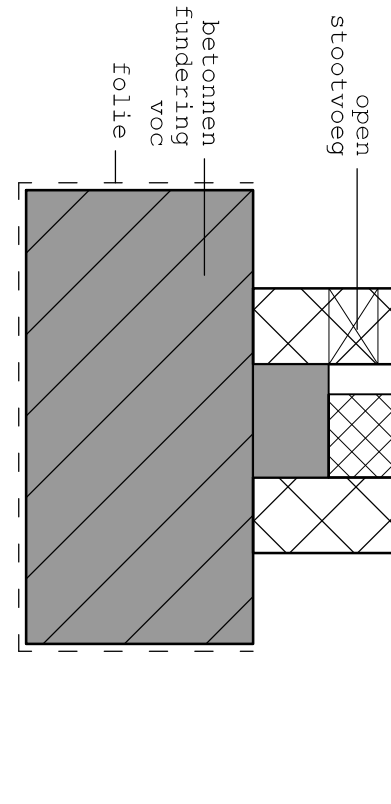
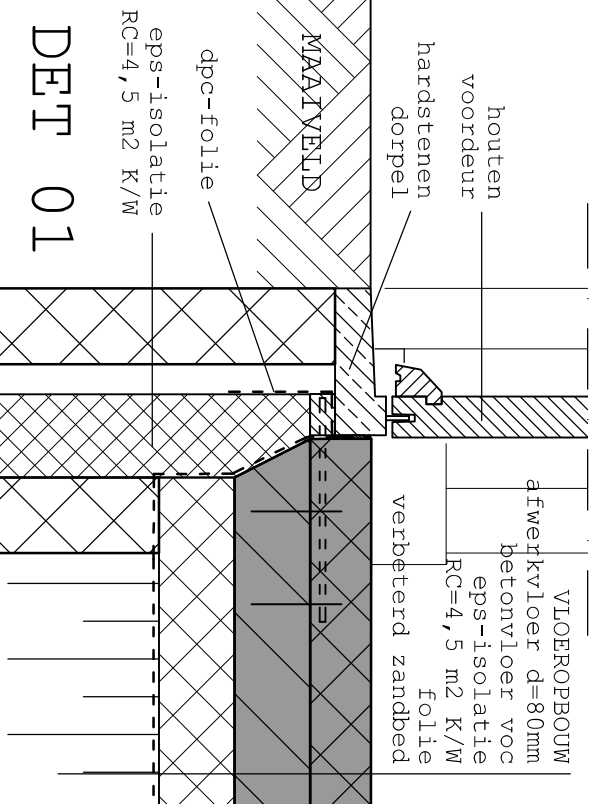
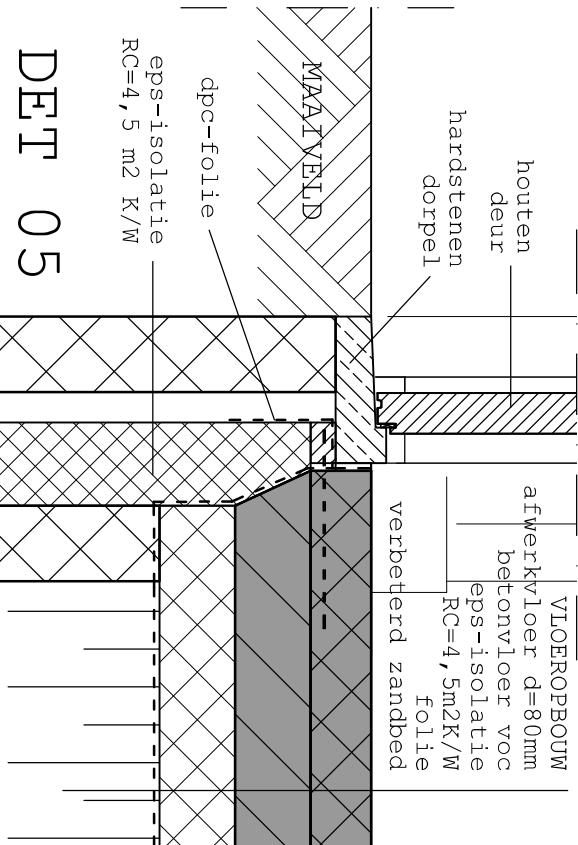
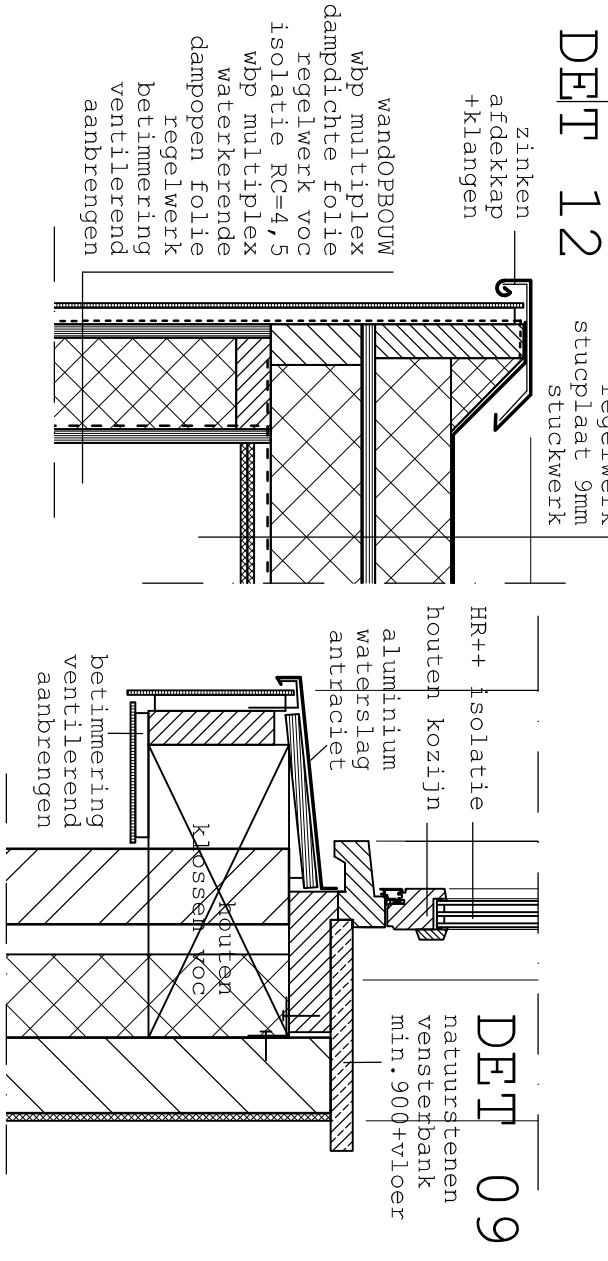
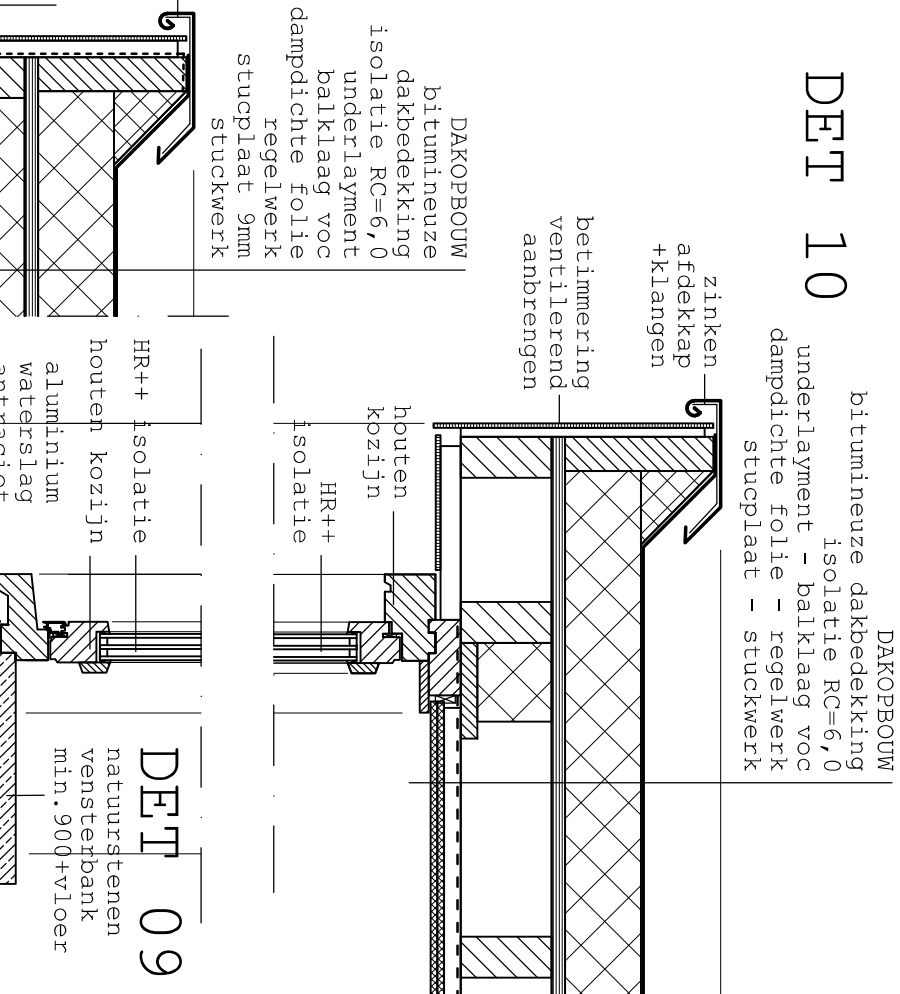
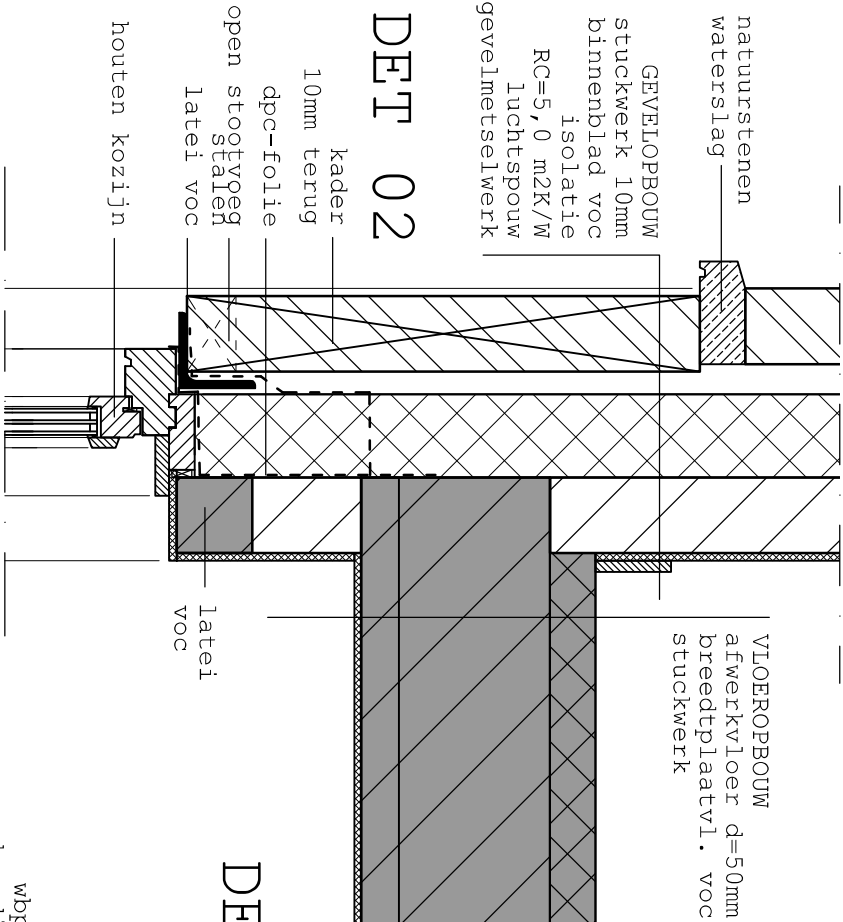
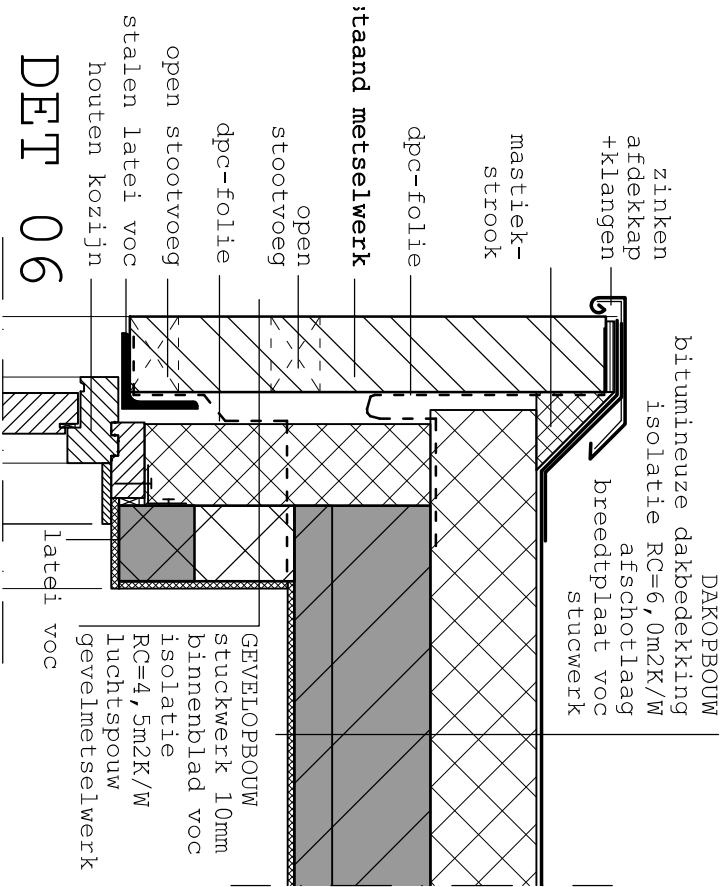




woonk./keuken	42,8 m²	verblijfsruimte 1	42,8 m²	opp.	eis = tot m² x 0,9	toevoer	afvoer
hal	2,7 m²	verkeersruimte	2,7 m²				
kast	1,8 m²	bergruimte	1,8 m²				
wc	1,5 m²	toilettruimte	1,5 m²				
slaapkamer 1	14,9 m²	verblijfsruimte 2	14,9 m²				
slaapkamer 2	9,3 m²	verblijfsruimte 3	9,3 m²				
slaapkamer 3	11,5 m²	verblijfsruimte 4	11,5 m²				
douche	6,1 m²	badruimte	6,1 m²				
overloop	3,3 m²	verkeersruimte	3,3 m²				
totaal	93,9 m²						

VERBLIJFSGEBIED							
XXXXX							
woonk./keuken	42,8 m²	verblijfsruimte 1	42,8 m²	opp.	eis = tot m² x 0,9	toevoer	afvoer
slaapkamer 1	14,2 m²	verblijfsruimte 2	14,2 m²				
slaapkamer 2	7,5 m²	verblijfsruimte 3	7,5 m²				
slaapkamer 3	8,0 m²	verblijfsruimte 4	8,0 m²				
totaal	72,5 m²						

VENTILATIE BEPALING							
ruimte	opp.	eis = tot m² x 0,9	toevoer	afvoer			
verbl. 1	42,8 m²	x 0,9 = 38,5 l/s	39 l/s	39 l/s			
hal	2,7 m²		7 l/s	7 l/s			
kast	1,8 m²		0 l/s	0 l/s			
wc	1,5 m²		7 l/s	7 l/s			
verbl. 2	14,2 m²	x 0,9 = 12,8 l/s	13 l/s	13 l/s			
verbl. 3	7,5 m²	x 0,9 = 7,0 l/s	7 l/s	7 l/s			
verbl. 4	8,0 m²	x 0,9 = 7,2 l/s	8 l/s	8 l/s			
douche	6,1 m²		14 l/s	14 l/s			
overloop	3,3 m²		15 l/s	15 l/s			
meterkast			142 l/s	142 l/s			
berging	16,6 m²	x 3,0 = 49,8 l/s	50 l/s	50 l/s			



wandOPBOUW
wbp multiplex
dampdichte folie
regelwerk voc
isolatie RC=4,5
wbp multiplex
waterkerende
dampopen folie
regelwerk
betimmering
ventilerend
aanbrengen

DET -4

betimmering
ventilerend
aanbrengen

GEVELOPBOUW
stuckwerk 10mm
binnenblad
isolatie
RC=4,5 m2 K/W
luchtsponw
gevelmetselwerk

houten
kozijn

houten
deur

dpc-folie

DET -3

DAKOPBOUW
keramische
dakpannen
panlatten
tengels
isolatieplaat
RC=6,0m2K/W

DET 07

vogelschroot

zinken
bakgoot

houten
muurplaat
voc

dpc-folie

open
stootvoeg

GEVELOPBOUW
stuckwerk 10mm
binnenblad voc
isolatie
RC=4,5 m2K/W
luchtsponw
gevelmetselwerk

GEVELOPBOUW
stuckwerk 10mm
binnenblad voc
isolatie
RC=4,5 m2K/W
luchtsponw
gevelmetselwerk

DET 04

kader

dpc-folie

open stootvoeg

stalen latei voc

houten kozijn

VLOEROPBOUW
afwerkvloer d=50mm
breedtplaatvl. voc
stuckwerk

latei
voc

220

181,25

HR++ isolatie

DET 03

houten kozijn

natuurstenen
raamdorpel

dpc-folie

open stootvoeg

natuurstenen
vensterbank

DET
trap

open stootvoeg

houten plint

GEVELOPBOUW
stuckwerk 10mm
binnenblad voc
isolatie
RC=4,5 m2K/W
luchtsponw
gevelmetselwerk

MAAIVELD

dpc-folie

isolatie
RC=4,5m2K/W

open stootvoeg

VLOEROPBOUW
afwerkvloer d=80mm
betonvloer voc
isolatie
RC=4,5 m2 K/W
folie
verbeterd zandbed

fundering voc

folie

GEVELOPBOUW
stuckwerk 10mm
binnenblad voc
isolatie
RC=4,5 m2K/W
luchtsponw
gevelmetselwerk

DET 13

open stootvoeg

kantpan

dpc-folie

DAKOPBOUW
dakpannen
panlatten
waterkerende
dampopen folie
tengels
isolatieplaat
RC=6,0 m2 K/W
regelwerk
gipsplaat 9mm
stuckwerk

TRAPGEGEVENS beganegrond naar verdieping

- overbruggingshoogte: 2900mm
- 16 optreden: a 181,25mm
- 15 aantreden: a 220,00mm
- treden uitvoeren in hardhout
- trap als een gesloten trap uitvoeren
- leuning plaatsen op een hoogte van 0,8m
gemeten boven de voorkant van de treden
- afstand looplijn tenminste 300mm gemeten
vanuit de zijkant van de trap
- spijlen van de ballustraden
hoh minimaal 0,1m

DET 08

nokpan

ruiter

ondervorst

DAKOPBOUW
dakpannen
panlatten
tengels
isolatieplaat
RC=6,0 m2 K/W

nokgording voc

GEVELOPBOUW
stuckwerk 10mm
binnenblad voc
isolatie
RC=4,5 m2 K/W
luchtsponw
gevelmetselwerk

houten
kozijn

houten
deur

dpc-
folie

gemetseld
kader

DET -1

GEVELOPBOUW
stuckwerk 10mm
binnenblad voc
isolatie
RC=4,5 m2 K/W
luchtsponw
gevelmetselwerk

houten
kozijn

isolatie-
glas

dpc-folie

DET -2