

Omgevingsvergunning

Zaaknummer 2756624

1. Inleiding

Op 3 november 2021 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het vervangen van een kozijn op het perceel Roodborstlaan 5 in Katwijk bestaande uit het volgende onderdeel:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

2. Procedureel

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij bleek dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende waren om de aanvraag in behandeling te nemen. De aanvrager is daarop bij brief van 13 november 2021 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. Deze zijn op 15 november 2021 ontvangen. Hierdoor is de beslistermijn met 2 dagen opgeschort. De aanvraag en de latere aanvulling bevatten voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

3 Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

1.	Aanvraagformulier omgevingsvergunning	5.	Gevelaanzicht bestaand
2.	Doorsnede nieuw	6.	Gevelaanzicht nieuw
3.	Plattegrond nieuw	7.	Plattegrond bestaand
4.	Situatie	8.	Kozijn nieuw

In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage I zijn de op de activiteit betrekking hebbende overwegingen opgenomen. Deze bijlage maakt deel uit van de omgevingsvergunning.



Eigen risico

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat gebruik maken van de omgevingsvergunning voordat deze in rechte onaanastbaar is geworden voor eigen risico komt. Belanghebbenden kunnen immers binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit daartegen bezwaar maken. Vervolgens hebben zij na behandeling van hun bezwaarschrift nog de mogelijkheid om in beroep en daarna nog in hoger beroep te gaan.

Katwijk, 15 december 2021

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



Mr Drs C.M.C Vrolijk
Clustermanager VTH

Verweermogelijkheden

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending.

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op www.katwijk.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

BIJLAGE I

Het volgende onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 2756624, voor het vervangen van een kozijn op het perceel Roodborstlaan 5 in Katwijk.

Het bouwen van een bouwwerk**1. Toetsingsgronden**

Op grond van artikel 2.10, lid 1, van de Wabo moet de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden geweigerd indien:

- a. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit;
- b. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening;
- c. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, tenzij de activiteit niet in strijd is met een omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 2.12;
- d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in de Welstandsnota Katwijk, tenzij burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
- e. de activiteit een wegtunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels betreft en uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat niet wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van die wet gestelde norm.

2. Overwegingen**2.1 Bouwbesluit**

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met het Bouwbesluit.

2.2 Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met de bouwverordening.

2.3 Bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of regels gesteld door de provincie of het Rijk**Bestemmingsplan**

De aangevraagde activiteit is in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Katwijk Midden”, op grond waarvan op het perceel de bestemming “Wonen” rust.

Motivering**Beheersverordening**

Op het perceel is geen beheersverordening van kracht, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Exploitatieplan

Omtrent de aangevraagde activiteit zijn geen regels gesteld in een exploitatieplan, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Regels gesteld door provincie of Rijk

Er gelden ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Vorbereidingsbesluit

Er geldt ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen voorbereidingsbesluit.

2.4 Welstand

Op grond van artikel 12, lid 2, van de Woningwet, voor zover thans van belang, kan de gemeenteraad besluiten dat, in afwijking van artikel 2.10, lid 1, onderdeel d, van de Wabo, voor een of meer daarbij aan te wijzen categorieën van bestaande en te bouwen bouwwerken geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn.

Bij besluit van 5 juli 2012 heeft de gemeenteraad van Katwijk de volgende categorieën bestaande en te bouwen bouwwerken aangewezen waarvoor geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn:

1. kozijnwijzigingen;
2. kunstwerken;
3. interne wijzigingen die geen gevolgen hebben voor het uiterlijk van een bouwwerk;
4. dakkapellen, mits deze minimaal 0,5 meter dakvlak vrijhouden boven, onder en ter weerszijden van de dakkapel en er bij meerdere dakkapellen een tussenruimte van minimaal 1 meter resteert;
5. vlaggenmasten;
6. dakramen;
7. rolluiken, en
8. zonnepanelen.

Het project betreft een **kozijnwijziging** als hiervoor bedoeld onder 1. Gelet hierop hoeft het project niet aan redelijke eisen van welstand te worden getoetst.

2.5 Tunnelveiligheid

De aangevraagde activiteit betreft geen wegtunnel.

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6486833
Aanvraagnaam	Voorpui Roodborstlaan 5
Uw referentiecode	14112
Ingediend op	03-11-2021
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Vervangen voorpui BG
Opmerking	De aanvraag betreft alleen de voorpui van de begane grond.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	n.v.t.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Bestemmingsplan, beheersverordening, bouwverordening, kwaliteitsverklaringen, gegevens veiligheid, constructieve veiligheid eenvoudige werken.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Katwijk
Bezoekadres:	Koningin Julianalaan 3 2224 EW KATWIJK ZH
Postadres:	Postbus 589 2220 AN KATWIJK ZH
Telefoonnummer:	0714065000
Faxnummer:	0714065065
E-mailadres:	info@katwijk.nl
Website:	www.katwijk.nl
Contactpersoon:	Team vergunningen
Bereikbaar op:	Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2224JM
Huisnummer	5
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Roodborstlaan
Plaatsnaam	Katwijk
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	-
----------------------------------	---



Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het verwijderen van het oude kozijn van de entree op de BG. Het plaatsen van een nieuw kozijn van de entree op de BG.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	nvt	nvt
- Plint gebouw	nvt	nvt
- Gevelbekleding	baksteen	als bestaand
- Borstweringen	nvt	nvt
- Voegwerk	voegmortel	grijs
Kozijnen	hout	wit RAL 9001
- Ramen	triple veiligheidsgl	blank
- Deuren	Wit	wit RAL 9001
- Luiken	nvt	nvt

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. nvt

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

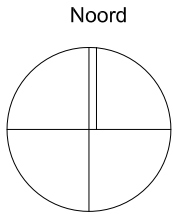
- ☐ Ja
☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
_ _ Gevel_BG _ _ Kozijn _ _ Nieuw _ _ _ Rev_C_pdf	W 716 - Gevel BG - Kozijn - Nieuw - Rev C.pdf	Welstand	03-11-2021	In behandeling
Gevel_BG _ _ Doorsnede _ _ Nieuw _ _ _ Rev_C_pdf	W 714 - Gevel BG - Doorsnede - Nieuw - Rev C.pdf	Welstand	03-11-2021	In behandeling
vel_BG _ _ Plattegrond _ _ Nieuw _ _ _ Rev_C_pdf	W 713 - Gevel BG - Plattegrond - Nieuw - Rev C.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand	03-11-2021	In behandeling
G _ _ Gevelaanzicht _ _ _bestand _ _ _ Rev_B_pdf	W 712 - Gevel BG - Gevelaanzicht - bestand - Rev B.pdf	Welstand	03-11-2021	In behandeling
_BG _ _ Plattegrond _ _ _bestand _ _ _ Rev_B_pdf	W 710 - Gevel BG - Plattegrond - bestand - Rev B.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand	03-11-2021	In behandeling
Gevel_BG _ _ Doorsnede _ _ Nieuw _ _ _ Rev_B_pdf	W 714 - Gevel BG - Doorsnede - Nieuw - Rev B.pdf	Welstand	03-11-2021	In behandeling
W_719 _ _ Gevel_BG _ _ _ Situatie_Bestaand_pdf	W 719 - Gevel BG - Situatie Bestand.pdf	Welstand	03-11-2021	In behandeling



Kadastraal bekend
Gemeente Katwijk scetie B no. 5762

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

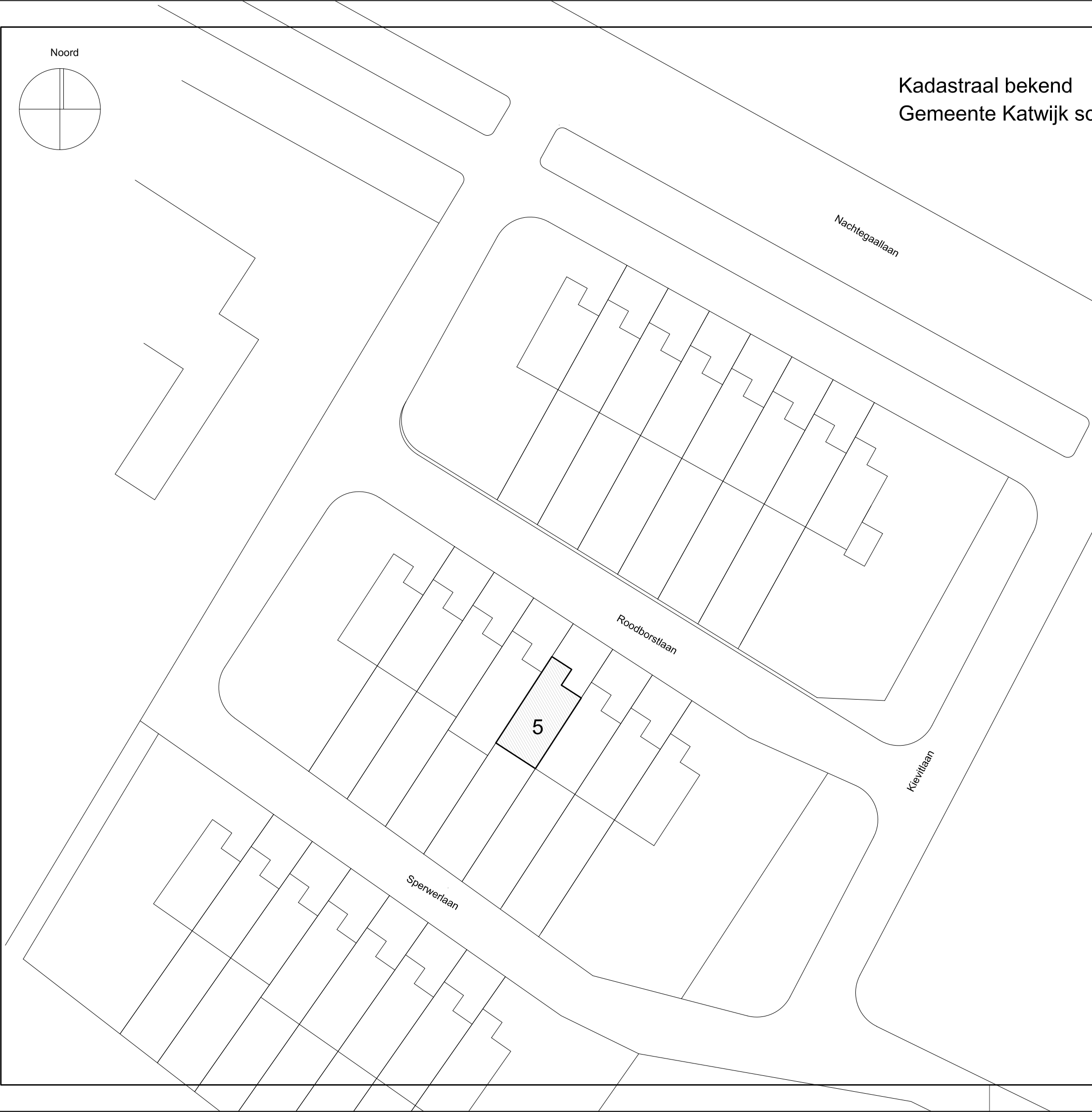
d.d. 15-12-2021
nr. 2756624

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien  d.d. 02-12-2021



Alle maten in het werk te controleren

	01-11-2021	Kozijn en pui begane grond	JV	
Wijz:	Datum:		Get:	Gecontroleerd
Deel van:				
Project:		Roodborstlaan 5		
Onderwerp		bestaande situatie		
Tekening: ISO A3		Gevel - begane grond Situatie		
Schaal: 1: 500				
Project nummer: 14109		Tekening nummer : W 719		



Voorgevel - bestaand

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 15-12-2021
nr. 2756624

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien  d.d. 02-12-2021

Alle maten in het werk te controleren

B	29-10-2021		JV	
A	27-10-2021	Kozijn en pui begane grond	JV	
Wijz:	Datum:		Get:	Gecontroleerd
Metingen in het werk te controleren				
Deel van:				
Project:		Roodborstlaan 5		
Onderwerp		Bestaande situatie		
Tekening: ISO A3		Gevel - begane grond Aanzicht		
Schaal: 1: 50				
Project nummer: 14109		Tekening nummer : W 712		

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 15-12-2021
nr. 2756624

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

GEMEENTE KATWIJK
Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen
Gezien  d.d. 02-12-2021

betonband geschilderd: kleur wit
(conform bestaand)

Toiletraam: Melkglas
U-waarde <0,9 W/m2K, van binnenuit beglazen.

18 mm multiplex: kleur wit
(t.b.v. ventilatie toiletruimte)

houten kozijn: kleur wit
(conform bestaand)

baksteen gemetseld: kleur bruin
(conform bestaand)

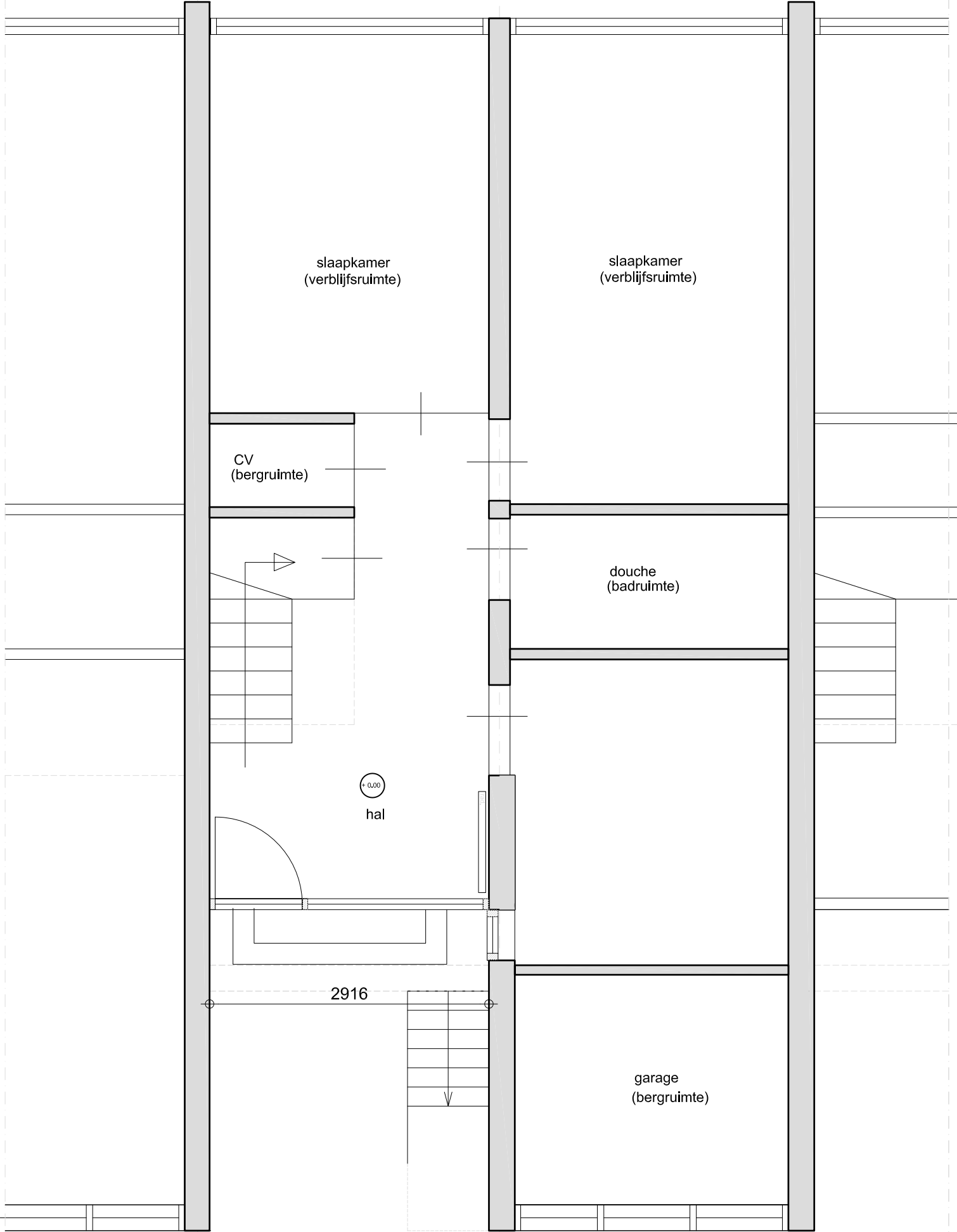
Nieuw te plaatsen voordeur
(bestaande hardstenen dorpel hergebruiken)
(bestaande deurbel hergebruiken op nieuw kozijn)

Standaard duco ventilatierooster in glas
Kleur: wit (conform kozijn)

Voorgevel - nieuw

Alle maten in het werk te controleren

B	29-10-2021		JV	
A	27-10-2021	Kozijn en pui begane grond	JV	
Wijz:	Datum:		Get:	Gecontroleerd
Aanpak: 100% nieuw				
Deel van:				
Project:		Roodborstlaan 5		
Onderwerp		Nieuwe situatie		
Tekening: ISO A3		Gevel - begane grond Aanzicht		
Schaal: 1: 50				
Project nummer: 14109		Tekening number : W 715		



Plattegrond - bestaand

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 15-12-2021
nr. 2756624
Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien  d.d. 02-12-2021

Alle maten in het werk te controleren

B	29-10-2021		JV	
A	27-10-2021	Kozijn en pui begane grond	JV	
Wijz:	Datum:		Get:	Gecontroleerd
Aanpak: 1:100				
Deel van:				
Project:		Roodborstlaan 5		
Onderwerp		Bestaande situatie		
Tekening: ISO A3		Gevel - begane grond Plattegrond		
Schaal: 1: 50				
Project nummer: 14109		Tekening nummer : W 710		

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 15-12-2021
nr. 2756624

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien  d.d. 02-12-2021

Buiten vergunningsaanvraag

Nieuw te plaatsen trap

Verplaten en opnieuw aansluiten
schakelaarscombinatie.
(2 x schakelaar, 1x stopcontact).

Schakelaar voor ventilatie en verlichting toilet.

2 x LED-spot n.t.b, inbouw

Nieuw te plaatsen radiator

Decentrale mechanische ventilatie
(Ihto badkamerventilatie BTV-ssst T
geschakeld op lichtpunt met timer).

Voorkant bestaande baksteen =
voorkant nieuwe baksteen gevel.

Toilet aansluitend op bestaand riool
onder maaiveld naast koekoek bestaand

baksteen gemetseld: kleur bruin

Nieuw te plaatsen voordeur
(bestaande hardstenen dorpel hergebruiken)
(bestaande deurbel hergebruiken op nieuw kozijn)

Triple glas (nieuw kozijn 67 x 114) 33.1-12-4-12-33.1
Veiligheidsglas binnen en buiten, helder,
U-waarde <0,9 W/m2K, van binnenuit beglazen.

PIR isolatie (rc > 4,7)

HSB of metalstud wand met mineralewol

Plattegrond - nieuw

Alle maten in het werk te controleren

C	01-11-2021	Kozijn en pui begane grond	JV	
Wijz:	Datum:		Get:	Gecontroleerd
Deel van:				
Project:		Roodborstlaan 5		
Onderwerp		Nieuwe situatie		
Tekening: ISO A3		Gevel - begane grond		
Schaal: 1: 50		Plattegrond		
Project nummer: 14109		Tekening number : W 713		



A diagram of a horizontal beam supported by three vertical supports. The beam is divided into three segments by the supports. A triangular load is applied to the middle segment, with its peak at the center. A curved dashed line is drawn above the beam, starting from the left support, passing through the peak of the triangular load, and ending at the right support.

Gezien  d.d. 02-12-2021

C	01-11-2021		JV	
	29-10-2021		JV	
	27-10-2021		JV	
Wijz:	Datum:		Gat	Geconificeerd
<i>Kozijn Roodborstlaan</i>				
Kozijn begane grond - Entrée				
Deel van:				
Project: Roodborstlaan				
Onderwerp: Kozijn begane grond - Entrée				
Tekening: A3				
Schaal: 1:20				
Project nummer: 14109 Tekening nummer: W 716				

Verlaagd plafond t.b.v. LED plafondspot

Decentrale mechanische ventilatie
(Ihto badkamerventilatie BTV-ssst T
geschakeld op lichtpunt met timer).

Toiletraam: Melkglas
U-waarde <0,9 W/m2K, van binnenuit beglazen.

houten kozijn: kleur wit
(comform bestaand)

baksteen gemetseld: kleur bruin
(conform bestaand)

Voorkant bestaande baksteen =
voorkant nieuwe baksteen gevel.

PIR isolatie (rc > 4,7)

Toilet aansluitend op bestaand riool
onder maaiveld naast koekoek bestaand

HSB of metalstud wand met mineralewol

Buiten vergunningsaanvraag

WC

kelder

Doorsnede - nieuw

+ 8.310



+ 5.380



+ 2.450



Alle maten in het werk te controleren

+/- 0.00

C	01-11-2021	Kozijn en pui begane grond	JV
Wijz:	Datum:		Get: Gecontroleerd
Kathos Architecten			
Deel van:			
Project:		Roodborstlaan 5	
Onderwerp		Nieuwe situatie	
Tekening: ISO A3		Gevel - begane grond	
Schaal: 1: 50		Doorsnede	
Project nummer: 14109		Tekening nummer : W 714	

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 15-12-2021
nr. 2756624

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien  d.d. 02-12-2021