

Omgevingsvergunning

Zaaknummer 75618

1. Inleiding

Op 9 augustus 2021 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het wijzigen en uitbreiden van een verleende vergunning op het perceel Wassenaarseweg 50A in Katwijk bestaande uit de volgende onderdelen:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
- Strijdig gebruik (art. 2.1 lid 1c) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

2. Procedureel

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij bleek dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende waren om de aanvraag in behandeling te nemen. De aanvrager is daarop bij brief van 8 september 2021 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. Deze zijn op 16 november 2021 ontvangen. Hierdoor is de beslistermijn met 69 dagen opgeschort. De aanvraag en de latere aanvulling bevatten voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

3 Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
- Strijdig gebruik (art. 2.1 lid 1c) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. Bestaande toestand;
3. Gewijzigde toestand;
4. Details;
5. Situatie;
6. Fotoboek



Wij verlenen de omgevingsvergunning onder de voorwaarde dat uiterlijk 2 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden de volgende gegevens en bescheiden worden ingediend:

1. constructieberekeningen

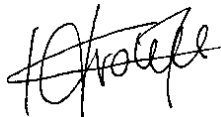
In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage I zijn de op de activiteiten betrekking hebbende overwegingen opgenomen. Deze bijlage maakt deel uit van de omgevingsvergunning.

Eigen risico

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat gebruik maken van de omgevingsvergunning voordat deze in rechte onaantastbaar is geworden voor eigen risico komt. Belanghebbenden kunnen immers binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit daartegen bezwaar maken. Vervolgens hebben zij na behandeling van hun bezwaarschrift nog de mogelijkheid om in beroep en daarna nog in hoger beroep te gaan.

Katwijk, 15 december 2021

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



Mr Drs C.M.C Vrolijk
Clustermanager VTH

Verweermogelijkheden

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending.

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op www.katwijk.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

BIJLAGE I

Het volgende onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 75618, voor het wijzigen en uitbreiden van een verleende vergunning op het perceel Wassenaarseweg 50A in Katwijk.

Het bouwen van een bouwwerk**1. Toetsingsgronden**

Op grond van artikel 2.10, lid 1, van de Wabo moet de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden geweigerd indien:

- a. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit;
- b. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening;
- c. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, tenzij de activiteit niet in strijd is met een omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 2.12;
- d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in de Welstandsnota Katwijk, tenzij burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
- e. de activiteit een wegtunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels betreft en uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat niet wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van die wet gestelde norm.

2. Overwegingen**2.1 Bouwbesluit**

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met het Bouwbesluit.

2.2 Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met de bouwverordening.

2.3 Bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of regels gesteld door de provincie of het Rijk**Bestemmingsplan**

De aangevraagde activiteit is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Katwijk aan den Rijn 2012”.

Op grond van artikel 2.10 lid 2 van de Wabo wordt de aanvraag in dat geval mede aangemerkt als een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1, onder c, en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is.

Op grond van artikel 2.12 lid 1, onderdeel a, onder 2°, van de Wabo kan voor de aangevraagde activiteit omgevingsvergunning worden verleend met toepassing van artikel 4, aanhef, onderdeel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht.

Gelet hierop kan voor deze activiteit met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onderdeel a, onder 2°, van de Wabo omgevingsvergunning worden verleend.

Beheersverordening

Op het perceel is geen beheersverordening van kracht, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Exploitatieplan

Omtrent de aangevraagde activiteit zijn geen regels gesteld in een exploitatieplan, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Regels gesteld door provincie of Rijk

Er gelden ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Vorbereidingsbesluit

Er geldt ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen voorbereidingsbesluit.

2.4 Welstand

De aangevraagde activiteit is op 22 november 2021 voor advies voorgelegd aan de Stadsbouwmeester. De Stadsbouwmeester heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in haar welstandsnota. Betreffende aanvraag is gelegen in welstandsgebied 9. Lintbebouwing

Motivering

Het bouwplan voldoet aan het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik van de gevelwijzing/uitbreiding zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op het bestaande gebouw en de omgeving.

Conclusie

Akkoord, niet strijdig met redelijke eisen van welstand

Gelet op de positieve beoordeling van de aangevraagde activiteit volgt dat voldaan wordt aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet.

2.5 Tunnelveiligheid

De aangevraagde activiteit betreft geen wegtunnel.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit

Toetsingsgronden

Op grond van artikel 2.12 lid 1 van de Wabo kan de omgevingsvergunning voor deze activiteit slechts worden verleend:

- a. indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan of de beheersverordening:
 1. met toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking,
 2. in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen, of
 3. indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- b. indien de activiteit in strijd is met het exploitatieplan: met toepassing van de daarin opgenomen regels inzake afwijking;
- c. indien de activiteit in strijd is met de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk: voor zover de betrokken regels afwijking daarvan toestaan;
- d. indien de activiteit in strijd is met een voorbereidingsbesluit: met toepassing van de in het voorbereidingsbesluit opgenomen regels inzake afwijking.

Bestemmingsplan

De aangevraagde activiteit is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan Katwijk aan den Rijn 2012

Op grond van artikel 2.12, lid 1, onderdeel a, onder 2°, van de Wabo kan voor de aangevraagde activiteit omgevingsvergunning worden verleend met toepassing van artikel 4, aanhef, onderdeel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht.

Integraal advies

Wij beoordelen aan de hand van beleid, wet- en regelgeving en omgevingsaspecten of wij wel of niet meewerken aan het afwijken van het bestemmingsplan.

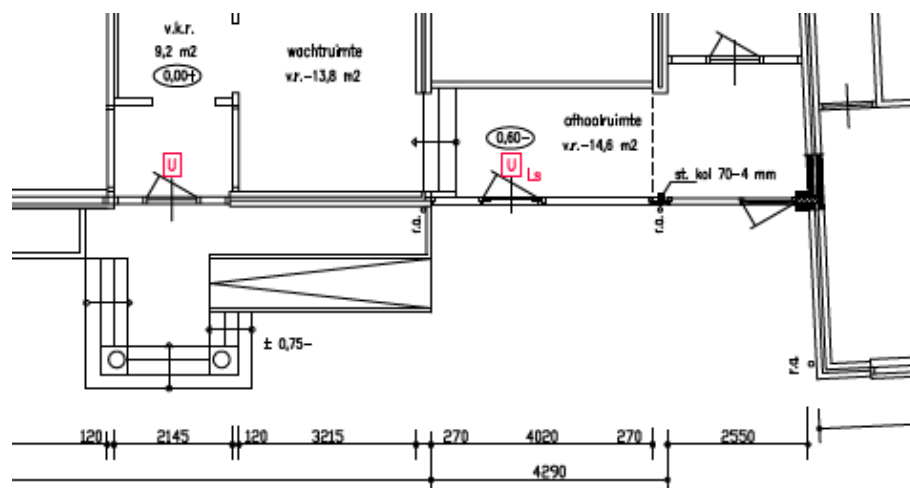
Hiervoor toetsen en adviseren wij op basis van de huidige activiteiten en ingediende plannen. Eveneens wordt elke aanvraag beoordeeld op zijn eigen omstandigheden en belangen, waarbij het algemeen belang wordt afgewogen tegen individueel belang.

Aanvraag

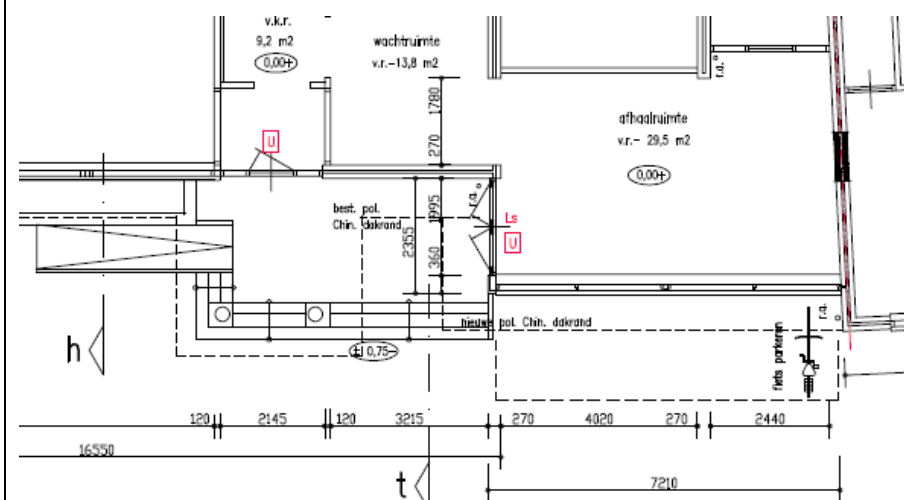
De aanvraag betreft *het verplaatsen van de hellingbaan, het verplaatsen van de fietsenstalling en het uitbreiden van een verleende vergunning te Wassenaarseweg 50A in Katwijk.*



Vergunde situatie



Gewijzigde situatie



Figuur 1: Gevraagde wijziging

Vigerende planologische regeling

In het bestemmingsplan “Katwijk aan den Rijn 2012” zijn de gronden waar het initiatief wordt gerealiseerd bestemd tot enkelbestemming “Horeca” en dubbelbestemming “Waarde – Archeologisch verwachtingsgebied”. Ook zijn het Parapluplan Parkeren Gemeente Katwijk, het bestemmingsplan Archeologie gemeente Katwijk en het Parapluplan standplaatsen Katwijk vigerend.

In de regels van het bestemmingsplan Katwijk aan den Rijn 2012 onder artikel 13.2.1, onder a is bepaald dat gebouwen binnen het bouwvlak gebouwd moeten worden. Het gevraagde wordt buiten het bouwvlak gebouwd en is hiermee in strijd met het bestemmingsplan.



Figuur 2: Uitsnede bestemmingsplan “Katwijk aan den Rijn 2012”

Conclusie

Wij staan positief ten opzichte van het verplaatsen van de hellingbaan, het verplaatsen van de fietsenstalling en het uitbreiden van de verleende vergunning, onder voorbehoud van het verloop van de verdere procedure. Het plan voldoet op het gebied van ruimtelijke ordening, stedenbouw en verkeer.

Toelichting

Omgevingsverordening en Omgevingsvisie Zuid-Holland

Het gevraagde is niet in strijd met de regels die zowel de Verordening als de Visie stellen voor dit gebied.

Omgevingsvisie Katwijk

Het plan is niet in strijd met de Omgevingsvisie Katwijk.

Mobiliteit

Akkoord met het verplaatsen van de fietsenstalling.

Stedenbouw

Ruimtelijk beleid

De gemeente Katwijk stelt zich als doel voldoende openheid op de voorerven te behouden, waardoor de voorgevels zichtbaar zijn vanaf de straat en de karakteristieke stedenbouwkundige uitstraling van een gebied gewaarborgd blijft. Dit wordt bereikt door een open overgang tussen het openbaar gebied en privé gebied richting de voorgevel te behouden en in het algemeen slechts erkers (conform de erkerregeling) of bouwwerken geen gebouw zijnde tot een hoogte van 1 m toe te staan.

Stedenbouwkundige aspecten

Het betreffende perceel Wassenaarseweg 50A is gelegen op de kruising met de N206 en de Molentuinweg. Het perceel en de bebouwing met de bestemming Horeca is daarmee gelegen op een prominente plek. Een eventuele toevoeging voor de voorgevel dient daarom voldoende ruimtelijke kwaliteit te hebben.

De bestaande bebouwing bestaat uit twee hoofdvormen met een ondergeschikte verbinding. In het voorliggende plan wordt voorgesteld om een uitbouw voor de voorgevel en buiten het bouwvlak te realiseren ten behoeve van de mogelijkheid om maaltijden af te halen. In het voorliggende plan blijft de hoofdentree behouden en wordt een extra ondergeschikte entree ten behoeve van de afhaalmogelijkheid voorgesteld.

Hiervoor wordt de hellingbaan verplaatst naar de andere zijde van de hoofdingang, tevens wordt de trap uitgebreid. Deze toevoeging is afgestemd op de reeds bestaande vormgeving van het restaurant, waardoor de gevraagde toevoeging stedenbouwkundig acceptabel is. Het ongebouwde fietsparkeren is voorzien voor de voorgevel van het afhaalgedeelte en heeft daarmee een voldoende logische locatie en afbakening.

Gezien bovenstaande zijn we vanuit stedenbouwkundig oogpunt akkoord met het gevraagde.

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6301347
Aanvraagnaam	Wassenaarseweg 50a - II
Uw referentiecode	-
Ingediend op	09-08-2021
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	uitbreiding pand
Opmerking	De aanvraag betreft het gewijzigd uitvoeren van vergunning no. 187904, dd. 29-04-2021. Opgave bouwkosten is meerbedrag t.o.v. bouwkosten van vergund plan.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	n.v.t.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Katwijk
Bezoekadres:	Koningin Julianalaan 3 2224 EW KATWIJK ZH
Postadres:	Postbus 589 2220 AN KATWIJK ZH
Telefoonnummer:	0714065000
Faxnummer:	0714065065
E-mailadres:	info@katwijk.nl
Website:	www.katwijk.nl
Contactpersoon:	Team vergunningen
Bereikbaar op:	Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2223BL
Huisnummer	50
Huisletter	A
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Wassenaarseweg
Plaatsnaam	Katwijk
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

☒ Ja
☐ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

237

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

266

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1130

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1223

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 329

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 358

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. restaurant met afhaalfunctie

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. restaurant met afhaalfunctie

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	160	180	180
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	10	31	31
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	0	8	0

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	baksteen	wit
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	cementspecie	wit
Kozijnen	aluminium	antraciet
- Ramen	-	-
- Deuren	aluminium	antraciet
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	hout	antraciet
Dakbedekking	App-btumen als best.	leislag als best.

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee



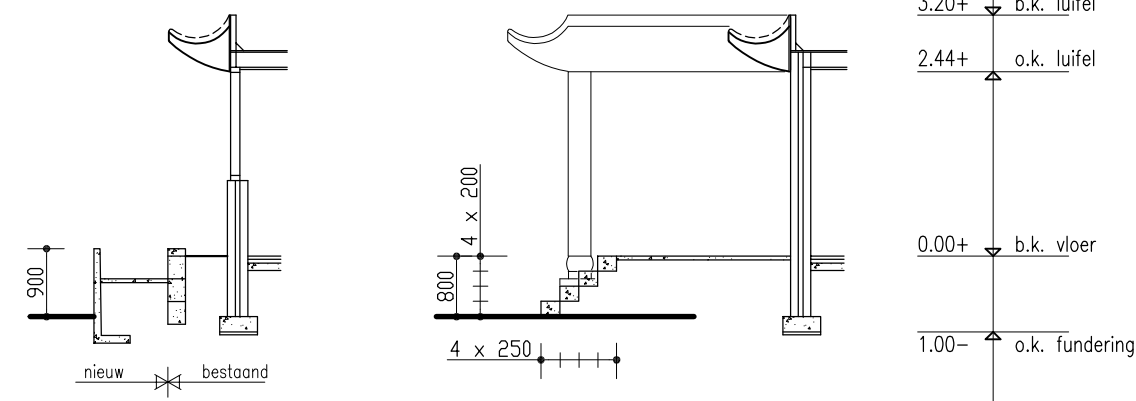
Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
wassw50a-211_JPG	wassw50a-211.JPG	Welstand	09-08-2021	In behandeling
wassenaarrew50a-bestaand_pdf	wassenaarrew50a-bestaand-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	09-08-2021	In behandeling
wassenaarrew50a-gewijzII_pdf	wassenaarrew50a-gewijzII-.pdf	Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid Welstand Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	09-08-2021	In behandeling
wassenaarrew50a-detailsII_pdf	wassenaarrew50a-detailsII.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Constructieve veiligheid	09-08-2021	In behandeling

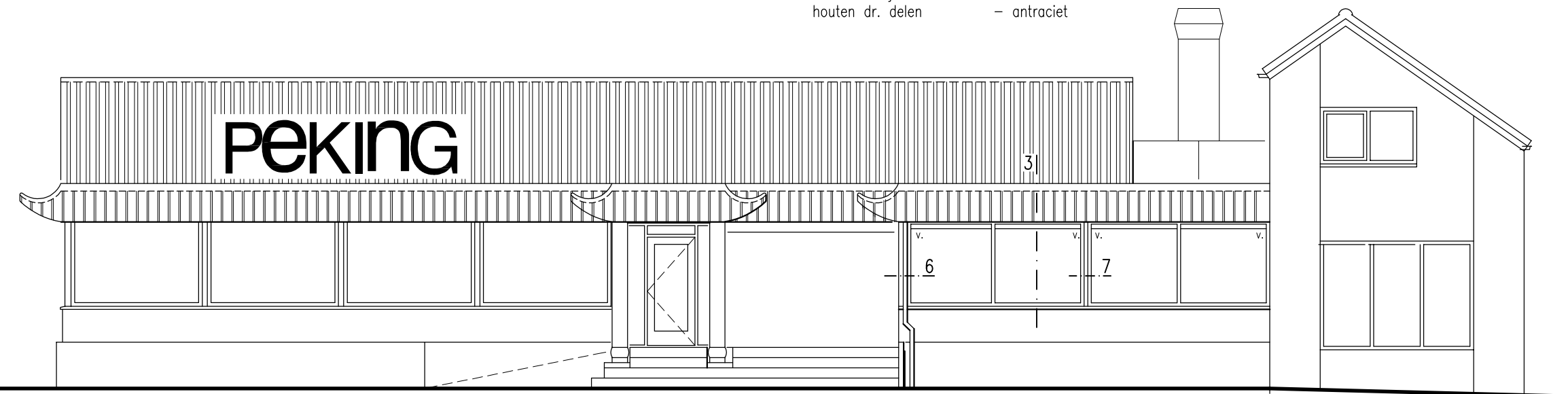
hellingbaan uitvoeren m.b.v. best. materialen :
- keurwand elementen, hoog 1250 mm
- betontegels
e.e.a op bestaande grondslag

trap & bordes uitvoeren met materialen als bestaand :
- betontegels
- betonbanden
e.e.a op bestaande grondslag



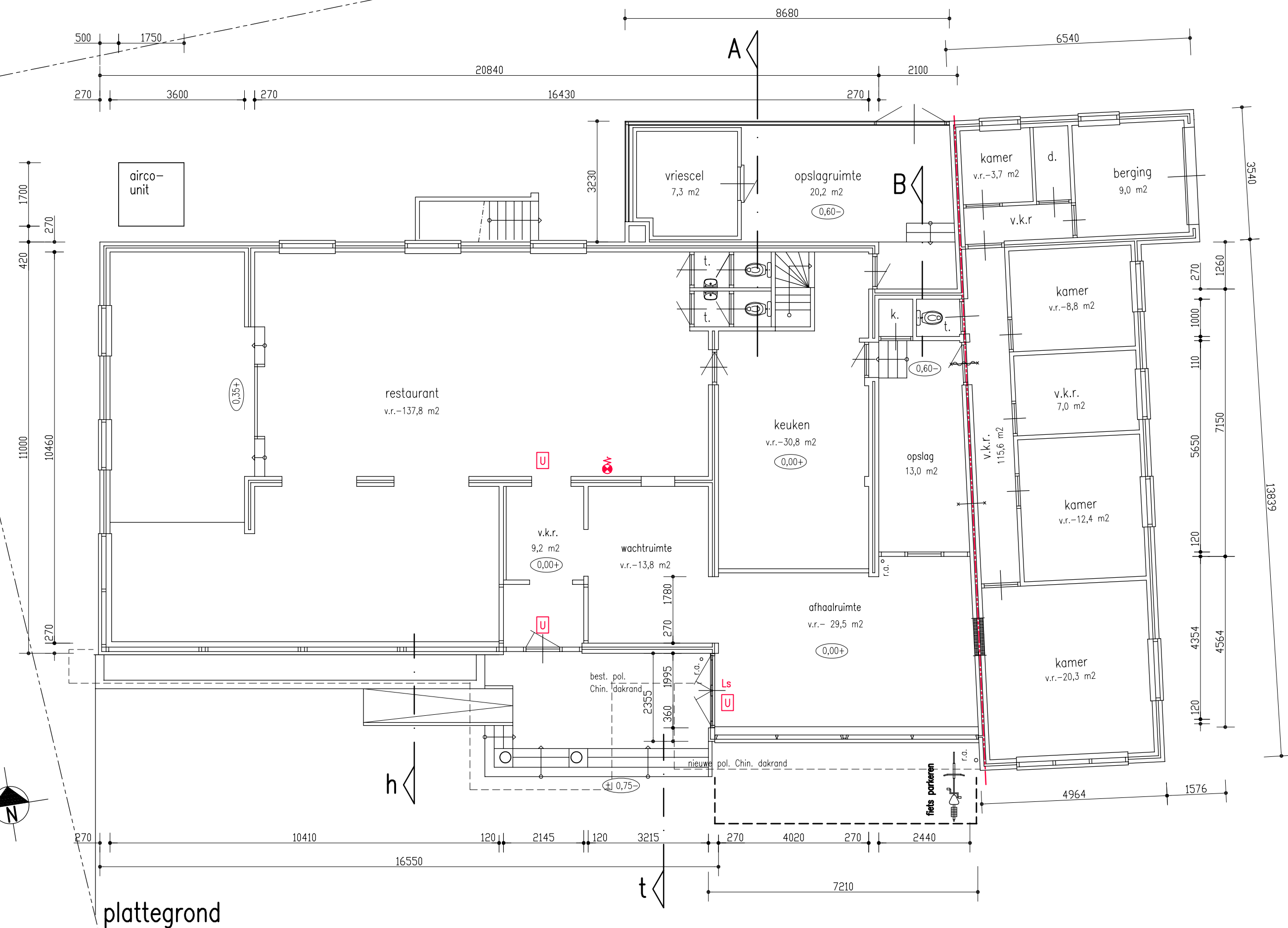
doorsneden hellingbaan + trap

ker. o.v.h. dakpannen - rood
polyester Chinese dakrand - antraciet + rood
baksteen metselwerk - wit gesaut met zwart plint
- rood
houten kozijnen - antraciet
houten dr. delen - antraciet

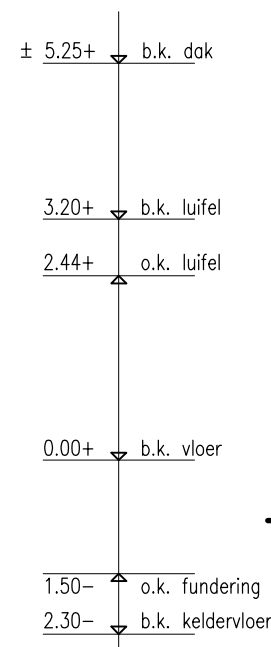


voorgevel

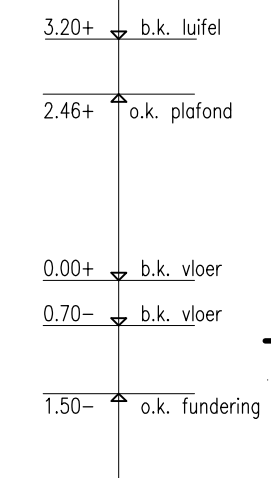
polyester Chin. dakrand - antraciet + rood
baksteen metselwerk - wit gesaut met zwart plint
hardhouten kozijnen - antraciet
hardhouten deuren - antraciet



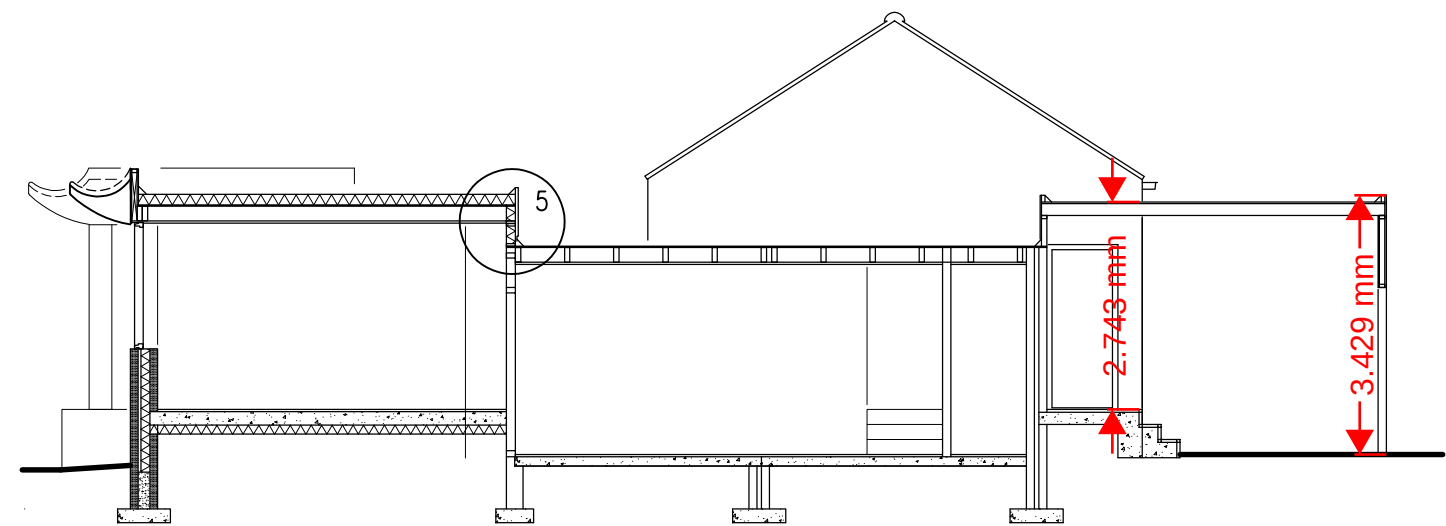
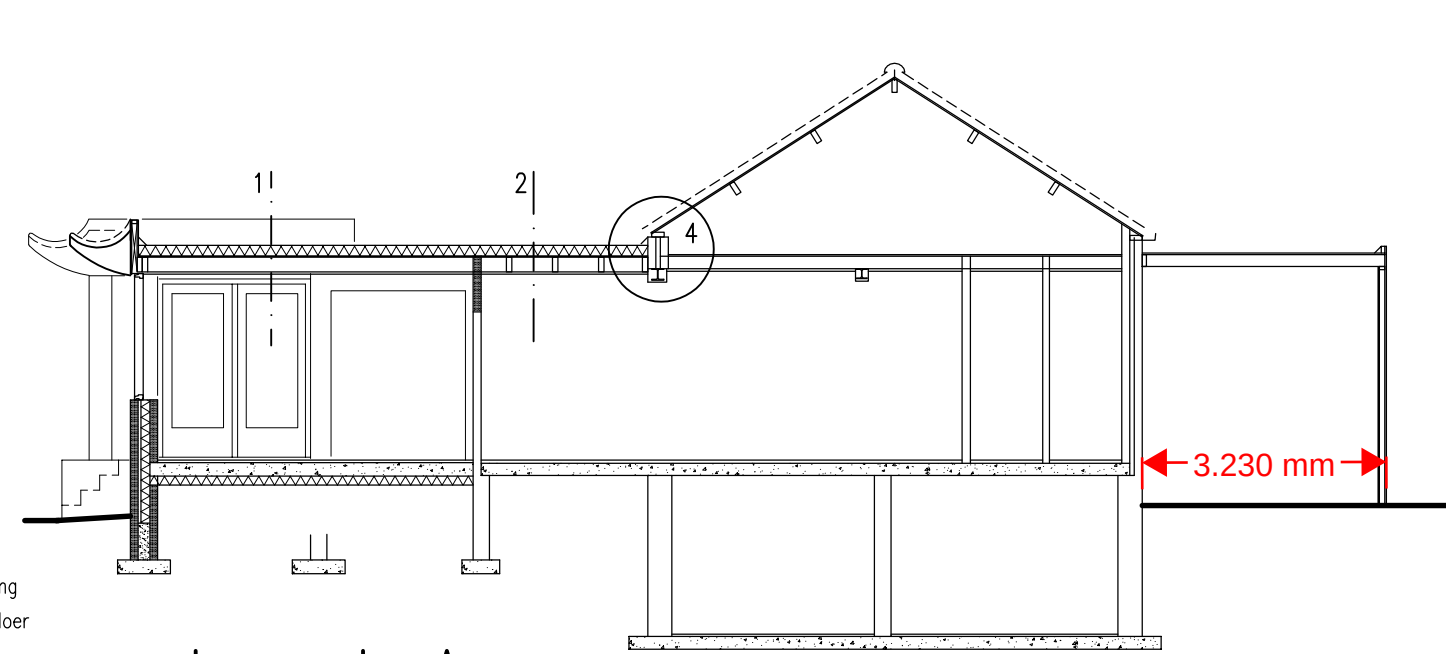
plattegrond



doorsnede .A.



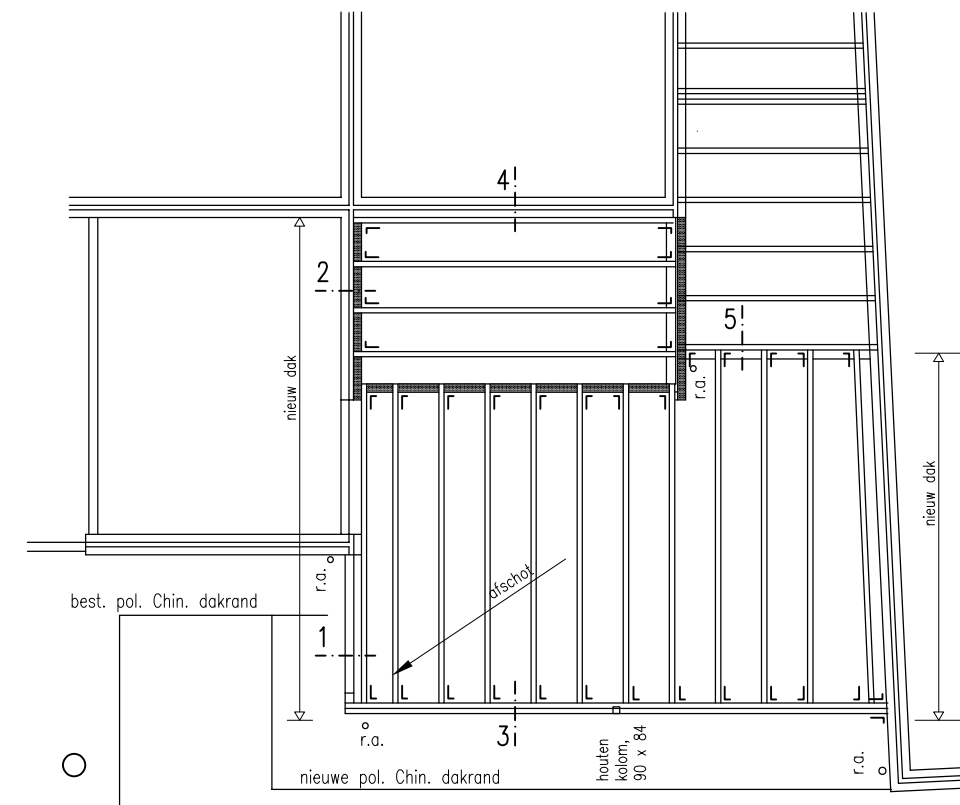
doorsnede .B.



hellingbaan uitvoeren m.b.v. best. materialen :
- keurwand elementen, hoog 1250 mm
- betontegels
e.e.a op bestaande grondslag
trap & bordes uitvoeren met materialen als bestaand :
- betontegels
- betonbanden
e.e.a op bestaande grondslag

fundering + vloer

Bestaande beton funderingsstroken handhaven
Beton funderingsstroken, zw. 700 x 180 mm met
wapening Ø 8-150 mm # o + b
Betonvloeren, dik 180 mm met wapening Ø 8 - 150 mm # o+b
op drukvaste isolatie, dik 120 mm ($R_c \geq 3,7$ m2W/K)
en grondslag - grond aanvullen + verdichten
Dekvloeren dik 40 mm



dakplan

nieuwe polyester Chin. dakrand als bestaand
gemin. bit. APP-dakbedekking - 2-laags
gecoach. PIR-isolatie, dik 140 mm ($R_c : 6,3$ m2W/K)
balken, zw. 70 x 195 mm + verankeringen
plafonds van rochels en gipsplaten

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 15-12-2021
nr. 75618

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

GEMEENTE KATWIJK
Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen
Gezien d.d. 02-12-2021

Renvooi :

bestaande gevels en muren
nieuwe spouwmuur, dik 360 mm - $R_c = 4,7$ m1W/K
met 120 mm PIR-isolatie
nieuwe muren van :
- baksteen metselwerk
- waterk. damp-open folie op
- stijl- en regelwerk, zw. 34 x 120 mm
- waartussen 120 mm PIR-isolatie ($R_c \geq 5,0$ m2W/K)
- dampremmende folie
- multiplex, dik 18 mm + gipsplaten

Alle constructies rat- en muiswerend uitvoeren, e.e.a. conform B.B. - par. 3.10 .
Alle toe te passen materialen moeten voldoen aan de eisen, zoals deze zijn aangegeven in
het B.B.- afd. 3.9.
Alle toe te passen materialen moeten voldoen aan de brand- en rookklassen, zoals deze zijn
aangegeven in het B.B.- afd. 2.9.
60 min. w.b.d.b.o.

Nieuw kozijnen en deuren uitvoeren in hardhout en v.v. isol. beglazing ($U < 1,4$ m2W/K)
en alum draivent.roosters (v. : DUCO Ducoton 10 - cap. 10,3 l/sec/m1).
Nieuwe elektrische installaties uitvoeren conform NEN 1010.

transparant verlichtingspunt met vluchtsymbool, conform NEN 6088

loopslot :
de deur dient zonder losse voorwerpen van binnenuit te kunnen worden

vast slanghaspel : uitvoering conform NEN 3211

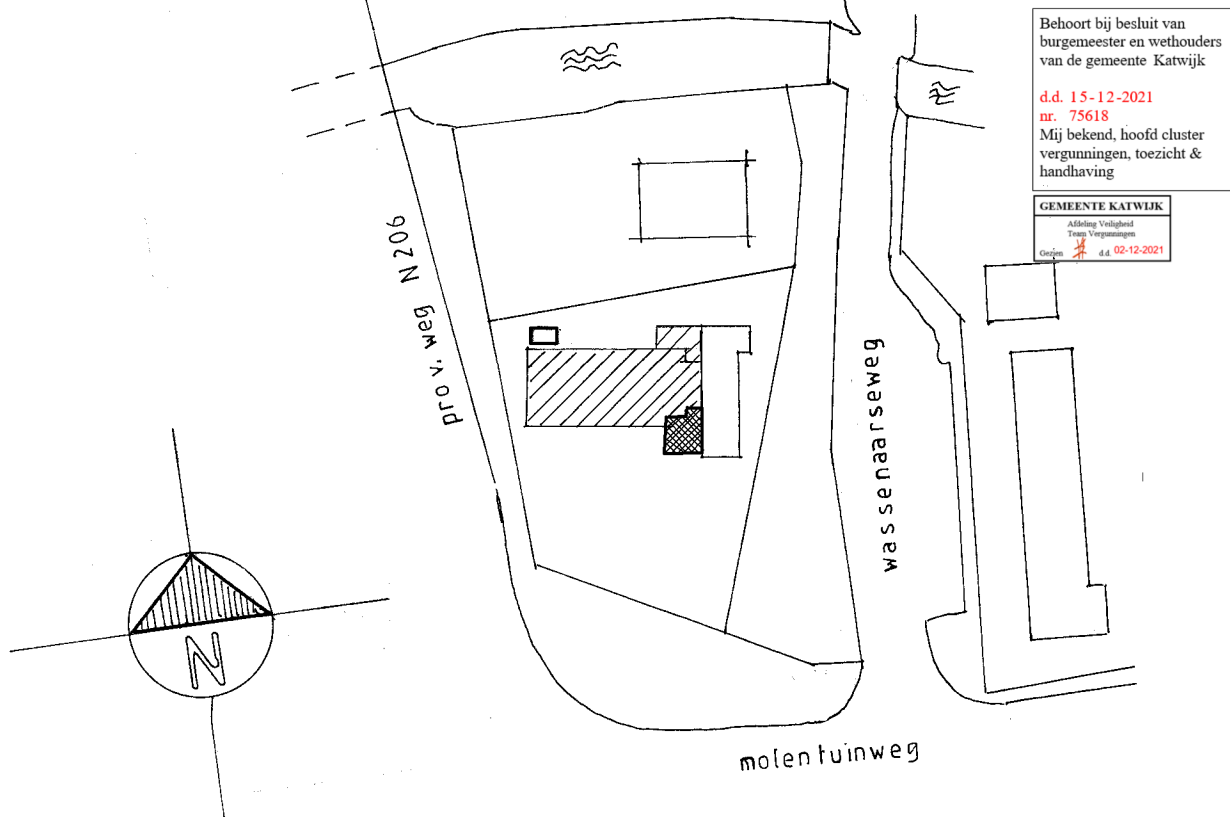
grens brandcompartiment

	bestaand	gewijzigd	
Bebouwd opp.	358,3	390,0	m1 (incl. woning)
B.V.O.	268,0	300,0	m2 (excl. woning)
Volume	1225,0	1393,0	m3 (excl. woning)
	G.O.	V.R.	
0	248,5	182,0	m2 (excl. woning)

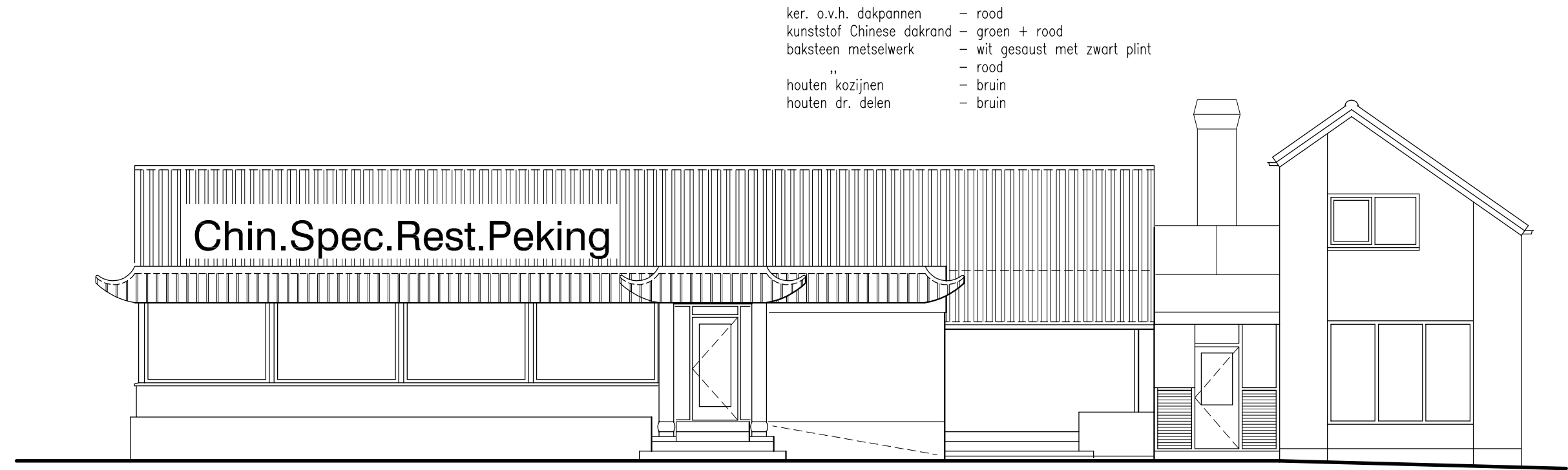
gewijzigde toestand - II

Plan voor het uitbreiden van een restaurant aan de
Wassenaarseweg 50a - 2223 BL te Katwijk.

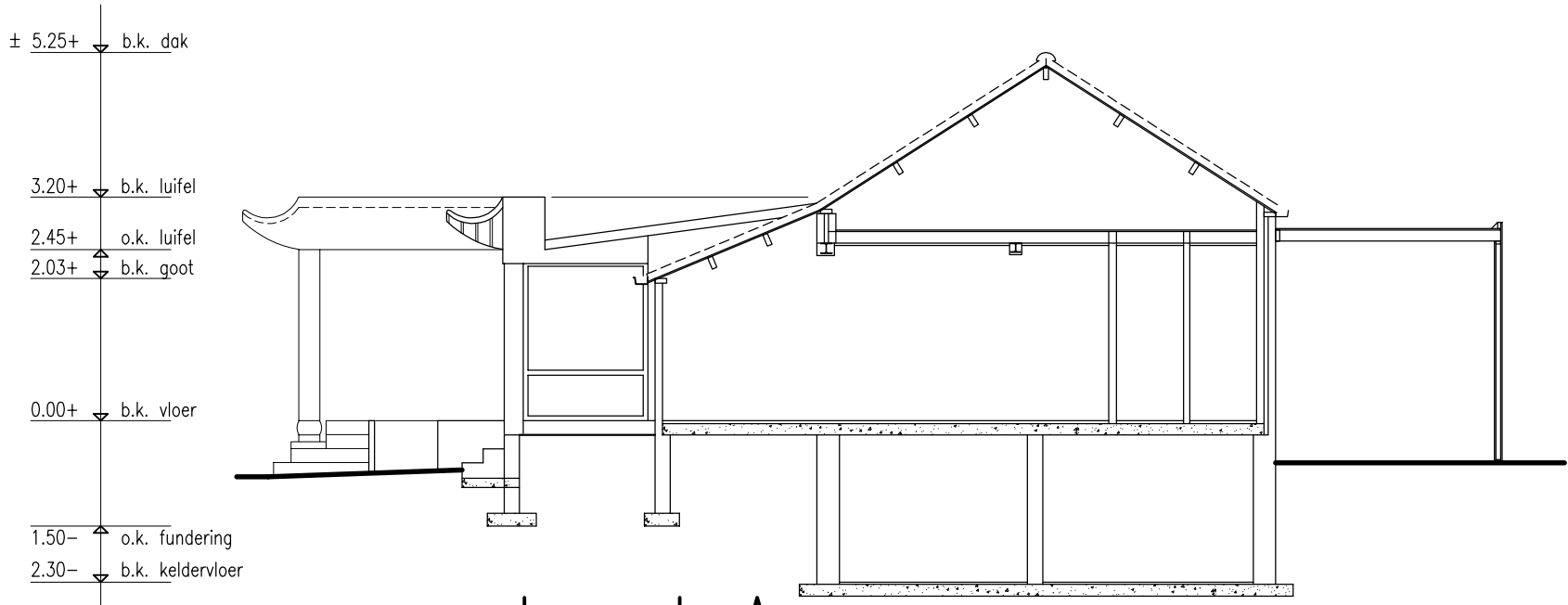
alle constructies en maten onderling en in het werk te controleren !!



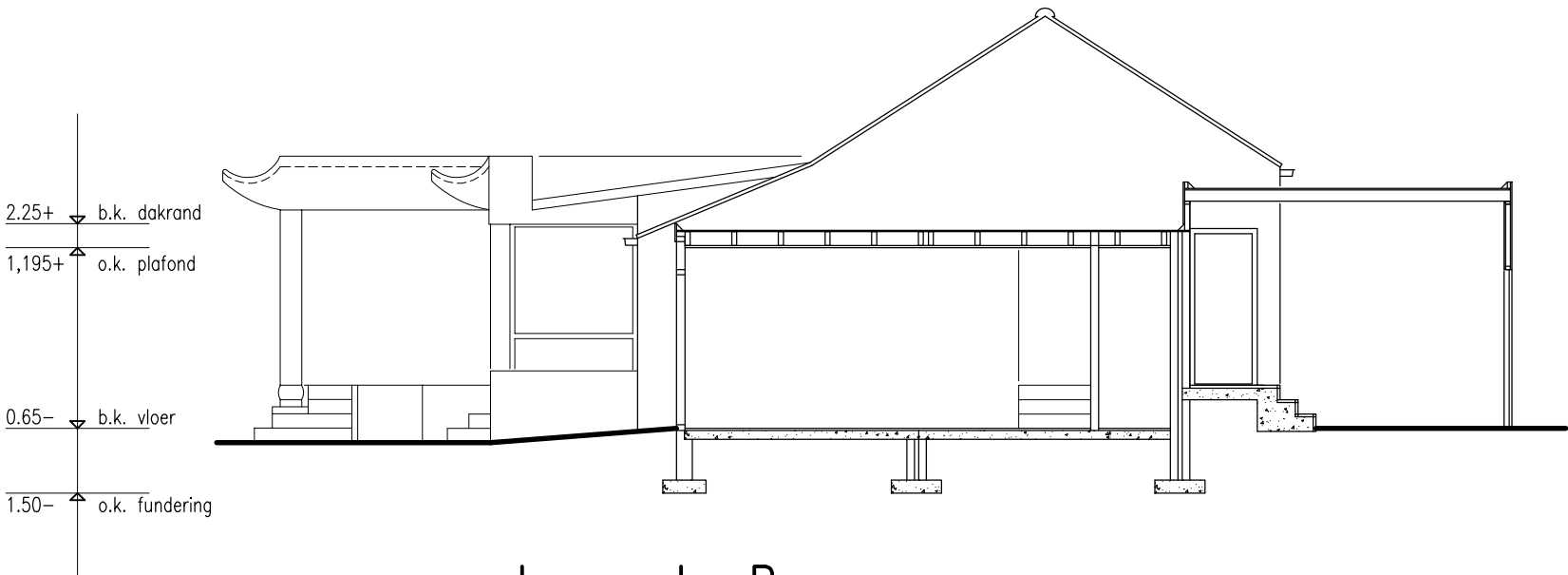
Situatie, schaal 1:1000
Kad. bek.: gem. Katwijk
Sectie: D, NO.: 1967



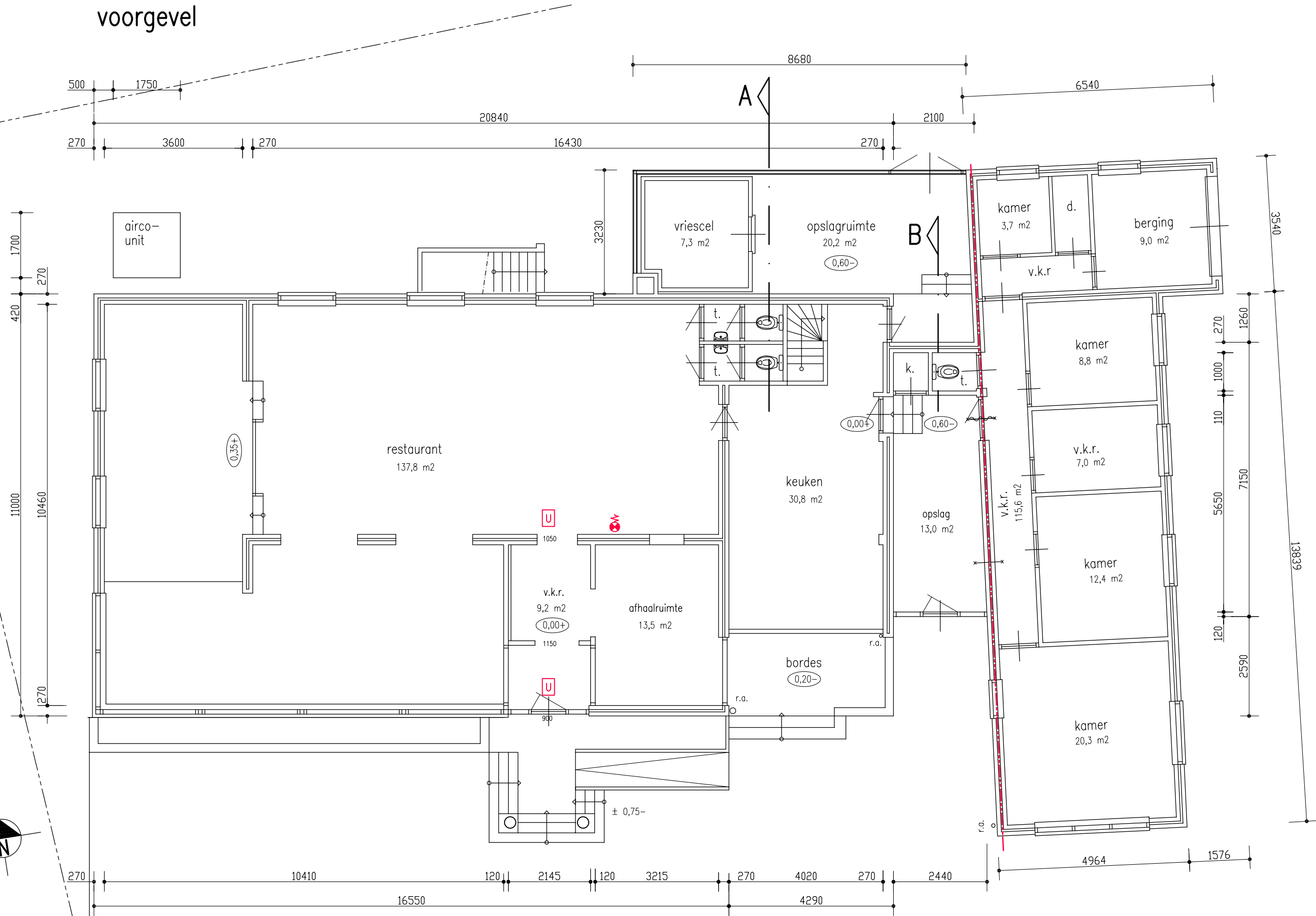
voorgevel



doorsnede .A.



doorsnede .B.



plattegrond

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 15-12-2021
nr. 75618

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen
Gezien  d.d. 02-12-2021

bestaande toestand

Plan voor het uitbreiden van een restaurant aan de
Wassenaarseweg 50a – 2223 BL te Katwijk.

alle constructies en maten onderling en in het werk te controleren !!

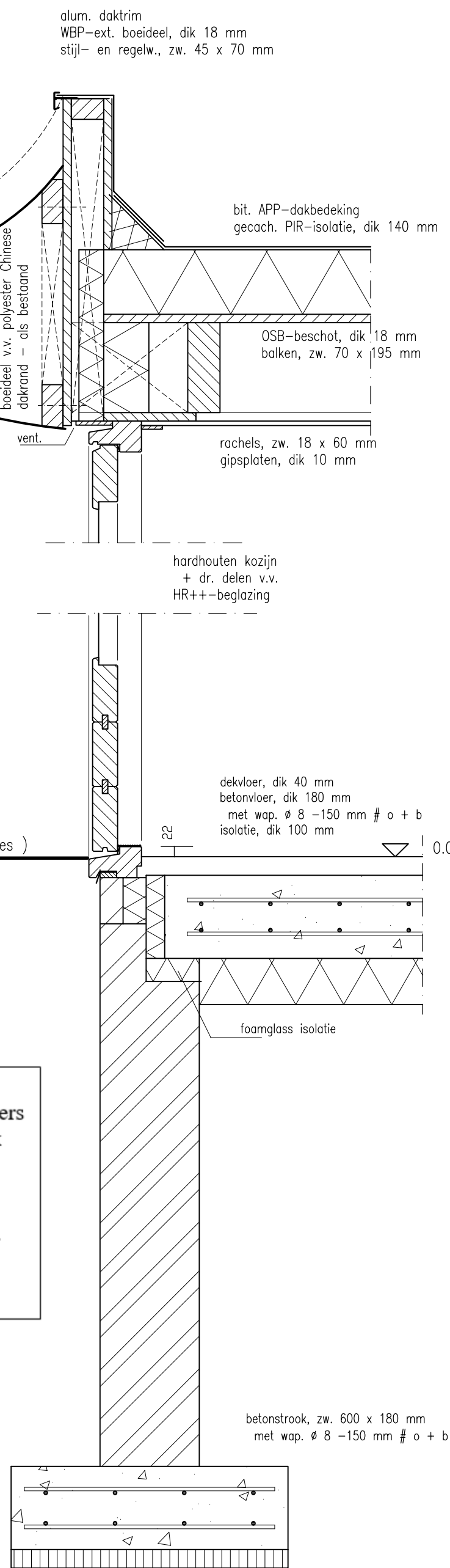
Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 15-12-2021
nr. 75618
Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

GEMEENTE KATWIJK

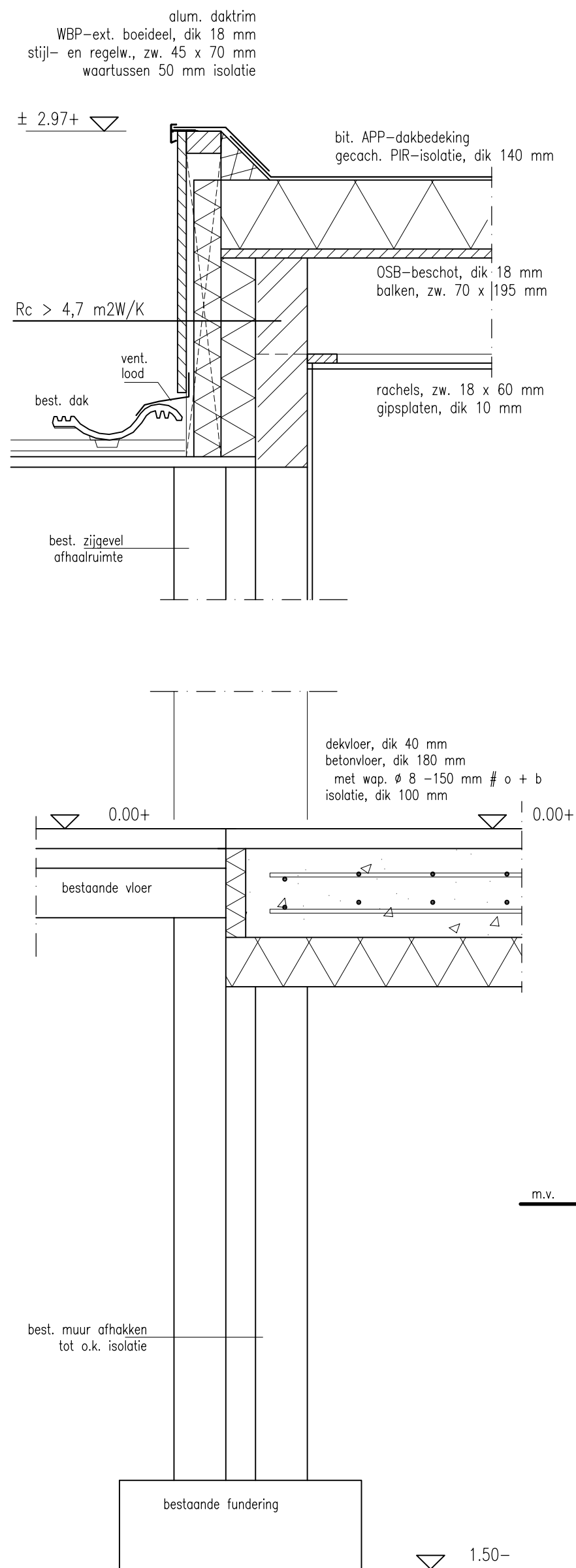
Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien  d.d. 02-12-2021



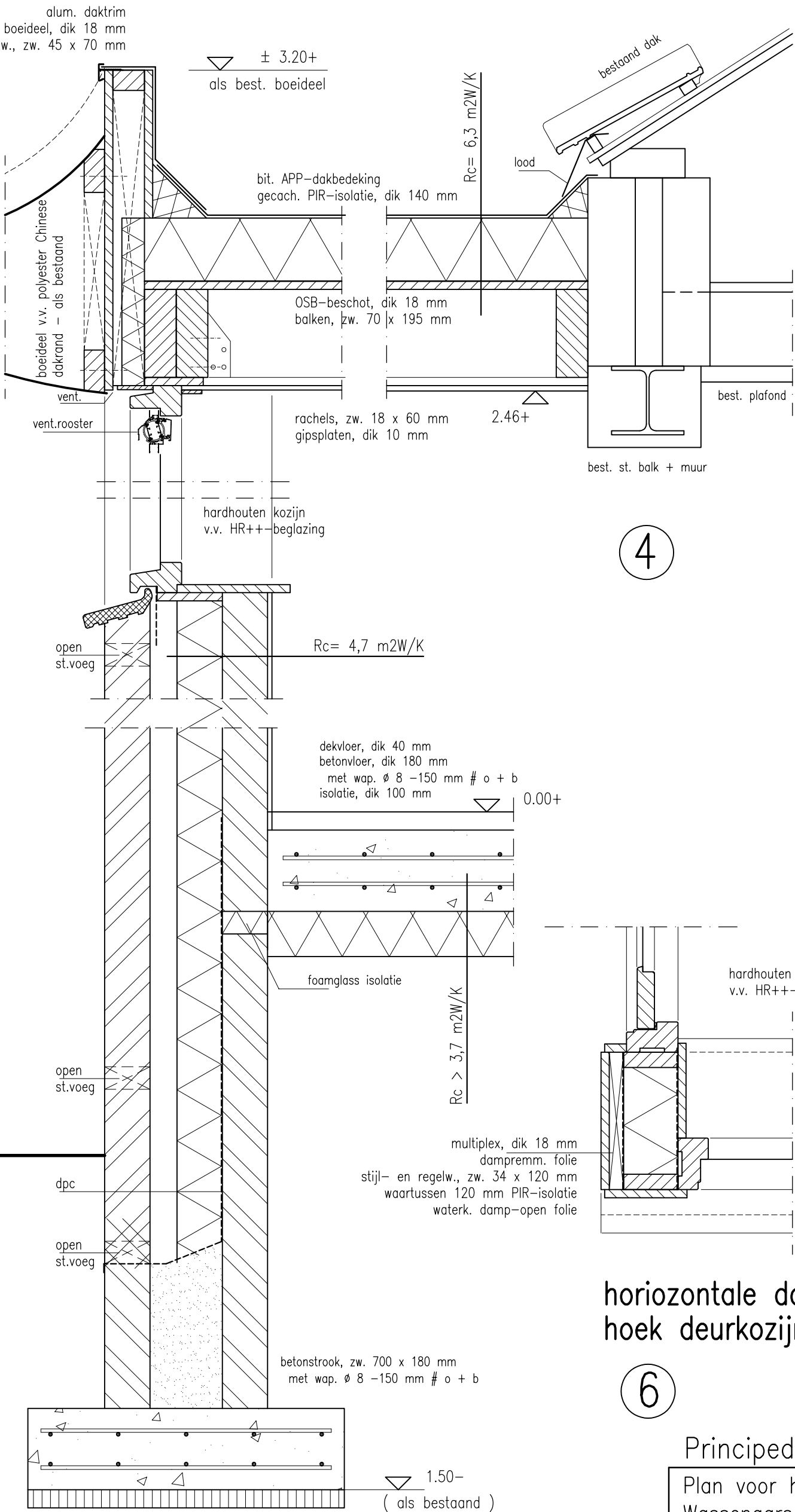
doorsnede zijgevel
nieuwe afhaalruimte

1



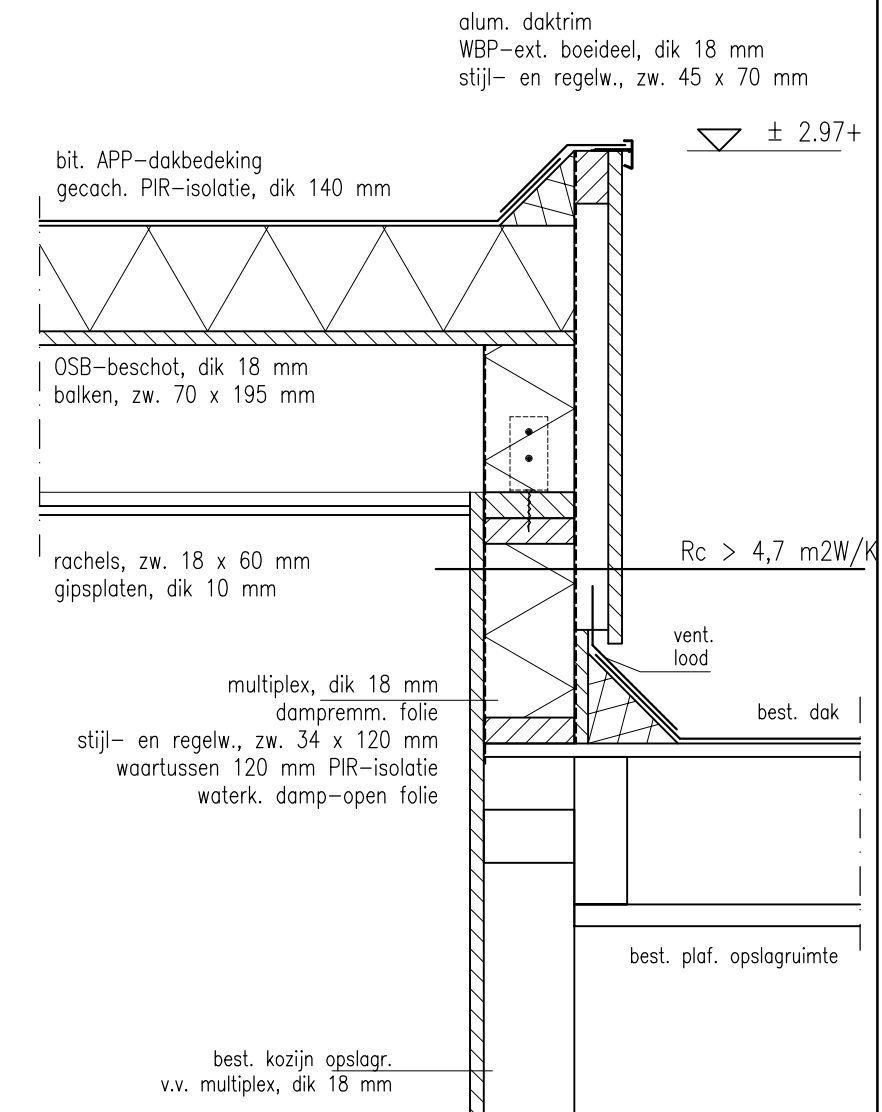
doorsneden muur tussen
afhaal- en wachtruimte

2



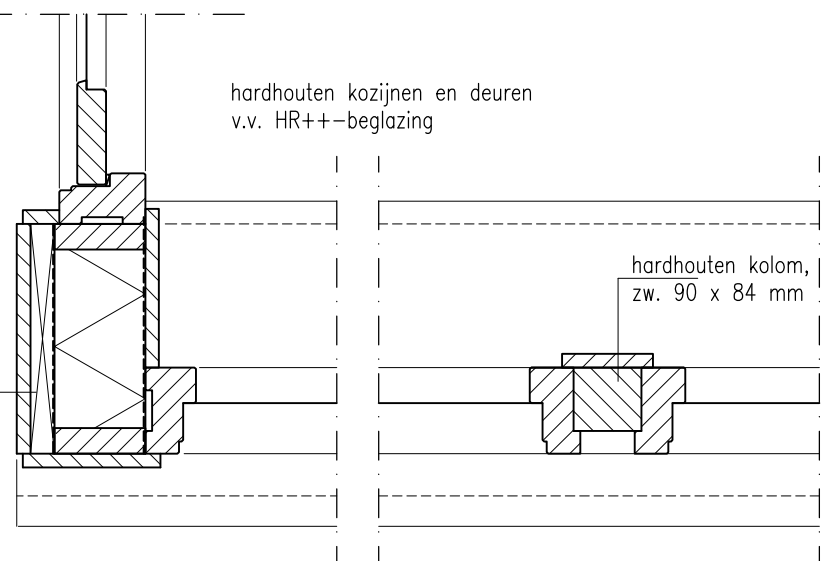
doorsneden achtergevel
nieuwe afhaalruimte

3



doorsnede aansluiting met
bestaande afhaal- en opslagruimte

5



horizontale doorsneden
hoek deurkozijn + middenstijlen

6

7

Principedetails – II

Plan voor het uitbreiden van een restaurant aan de
Wassenaarseweg 50a – 2223 BL te Katwijk.

alle maten en constructies in het werk te controleren !:



Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 15-12-2021

nr. 75618

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Vrijheid
Team Vergunningen
Ged. 44 02-12-2021



Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 15-12-2021
nr. 75618

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

GEMEENTE KATWIJK
Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen
Gezien  d.d. 02-12-2021

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 15-12-2021

nr. 75618

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien  d.d. 02-12-2021

