

ondertekend door
R Kessenich op
14-12-2021

VERZONDEN 16 DEC. 2021

Beschikking van Burgemeester en Wethouders van Breda

Ambtshalve beschikking vaststellen ernst en spoed van bodemverontreiniging voor de locatie Acaciastraat e.o. te Breda, AA075804885 KW2021/63.

Zaaknummer
2021-041980

Team
Vergunningverlening
Landelijk gebied,
Afvalverwerking, Bodem &
Water

Burgemeester en wethouders van Breda,
namens dezen,

Rienk Kessenich,
teammanager
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Dit document is ondertekend door de hierboven genoemde functionaris of diens vervanger. De digitale versie van deze beschikking/dit besluit is voorzien van een digitale ondertekening met PKI-certificaat. De handtekening is zichtbaar linksboven op de eerste pagina van het document. Als u in het digitale document op de handtekening klikt, kunt u de handtekening op betrouwbaarheid verifiëren op authenticiteit. Het certificaat van de ondertekenaar kunt u dan digitaal inzien.

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

013 206 01 00

info@omwb.nl
www.omwb.nl

1. Aanleiding

De gemeente Breda heeft onderstaand stuk in bezit:

- Nader bodemonderzoek VOCl verontreiniging in grondwater
Acaciastraat Breda, Strukton Milieutechniek, kenmerk NB/SO301420-20409, d.d. 8 december 2021.

De aanleiding voor het opstellen van deze beschikking zijn de resultaten van dit bodemonderzoek.

De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant is door burgemeester en wethouders van de gemeente Breda gemandateerd voor het afhandelen van deze procedure.

2. Historie en eerdere beschikkingen

Op de locatie Acaciastraat 84 in Breda is vanaf 1973 een chemische wasserij in bedrijf geweest waarbij vanaf die periode trichlooretheen is gebruikt. In de periode tussen 1992 en 2002 is de chemische wasserij gesloopt. Deze locatie is nu in gebruik als parkeerterrein voor winkelcentrum "Tuinzigt". Als gevolg van de activiteiten van de chemische wasserij is het grondwater verontreinigd geraakt met vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen (VOCl). Op de locatie zijn in het verleden diverse bodemonderzoeken uitgevoerd. In 2012 is het laatste bodemonderzoek uitgevoerd waarbij de totale omvang van de grondwaterverontreiniging is vastgesteld.

Voor de uitvoering van de rioleringswerkzaamheden zijn daarna nog aanvullende bodemonderzoeken uitgevoerd. In deze bodemonderzoeken is alleen de bodem onderzocht ter plaatse van de werkzaamheden. In de beschikking van 11 december 2018 met barcode OMWB728742 en zaaknummer 18101785 is bepaald dat ter plaatse van de rioleringswerkzaamheden sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvoor spoedige sanering niet noodzakelijk is. In deze beschikking is ook ingestemd met het deelsaneringsplan.

In de beschikking van 22 maart 2021 met zaaknummer 2021-010617 is ingestemd met de uitgevoerde deelsanering ter plaatse van de uitgevoerde rioleringswerkzaamheden aan de Acaciastraat e.o. te Breda. In deze beschikking is ook bepaald dat in 2021 een nader bodemonderzoek uitgevoerd moet worden om vast te stellen of het hele geval van bodemverontreiniging met spoed gesaneerd moet worden. Naar aanleiding van deze beschikking is onderhavig bodemonderzoek in grond en grondwater uitgevoerd.

Op de kadastrale kaart die als bijlage 2 is bijgevoegd is de contour van de locatie weergegeven waarop onderhavige beschikking betrekking op heeft.

3. Besluit

1. Er is geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging in grond en grondwater zoals bedoeld in artikel 29 Wet bodembescherming.
2. Er zijn geen gebruiksbeperkingen. De gebruiksbeperkingen, opgenomen in de beschikking van 22 maart 2021 met zaaknummer 2021-010617, komen te vervallen.

Het besluit wordt in deze beschikking verder gemotiveerd.

4. Procedure

Op deze procedure is Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

5. Verontreinigingssituatie; ernst en spoed

5.1 Verontreinigingssituatie na actualisering

Uit het nader bodemonderzoek van 2021 blijkt dat er in de grond en het grondwater geen overschrijdingen van de interventiewaarden voor VOCI zijn aangetoond. In de wijk Tuinzigt is in de loop der tijd op meerdere plaatsen VOCI is gemeten in het grondwater waarbij niet duidelijk is wat hiervan de oorzaak is. Daarnaast overschreden de aangetoonde concentraties uit het verleden nauwelijks de interventiewaarden. Door de lage concentraties VOCI kan in verloop van tijd (een deel van) de verontreiniging op een natuurlijke manier zijn afgebroken. Daarnaast hebben er in het verleden ook diverse werkzaamheden plaatsgevonden (aanleg riolering en nieuwbouw) ter hoogte van de voormalige sterke verontreiniging met VOCI waarbij door bemaling en zuivering van het grondwater de VOCI-verontreiniging ook kan zijn verminderd.

5.2 Bepaling ernst

Er is geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging omdat de interventiewaarden in grond en grondwater voor VOCI niet overschreden worden.

5.3 Bepaling spoed

Omdat er geen sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging is het bepalen van spoed niet van toepassing.

6. Beperkingen en maatregelen

Op grond van artikel 37 Wet bodembescherming kunnen wij beperkingen en/of maatregelen op de locatie van toepassing verklaren.

6.1 Gebruiksbeperkingen

Omdat de interventiewaarden in grond en grondwater niet worden overschreden zijn gebruiksbeperkingen niet noodzakelijk. De gebruiksbeperkingen, opgenomen in de beschikking van 22 maart 2021 met zaaknummer 2021-010617 komen hiermee te vervallen.

6.2 Beheermaatregelen

Beheermaatregelen zijn niet noodzakelijk.

7. Kadastrale registratie

Omdat in de grond geen verontreinigingen boven de interventiewaarden aanwezig zijn, wordt voor deze locatie geen beperking geregistreerd.

8. Rechtsbescherming

Binnen zes weken na de dag waarop de beschikking bekend is gemaakt kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen bij:

Burgemeester en wethouders van Breda
Postbus 90156
4800 RH Breda

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en moet tenminste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

Dit besluit treedt in werking ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen. Deze kunt u richten aan: Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019
2500 EA Den Haag

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende een bepaalde periode. Voorwaarde om een voorlopige voorziening aan te vragen is dat er sprake moet zijn van een spoedeisend belang.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht).

BIJLAGE 1

VERZENDLIJST

Deze beschikking is verzonden aan:

- Gemeente Breda, Postbus 90156, 4800 RH Breda.
- Strukton Milieutechniek, Postbus 8800, 4820 BC Breda.

BIJLAGE 2

KADASTRALE KAART



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Breda

Sectie E

Perceel 8726

VERKLARING

Veronreinigingscontour

kadaster



