



Ontwerp Omgevingsvergunning

Kenmerk : WABO-2021-0479
Aanvraagnummer (OLO) : 6247821
Aanvrager : Wijntransport B.V.
Onderwerp : uitbreiden bedrijfsruimte
Locatie : Songertweg 17 te Horst
Kadastraal bekend gemeente : Horst, sectie T, nummer 1886
Datum ontvangst aanvraag : 16 juli 2021
Datum ontwerpbesluit : 23 december 2021
Verzonden op : 23 december 2021

Ontwerp

Burgemeester en wethouders zijn voornemens om op grond van artikel 2.10, artikel 2.12 en artikel 2.18, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) te besluiten om vergunning te verlenen voor de activiteiten:

- Bouw
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- Inrit/Uitrit

voor het uitbreiden van de bedrijfsruimte op het adres Songertweg 17 te Horst. De stukken, zoals genoemd in paragraaf "bijgevoegde documenten", maken deel uit van de vergunning. De voorschriften van deze vergunning moeten worden nageleefd.

Namens burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,

Mike Middeldorp, Teamhoofd Omgeving

INHOUDSOPGAVE

1	PROCEDURE	3
1.1	Algemeen	3
1.2	Bevoegd gezag	3
1.3	Ontvankelijkheid	3
1.4	Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad	3
1.5	Advies andere bestuursorganen	3
1.6	Vooroverleg	4
1.7	Activiteitenbesluit milieubeheer.	4
1.8	Zienswijzen	4
1.9	Handhaving	4
1.10	Bijgevoegde documenten	4
2	OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN	6
2.1	Inleiding	6
2.2	Overwegingen per activiteit	6
2.2.1	Bouwen	6
2.2.2	Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	7
2.2.3	Inrit/Uitrit	7
2.3	Conclusies	7
3	VOORSCHRIFTEN	8
3.1	Bouwen	8
3.2	Inrit/Uitrit	8
3.3	Handhaving bouw	9
3.3.1	Melden van werkzaamheden	9
3.3.2	Aanwezige stukken	9
3.4	Handhaving inrit/uitrit	9
3.4.1	Melden van werkzaamheden	9
3.4.2	Aanwezige stukken	9

1 PROCEDURE

1.1 Algemeen

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit 'bouwen' (artikel 2.1, onder 1, lid a Wabo), de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' (artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo) en de activiteit 'inrit/uitrit' (artikel 2.2, lid 1, onder e Wabo) en getoetst aan de hand van artikel 2.10, artikel 2.12 en artikel 2.18, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Ook is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat de aanvraag hieraan voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

1.2 Bevoegd gezag

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas zijn het bevoegd gezag om over de gevraagde omgevingsvergunning te beslissen.

1.3 Ontvankelijkheid

Een aanvraag is ontvankelijk als deze volledig is. De volledigheid wordt getoetst aan paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Mor op basis van artikel 2.8 van de Wabo.

De aanvraag hebben wij getoetst op volledigheid. Bij de beoordeling is vastgesteld, dat deze niet volledig was. Wij hebben op grond van het bepaalde in artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) de wettelijke beslistermijn onderbroken, tot het moment dat de aanvraag met de ontbrekende stukken is aangevuld. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag inclusief de aanvulling voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

1.4 Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad

Op grond van artikel 2.27 Wabo in samenhang met artikel 6.5 lid 3 Bor dient de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen te geven. Op 20 oktober 2015 heeft de gemeenteraad besloten dat een dergelijke verklaring uitsluitend in de volgende gevallen nodig is:

- ontwikkelingen die niet concreet in een visie zijn afgekaderd (met visie wordt bedoeld: structuurvisies en beleidsnota's waaronder ook de onder de oude WRO vastgestelde gebieds- en structuurvisies zoals de Structuurvisie Centrum Horst en de Gebiedsvisie LOG Witveldweg);
- ontwikkeling van nieuwe woningbouwlocaties, de bouw van meer dan 5 woningen of 10 appartementen;
- nieuwe industriële vestigingen;
- bij substantiële bedrijfsontwikkelingen of substantiële nieuwvestiging in het buitengebied, indien deze initiatieven niet passen in het nieuwe bestemmingsplan buitengebied.

Er is geen sprake van een van bovenstaande situaties, zodat een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad niet van toepassing is.

1.5 Advies andere bestuursorganen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, als mede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, en gelet op de inhoud van de aanvraag zijn er geen instanties/bestuursorganen aangewezen, waarnaar deze aanvraag voor advies had moeten worden verzonden, dan wel waarbij een verklaring van geen bedenkingen had moeten worden aangevraagd.

1.6 Vooroverleg

Op grond van artikel 6.18 Bor is op de voorbereiding van een omgevingsvergunning, die alleen kan worden verleend met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3° Wabo, het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) van toepassing. Dit vooroverleg is van toepassing als er een rijksbelang, een provinciaal belang, dan wel een waterschapsbelang aan de orde is.

Gedeputeerde Staten van Limburg hebben bij mail van 12 november 2021 de aanvraag beoordeeld op de adequate doorwerking van de provinciale belangen en geven aan dat de beoordeling van de aanvraag geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen. Gedeputeerde Staten zullen, indien de aanvraag op dezelfde wijze wordt doorgezet, geen aanleiding hebben om in de verdere procedure een zienswijze in te dienen.

1.7 Activiteitenbesluit milieubeheer.

Het activiteitenbesluit milieubeheer is van toepassing op de inrichting. Op 13 oktober 2021 is een melding Activiteitenbesluit milieubeheer ingediend.

1.8 Zienswijzen

De ontwerp-omgevingsvergunning en bijbehorende stukken liggen ter inzage van 24 december 2021 tot en met 3 februari 2022. De stukken liggen in de informatiehoek van het gemeentehuis aan het Wilhelminaplein 6 in Horst en zijn te raadplegen op de landelijke website www.officielebekendmakingen.nl.

Gedurende de inzage termijn kan een ieder zijn zienswijzen kenbaar maken. Dit kan (bij voorkeur) schriftelijk bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 6005, 5960 AA Horst of mondeling bij het team Omgeving.

1.9 Handhaving

De uitvoering van de bouw wordt gecontroleerd door Team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving. Daarvoor is het van belang dat zij tijdig wordt geïnformeerd over de uit te voeren werkzaamheden (zoals het storten van de vloer). Hiervoor gelden bepaalde voorschriften. Deze zijn in hoofdstuk 3 opgenomen.

1.10 Bijgevoegde documenten

De volgende documenten zijn in de bijlage opgenomen en behoren bij dit besluit:

Document	Datum	Ons kenmerk
Aanvraag omgevingsvergunning	16 juli 2021	21-0072925
Tekening 21194 D05 aanzicht as 1 t/m 12	16 juli 2021	21-0072902
Tekening 21194 D06 aanzicht as 13 t/m 22	16 juli 2021	21-0072903
Tekening 21194 D07 aanzicht as F t/m G	16 juli 2021	21-0072904
Tekening 21194 D08 aanzicht as H t/m J	16 juli 2021	21-0072905
Brandveiligheidsrapportage	16 juli 2021	21-0072906
NEN 6060 brandveiligheid van grote brandcompartimenten	16 juli 2021	21-0072907
Notitie Aerius-berekening	16 juli 2021	21-0072908
Tekening 2020-260 033000 situatie, nieuw	16 juli 2021	21-0072910
Tekening 2020-260 033002 inrit, nieuw	16 juli 2021	21-0072911
Tekening 2020-260 033100 plattegrond begane grond, nieuw	16 juli 2021	21-0072912
Tekening 2020-260 033101 plattegrond verdieping, nieuw	16 juli 2021	21-0072913
Tekening 2020-260 033102 plattegrond dakaanzicht, nieuw	16 juli 2021	21-0072914
Tekening 2020-260 033103 bestektekening bouwbesluit	16 juli 2021	21-0072915
Tekening 2020-260 033104 begane grond riolering	16 juli 2021	21-0072916

Tekening 2020-260 033105 verdieping riolering	16 juli 2021	21-0072917
Tekening 2020-260 033200 gevels, nieuw	16 juli 2021	21-0072918
Tekening 2020-260 033300 doorsneden, nieuw	16 juli 2021	21-0072919
Tekening 2020-260 033400 principedetails	16 juli 2021	21-0072920
Tekening 2020-260 033401 principedetails	16 juli 2021	21-0072921
Tekening 2020-260 033500 deelplattegrond verdieping, nieuw	16 juli 2021	21-0072922
033 Impressie 1	16 juli 2021	21-0072923
033 Impressie 2	16 juli 2021	21-0072924
Tekening 2119 D04 dak as 10 t/m 22	16 juli 2021	21-0072928
Tekening 2020-260 060000 situatie, bestaand	16 juli 2021	21-0072930
Tekening 2020-260 060100 plattegrond, begane grond bestaand	16 juli 2021	21-0072931
Tekening 2020-260 060101 plattegrond, verdieping bestaand	16 juli 2021	21-0072932
Tekening 2020-260 060102 plattegrond dakaanzicht, bestaand	16 juli 2021	21-0072933
Tekening 2020-260 060200 gevels, bestaand	16 juli 2021	21-0072934
Tekening 2020-260 060300 doorsneden, bestaand	16 juli 2021	21-0072935
Boorprofiel	16 juli 2021	21-0072936
Oppervlakten en inhouden	16 juli 2021	21-0072937
Statische berekening	16 juli 2021	21-0072938
Tekening 21194 D01 fundering as 1 t/m 13	16 juli 2021	21-0072940
Tekening 21194 D02 fundering as 10 t/m 22	16 juli 2021	21-0072941
Tekening 21194 D03 dak as 1 t/m 13	16 juli 2021	21-0072942
Berekening vuurbelasting	19 oktober 2021	21-0103920
Ruimtelijke onderbouwing	16 december 2021	21-0129932
Tekening parkeren	16 december 2021	21-0129933

2 OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

2.1 Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- Bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- Inrit/Uitrit

Aan dit besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag.

2.2 Overwegingen per activiteit

2.2.1 Bouwen

Bij het nemen van het ontwerpbesluit hebben wij overwogen dat:

- Het bouwplan onder nadere voorwaarden¹ voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit.
- Het bouwplan in overeenstemming is met de bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening.
- Het bouwplan niet voldoet aan de sneltoetscriteria uit de welstandsnota en om die reden voor advies is voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit. De commissie heeft geadviseerd dat het ontwerp goed passend is bij het bestaande bedrijf en adviseert om die reden positief. Wij stemmen in met het advies van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit en zijn dan ook van oordeel dat het bouwplan in overeenstemming is met de redelijke eisen van welstand.
- Het bouwplan is gelegen in een gebied waar het bestemmingsplan 'Werkgelegenheidsgebieden II' geldt. De locatie heeft de enkelbestemming 'Bedrijventerrein' met een bouwvlak en de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie'. Omdat de uitbreiding voor een klein deel is gesitueerd buiten het op de verbeelding aangegeven bouwvlak, is het bouwplan niet in overeenstemming met het bestemmingsplan.
- Voor wat betreft de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' merken wij het volgende op. In artikel 9, lid 9.2.1 van het bestemmingsplan is bepaald dat de aanvrager van een omgevingsvergunning voor het bouwen welke betrekking heeft op gronden die zijn aangewezen voor 'Waarde - Archeologie', een rapport dient te overleggen waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkt de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van het bevoegd gezag in volgende mate is vastgesteld. In artikel 9, lid 9.3.1 is bepaald dat ook voor het aanleggen van verharding vanwege de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' een omgevingsvergunning nodig is. Het college van burgemeester en wethouders heeft in 2014 een selectiebesluit archeologie genomen voor een deel van het voormalige bedrijventerrein Melderslosche Weiden. Het nu aan de orde zijnde perceel waarop het bouwplan betrekking heeft, is destijds ook vrij gegeven van verder archeologisch onderzoek. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning overeenkomstig artikel 9, lid 9.2.2 van het bestemmingsplan worden verleend.
- Er een Aeriusberekening is overlegd waaruit blijkt dat er sprake is van een stikstofdepositie van 0,00 mol/h/j. Er dan ook geconcludeerd moet worden dat het bouwplan geen significante gevolgen heeft voor een Natura 2000-gebied en er dus geen vergunning benodigd is uit hoofde van artikel 2.1, lid 1, letter i Wabo.

¹ Indien er nadere voorwaarden worden gesteld, dan worden deze in de paragraaf voorschriften als van toepassing zijnde voorschrift(en) geformuleerd.

2.2.2 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Het plan is gelegen in het gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Werkgelegenheidsgebieden II' geldt. Het perceel heeft de enkelbestemming 'Bedrijventerrein' met een bouwvlak en de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie'.

Het plan voorziet in de uitbreiding van de bedrijfsruimte. De uitbreiding is niet volledig in overeenstemming met artikel 4, lid 4.2.1, onder a van het bestemmingsplan omdat de bedrijfsruimte over een oppervlakte van circa 166 m² buiten het bouwvlak is gesitueerd.

Gelet op het bepaalde in artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3° Wabo kan een omgevingsvergunning, voor zover een aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c, indien de aanvraag in strijd is met het bestemmingsplan, slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Gelet op het bepaalde in artikel 5.20 Bor zijn de artikelen 3.1.2, 3.1.6 en 3.3.1, lid 1 Bro van toepassing verklaard op een goede ruimtelijke onderbouwing. Wij zijn van oordeel dat de ruimtelijke onderbouwing behorend bij de aanvraag volledig is en een goede motivering vormt voor de afwijking van het bestemmingsplan voor de uitbreiding van de bedrijfsruimte. Gelet op de ruimtelijke onderbouwing en de overige bij de aanvraag ingediende, bij dit ontwerpbesluit behorende, documenten, zijn wij van oordeel dat de uitbreiding van de bedrijfsruimte geen onevenredige afbreuk doet aan de belangen van omwonenden, geen afbreuk doet aan de belangen van omliggende bedrijven en omliggende percelen en niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening

Wij zijn dan ook voornemens om gebruik te maken van de afwijkingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3° Wabo.

2.2.3 Inrit/Uitrit

Bij het nemen van het ontwerpbesluit hebben wij overwogen dat:

- De aanvraag is getoetst aan de bepalingen in artikel 2:12 van de Algemene Plaatselijke Verordening Gemeente Horst aan de Maas;
- Voldaan wordt aan de voorwaarden om een inrit/uitweg bij een woning te maken, zoals genoemd in artikel 2.12 van de APV;
- Wij daarom omgevingsvergunning kunnen verlenen voor de activiteit Inrit/Uitweg.

2.3 Conclusies

Vanuit de diverse toetsingskaders zoals genoemd in paragraaf 2.2 zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

3 VOORSCHRIFTEN

Aan deze vergunning zullen voorschriften worden verbonden voor de volgende activiteiten:

- Bouw
- Inrit/Uitrit

Tevens zullen er aan de vergunning voorschriften worden verbonden in verband met handhaving.

3.1 Bouwen

1. Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit, de gemeentelijke bouwverordening en de krachtens deze regelingen gestelde nadere bepalingen.
2. Op grond van artikel 50, lid 1 van de Erfgoedwet is de uitvoerder van het grondwerk van de bouwwerkzaamheden verplicht om een vondst, waarvan hij weet dan wel redelijkerwijs moet vermoeden dat het een archeologische vondst betreft, dit zo spoedig mogelijk melden bij de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap.

3.2 Inrit/Uitrit

1. De kosten voor de eventuele voorzieningen zijn voor uw eigen rekening;
2. U zorgt voor het onderhoud aan deze voorzieningen;
3. De inritten, maximaal 2, mogen 6 meter en 11 meter breed zijn;
4. Eventuele schade aan wegen en/of gemeentelijke eigendommen die ontstaan door deze werkzaamheden worden direct op uw kosten hersteld;
6. De kosten voor overige aanpassingen, zoals verplaatsen lichtmast (opdracht verplaatsen lichtmast altijd via Openbare Werken) of trottoirkolk, zijn voor uw eigen rekening;
7. De verharding zal aangelegd worden op een fundering van minimaal 20 cm menggranulaat afmeting 0-40 met een breedte overmaat van 0,50 m. ten opzichte van de aan te leggen verharding; *)
8. Afwatering op- en inrit altijd op eigen grond infiltreren.
9. De verharding wordt samengesteld uit beton klinkers / tegels (klinkers afmeting 21 x 10,5 x 8 cm, tegels 6 cm. dik). De zijkanen worden opgesloten door middel van betonbanden met de afmeting van 10 x 20 x 100 cm. gesteund door een betonsloof; *)
10. Bij aansluiting van de klinkerverharding of asfaltrijbaan wordt op de plek van de inrit de asfaltverharding recht ingezaagd;
11. Voordat u start met de werkzaamheden kunt u informatie inwinnen bij KLIC (kabel- en leidinginformatiecentrum) via tel. 0800-0080 (gratis) of <http://www.klicmelding.nl/aanvragen> voor de juiste ligging van kabels en leidingen op deze locatie;
12. U laat de werkzaamheden uitvoeren door een erkend civieltechnisch (stratenmakers)bedrijf. Het onderhoud en schoonmaken spreekt u in overleg met de gemeentelijke toezichthouder af zodat er geen hinder of gevaar voor de omgeving en het verkeer ontstaat; *)
13. **U stelt de gemeentelijke toezichthouder van team Openbare Werken 5 dagen vóór, en meteen na afronding van de werkzaamheden in kennis via 077-4779777. Ook kunt u een e-mail sturen naar postbusopenbarewerken@horstaandemaas.nl.**
14. Tijdens de werkzaamheden neemt u de nodige verkeersmaatregelen. Deze staan beschreven in de CROW-publicatie 96b, welke uw erken civieltechnisch (stratenmakers)bedrijf kan radplegen.

*) Deze voorwaarden zijn alleen van toepassing voor het gedeelte van de inrit op gemeentelijke grond of in de berm.

3.3 Handhaving bouw

3.3.1 Melden van werkzaamheden

De vergunninghouder is verplicht de volgende werkzaamheden tijdig te melden:

- a. De start van de bouw: minimaal 2 dagen van te voren bij Team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving via telefoonnummer 0478-523333.
- b. Het storten van beton voor bijvoorbeeld fundering en vloeren: minimaal 24 uur van te voren bij Team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving via telefoonnummer 0478-523333.
- c. Het gereedkomen van het bouwwerk: vóórdat het in gebruik genomen wordt via het meldingsformulier.
- d. Bij de melding vermeldt u duidelijk de locatie, het uit te voeren werk en het tijdstip.

3.3.2 Aanwezige stukken

De vergunninghouder is verplicht om ervoor te zorgen dat de vergunning altijd op de locatie aanwezig is en op aanvraag kan worden getoond.

3.4 Handhaving inrit/uitrit

De uitvoering van de aanleg wordt gecontroleerd door de toezichthouder van Openbare Werken. Daarvoor is het van belang dat deze tijdig wordt geïnformeerd over de uit te voeren werkzaamheden.

3.4.1 Melden van werkzaamheden

De vergunninghouder is verplicht de volgende werkzaamheden tijdig te melden:

- e. De start: minimaal 5 dagen van te voren bij Team Openbare Werken via 077-4779777. Ook kunt u een e-mail sturen naar postbusopenbarewerken@horstaandemaas.nl.
- f. Het einde: meteen na afronding van de werkzaamheden;
- g. Bij de melding vermeldt u duidelijk de locatie, het uit te voeren werk en het tijdstip.

3.4.2 Aanwezige stukken

De vergunninghouder is verplicht om ervoor te zorgen dat deze vergunning altijd op de locatie aanwezig is en op aanvraag kan worden getoond.