

Omgevingsvergunning

Zaaknummer 2774534

1. Inleiding

Op 4 oktober 2021 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een tuinkamer op een balkon op het perceel Zeereepstraat 31 in Katwijk bestaande uit het volgende onderdeel:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

2. Procedureel

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij bleek dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende waren om de aanvraag in behandeling te nemen. De aanvrager is daarop bij brief van 20 oktober 2021 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. Deze zijn op 1 december 2021 ontvangen. Hierdoor is de beslistermijn met 42 dagen opgeschort. De aanvraag en de latere aanvulling bevatten voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

Wij beslissen omtrent een aanvraag om omgevingsvergunning, waarbij de reguliere procedure van toepassing is, binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag.

3 Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. Plattegrond, gevels, doorsneden, details;
3. Metalura Presentatie wijziging;

Eigen risico

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat gebruik maken van de omgevingsvergunning voordat deze in rechte onaantastbaar is geworden voor eigen risico komt. Belanghebbenden kunnen immers binnen zes



weken na de verzenddatum van dit besluit daartegen bezwaar maken. Vervolgens hebben zij na behandeling van hun bezwaarschrift nog de mogelijkheid om in beroep en daarna nog in hoger beroep te gaan.

Katwijk, 13 december 2021

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



Mr Drs C.M.C Vrolijk
Clustermanager VTH

Verweermogelijkheden

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending.

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op www.katwijk.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

BIJLAGE I

Het volgende onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 2774534, voor het realiseren van een tuinkamer op een balkon op het perceel Zeereepstraat 31 in Katwijk.

Het bouwen van een bouwwerk**1. Toetsingsgronden**

Op grond van artikel 2.10, lid 1, van de Wabo moet de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden geweigerd indien:

- a. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit;
- b. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening;
- c. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, tenzij de activiteit niet in strijd is met een omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 2.12;
- d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in de Welstandsnota Katwijk, tenzij burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
- e. de activiteit een wegtunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels betreft en uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat niet wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van die wet gestelde norm.

2. Overwegingen**2.1 Bouwbesluit**

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met het Bouwbesluit.

2.2 Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met de bouwverordening.

2.3 Bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of regels gesteld door de provincie of het Rijk**Bestemmingsplan**

De aangevraagde activiteit is in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “**K-Katwijk aan Zee 2015**”, op grond waarvan op het perceel de bestemming “**Wonen**” rust.

Beheersverordening

Op het perceel is geen beheersverordening van kracht, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Exploitatieplan

Omtrent de aangevraagde activiteit zijn geen regels gesteld in een exploitatieplan, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Regels gesteld door provincie of Rijk

Er gelden ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Vorbereidingsbesluit

Er geldt ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen vorbereidingsbesluit.

2.4 Welstand

De aangevraagde activiteit is op 18 oktober 2021 voor advies voorgelegd aan de Stadsbouwmeester. De Stadsbouwmeester heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in haar welstandsnota. Betreffende aanvraag is gelegen in welstandsgebied 10. modern

Motivering

Het bouwplan voldoet aan het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik van de tuinkamer zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op het bestaande woongebouw en de omgeving.

De kozijnloze balkonbeglazing wordt achter de bestaande loggiabalustrate geplaat waardoor de bestaande openheid een karakteristiek voldoende goed wordt benaderd. Er is eerder een vergelijkbare tuinkamer gerealiseerd.

Conclusie

Akkoord, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Gelet op de positieve beoordeling van de aangevraagde activiteit volgt dat voldaan wordt aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet.

2.5 Tunnelveiligheid

De aangevraagde activiteit betreft geen wegtunnel.



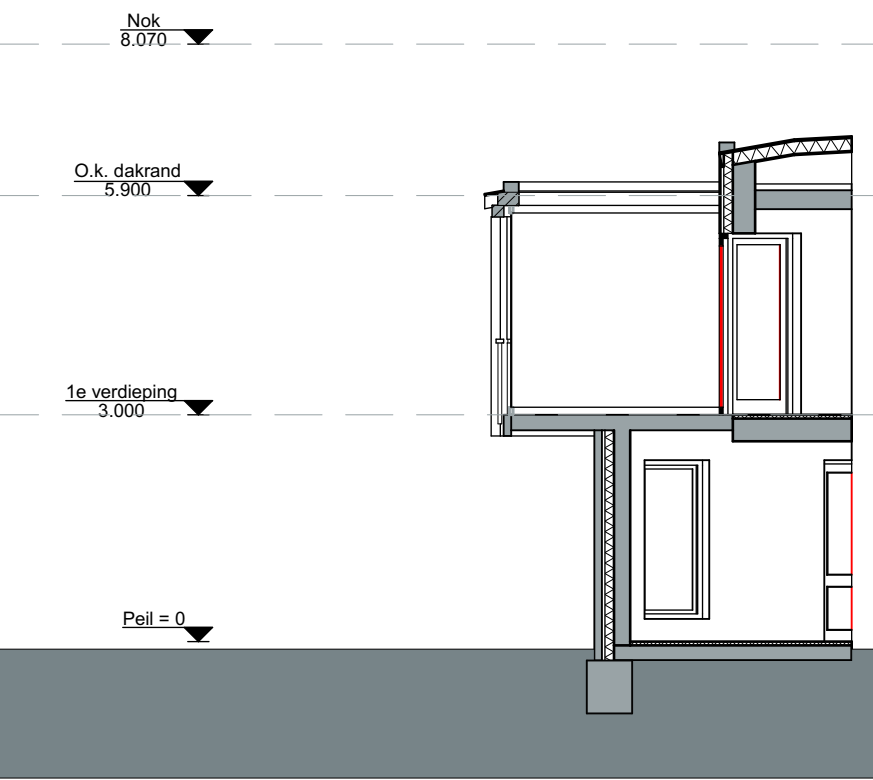
Linkergevel
1:100
(Bestaande situatie)



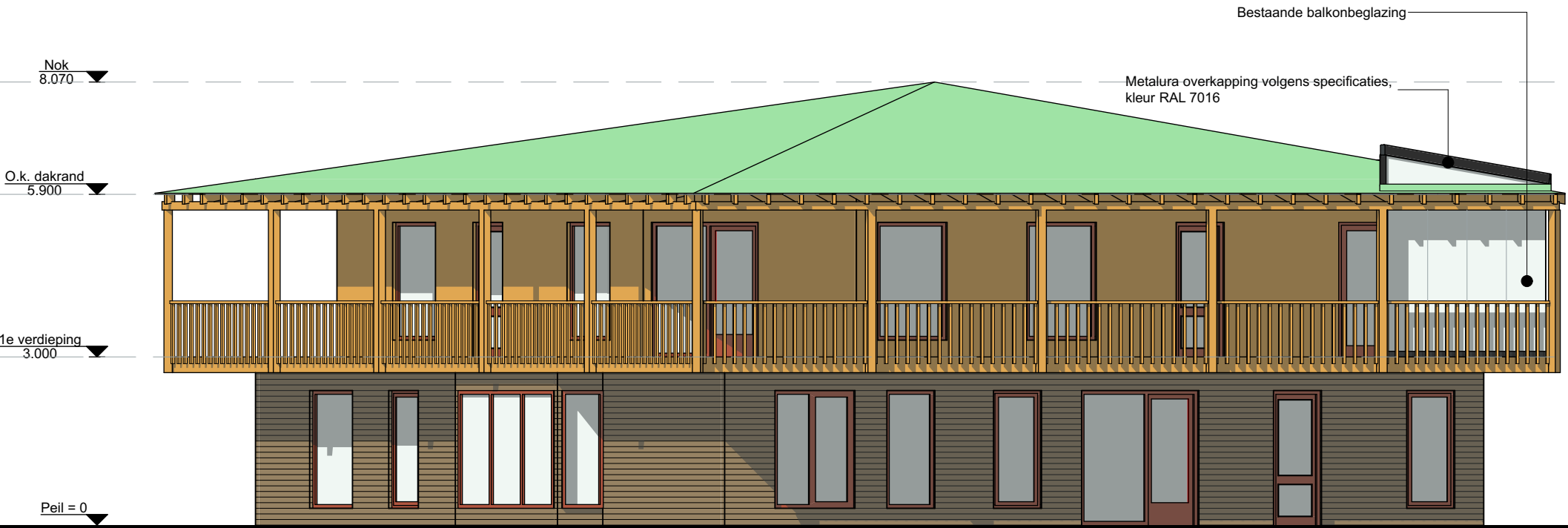
Voorgevel
1:100
(Bestaande situatie)



Rechtergevel
1:100
(Bestaande situatie)



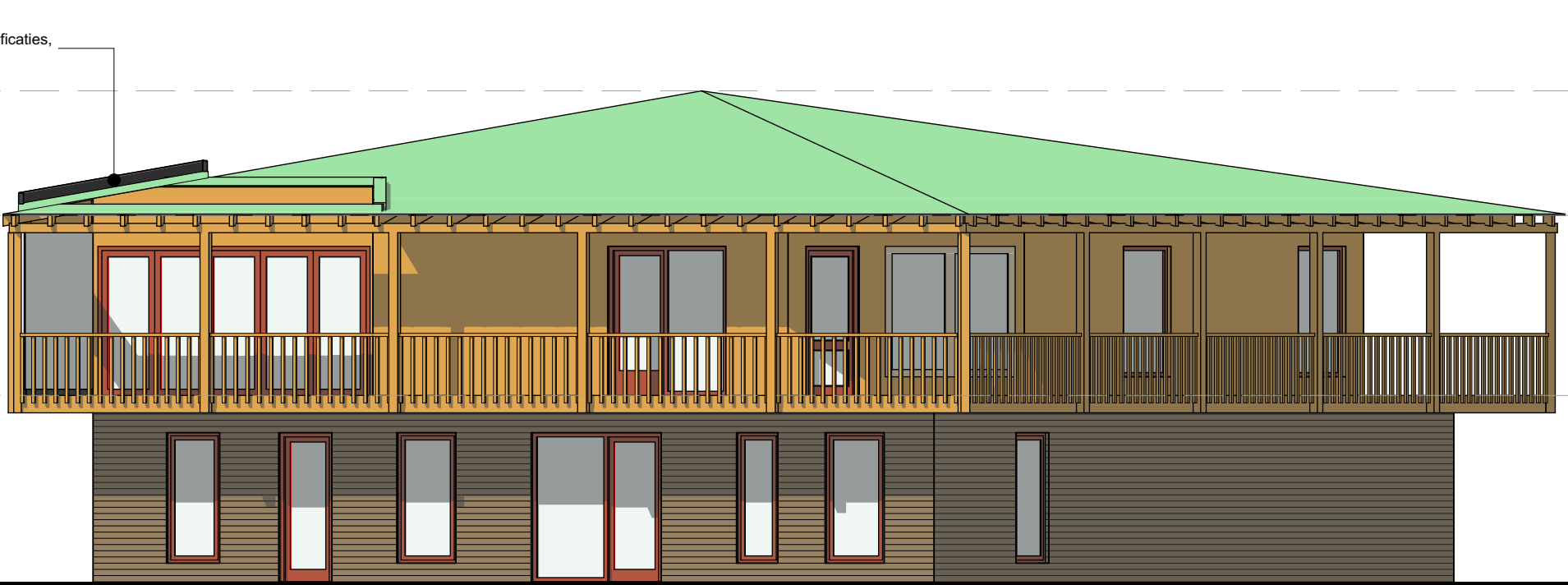
Doorsnede A - A
1:100
(Bestaande situatie)



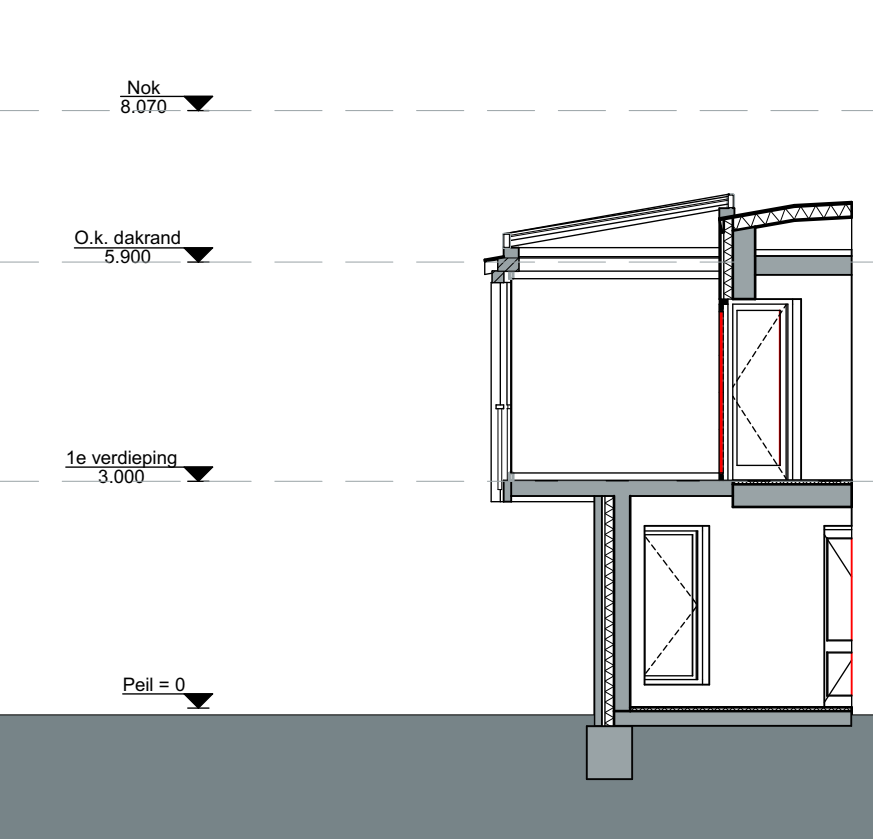
Linkergevel
1:100
(Nieuwe situatie)



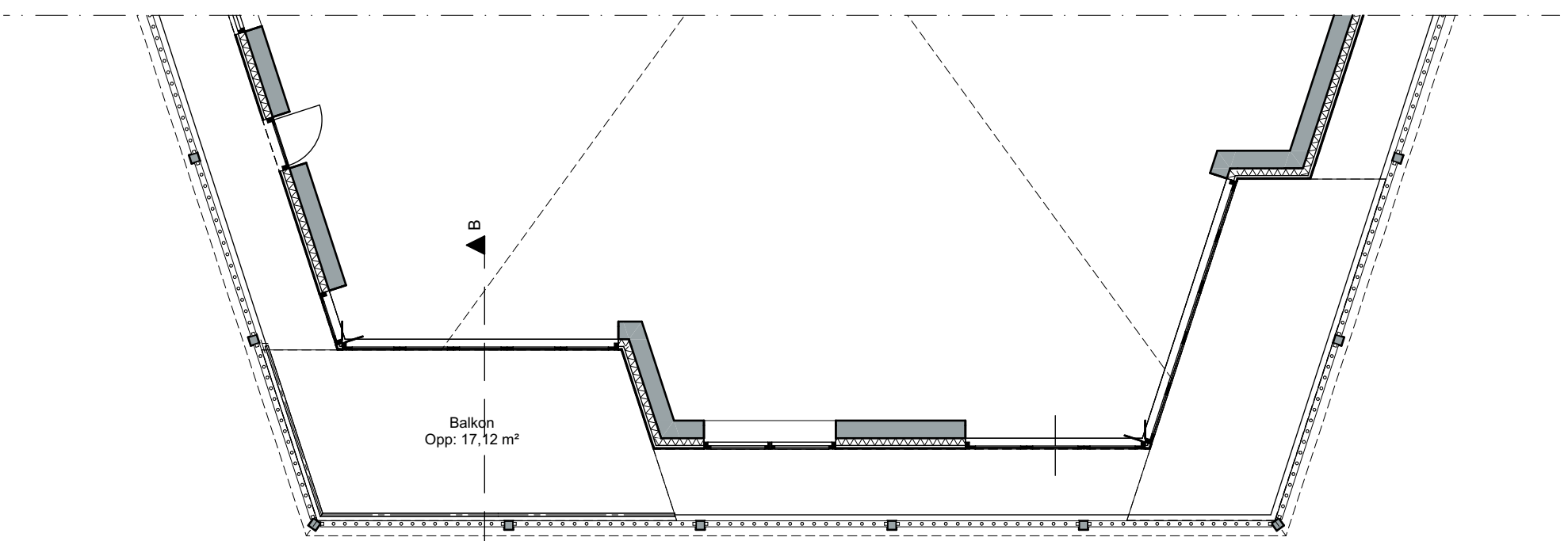
Voorgevel
1:100
(Nieuwe situatie)



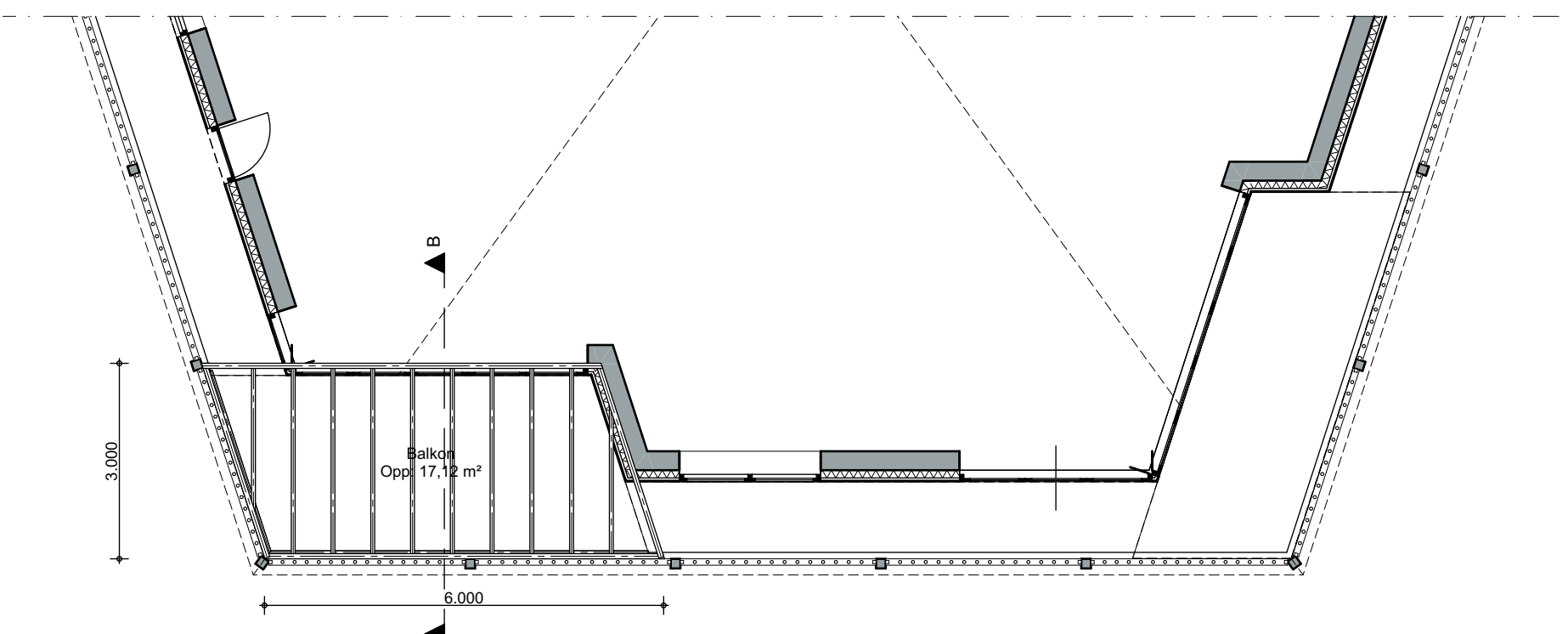
Rechtergevel
1:100
(Nieuwe situatie)



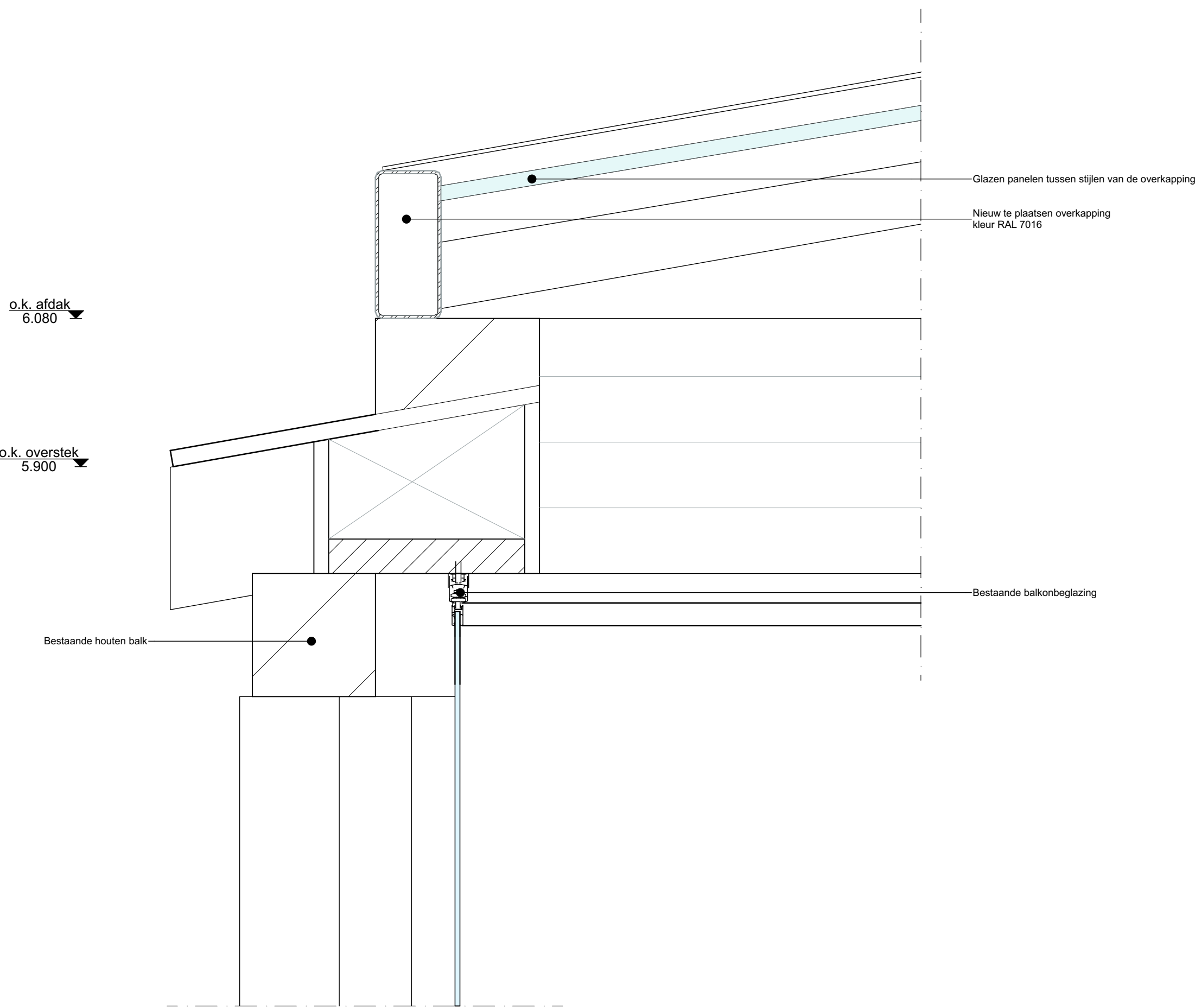
Doorsnede A - A
1:100
(Nieuwe situatie)



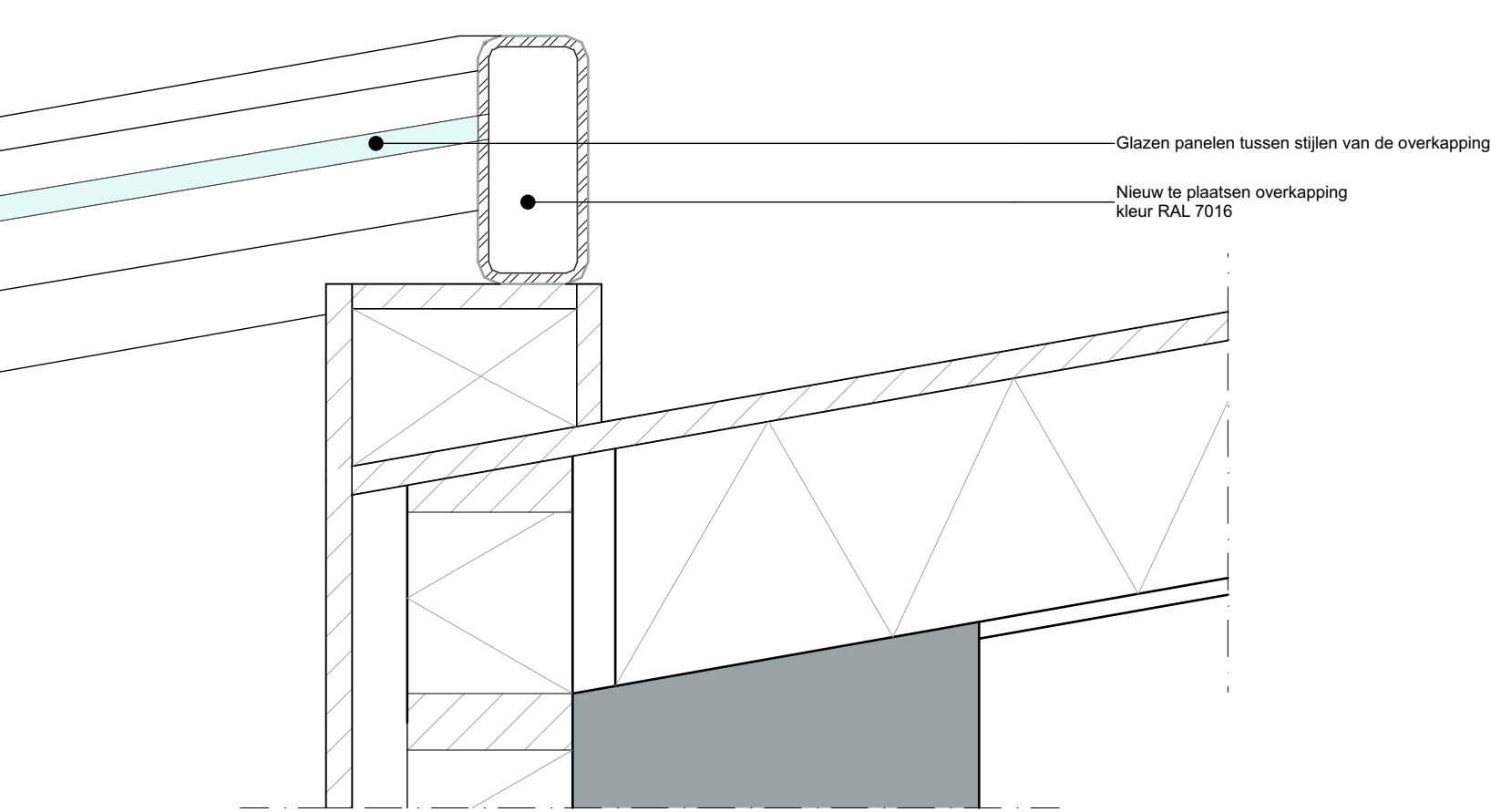
plattegrond 1e verdieping
1:100
(Bestaande situatie)



plattegrond 1e verdieping
1:100
(Nieuwe situatie)

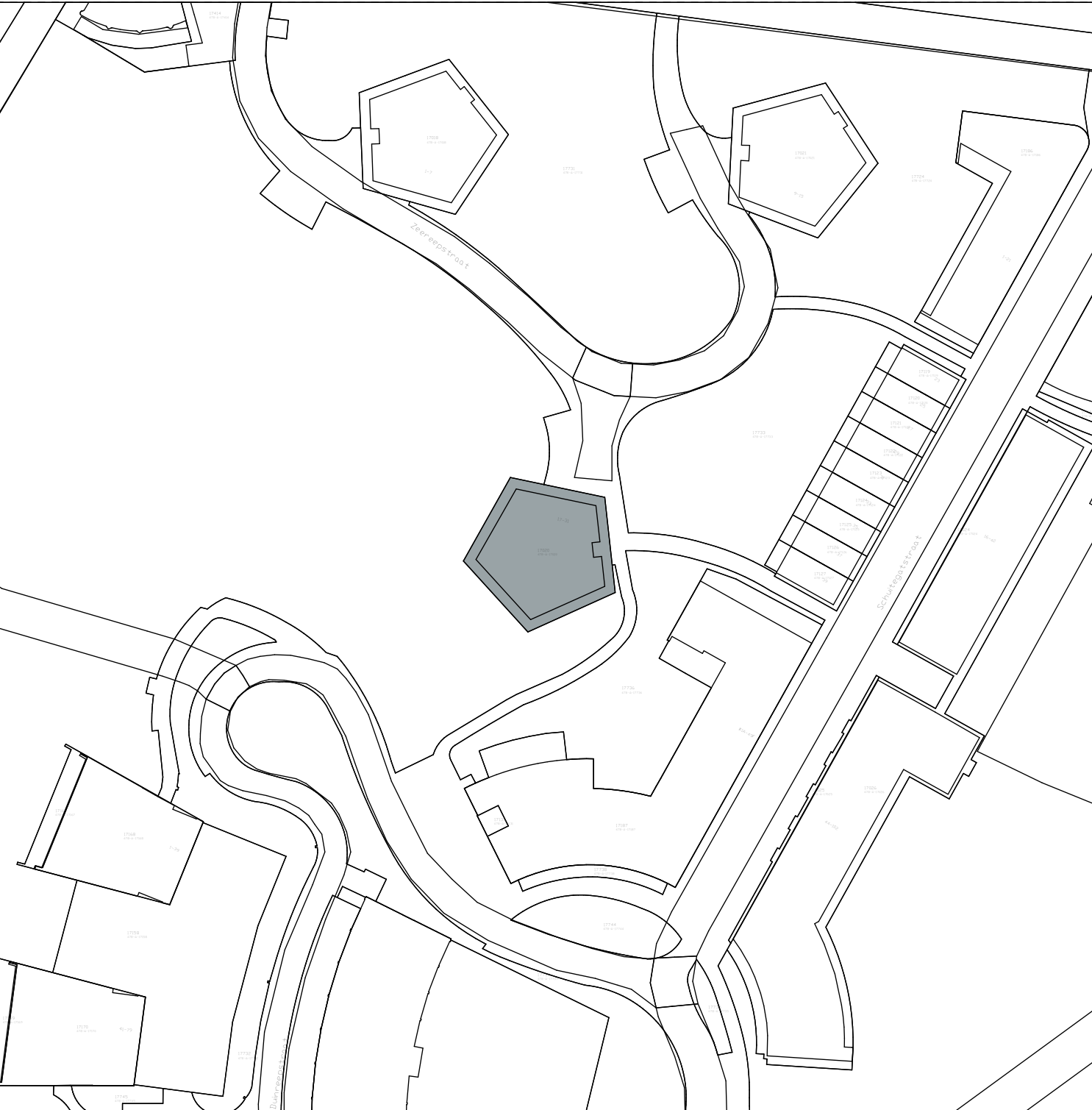


Detail 1



Detail 2

Situatie 1:1000



Beknopt bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk
d.d. 13 december 2021
nr. 2774534 / 2021-17412
Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

R. WILLEMS Gecontroleerd
advies- en monitoringsbureau
Havenweg 27
2446 RP Katwijk
Tel: 0328-416703
www.rwillems.nl
08-12-2021

PROJECT Zeereepstraat 31 te Katwijk
ONDERDEEL Aanvullende gegevens

TEKENINGNUMMER 01
FORMAAT A0
SCHAAK 1:100/5
DATUM 1-12-2021



Zeereepstraat 31, Katwijk

Mevr. Nieuwenhuis



GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien  d.d. 09-12-2021

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 13 december 2021
no. 2774534 / 2021-17412

Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

Omgevingsvergunning

Betreft: Projectrapport
Terrasoverkapping

Datum: 16-9-2021
Revisie 1



Inhoudsopgave

3	Toelichting
4	ML25 Draai- en schuifsystemen
5	Locatie en projectgegevens
6	Projectlocatie
7	Foto's
8	Systeemdetails
9	Principedetails
10	Montagedetails & Hilti specificatie



Toelichting

Geachte heer/mevrouw,

Bij deze ontvangt u de vergunningsaanvraag voor het in pandig plaatsen van balkonbeglazing. Metalura is specialist in het plaatsen van balkonbeglazing en heeft reeds door het hele land systemen geplaatst, waarvoor vergunning verleend is. We vertrouwen ook bij deze aanvraag op een spoedige afhandeling..

In dit document zijn de volgende onderdelen opgenomen:

- Kadastrale kaarten en relevante specificaties
- Tekening van alle gevels van het bouwwerk
- Kleurenfoto's van de bestaande situatie en de omliggende bebouwing
- Constructietekeningen en constructieve gegevens
- Gezichtsbepalende principedetails

Ik hoop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben. Mocht u vragen hebben, voelt u zich vrij om contact op te nemen.

Met vriendelijke groet,

E vergunningen@metalura.nl
T 088-1330419
A Van Hennaertweg 2, 2952 CA Alblasserdam



ML25 Draai-/schuifstelsysteem



ML25 balkonbeglazing

Er was eens... een tijd dat er geen ML25 bestond. Geen schuif-/draaisysteem van aluminium en glas dat mensen uit de wind hield. Het hele jaar door buiten zitten op het balkon en terras was daardoor onmogelijk. Een balkon werd geassocieerd met kou, wind en regen. De veranda was alleen bij hoogzomer en windslilte in gebruik. Toen Metalura de ML25 introduceerde was dat dan ook een zeer aangename verrassing voor balkon- en verandaberiters.

In de winterzon buiten zitten is nu mogelijk! De vogels horen fluiten, een ongehinderd uitzicht en een maximale flexibiliteit in het openen en sluiten van de glaswand. Dat blijkt een fantastische ervaring! Meer buiten leven, minder stoken, meer comfort, minder geluid. In deze brochure leggen wij u graag uit wat de mogelijkheden zijn van dit systeem en hoe dit ook voor uw balkon of veranda een aanwinst is.

Technische informatie

Systeemaafmetingen

- hoogte max. 3000mm
- paneelbreedte max. 800mm
- systeembreedte onbeperkt

Design

- soefline profielcontouren
- verborgen techniek
- roestvaste bedieningsdelen

Glas

- veiligheidsbeglazing van gehard glas, met standaard hoefsoaktest
- glasdikten van 6, 8, 10 of 12mm, afhankelijk van hoogte en windgebied
- gegarandeerd veilige ophanging middels boutdoorsteking en inklemming

Techniek

- hoogtecompensatie tot 24mm in de bovenrail
- geluidsreductie tot 18 decibel
- geschroefd systeem, dus eenvoudig te vervangen
- onderail kan worden verzonken in de vloer
- verstekhoeken mogelijk van 60 tot 180 graden
- paneelindeling en draairichting vrij te kiezen
- naar binnen of naar buiten draaibare panelen mogelijk
- luchtcirculatie van de woning gewaarborgd
- hogere tochtwering door optionele kierafdichting
- dubbele borsteldichting
- getest op zware windbelasting
- dubbele vergrendeling
- A kwaliteit horizontaal gelagerd loopwerk
- te combineren met vaste onderbeglazing

Mogelijkheden oppervlaktebehandeling

- poedercoating in alle RAL kleuren volgens Qualicoatnorm
- technische anodisatie
- kustbehandeling in corrosiegevoelige gebieden



1. Snelle opening
In slechts een minuut is het gehele systeem te openen of te sluiten.



2. Hoogwaardig loopwerk
Dubbelgelagde wielketen gerand met een soepel en zeer licht transport.



3. Dubbele fixatie
Inklemming en boutdoorsteking van het ESG-glas waarborgen de beveiliging in de rails.



4. Eenvoudig in onderhoud
De buitenzijde van het glas is gemakkelijk van binnenaf schoon te maken.



5. In hoogte verstelbare bovenrails
Tot 24 mm in hoogte te compenseren voor de perfecte afwijking.



6. Perkeensand
Met behulp van de verankeringskij is de ML25 te fixeren in open toestand.

Bediening



ML25 gesloten



1 paneel open



Alle panelen open



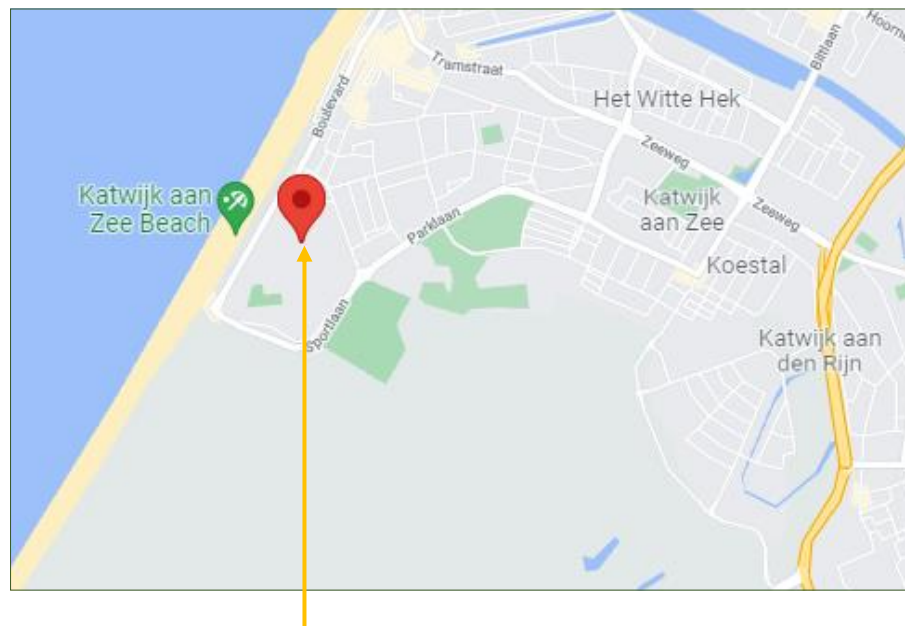
Locatie en projectgegevens

Projectgegevens

Systeem: ML25 schuif-/draaisysteem
Uitvoering: transparant
Kleur: RAL 7016
(RALkleur aansluitend bij hekwerk)

Het te plaatsen balkonbeglazingsysteem heeft als doel om een beschutte buitenruimte te creëren. Het schuif-/ draaisysteem bestaat uit wegschuifbare glazen panelen van ESG gehard veiligheidsglas. Dit betekent concreet dat de panelen van gehard veiligheidsglas in geopende toestand tegen de gevel staan geparkeerd. In gesloten toestand creëren ze een beschutte buitenruimte.

Tussen de panelen zitten verticale ventilatie sleuven, waardoor de beglazing geen invloed heeft op de luchtventilatie en isolatie van de bestaande bebouwing. De gevel van de bestaande bebouwing wordt intact gelaten en niet opengebroken.



Zeereepstraat 31, Katwijk



Projectlocatie



Zeereepstraat 31, Katwijk



Foto's reeds bestaande tuinkamer



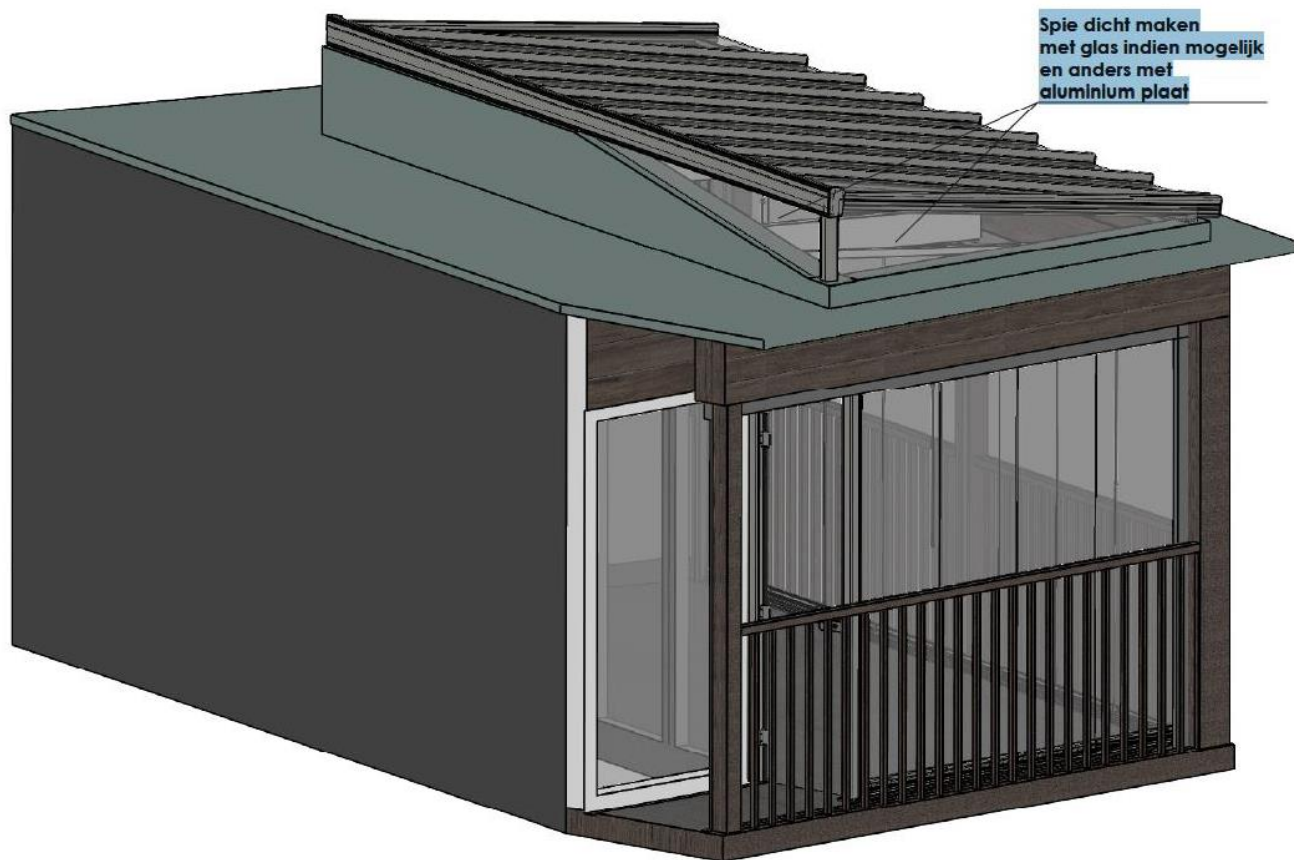


Impressie





Impressie





Impressie





Impressie





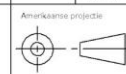
Impressie





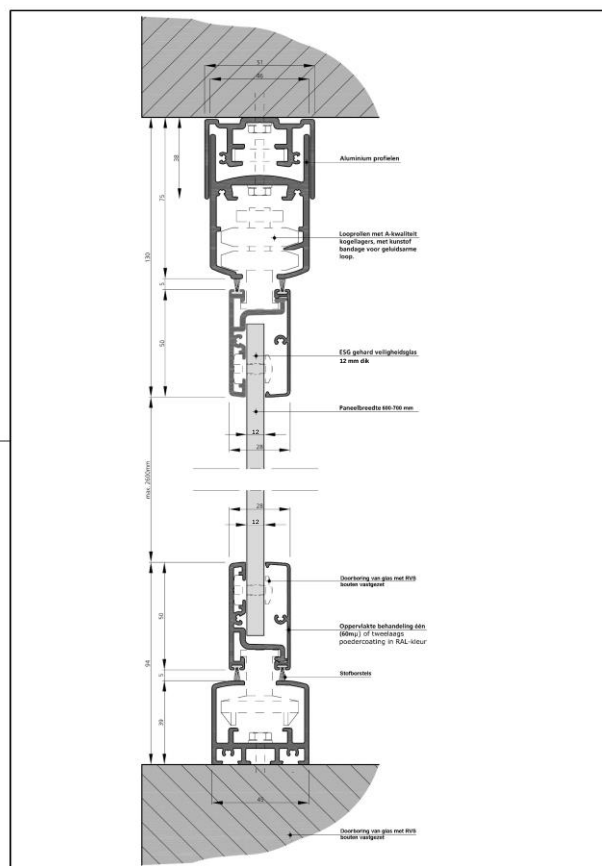
Technische details

Glas	ESG gehard veiligheidsglas, 12 mm Transparant
Kleur profielen	RAL 7016 Identiek aan kleur kozijn / balustrade
Verankering Bovenzijde:	Bevestiging middels Hilti HRT ankers 8 mm glas: H.o.h. afstand 0,6 m 10 mm glas: H.o.h. afstand 0,5 m 12 mm glas: H.o.h. afstand 0,35 m
Onderzijde	H.o.h. afstand: per paneel 1 anker 2 ankers in parkeerstand

Title: Balkonbeglazing gewenste situatie	File name: Balkonbeglazing	Size: mm	Annotation: mm
Material: Anodiseerbaar	Project:		
Quality: Anodiseerbaar	Drawn by:		
Tolerances:	Last modified:		
Description:	Rev:	TEK. NR:	FORM:
 METALURA SLIMME GLASSYSTEMEN VOOR BUITEN	Metalura BV Van Hennaertweg 2		A3
	2952 CA, Alblasserdam	SHEET 1 OF 1	
Technical modifications and errors reserved			



Standaard principedetail



Verdieping hoog



Montagedetails & Hiltispecificaties

type overkapping

model

☒ Design ☐ Style

☐ Excellent ☐ Smart

☐ DeLuxe ☐ Superior/Comfort

color

☒ mono tone ☐ duo tone

kleur 1 7016

kleur 2

Structuur ☒

relevante zijden

☒ zijkant Z1

☐ voorkant Z2

☒ zijkant Z3

breedte

diepte

overstekken

deurkozijn

draairichting

funderingsprofiel

maatvoering dak

maat C

maat D

maat D2 -178

Onderzijde goot

Bovenzijde muurprofiel

aantal dakvakken 8

vakbreedte, max. 850mm

hellingshoek, min. 5

hellingshoek, max. 15

overspanning, max. 6176

750

-7,3

6000

HRD Frame anchor
Redundant fastening

HILTI

Design resistance

Anchor size		HRD 8				HRD 10			
		$h_{nom} = 50mm$		$h_{nom} = 70mm$		$h_{nom} = 70mm$		$h_{nom} = 90mm$	
Concrete C 12/15	N_{Rd} [kN]	1,1		1,7		3,3		-	
	V_{Rd} [kN]	5,5 / 5,2 ^{b)}		8,5 / 8,1 ^{b)}		8,5 ^{c)}		-	
Concrete C 16/20 – C 50/60	N_{Rd} [kN]	1,7		2,5		4,7		-	
	V_{Rd} [kN]	5,5 / 5,2 ^{b)}		8,5 / 8,1 ^{b)}		8,5 ^{c)}		-	
Solid clay brick Mz 2,0 DIN V 105-100 / EN 771-1	$f_b \geq 20 N/mm^2$	F_{Rd} [kN]		0,6		1,2 ^{d)}		-	
	$f_b \geq 10 N/mm^2$	F_{Rd} [kN]		0,48		0,8 ^{d)}		-	
Solid sand-lime brick KS 2,0 DIN V 106 / EN 771-2	$f_b \geq 20 N/mm^2$	F_{Rd} [kN]		1,0		1,2 ^{d)}		-	
	$f_b \geq 10 N/mm^2$	F_{Rd} [kN]		0,8		0,8 ^{d)}		-	
Lightweight solid block Vbi 0,9 DIN V 18151-100 / EN 771-3	$f_b \geq 20 N/mm^2$	F_{Rd} [kN]		-		1,4 ^{d)}		-	
	$f_b \geq 10 N/mm^2$	F_{Rd} [kN]		-		1,0 ^{d)}		-	
Ital. solid brick Tufo	$f_b \geq n/a$	F_{Rd} [kN]		0,56		-		-	
	$f_b \geq 12 N/mm^2$	F_{Rd} [kN]		0,2		-		-	
Hollow clay brick Hz B 12/1,2 brick A ^{e)}	$f_b \geq 8 N/mm^2$	F_{Rd} [kN]		-		0,6		-	
	$f_b \geq 10 N/mm^2$	F_{Rd} [kN]		-		0,8		-	
Vertically perforated clay brick Hz 1,2-2DF brick F ^{e)}	$f_b \geq 12 N/mm^2$	F_{Rd} [kN]		-		0,8		-	
	$f_b \geq 8 N/mm^2$	F_{Rd} [kN]		-		0,16		0,3	
Vertically perforated clay brick Hz 1,0-2DF brick G ^{e)}	$f_b \geq 10 N/mm^2$	F_{Rd} [kN]		-		0,2		0,36	
	$f_b \geq 12 N/mm^2$	F_{Rd} [kN]		-		0,24		0,36	
Vertically perforated clay brick VHz 1,6-2DF brick H ^{e)}	$f_b \geq 20 N/mm^2$	F_{Rd} [kN]		-		0,36		0,6	
	$f_b \geq 28 N/mm^2$	F_{Rd} [kN]		-		0,8		1,0	
Vertically perforated clay brick Poroton T8 brick M ^{e)}	$f_b \geq 50 N/mm^2$	F_{Rd} [kN]		-		1,2		1,4	
	$f_b \geq 6 N/mm^2$	F_{Rd} [kN]		-		0,3		0,6	
Vertically perforated clay brick Hz 1,0-9DF brick L ^{e)}	$f_b \geq 8 N/mm^2$	F_{Rd} [kN]		-		0,48		0,6	
	$f_b \geq 10 N/mm^2$	F_{Rd} [kN]		-		0,6		0,6	
	$f_b \geq 12 N/mm^2$	F_{Rd} [kN]		-		0,6		0,8	
	$f_b \geq 16 N/mm^2$	F_{Rd} [kN]		-		0,8		1,2	

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. **13 december 2021**
no. **2774534 / 2021-17412**

Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6415855
Aanvraagnaam	Metalura tuinkamer 8683 Nieuwenhuis - Katwijk
Uw referentiecode	-
Ingediend op	04-10-2021
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het realiseren van een tuinkamer op een balkon
Opmerking	Gelieve alle correspondentie ook aan de gemachtigde te richten
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Katwijk
Bezoekadres:	Koningin Julianalaan 3 2224 EW KATWIJK ZH
Postadres:	Postbus 589 2220 AN KATWIJK ZH
Telefoonnummer:	0714065000
Faxnummer:	0714065065
E-mailadres:	info@katwijk.nl
Website:	www.katwijk.nl
Contactpersoon:	Team vergunningen
Bereikbaar op:	Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2225MG
Huisnummer	31
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Zeereepstraat
Plaatsnaam	Katwijk
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het betreft het realiseren van een tuinkamer op een balkon

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

18

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

81

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Huidig balkon

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Huidig balkon: tuinkamer met wegschuifbare en transparante beglazing-panelen

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie tekeningen

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Nieuwenhuis-Katwijk- _OMV_bijlagen_pdf	8683 Nieuwenhuis- Katwijk_OMV_bijla- gen.pdf	Anders Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid Welstand Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	04-10-2021	In behandeling