

Weigering omgevingsvergunning

Zaaknummer 2706969

1. Inleiding

Op 31 augustus 2021 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het verbouwen van de winkel tot woning en praktijkruimte op het perceel Brouwerstraat 35 Rijnsburg.

De aanvraag betreft de volgende activiteiten:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a)
- Strijdig gebruik (art. 2.1 lid 1c)

2. Procedureel

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij bleek dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende waren om de aanvraag in behandeling te nemen. De aanvrager is daarop bij brief van 24 september 2021 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. Deze zijn op 22 november 2021 ontvangen. Hierdoor is de beslistermijn met 59 dagen opgeschort. De aanvraag en de latere aanvulling bevatten voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

3. Besluit

Gelet op 2.1 van de Wabo besluiten wij de gevraagde omgevingsvergunning te weigeren.

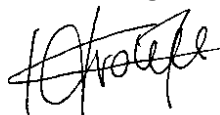
Wij weigeren de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. Bestaande toestand;
3. Gewijzigde toestand;
4. Details;
5. Parkeeronderzoek;
6. Fotoboek.

In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage zijn de op activiteiten betrekking hebbende overwegingen opgenomen. Deze bijlage maakt deel uit van dit besluit.

Katwijk, 15 december 2021

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



mr. drs. C.M.C. Vrolijk
Clustermanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Verweermogelijkheden

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending.

Indien een belanghebbende zich met het besluit niet kan verenigen, kan binnen zes weken na de verzenddatum hiertegen bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven. Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

BIJLAGE I

Het volgende onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 2706969, geweigerd op 15 december 2021 voor het verbouwen van de winkel tot woning en praktijkruimte op het perceel Brouwerstraat 35 Rijsburg.

Integraal advies

Wij beoordelen aan de hand van beleid, wet- en regelgeving en omgevingsaspecten of wij wel of niet meewerken aan het afwijken van het bestemmingsplan.

Hiervoor toetsen en adviseren wij op basis van de huidige activiteiten en ingediende plannen. Eveneens wordt elke aanvraag beoordeeld op zijn eigen omstandigheden en belangen, waarbij het algemeen belang wordt afgewogen tegen het met de aanvraag gediende individuele belang.

Aanvraag

De aanvraag betreft een reguliere vergunningsaanvraag over de gebruikswijziging aan de Brouwerstraat 35 te Rijsburg.

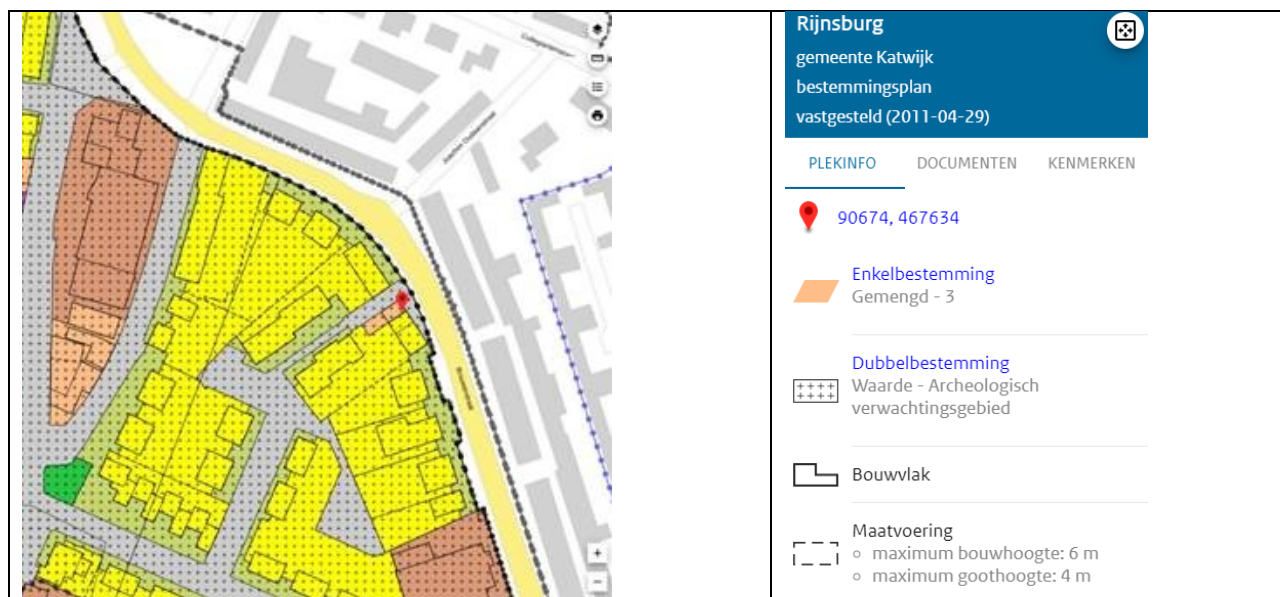


Figuur 1: Beoogde locatie

Vigerende planologische regeling

In het bestemmingsplan Rijsburg zijn de gronden waar het initiatief wordt gerealiseerd bestemd tot enkelbestemming Gemengd-3 met dubbelbestemming Archeologisch verwachtingsgebied. Ook zijn het Parapluplan Parkeren Gemeente Katwijk, het bestemmingsplan Archeologie gemeente Katwijk en het Parapluplan standplaatsen Katwijk vigerend.

In de regels van het bestemmingsplan Rijsburg is onder artikel 9.1 sub a bepaald dat de aangewezen gronden zijn bestemd voor detailhandel en dienstverlening, uitsluitend op de begane grond. De gevraagde wijziging naar wonen op de begane grond is in strijd met het bestemmingsplan. Verder is in artikel 9.2.2. onder G van het bestemmingsplan Rijsburg bepaald dat dakterrassen dan wel balkons op aan- en uitbouwen voorzien van een plat dak, zijn toegestaan. Tevens zijn borstweringen toegestaan met een maximale hoogte van 1 meter.



Figuur 2: Uitsnede bestemmingsplan Rijnsburg

Conclusie

Wij verlenen geen medewerking aan het gedeeltelijk wijzigen van bedrijfsruimte in een woonruimte, omdat het plan niet voldoet aan het Parapluplan Parkeren Gemeente Katwijk. Het gedeeltelijk wijzigen van de bedrijfsruimte in een woonruimte is dan ook niet toegestaan.

Toelichting

Mobiliteit:

Het plan voldoet niet aan het geldende parkeernormenbeleid Katwijk voor het parkeren van auto's.

Voor het plan is voor de parkeernorm gebiedstype 'niet gereguleerd gebied, rest bebouwde kom' uit het parkeernormenbeleid van toepassing. Bij de beoordeling mag de oude parkeerbehoefte in mindering worden gebracht, omdat bij de oude functie van winkel en opslag 4,4 parkeerplaatsen benodigd waren.

De parkeerbehoefte voor een 'grondgebonden woning klein' (<110 m² bvo) is 2 parkeerplaatsen per woning, en de parkeerbehoefte voor een praktijkruimte (commerciële dienstverlening) van 36 m² is 0,8 pp. De totale parkeerbehoefte in de nieuwe situatie komt daarmee op 2,8 pp.

Bij een wijziging van gebruikstype moeten de aanwezigheidspercentages met elkaar worden vergeleken. Aangezien de parkeerbehoefte 's nachts hoger is dan in de oude situatie, komt de parkeerbehoefte voor deze aanvraag afgerond op 2 pp (ten opzichte van 1,7 pp).

Totalen oude situatie

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
1.6	2.8	0.4	0	4	0	0

Totalen nieuwe situatie

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
1.6	1.7	1.8	1.7	1.2	1.7	1.4

Toe/Afname Parkeerbehoefte

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
0.0	-1.2	1.4	1.7	-2.8	1.7	1.4

De toename van de parkeerbehoefte bedraagt 2. (2 parkeerplaatsen voor gebruikers en 0 parkeerplaatsen voor bezoekers).

De inrichting van het parkeren

Wanneer er moet worden voorzien in parkeren schrijft het geldende parkeernormenbeleid voor dat dit op eigen terrein moet worden gerealiseerd. Als er redelijkerwijs op eigen terrein niet aan de parkeereis kan worden voldaan, dan kan een beroep gedaan worden op:

1. de beschikbare parkeerruimte in de openbare ruimte of op privé terrein in de directe omgeving waarbij bestaand of nieuw parkeeronderzoek moet uitwijzen dat de parkeerdruk op deze parkeerruimte op het maatgevende moment in de week aanvaardbaar is in relatie tot de nieuwe ontwikkeling.

De maatgevende momenten voor deze aanvraag zijn 'werkdag nacht' en 'zaterdag avond'. De maximale bezettingsgraad is 85%. De aanvrager heeft een parkeeronderzoek laten uitvoeren dat onvoldoende restcapaciteit bevestigt op de maatgevende momenten.

Parkeren fietsen

Tevens voldoet het plan niet aan het parkeren van fietsen, omdat geen ruimte voor fietsparkeren in het plan is opgenomen.

Voor het verbouwen van de winkel tot woning en praktijkruimte zijn er vanuit onderstaande onderdelen belemmeringen:

- het plan voldoet niet aan het parkeernormbeleid van Katwijk omdat er onvoldoende restcapaciteit bestaat voor de toegenomen parkeerbehoefte.

Om bovenstaande reden kan dan ook geen medewerking worden verleend aan het gedeeltelijk wijzigen van de bedrijfsruimte in een woonruimte.

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6340543
Aanvraagnaam	Brouwerstraat Rijnsburg
Uw referentiecode	-

Ingediend op	31-08-2021
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	verbouw winkel tot woning en praktijkruimte
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	geen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	geen

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Katwijk
Bezoekadres:	Koningin Julianalaan 3 2224 EW KATWIJK ZH
Postadres:	Postbus 589 2220 AN KATWIJK ZH
Telefoonnummer:	0714065000
Faxnummer:	0714065065
E-mailadres:	info@katwijk.nl
Website:	www.katwijk.nl
Contactpersoon:	Team vergunningen
Bereikbaar op:	Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2231HN
Huisnummer	35
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Brouwerstraat
Plaatsnaam	Rijnsburg
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☒ Ja ☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? ☐ Eigen bewoning ☐ Zorgwoning ☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting verbouw tot woning

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. winkel

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 80

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

72

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

1; woning
2; praktijkruimte

7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

zie tekening

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

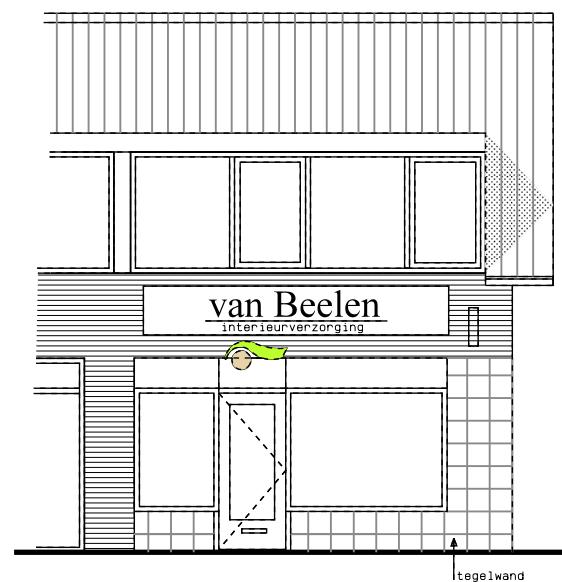
☐ Ja
☒ Nee



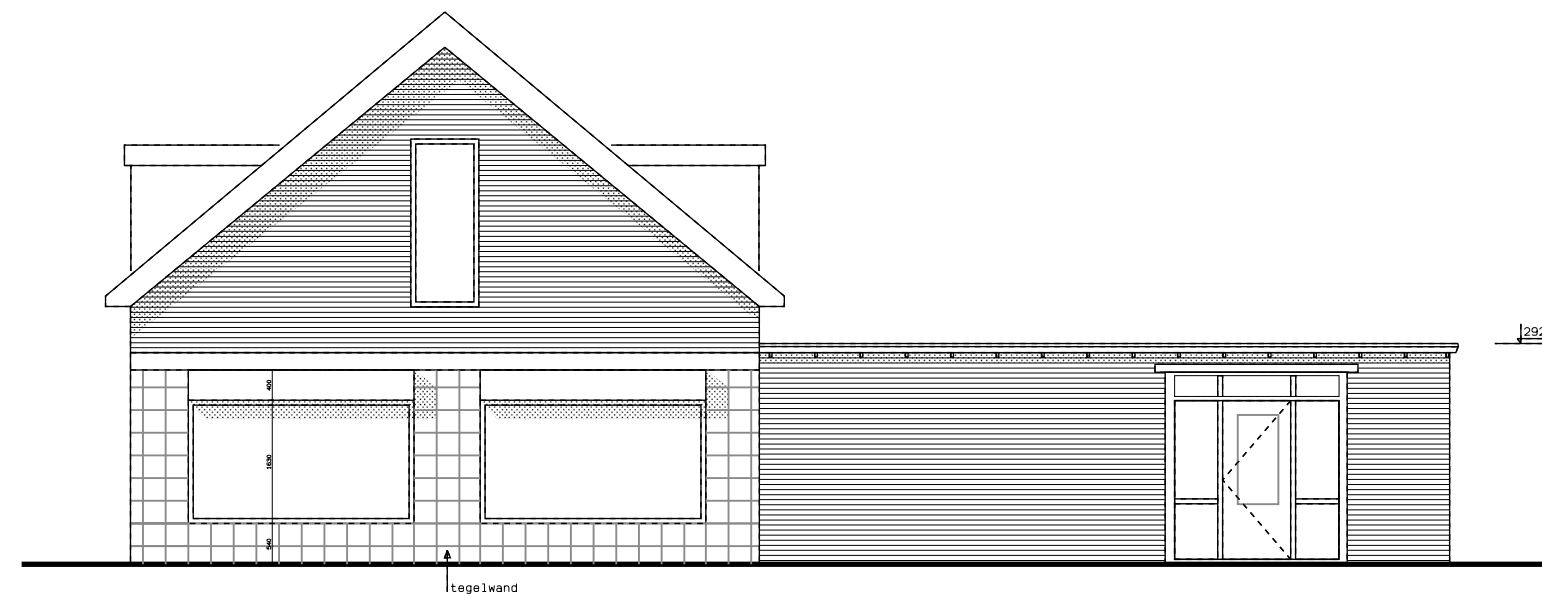
Bijlagen

Formele bijlagen

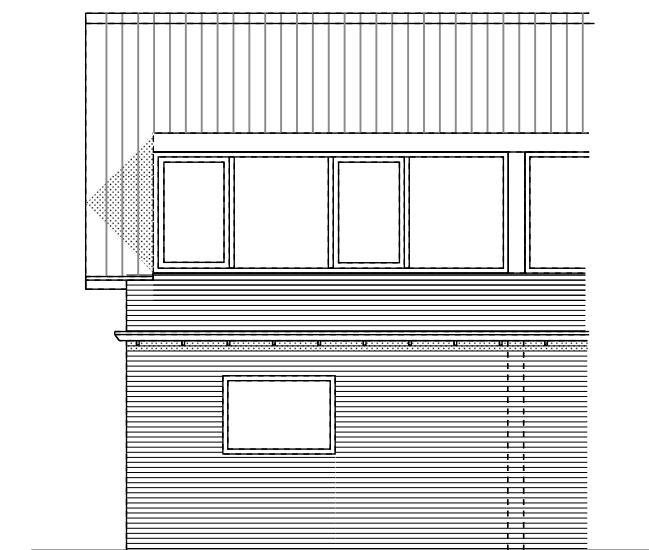
Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
BROUWERSTRAAT_- BLAD_1_PDF	BROUWERSTRAAT BLAD 1.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	31-08-2021	In behandeling
BROUWERSTRAAT_- BLAD_2_PDF	BROUWERSTRAAT BLAD 2.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	31-08-2021	In behandeling
IMG_7937.jpg	IMG_7937.jpg	Welstand	31-08-2021	In behandeling
IMG_7939.jpg	IMG_7939.jpg	Welstand	31-08-2021	In behandeling
IMG_7940.jpg	IMG_7940.jpg	Welstand	31-08-2021	In behandeling



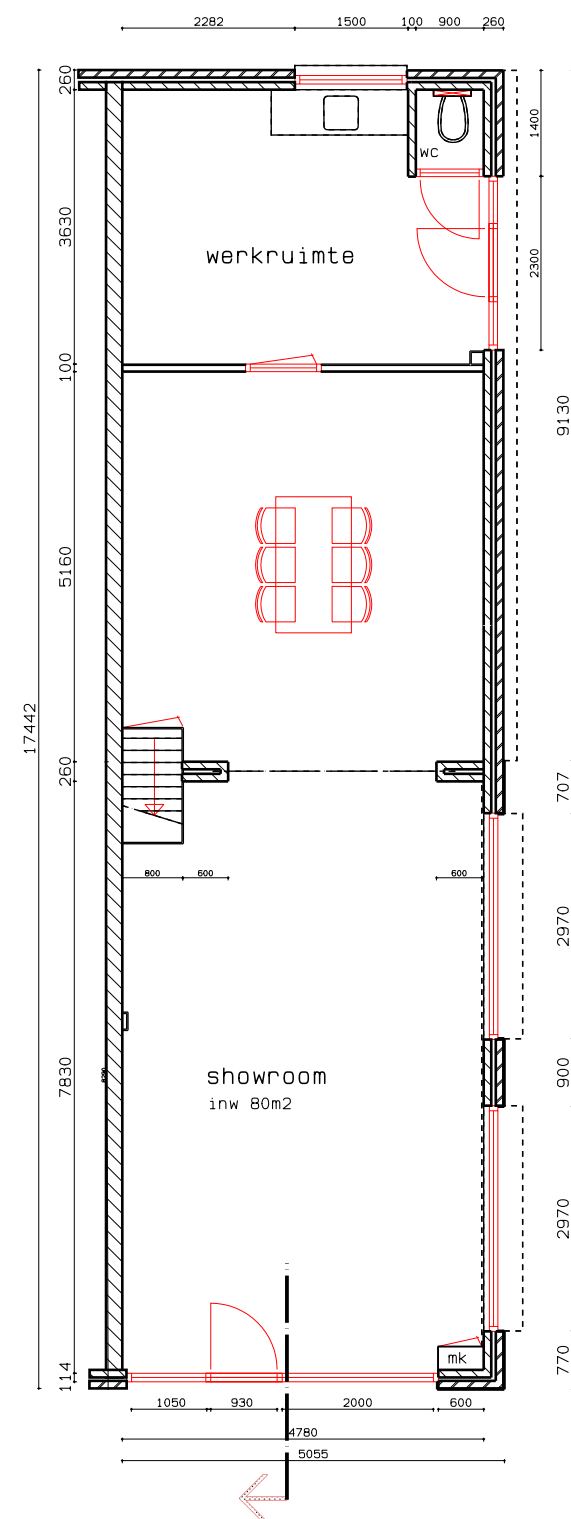
VOORGEVEL



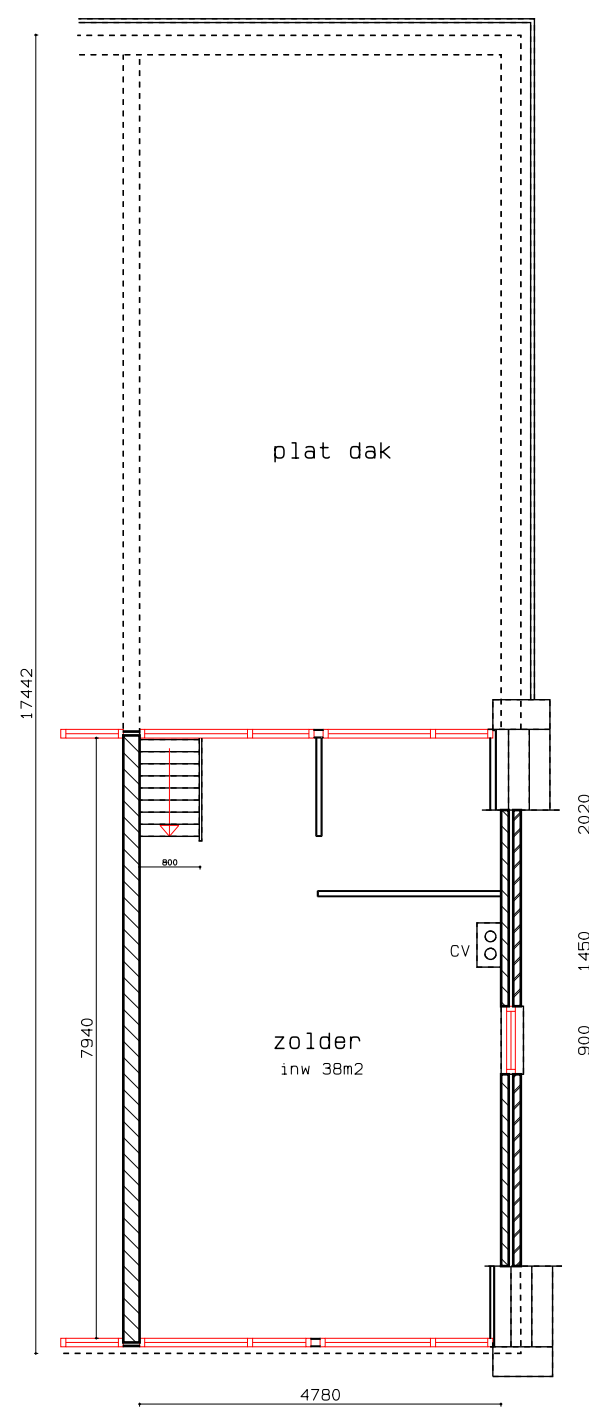
ZIJGEVEL



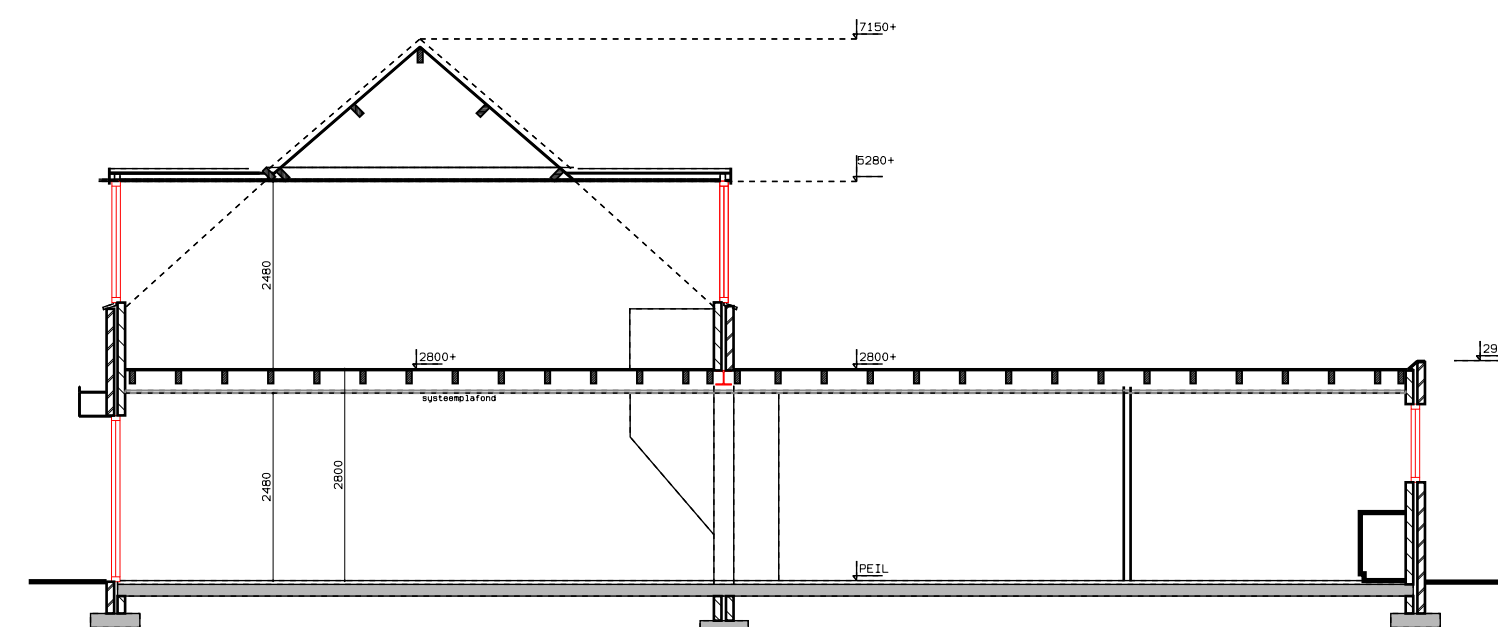
ACHTERGEVEL



BEGANE GROND



VERDIEPING

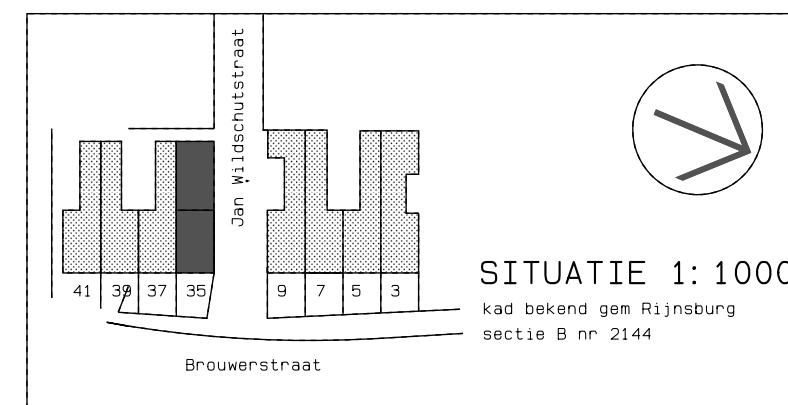


DOORSNEDE

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 15-12-2021
nr. 2706969
Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

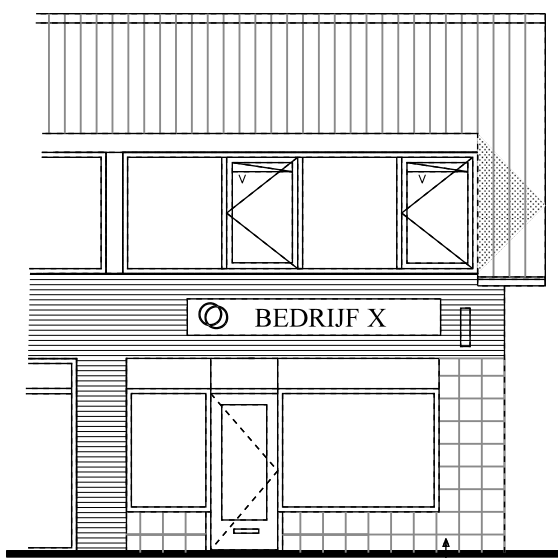
GEMEENTE KATWIJK
Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen
Gezien d.d. 02-12-2021



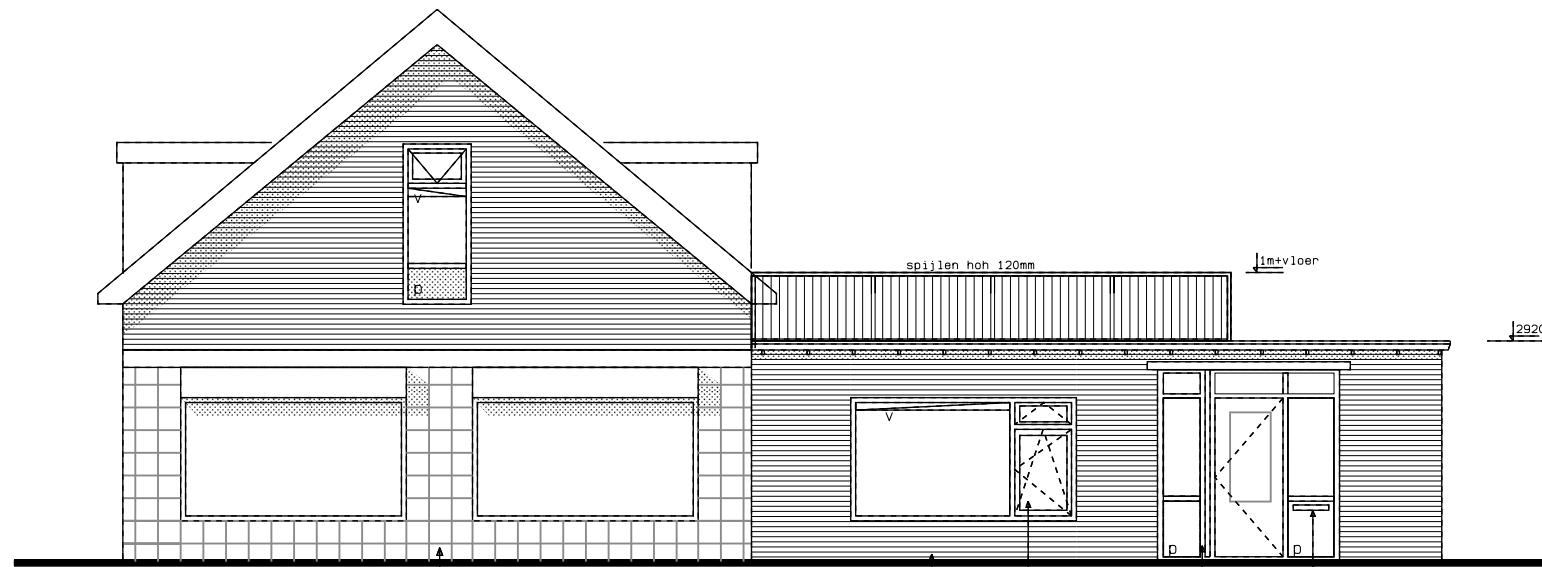
BESTAAND

VERBOUW WINKELPAND VAN BEELEN TOT WONING+BEDRIJF
BROUWERSTRAAT 35 RIJNSBURG

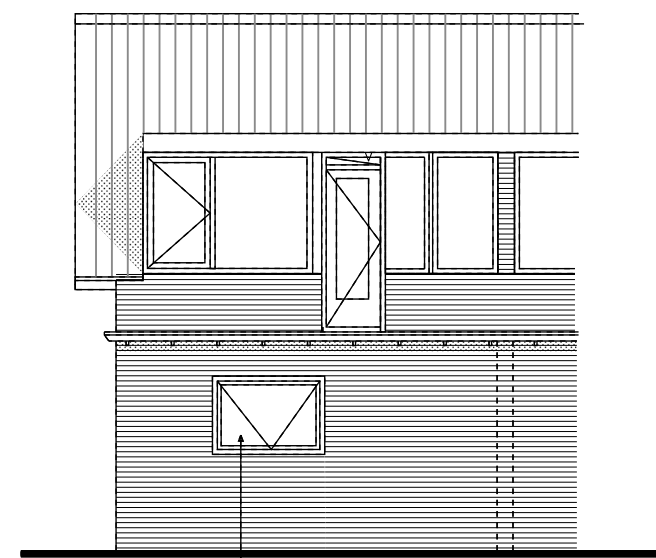
schaal 1:100



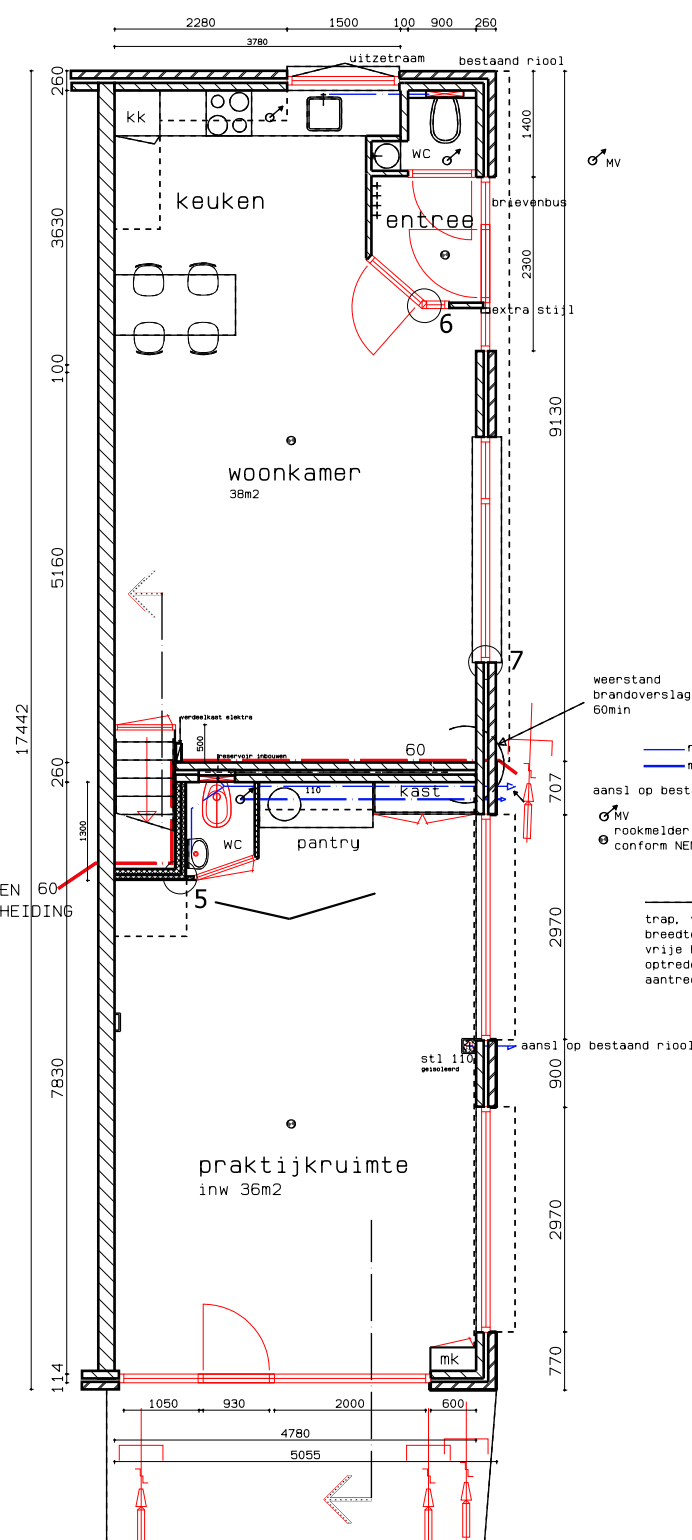
VOORGEVEL



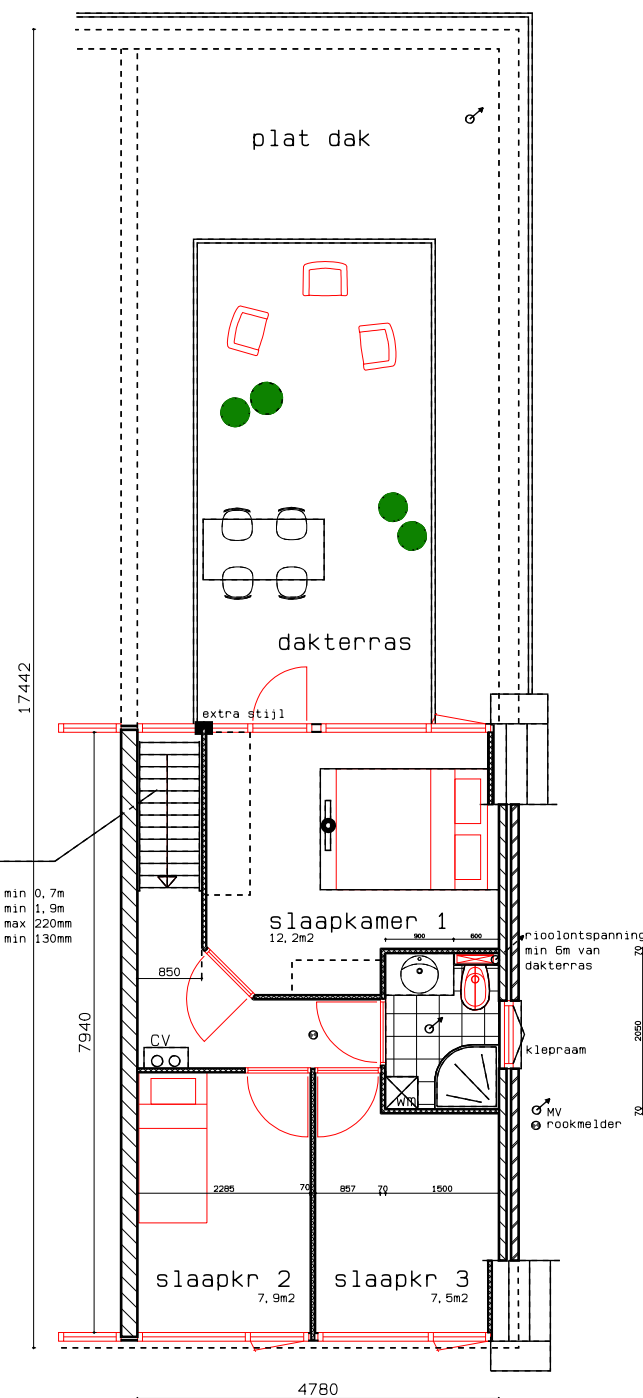
ZIJGEVEL



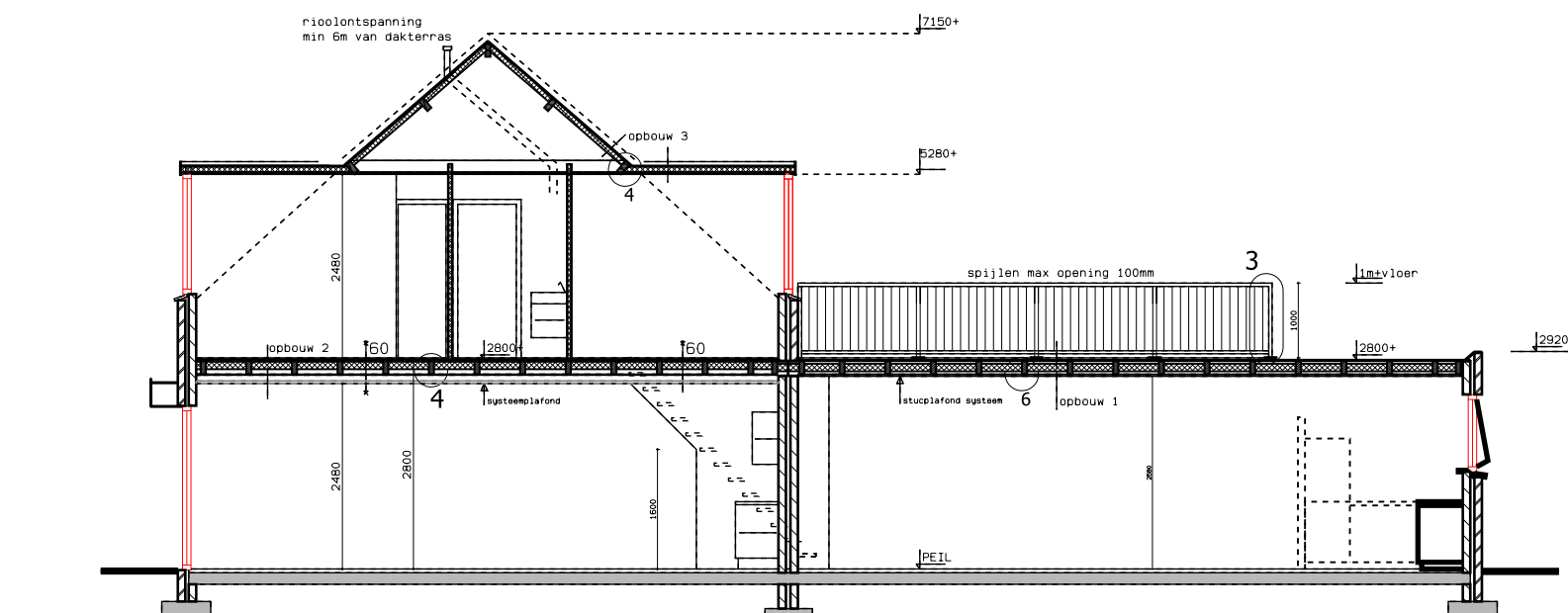
ACHTERGEVEL



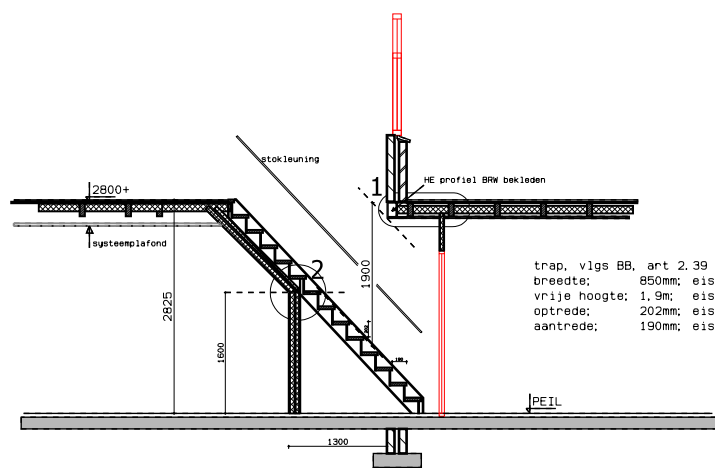
BEGANE GROND



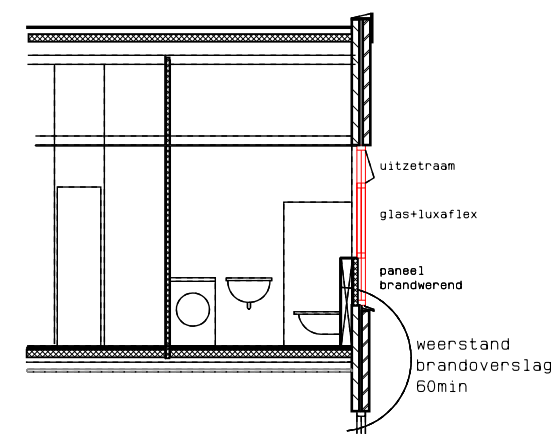
VERDIEPING



DOORSNEDE



DOORSNEDE over trap



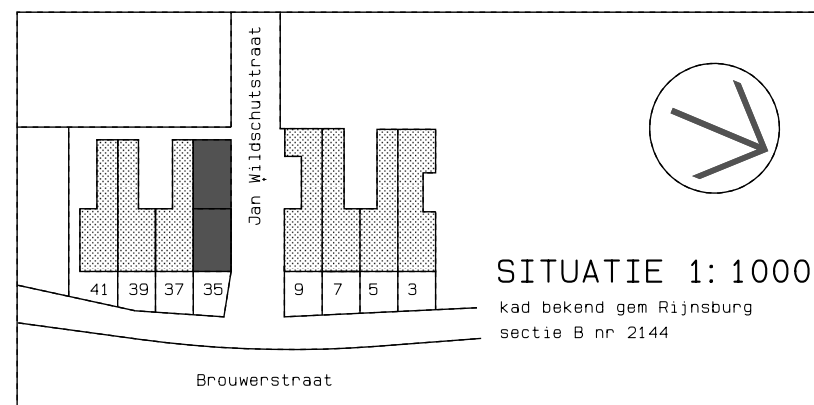
DOORSNEDE over badkamer

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 15-12-2021
nr. 2706969

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

GEMEENTE KATWIJK
Afdeling Veiligheid
Toezicht Vergunningen
Gedienst d.d. 02-12-2021



SITUATIE 1:1000

RENOVOOI

Houtsoort: gecertificeerd meranti SKG keurmerk
houtafm: 67x114 mm, resp 90x114 gegrond

hang en sluitwerk SKG***, dievenklauw
deuren afhangen aan elk 4 stuks RVS scharnieren
deuren voorzien van 3-puntssluiting
beglazing: HR++
Beglazing lager dan 850mm + vloer is veiligheidsglas

MATERIALEN EN KLEUREN

kozijnen en ramen: hout wit
deuren: hout: ntb
gevel: bestaand
dakbedekking: pannen bestaand
+ bitumen zwart

De woning zal voldoen aan de volgende eisen;
art 2.67 t/m 2.70 ivm eisen mbt beperken brand-
gevaarlijke situaties
art 2.10 t.m 2.84 mbt beperken brand in en
buiten de woning
art 2.11 t.m 2.94 idem
art 2.12 ev. ivm vluchtroutes
art 2.15 ivm inbraakwerendheid
afd 3.2, art 3.8 en 3.9 ivm beperken geluid van
installaties,
afd 3.5, art 3.21 ev; wering van vocht; tegel-
werk in keuken en wc
afd 3.10; art 3.69, 3.70; bescherming tegen
ratten en muizen
afd 6.5, 6.21; plaatsing rookmelders
conform NEN 2555
Verdiepingdragende staalconstructie brandwerend
bekleden

DAGLICHT

10% van vloeroppervlakt;

woonkamer+keuken: 39m2; glas min 3.9m2, voldoet
slaapkamer 1: 12m2; glas min 1.2m2, voldoet
slaapkamer 2 en 3: 7.5m2; glas min 0.75m2; voldoet

ELECTRA

schakelaars op 1050+
wandcontactdozen geaard
op 300+ tenzij anders aangegeven

VENTILATIE vlg BB art 3.29

Ventilatie woonkamer;
eis 0,9dm3/s/m2

woonkamer 30m2; vereist 30 x 0,9= 27dm3/s
Duco ventilatierooster, type DucoFit 50ZR, 2m lang
capaciteit 2 x 18,3= 36dm3/sec, voldoet

slaapkamer 1: 12m2; vereist 12 x 0,9= 11dm3/sec
Duco fit 50ZR, 0,8m lang, cap 15dm3/sec, voldoet
slaapkamer 2 en 3: 7,9m2; vereist 7,9x0,9= 7dm3/sec
Ducofit 50ZR, lang 0,7m1, cap 12,8dm3/sec; voldoet

ventilatie wc: 7dm3/sec
ventilatie keuken: 21dm3/sec
ventilatie badkamer: 14dm3/sec

WANDEN en OPBOUW

Metal Stud MS 150/2.45+45.2 A
woningsscheidend, brandwerend
Metal Stud MS 70/1.45.1 A

Opbouw 1 daktegels op tegel dragers
bitumen
underlayment
plaatbalklaag
isolatie, Rc=6,0
dampremende laag
rachelis
gipsplaat+stuc
Opbouw 2 Fernacellplaten op steenwol
bestaande vloer
steenwolisolatie tussen plaatbalklaag
Fernacellplaten, 60min BRW
systeemplafond
Opbouw 3 bestaande dakpannen
bestaand dakconstructie
steenwolisolatie tussen gordingen, Rc=4,0
dampremende laag
plafond van gipsplaten

PARKEREN vlg nota parkeernorm gem Katwijk

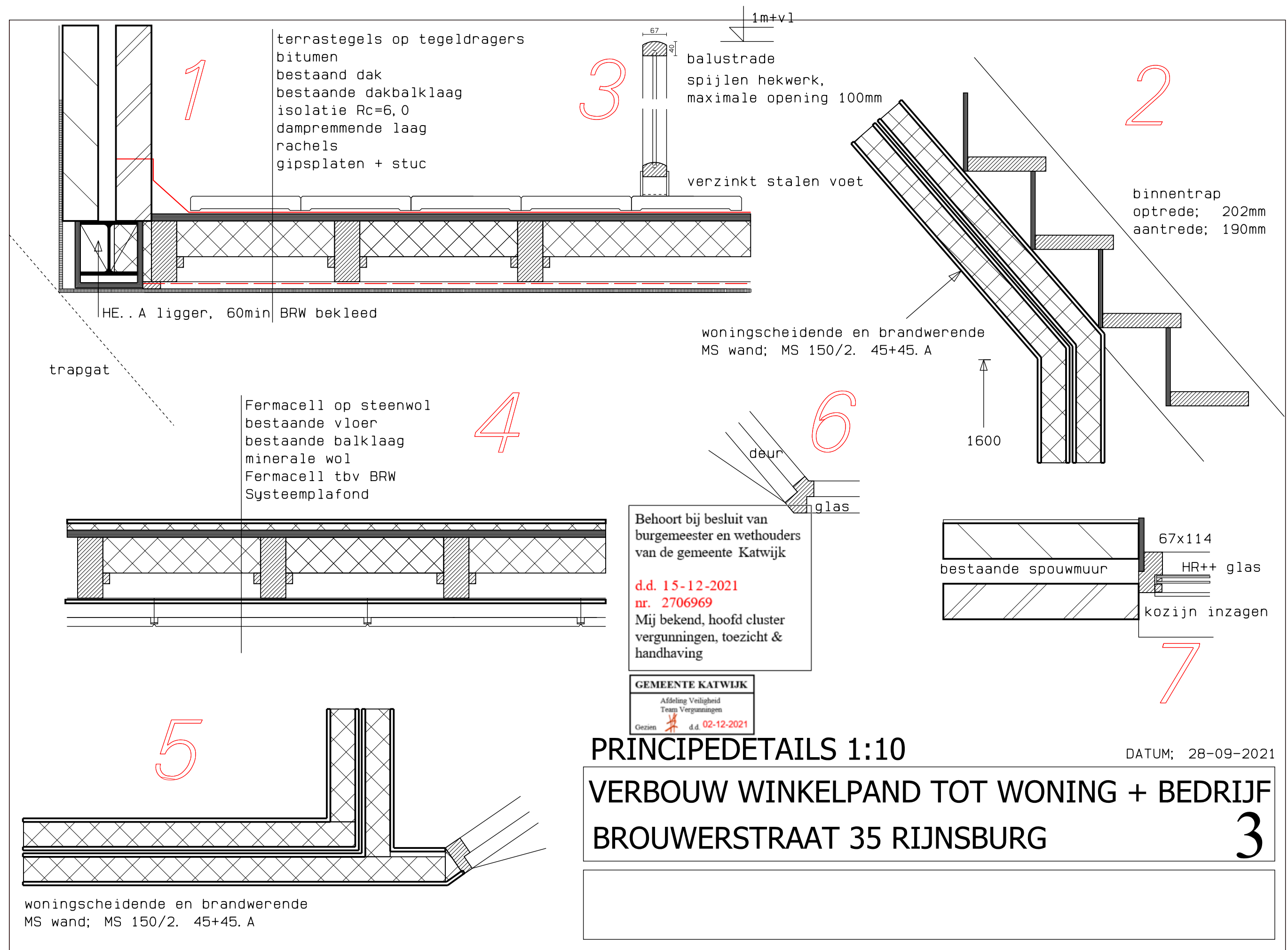
parkeernormen
bestaand: winkel 6,5

gewijzigd: woning 1,7
bezoek 0,3
praktijk 0,2

2,2
De oude parkeerbehoeftes is hoger
dan de nieuwe parkeerbehoeftes en hebben
noot tot problemen geleid
Fietsen aan zijgevel en voor voorgevel

VERBOUW WINKELPAND VAN BEELEN TOT WONING+BEDRIJF
BROUWERSTRAAT 35 RIJNSBURG

schaal 1:100



d.d. 15-12-2021

nr. 2706969

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien



d.d. 02-12-2021

Memo

Parkeeronderzoek Brouwersstraat 35, Rijnsburg

Luuk Zuiderwijk
18-11-2021

Uitgangspunten onderzoek

Vanuit de gemeente Katwijk is de eis gesteld dat middels twee werkdagnachten en twee zaterdagavonden een parkeeronderzoek uitgevoerd werd rondom de Brouwerstraat 35 te Rijnsburg.

Vanwege een renovatie zal er op dit adres na afronding van de werkzaamheden een andere parkeervraag zijn dan voorafgaand aan de renovatie. Middels het parkeeronderzoek moet aantoonbaar gemaakt worden dat met toevoeging van 1 parkeerplaats binnen 250 meter (2^e auto/bezoekers) en 1 parkeerplaats binnen 100 meter (1^e auto) de parkeerdruk onder de 85% blijft.

Resultaten parkeeronderzoek

DataCount heeft conform de uitgangspunten in twee opeenvolgende weken (buiten vakantieperiode om) gemeten op de volgende momenten:

- Vrijdag 5 november 00:00 - 01:00 (nacht donderdag op vrijdag)
- Zaterdag 6 november 19:00 - 20:00
- Vrijdag 12 november 00:00 - 01:00 (nacht donderdag op vrijdag)
- Zaterdag 13 november 19:00 - 20:00

Binnen het meetgebied werd allereerst de capaciteit vastgesteld. Deze was als volgt:

<i>Straal vanaf adres</i>	<i>Openbare capaciteit</i>	<i>Gereserveerde capaciteit</i>	<i>Totale capaciteit</i>
<i>100 meter</i>	35	0	35
<i>250 meter</i>	397	14	411

Om aan de eis van bezetting < 85% te voldoen, moet er binnen een straal van 100 meter nog minimaal 1 plaats vrij zijn voordat de 85% wordt overschreden. Voor 250 meter gaat dit om minimaal 2 plaatsen. Dit houdt in dat er binnen 100 meter maximaal 28 van de 35 beschikbare openbaar plaatsen bezet mogen zijn. Binnen 250 meter gaat dit om maximaal 335 plekken.

In onderstaande tabel zijn de resultaten van de bezettingsmetingen uiteengezet.

<i>Meetmoment /loopafstand</i>	<i>Openbare capaciteit</i>	<i>Maximale bezetting</i>	<i>Daadwerkelijke bezetting</i>	<i>Bezettingsgraad</i>
5-11 00:00 - 01:00				
100m	35	28	36	103%
250m	397	335	362	91%
6-11 19:00 - 20:00				
100m	35	28	37	106%
250m	397	335	348	88%
12-11 00:00 - 01:00				
100m	35	28	39	111%
250m	397	335	353	89%
13-11 19:00 - 20:00				
100m	35	28	35	100%
250m	397	335	351	88%

Conclusie

Zoals uit de resultaten van het parkeeronderzoek af te lezen valt, is er op geen van de vier maatgevende momenten voldoende ruimte voor de extra parkeervraag. De doelstelling van het onderzoek

“Middels het parkeeronderzoek moet aantoonbaar gemaakt worden dat met toevoeging van 1 parkeerplaats binnen 250 meter (2^e auto/bezoekers) en 1 parkeerplaats binnen 100 meter (1^e auto) de parkeerdruk onder de 85% blijft. “

wordt dan ook niet behaald.

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 15-12-2021

nr. 2706969

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving







van Beelen
INTERVIEWZORG